

NOTARISBAROMETER

VASTGOED AAN DE KUST

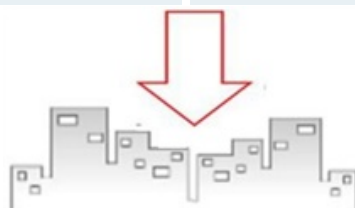
WWW.NOTARIS.BE

2023

SAMENVATTING

VERKOOPAKTEN VASTGOEDACTIVITEIT

-19,9%
2022 - 2023



-6,0%
2022 - 2023

EVOLUTIE GEMIDDELDE PRIJS VAN EEN APPARTEMENT

+7,1%
2022 - 2023



Kustdeelgemeenten
318.446 EUR
2023

+22,1%
2019 - 2023



Inflatie 2022 - 2023 : **+2,1%**
Inflatie 2019 - 2023 : **+16,8%**

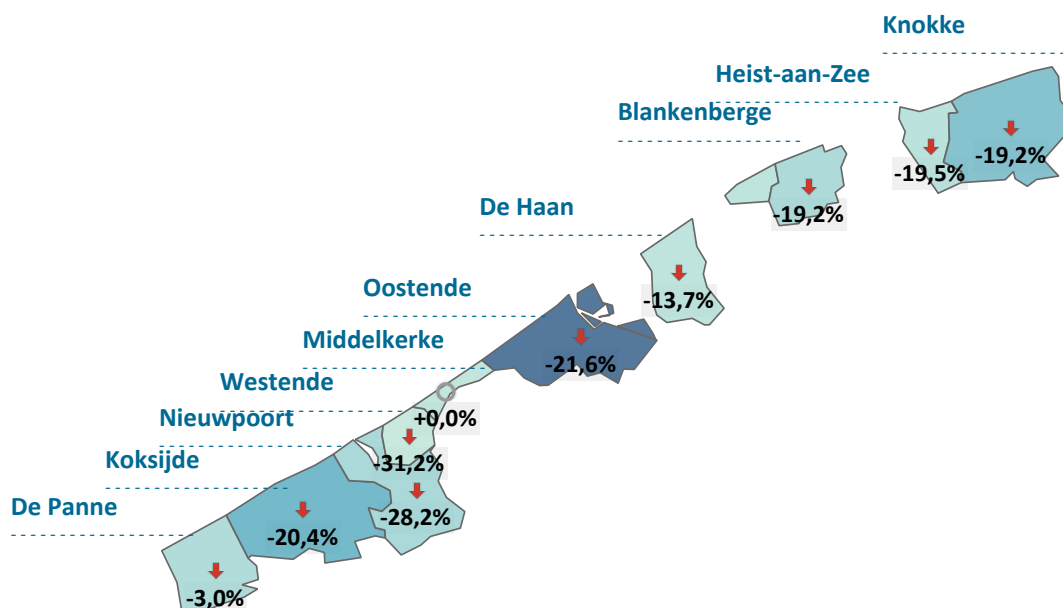
+14,0%
2022 - 2023



Op de dijk
397.080 EUR
2023

+26,7%
2019 - 2023

EVOLUTIE AANTAL VERKOPEN IN DE KUSTGEMEENTEN



EVOLUTIE VAN DE GEMIDDELDE PRIJS VOOR EEN APPARTEMENT AAN DE KUST



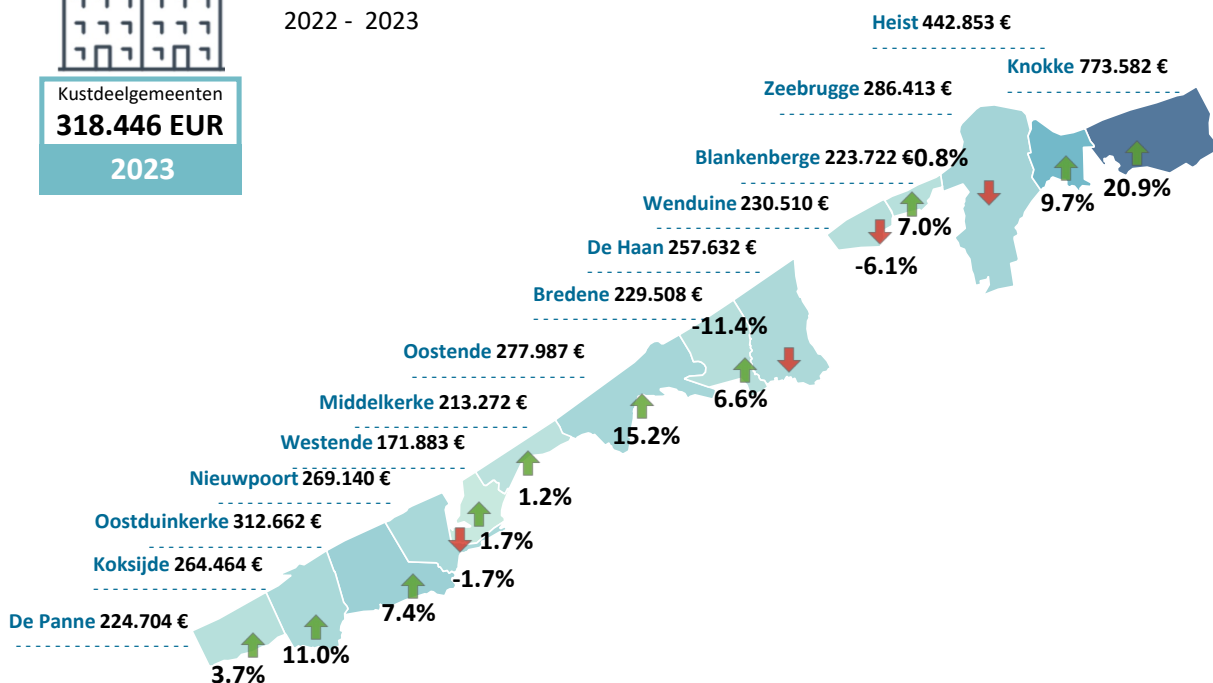
Kustdeelgemeenten

318.446 EUR

2023

+7,1%

2022 - 2023



Heist 601.819 €

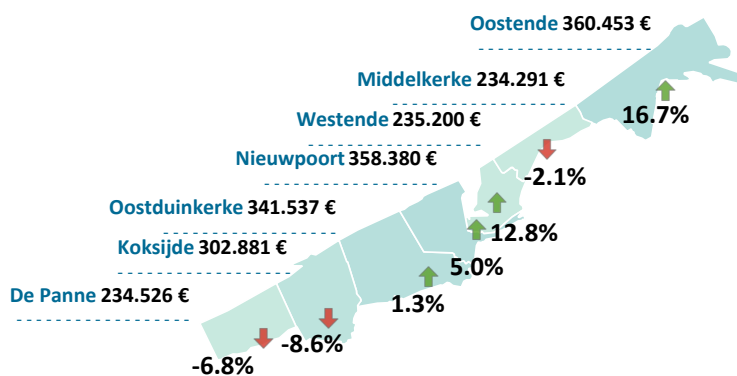
Knokke 1.436.333 €

Blankenberge 253.619 €

4.3%

17.3%

49.6%



+14,0%

2022 - 2023

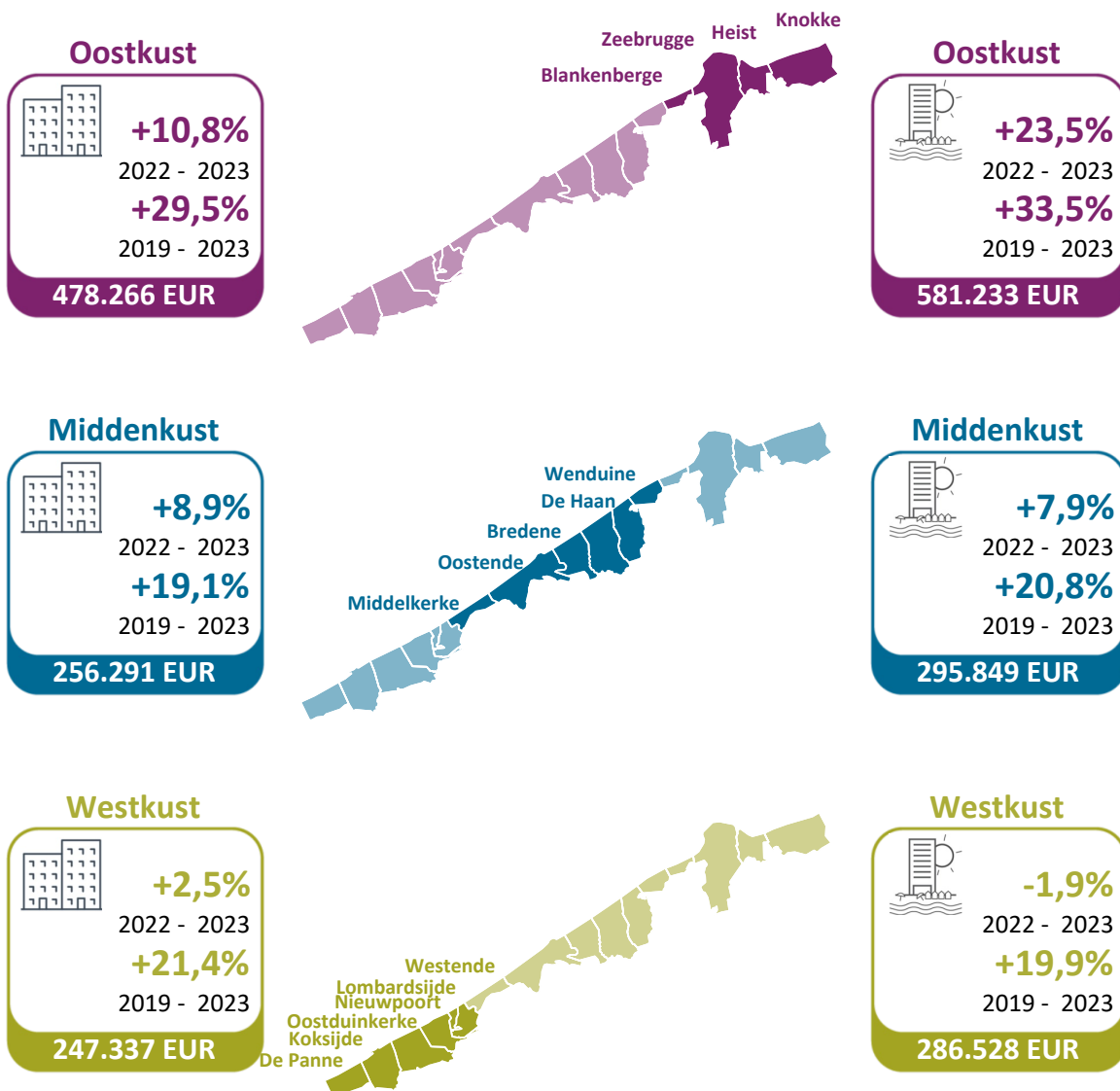


Op de dijk

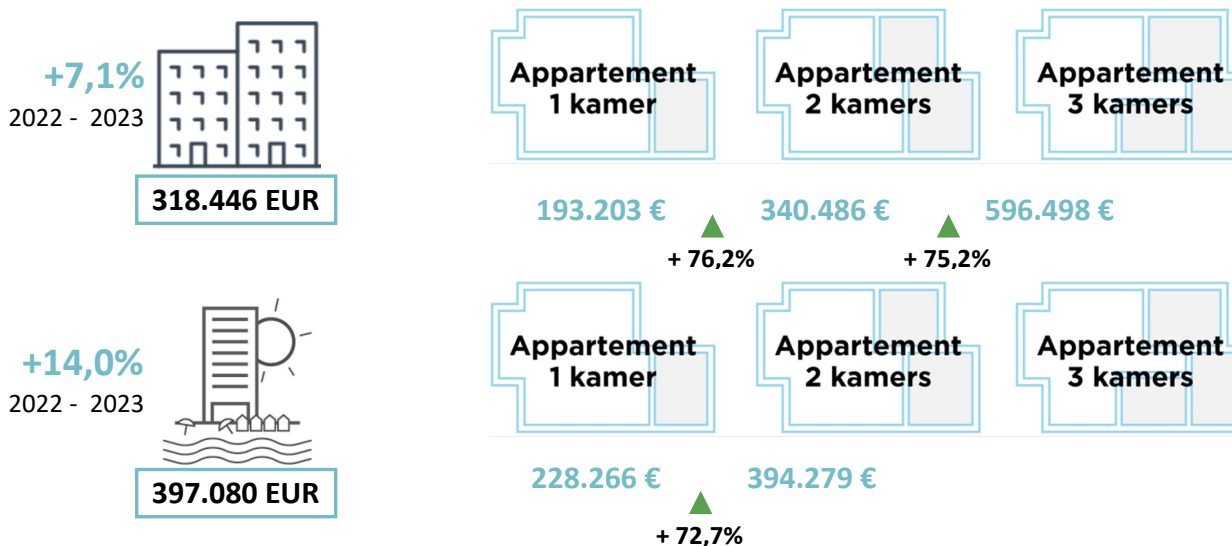
397.080 EUR

2023

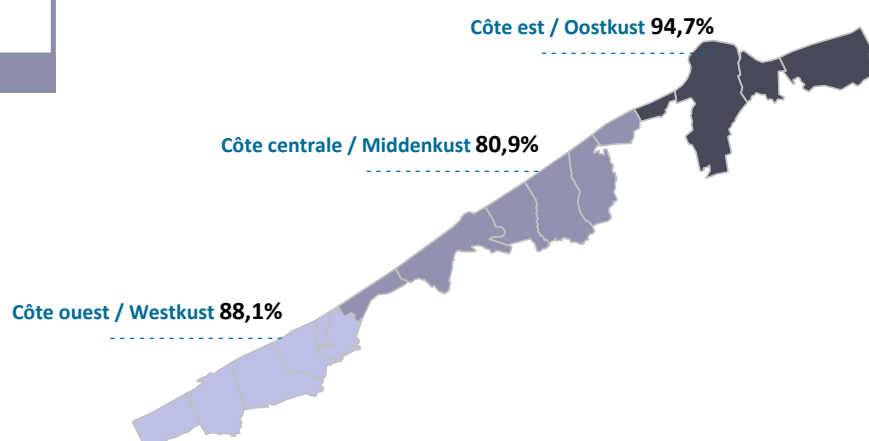
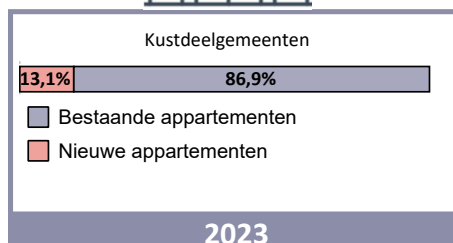
EVOLUTIE GEMIDDELDE PRIJS VOOR EEN APPARTEMENT IN DE 3 KUSTZONES



GEMIDDELDE PRIJS VAN APPARTEMENTEN PER AANTAL KAMERS



APPARTEMENTEN - AANDEEL BESTAAND / NIEUWBOUW



APPARTEMENTEN - GEMIDDELDE PRIJS BESTAAND/NIEUW

Gemiddelde prijzen 2023 – evolutie ten opzichte van 2022:

	Bestaand	Nieuw
Côte centrale / Middenkust	230.519 € (+0,5%)	374.922 € (+13,1%)
Côte est / Oostkust	482.157 € (+12,2%)	434.438 € (-8,9%)
Côte ouest / Westkust	229.101 € (-1,3%)	377.608 € (+18,1%)