

JAARVERSLAG 2015 KONINKLIJKE FEDERATIE VAN HET BELGISCH NOTARIAAT BIJNA 1 MILJOEN NOTARIËLE AKTEN IN 2015 IS NIEUW RECORD

Notarissen steeds belangrijker voor ondernemingen

De Koninklijke Federatie van het Belgisch Notariaat (KFBN) sluit 2015 af met een opmerkelijk positief bilan. Verleden jaar hebben de notaris kantoren 925.000 akten verwerkt, een stijging van +6,1% in vergelijking met 2014. De belangrijkste motor achter het record aantal notariële akten is de sterke stijging van het aantal vastgoedtransacties door de lage intrestvoeten. Ook bij de Belgische bedrijven zit de notaris in de lift. Ruim twee op drie ondernemingen deed in 2015 een beroep op de notaris. 1 op 3 bedrijfsleiders ziet de rol van de notaris de voorbije 3 jaar in positieve zin groeien*. Het jaarverslag 2015 van de KFBN staat daarom helemaal in het teken van de dienstverlening voor ondernemers.

“Door de lage intrestvoeten zagen we het aantal kredietakten met 15% stijgen t.o.v. 2014. Dit is goed nieuws voor de bouw- en woonmarkt. De forse daling van het aantal faillissementen en de oprichting van 17.803 nieuwe vennootschappen in 2015 zijn eveneens een erg positief economisch signaal. 2015 was dus een bijzonder druk jaar voor de Belgische notarissen. Uit onze bevraging van ondernemers blijkt dat de brede juridische kennis van de notaris van zowel het economisch, burgerlijk, familiaal als fiscaal recht voor hen een belangrijke troef is. De meerderheid (72%) van de ondernemers ziet de notaris ook als een generalist in een hyper specialistische omgeving. Zowel bedrijven als particulieren hebben nood aan dit generalistisch advies en een helicoptervisie die hen wegwijs maken in onze steeds complexere regelgeving en administratie,” aldus Erik Van Tricht, voorzitter van de Koninklijke Federatie van het Belgisch Notariaat (KFBN).

66% van de Belgische bedrijven kwam in 2015 bij de notaris over de vloer voor ruim 100.000 raadplegingen. De ondernemingen blijken ook zeer trouw aan hun notaris: gemiddeld duurt de professionele relatie tussen de notaris en een onderneming 14 jaar. 63% van de ondernemers doet zowel voor privé- als professionele aangelegenheden een beroep op dezelfde notaris. Zo zorgen notarissen voor een goed evenwicht tussen de persoonlijke of familiale belangen van de ondernemer en de optimale juridische onderbouw van hun bedrijf.

Vertrouwensfunctie met lage drempel

30% van de ondernemers zag het beroep van notaris de voorbije drie jaar uitgesproken in positieve zin evolueren tegenover slechts 6% in negatieve zin. De drie belangrijkste positieve elementen zijn de lage drempel naar de notaris, de kennis van de meest recente regelgeving en de vertrouwensrol. Qua tevredenheid scoren de notarissen dan ook zeer goed met een gemiddelde score van 7,8 op 10.

Ondernemers zijn het meest tevreden over de betrokkenheid en het inzicht in hun noden, het professionalisme en de beschikbaarheid van de notaris.

“De notaris beperkt zich niet tot het op- of stopzetten van ondernemingen maar begeleidt hen ook in het dagelijks reilen en zeilen van hun onderneming. Uit onze bevraging van ondernemers voor het jaarverslag 2015 blijkt dat zij vragende partij zijn voor nog meer advies op maat, meer pro-activiteit en beschikbaarheid. Dit bevestigt eens te meer dat de notaris een vertrouwenspersoon is voor burgers en bedrijven op quasi alle belangrijke momenten in hun leven,” aldus KFBN-voorzitter Erik Van Tricht.

Gatekeeper van rechtszekerheid

Het notariaat investeerde het voorbije jaar opnieuw fors in verdere professionalisering en informatisering. Zo namen in 2015 alleen in Vlaanderen al meer dan 8.000 notarissen en medewerkers deel aan opleidingen. Het gaat zowel om het juridische als om bemiddeling, management, integrale kwaliteitszorg en ICT. 50 hoogtechnologische applicaties en meer dan 100 IT-medewerkers van de KFBN versterken voorts de digitalisering van het notariaat.

Het neerleggen van akten en statuten verloopt dankzij het informaticasysteem, de eRegistration en eDepot steeds sneller en efficiënter. Dit komt de werking van de vennootschappen ten goede. De efficiënte controle over de kwaliteit en rechtsgeldigheid van de authentieke bronnen versterkt de rechtszekerheid en vermijdt problemen en malafide praktijken.

“De rol van de notaris als gatekeeper tegen fraude, witwassen en financiering van misdaad en terrorisme is vandaag actueler dan ooit. De notaris controleert immers de identiteit van de partijen en begunstigden, de wettelijkheid van akten en transacties en de rechtsbekwaamheid van de partijen. Het is voor ons beroep een uitdaging om nog meer aandacht te besteden aan het blootleggen van clandestine verrichtingen via brievenbusfirma’s, onbekende vennoten en niet traceerbare overschrijvingen. Dit door partijen te identificeren en kapitaalbewegingen in kaart te brengen. Het is onze missie om als openbaar dienstverlener én onafhankelijk adviesverstrekker meerwaarde te bieden aan onze cliënten, de overheid en de samenleving,” besluit Erik Van Tricht.

** Dit blijkt uit een bevraging van een representatieve steekproef van 500 ondernemers, uitgevoerd door een onafhankelijk studie bureau in januari/februari 2016*

Het jaarverslag is beschikbaar op www.notaris.be.

Over de Koninklijke Federatie van het Belgisch Notariaat (KFBN)

In België zijn er 1.500 notarissen en 7.000 medewerkers actief in 1.200 kantoren. Jaarlijks komen er 2,5 miljoen cliënten over de vloer op belangrijke momenten in hun persoonlijk en/of professioneel leven. Ze krijgen er onafhankelijk advies op maat dat hen toelaat om volledig vrij cruciale projecten in hun leven, zoals een huwelijk, de aankoop van een woning of de oprichting van een onderneming, te realiseren.

De notariskantoren verwerkten 925.000 akten in 2015. De KFBN ondersteunt de notarissen hierbij op het vlak van juridisch advies, management van het kantoor, ICT-oplossingen en permanente vorming. De permanente modernisering van het notariaat is de drijfveer van de KFBN, met als einddoel een efficiënte dienstverlening aan de burger en de ondernemer.

Meer info over het notariaat en de KFBN is terug te vinden op www.notaris.be, incl. FAQ's, video's, vacatures en rekenmodules.