



Jaarverslag 2015

De notaris ten dienste van de ondernemer

www.notaris.be

Inhoudstafel

Executive Summary

www.notaris.be

1. Woord van de voorzitter	p. 3
2. De notaris ten dienste van de ondernemer	p. 4
1. Opstart	p. 4
2. Groei en ontwikkeling	p. 7
3. Overdracht	p. 11
3. Ondernemen in Europa	p. 13
4. Onze werkzaamheden in 2015	p. 14
5. Het notariaat in cijfers	p. 17

De meerwaarde van de notaris in een notendop

1. DE NOTARIS RAADT DE JUISTE VENNOOTSCHAPSVORM AAN VOOR EEN GESLAGDE ONDERNEMING:

- Hij verzorgt de optimale juridische onderbouw in functie van de noden van de onderneming.
- Hij denkt daarbij aan een goed evenwicht tussen de persoonlijke of familiale belangen en deze van het op te richten bedrijf.

2. DE NOTARIS INVESTEERT ALS “GATEKEEPER” MEE IN RECHTSZEKER ONDERNEMEN:

- Hij bouwt mee aan de kwaliteit van de authentieke bronnen van de overheid.
- Hij werkt mee aan de strijd tegen het gebruik van vennootschappen voor malafide doelstellingen en tegen witwaspraktijken.

3. DE NOTARIS BEGELEIDT DE ONDERNEMING OP ALLE BELANGRIJKE MOMENTEN VAN HAAR LEVENSCYCLUS:

- Hij adviseert bij groei, fusie, aankoop, verkoop, aanpassing, doorstart en overdracht.
- Dankzij vergaande digitalisering kan hij efficiënt werken.

De termen “hij”, “zij” en “ze” in dit verslag verwijzen zowel naar mannen als vrouwen.

1. Woord van de voorzitter

Dit jaarverslag staat in het teken van **ondernemen en de meerwaarde die de notaris biedt aan de ondernemerswereld.**

Een eigen onderneming runnen is zonder meer een boeiende uitdaging, maar houdt ook risico's in. Van bij de opstart is de nood aan informatie en advies op maat groot.

Ook bij de verdere ontwikkeling en de finale overdracht van de zaak zijn ondernemers op zoek naar rechtszekerheid om in alle rust de juiste beslissingen te kunnen nemen.

De notaris is voor ondernemers een essentiële adviesverstrekker.

Uit een bevraging bij 500 Belgische ondernemers (zie p. 4) blijkt dat 66% onder hen in de afgelopen 24 maanden een beroep deed op een notaris.

Qua tevredenheid scoort de notaris uitstekend: ondernemers geven hem een score van 7,8 op 10.

En 30% van de ondernemers geeft aan dat ze de notaris in positieve zin hebben zien evolueren over de afgelopen 3 jaar.

Zijn er elementen in de dienstverlening van de notaris die verbeterd kunnen worden? Uiteraard!

Ondernemers stippen aandachtspunten aan die nauw met elkaar verbonden zijn: zij wensen nog meer advies op maat, meer proactiviteit en meer beschikbaarheid van de notaris.

Dat is waar wij voor gaan!

**Notaris Erik Van Tricht
voorzitter KFBN**

*“De notaris is voor ondernemers
een essentiële adviesverstrekker.”*

2. De notaris ten dienste van de ondernemer

Ondernemen is geen gemakkelijk parcours. Van opstart, over groei en ontwikkeling tot de finale overdracht van zijn zaak heeft de ondernemer nood aan informatie, advies en juridische zekerheid bij iedere stap die hij zet.

De notaris begeleidt de onderneming in alle belangrijke momenten van haar levenscyclus.

1. DE OPSTART

De rol van de notaris bij de oprichting van vennootschappen

De notaris adviseert de startende ondernemers voor een oprichtingsakte en statuten op maat van hun behoeften en waakt over de rechtsgeldigheid van de genomen opties om problemen achteraf te vermijden.

Bovendien verzorgt de notaris via het zogenaamde “eDepot” een snelle neerlegging van de oprichtingsakte bij de griffie zodat de ondernemers nog dezelfde dag effectief kunnen starten. Als gatekeeper werkt hij bovendien mee aan de kwaliteit van de authentieke bronnen.

De nieuwe federale regering heeft zich ertoe verbonden om het vennootschapsrecht te hervormen en te vereenvoudigen om ondernemerschap te stimuleren.

Ons Wetboek van Vennootschappen dateert al van 1999, en gaat op zich terug op het Burgerlijk Wetboek van 1804 en het Handelswetboek van 1807. Bovendien is de complexiteit van het wetboek de voorbije jaren onder invloed van de Europese richtlijnen aanzienlijk toegenomen.

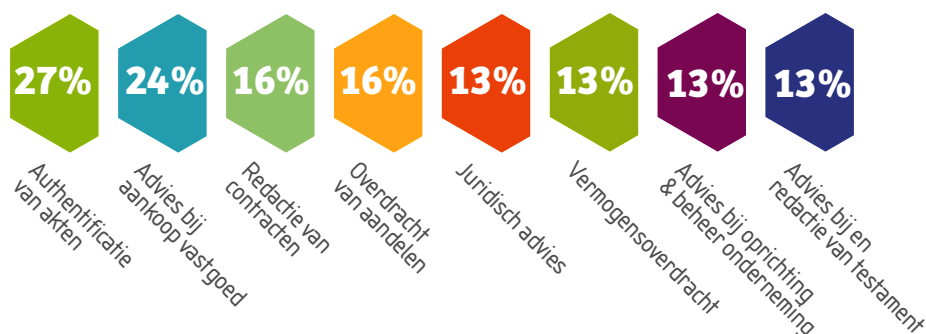
De rol van de notaris is essentieel in het vennootschapsrecht. De diverse rechtsdomeinen waarin hij beslagen is, bezorgen hem immers een totaaloverzicht van de noden van de oprichters en hun behoeften, met inbegrip van de implicaties van het zakenrecht en het huwelijksvermogensrecht voor de inbrengen in de vennootschap.

Hij kan dan ook de oprichters perfect adviseren voor de oprichting van een vennootschap op hun maat.

Resultaten van een enquête bij 500 Belgische ondernemers

uitgevoerd door Dedicated Resources (jan-feb 2016)

66% van de ondervraagden heeft in de afgelopen 24 maanden minstens één keer een beroep gedaan op een notaris



Zo moeten zij kiezen voor een rechtsvorm met of zonder rechtspersoonlijkheid en met of zonder beperking van aansprakelijkheid. De notaris zal hen hierbij kunnen bijstaan met raad en daad.

Bijzondere wensen van de oprichters omtrent vertegenwoordiging in de bestuursorganen, deelname in de winst of modaliteiten voor de overdracht van de aandelen worden moeiteloos in aangepaste statutaire clausules gegoten.

Daarbij zal hij ook nagaan of de zaakvoerders of bestuurders beschikken over de nodige toelatings om de bedoelde activiteit te starten en of het vermelde maatschappelijk doel in overeenstemming is met de geplande activiteiten en de wet. De persoonlijke controle van deze vereisten vermijdt problemen achteraf voor de ondernemers.

Door de uitvoering van deze controles en toetsing van de oprichtingsakte aan de wettelijkheid oefent hij een taak uit van preventieve justitie. Zo ontstaan minder geschillen die door de rechtbank moeten worden beslecht.

Dankzij eDepot, de applicatie van het notariaat die de elektronische neerlegging van vennootschapsakten mogelijk maakt, kan de oprichting heel snel worden volbracht.

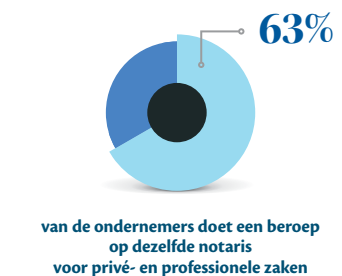
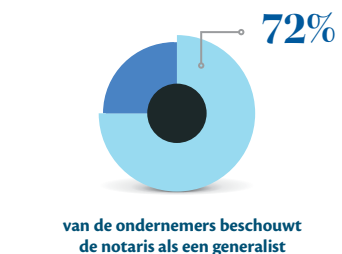
Er is aldus een volledige automatisering van de contacten tussen de Kruispuntbank van Ondernemingen, de griffie van de rechtbank van koophandel en de notarissen. De vennootschap verwerft doorgaans nog dezelfde dag rechtspersoonlijkheid en de geblokkeerde gelden worden meteen vrijgegeven op verzoek van de notaris.

Niet alleen laat dit de oprichters toe om sneller hun ondernemingsnummer te bekomen en van start te gaan, maar leidt het ook tot een aanzienlijke werklastvermindering voor Justitie (de griffie) en Economie (KBO). Bovendien vervult de notaris hierbij de rol van gatekeeper die waakt over de juistheid van de gegevens die opgenomen worden in het vennootschapsdossier en de Kruispuntbank van Ondernemingen.

De notaris en de bescherming van het gezin van de ondernemer

De notaris waakt over het evenwicht tussen de familiale belangen en de noden van de onderneming.

Bij de opstart van een onderneming geeft de notaris advies over de verschillende wijzen waarop de echtgenoot en het gezin van de ondernemer beschermd kunnen worden tegen de risico's die bij het ondernemen komen kijken.



Dit kan de vorm aannemen van een wijziging aan het huwelijksvermogensstelsel, een verklaring van onbeslagbaarheid van de gezinswoning of de oprichting van een vennootschap met beperkte aansprakelijkheid.

De opstart van een onderneming heeft niet alleen implicaties voor de ondernemer, maar ook voor zijn gezin en zijn privévermogen. Een consultatie vóór de aanvang van de activiteiten kan al veel belangrijke aandachtspunten aan het licht brengen waar men in eerste instantie niet aan gedacht had. De uitoefening van een handel of vrij beroep heeft niet alleen gevolgen voor

het vermogen van de ondernemer zelf, maar ook voor de gezinswoning en voor de bezittingen van zijn echtgenoot. Dit komt doordat de Belgische rechtsprincipes uitgaan van het begrip “eenheid van vermogen”.

Als de ondernemer gehuwd is onder een gemeenschapsstelsel, al dan niet met een huwelijkscontract, staat hij niet alleen met zijn eigen vermogen borg voor zijn professionele schulden, maar bovendien ook met de volledige gemeenschap, en dus ook met de helft die toebehoort aan de andere echtgenoot.

Bovendien zal de kredietinstelling voor het bekomen van een krediet in het kader van een beroep bijna altijd de handtekening van beide echtgenoten vragen, zodat zij beiden gehouden zullen zijn tot terugbetaling van de schuld en de bank zich ook zal kunnen verhalen op het eigen vermogen van de andere echtgenoot. De notaris kan beide echtgenoten adviseren omtrent de implicaties van de professionele activiteiten. Naast eventuele aanpassingen op maat aan het huwelijksvermogensstelsel, kan de notaris de ondernemer en zijn gezin bovendien beschermen op twee manieren.

Indien de ondernemer ervoor kiest om zijn activiteit alleen en zonder vennootschap uit te bouwen, via een “eenmanszaak”, kan de notaris aanraden om een verklaring van

onbeslagbaarheid van zijn hoofdverblijfplaats af te leggen. Via deze verklaring, die wordt opgemaakt bij de notaris en overgeschreven op het hypotheekkantoor, kan de gezinswoning beschermd worden tegen beslagen en vorderingen vanwege de professionele schuldeisers van de echtgenoot-ondernemer. Zo wordt vermeden dat de gezinswoning van boven het hoofd van de echtgenoot en kinderen verkocht wordt indien de schulden zouden oplopen. De notaris zal de zelfstandige hierbij raad kunnen geven.

Naast de eenmanszaak kan de ondernemer er ook voor opteren om zijn activiteiten onder te brengen in een vennootschapsvorm. Hij kan dit doen in samenwerking met anderen, via diverse rechtsvormen, of alleen, via een eenpersoonsvennootschap onder de vorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid (BVBA). De oprichting van een vennootschap met beperkte aansprakelijkheid biedt tal van voordelen, onder meer de beperking van het financiële risico, het fiscaal statuut en de vergemakkelijking van de continuïteit van het bedrijf naar opvolgers toe.

Het belangrijkste voordeel is dat het privévermogen van de ondernemer en zijn echtgenoot volledig beschermd wordt en de professionele schuldeisers enkel aanspraak kunnen maken op het vermogen van de vennootschap.

Niet alleen kan de notaris advies geven omtrent de meest aangepaste structuur, maar tevens zijn expertise aanwenden voor de redactie van een vennootschapsakte op maat van de behoeften. Hij zal hen ook kunnen wijzen op de verantwoordelijkheid die op de oprichters rust, de formaliteiten die vervuld dienen te worden en in het algemeen zal hij alle nuttige en noodzakelijke informatie verstrekken zodat de ondernemers met volledige kennis van zaken aan de slag kunnen.

De notaris kan de oprichters perfect adviseren voor de oprichting van een vennootschap op hun maat.

2. GROEI EN ONTWIKKELING

Economische vrijheid garanderen voor ondernemingen

De tussenkomst van de notaris beperkt zich niet tot de opstart, overdracht of stopzetting van een onderneming. Hij begeleidt ondernemingen eveneens in hun dagelijks reilen en zeilen.

Naast het opmaken van de maatschappelijke statuten bij de oprichting van een vennootschap, op maat van de verwachtingen van elke vennoot, komt de notaris ook tussen bij de wijziging van deze statuten naargelang de evolutie van de activiteiten en de behoeften van zijn cliënten (kapitaalverhoging en -vermindering, wijziging van het maatschappelijk doel, wijziging van de benaming of de maatschappelijke zetel, creëren

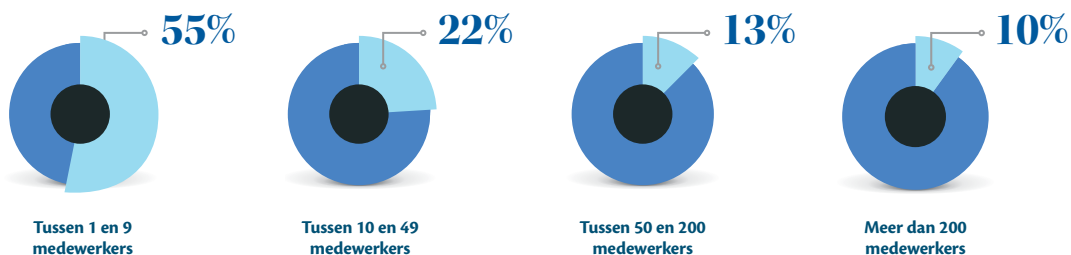
van aandelencategorieën). Hij vervult ook de bekendmakingsformaliteiten voor de vennootschapsakten om hun tegenstelbaarheid te garanderen.

Bij deze verrichtingen ziet de notaris er steeds op toe dat het evenwicht van de belangen tussen de partijen - vennoten, aandeelhouders of de vennootschap - bewaard wordt. De tussenkomst van een onafhankelijk, onpartijdig, professioneel vertrouwenspersoon is fundamenteel om dit evenwicht te verzekeren in een vennotenrelatie die duurzaam hoort te zijn. Bovendien betekent zijn uitgebreide juridische kennis, niet alleen in economisch recht, maar eveneens in burgerlijk, familiaal of fiscaal recht, een niet te verwaarlozen troef voor zijn cliënten in een tijd die door hyperspecialisatie gekenmerkt wordt.

Daarnaast waarborgt de notaris de rechtszekerheid en de doeltreffendheid van de verrichtingen van de ondernemingen, bijvoorbeeld door de partijen bij de akte te identificeren en hun vertegenwoordigingsbevoegdheid na te gaan. Hij ziet, in het belang van de zaakvoerders, bestuurders, vennoten, aandeelhouders en derden, toe op de naleving van de formaliteiten inzake besluitvorming en bij belangenconflicten. Hij komt tevens tussen om de wettelijkheid van de wijzigingen aan de maatschappelijke structuur (fusies en splitsingen) te waarborgen.

Hij ondersteunt en adviseert ondernemers en vennootschappen tijdens de volledige duur van hun activiteiten, bijvoorbeeld in het kader van een (hypothecair) beroepskrediet, een aankoop of verkoop van onroerende goederen.

Profiel van de ondervraagde ondernemers voor de enquête:



De notaris is ook de gatekeeper tegen frauduleuze bedoelingen

De opdracht van de notaris raakt eveneens het belang van de economische wereld in het algemeen. Zijn tussenkomst in de strijd tegen het witwassen van geld en de financiering van terrorisme, alsook de bescherming die hij zal bieden bij verrichtingen waarbij personen tussenkomen aan wie een beroepsverbod werd opgelegd, omwille van economische en financiële overtredingen, dragen bij tot de gezondmaking van de economische wereld.

In het kader van de notariële procedure is de notaris er niet alleen toe gehouden de identiteit van de partijen en de wettelijkheid van de akten te controleren, maar is hij eveneens onderworpen aan een advies- en bijstandsplicht. Eerlijke

concurrentie garanderen voor alle ondernemers vereist ook controlemaatregelen op vlak van toegang tot het ondernemerschap en het economisch leven.

Zo zal de notaris de rechtsbekwaamheid van de partijen bij de akte nagaan, meer bepaald om er zeker van te zijn dat zij wel degelijk over de vereiste vertegenwoordigingsbevoegdheid beschikken om hun onderneming te verbinden of zich ervan te vergewissen dat hen geen beroepsverbod werd opgelegd.

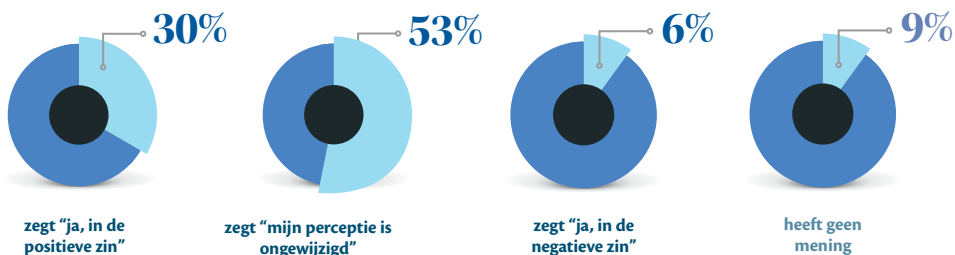
Zijn beschermende rol reikt echter veel verder dan dat. Bij een inbreng in een vennootschap of naar aanleiding van een economische transactie bijvoorbeeld, dient de notaris tal van wettelijke verplichtingen na te leven inzake witwassen van geld of financiering van terrorisme. Zijn plicht om de economische begunstigen

van de transactie te identificeren en waakzaam te zijn bij de gehanteerde mechanismen laat toe de vestiging van ondernemingen die voor frauduleuze of malafide doeleinden worden opgericht, te bestrijden. Zijn functie als openbaar dienstverlener alsook het verbod om zijn ambt te verlenen ingeval het vermoeden bestaat dat een transactie gelinkt is aan witwaspraktijken, maken van de notaris de “vanzelfsprekende” partner in de strijd tegen witwas.

De notariële akte draagt door haar bewijskracht en haar bijzondere uitvoerbare kracht bij tot de transparantie en de traceerbaarheid van de transacties alsook tot stabiliteit in juridische en economische relaties.

Dergelijke elementen werken ontmoedigend voor wie zich met verboden of frauduleuze activiteiten wenst in te laten, aangezien zijn activiteiten

Is de perceptie van ondernemers ten aanzien van de notaris geëvolueerd in de afgelopen drie jaar?



traceerbaar worden en in sommige gevallen zelfs openbaar worden gemaakt.

De notariële akte vervult bijgevolg een preventieve functie in de strijd tegen het witwassen van geld in rechtsdomeinen die een hoog rechtszekerheidsniveau vereisen.

In dit kader zou de tussenkomst van de notaris bij de overdracht van aandelen van vennootschappen en bij het opmaken en actualiseren van de aandelenregisters nog beter kunnen toelaten de vennoten te identificeren en de kapitaalbewegingen te traceren... Op die manier zou elk clandestien karakter van deze verrichtingen (brievenbusfirma's, onbekende vennoten, niet-traceerbare overschrijvingen) verdwijnen.

Insolventieprocedures beslag, maar ook de begeleiding naar een doorstart voor de onderneming

De regelgeving inzake de samenloop van een insolventieprocedure en een beslagprocedure is een van de meest diverse die er momenteel bestaat. De wetgevingen, die eigen zijn aan elk van de bestaande insolventieprocedures, zorgen ervoor dat deze samenloop aan een specifiek regime zonder eenvormigheid onderworpen wordt.

Zowel zij die onder een insolventieprocedure vallen als zij die in nauw contact staan met hen (andere ondernemers, overheden, ...) raken het noorden kwijt bij dit gebrek aan uniformiteit.

Een unieke, snelle, rationele en economische aanpak bij de samenloop van een insolventie- en

beslagprocedure zou een fundamentele sociale en economische meerwaarde betekenen. Het notariaat kan zich dan ook volledig inschrijven in het initiatief van de regering om deze wetgevingen transparanter en eenvoudiger te maken.

De langzame en inefficiënte procedures zijn niet alleen nadelig voor de betrokken ondernemer, maar ook voor zij die met hem zakenrelaties onderhouden (andere ondernemers, overheden, ...). De huidige wetgeving biedt geen enkele eenvormigheid tussen de verschillende insolventieprocedures wanneer zij in samenloop komen met een beslagprocedure. Dit gebrek aan uniformiteit heeft heel wat impact.

Daar waar schuldeisers dikwijls geconfronteerd worden met een gevoel van frustratie wanneer zij te maken krijgen met een insolventieprocedure die een

Waarom zijn ondernemers tevreden over hun notaris?



Positieve elementen



ongewenst effect kan hebben op hun uitvoeringsmaatregel, ziet de schuldenaar zijn financiële toestand die reeds voldoende wankel was, immers nog verslechteren.

De notaris, gerechtelijk speler die in het kader van de procedure van verkoop na uitvoerend beslag wordt aangesteld, neemt dikwijls een aarzelende houding aan wanneer er sprake is van samenloop met een insolventieprocedure waarvan de aspecten verschillen. Om die reden moet een doeltreffende eenvormige procedure worden ingevoerd.

De gewenste eenvormigheid zou aldus de gevolgen van een gebrek aan synchronisatie tussen deze procedures (beslag/insolventieprocedures) moeten kunnen verhelpen. In deze context zou zij niet enkel de wijziging beogen van de regels die van toepassing zijn in situaties waarbij een beslagprocedure, voorafgaand opgestart door een schuldeiser, in samenloop komt met een insolventieprocedure, maar eveneens de wijziging van de modaliteiten van de verkopen die binnen deze insolventieprocedures plaatsvinden.

Om dit te bereiken dienen verschillende grote pijlers onder de loep worden genomen: het behoud van het principe om de vervolgingen en/of de tegeldemaking van de goederen te schorsen; de afschaffing van het onderscheid dat tussen schuldeisers gemaakt wordt naargelang de aard

van hun schuldvordering; het bepalen van een nieuw scharniermoment wat betreft de impact van de opening van een insolventieprocedure op de voortzetting van de verkoopverrichtingen na uitvoerend beslag op onroerend goed ter vermijding van onnodige kosten voor de schuldenaar; het behoud, in het belang van de massa, van bepaalde bevoegdheden voor de curator en de uitbreiding ervan naar degene die in het kader van een collectieve schuldenregeling en gerechtelijke reorganisatie tussenkomen; en tot slot de regeling van de verkoop van goederen die zich in onverdeeldheid bevinden tussen de schuldenaar en andere personen, ongeacht de verkoop plaatsvindt in het kader van een samenloop met een procedure van uitvoerend beslag op onroerend goed of in het kader van de insolventieprocedure zelf, teneinde vanuit proceseconomisch oogpunt geen verschillende machtigingen om te verkopen meer nodig te hebben.

Efficiënte en snelle procedures zijn een eerste vereiste om de doorstart van de onderneming mogelijk te maken. De insolventie is slechts één fase in de levenscyclus van een onderneming en de opgedane ervaringen kunnen de weg banen voor een succesvolle doorstart.

3. OVERDRACHT

Schenking en vererving van ondernemingen en de rol van de notaris hierin

De ondernemer kan best zo snel mogelijk een adviespersoon contacteren voor de overdracht van de onderneming om de continuïteit ervan te waarborgen.

In een Europese aanbeveling van 7 december 1994 heeft de Europese Commissie de lidstaten al gewezen op de noodzaak om de nodige aandacht te besteden aan de overdracht van kleine en middelgrote ondernemingen. Er werd gewezen op het feit dat jaarlijks enkele duizenden ondernemingen verplicht zijn hun activiteit stop te zetten omwille van de onoverkomelijke moeilijkheden die inherent zijn aan de overdracht van

de onderneming. Deze stopzettingen hebben negatieve repercussies op het economisch weefsel van de ondernemingen, evenals voor de schuldeisers en de werknemer.

Bijgevolg werden de lidstaten uitgenodigd om de nodige maatregelen te nemen om het juridisch, fiscale en administratieve kader van de overdracht van een onderneming verder uit te werken en dit teneinde:

- het bedrijfshoofd bewust te maken van de problemen die met de overdracht gepaard gaan en hem er tegelijkertijd toe aan te zetten deze reeds tijdens zijn leven voor te bereiden;
- een voor het slagen van de overdracht gunstig financieel klimaat te creëren;
- de ondernemer de mogelijkheid te geven zijn overdracht efficiënt voor

te bereiden door hem de daartoe geschikte instrumenten te bieden;

- de continuïteit van personenvennootschappen en van eenmanszaken bij het overlijden van een van de vennoten of van de ondernemer te garanderen;
- het slagen van de overdracht binnen de familie te garanderen door te voorkomen dat het erf- of het schenkingsrecht het voortbestaan van de onderneming in gevaar brengt;
- de ondernemer fiscaal aan te moedigen zijn onderneming door verkoop over te dragen of deze door zijn werknemers te laten overnemen, vooral wanneer er in zijn familie geen opvolger is.

UNIZO en UCM hebben samen een studie over de problematiek van de overlating en overneming opgemaakt en stellen vast dat die een belangrijke factor is voor een competitieve

De meest positieve evoluties?



economie en voor het stimuleren van het ondernemerschap. Beide ondernemingsorganisaties hebben daar een belangrijke rol en menen dat de aandacht voor deze problematiek meer dan ooit noodzakelijk is, gezien de vergrijzing van de ondernemersbevolking.

Ook uit een studie die door het Vlaamse Steunpunt Fiscaliteit en Begroting werd uitgevoerd, blijkt dat de continuïteit van een onderneming in het gedrang kan komen wanneer de bedrijfsleider zou wegvallen en hij niet voorzien heeft in zijn opvolging. Op deze wijze gaan immers belangrijke kennis, knowhow en contacten in hoofde van de bedrijfsleider verloren.

Met de fiscale gunstmaatregel wordt aan dit probleem tegemoetgekomen, door bedrijfsleiders te stimuleren reeds bij leven hun opvolging actief te plannen. Indien een bedrijfsleider niet in zijn opvolging heeft voorzien en onverwacht overlijdt, wordt de vennootschap of onderneming niet gehypothekeerd door hoge successierechten waardoor de erfgenamen genoodzaakt zouden zijn om de onderneming te verkopen om de successierechten te kunnen betalen.

In de drie gewesten bestaat al jaren een gunstig fiscaal regime voor de schenking (schenkingsrechten) of de vererving (successierechten) van een familiale onderneming. In het Waalse en het Vlaamse Gewest werd dit regime al meermaals aangepast aan de noden van de ondernemingen.

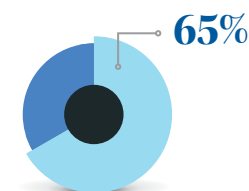
Het Brussels Hoofdstedelijk Gewest heeft aangekondigd om tegen 1 januari 2017 een nieuwe en eenvoudigere regeling uit te werken. Zowel het tarief als de voorwaarden verschillen van gewest tot gewest.

Bij de schenking van een familiale onderneming zal de notaris naar aanleiding van de authentieke schenkingsakte de bedrijfsleider dus met raad en daad bijstaan en de nodige informatie geven omtrent de voorwaarden van de gunstmaatregel, afhankelijk van het toepasselijke gewest.

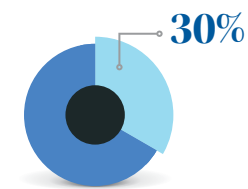
Ook indien de onderneming niet werd geschonken bij leven, doch overgaat bij overlijden, is de notaris de geknipte persoon om de noodzakelijke formaliteiten te helpen vervullen voor het bekomen van het gunsttarief.

Tevredenheidsscore over de notaris bij ondernemers

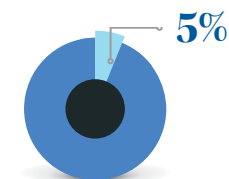
7,8 op 10



een score van
8, 9 of 10 op 10



een score van
6 of 7 op 10



een score van
1 tot 5 op 10

3. Ondernemen in Europa

Het notariaat is actief in 22 Europese lidstaten. In totaal gaat het om maar liefst 40.000 notarissen en 160.000 medewerkers.

Het Belgisch notariaat draagt via de Internationale Raad van het Belgisch notariaat (I.R.B.N.) juridisch en beleidsmatig actief bij in de Europese dossiers die relevant zijn voor het beroep. Dit in nauwe samenwerking met The Council of the Notariats of the European Union (www.cnue.eu), dat als woordvoerder en vertegenwoordiger van de notariaten van de Europese Unie optreedt ten aanzien van de Europese instellingen.

Heel wat ondernemingen zijn actief over de grenzen heen. De nood aan rechtszekerheid en transparantie is in grensoverschrijdende vennootschapsdossiers uiteraard groot, zeker in een tijd waar digitalisering centraal staat. Ook in een Europees kader kan de notaris de oprichting en evolutie van ondernemingen begeleiden, aangepast aan de verzuchtingen van zowel burgers, ondernemers als overheden.

Zo is er via het zogenaamde EUFIDES-project een online samenwerking mogelijk tussen notarissen uit verschillende landen voor het uitwisselen van informatie en de opmaak van onder meer grensoverschrijdende ondernemingsdossiers.

De notaris staat hierbij telkens garant voor de correcte toepassing van Europese, nationale en regionale voorschriften, en ziet tevens toe op strikte naleving van de Europese en internationale standaarden in het kader van de strijd tegen het witwassen van geld en terrorismefinanciering.

4. Onze werkzaamheden in 2015

COMMUNICATIE

Notaris.be

www.notaris.be, de site van de Vlaamse Raad van het Notariaat (VlaNot), is al jaren de referentiesite voor toegankelijke juridische informatie over het werkterrein van het notariaat.

De site wordt permanent geüpdatet: onder andere met nieuws over gewijzigde regelgeving, een FAQ-rubriek, brochures, vacatures en rekenmodules. De updates worden aangekondigd in een maandelijkse nieuwsbrief en via sociale media.

In 2014 kreeg notaris.be een grafische opfrissing, in 2015 werd werk gemaakt van een technische en beveiligingsupgrade.

NotarisTV

Alle video's van het notariaat zijn ook terug te vinden op notaris.be, inclusief de afleveringen van 'Bij de notaris', het programma dat op alle Vlaamse regionale tv-zenders en Kanaal Z te zien is. In september 2015 pakte VlaNot uit met een reeks talkshows voor het grote publiek. Het concept: een ontspannen babbel waar je telkens iets van opsteekt. Klassieke thema's als 'samenwonen of trouwen' en 'erven' kwamen aan bod, maar ook meer specifieke topics zoals 'cohousing' en 'pop-upstores'. Naast een studiogesprek bevat elke talkshow straatinterviews of een reportage.

Notarisbarometer

Elk trimester verschijnt de Notarisbarometer die peilt naar de activiteit in ons land op het vlak van vastgoed, familie zaken en vennootschappen. Het gaat onder andere over het aantal vastgoedtransacties en de gemiddelde transactiepreizen van woonhuizen en appartementen. De notaris kantoren verzamelen de gegevens op elektronische wijze drie à vier maanden voor de ondertekening van de akte. Hierdoor beschikt het notariaat over de meest recente gegevens van de Belgische vastgoedmarkt.

Naast de vier klassieke Notarisbarometers, publiceert de KFBN ook de Kustbarometer met vastgoedinfo over de kustgemeenten en de Grensbarometer (vastgoed op de grens België-Frankrijk). De cijfers uit de Notarisbarometer vormen ook de basis van 'La semaine de l'immobilier', een reeks persconferenties over vastgoed in alle Waalse provincies en Brussel.

Sociale media

Het notariaat is ook op sociale media actief, zowel op Facebook, Twitter, LinkedIn als YouTube. Het aantal "volgers" stijgt jaar na jaar. De Facebook-pagina's van het notariaat (Nederlands- en Franstalig) kunnen samen rekenen op ruim 9.000 vaste volgers.

In 2013 werd een volwaardig Nederlandstalig YouTube-kanaal opgestart. Inmiddels werden de video's ruim 250.000 keer bekeken (80.000 extra 'views' in vergelijking met 2014).

Employer branding

Sinds 2013 wordt er in de communicatie van het notariaat extra aandacht besteed aan het aantrekkelijker te maken van de notaris als werkgever. Een eerste campagne bestond o.a. uit een tiental videoportretten van notaris kantoren, radiospots en een samenwerking met Vacature.

De campagne kreeg een vervolg in 2015, met deze keer de focus op jonge notarissen en notarissen in spe.

Dag van de Successieplanning

In oktober 2015 was er de vijfde editie van 'De dag van de Successieplanning': in alle Notarishuizen van het land waren er gratis infosessies over erven en schenken. Zo'n 2.000 mensen pikten een infosessie mee.

Actie in het kader van de vluchtelingencrisis

De vluchtelingencrisis liet niemand onberoerd. Ook het notariaat wou zijn steentje bijdragen en zette een actie op met het Rode Kruis. De ingezamelde som werd door het Rode Kruis in haar Tracingdienst geïnvesteerd. Families die op de vlucht zijn, raken onderweg vaak familieleden kwijt. De Tracingdienst helpt om vermiste personen op te sporen en het contact tussen families te herstellen.

PERMANENTE VORMING

De notarissen en hun medewerkers scholen zich permanent bij. In 2015 werden maar liefst 300 Nederlandstalige vormingssessies georganiseerd waaraan ruim 8.000 notarissen en medewerkers deelnamen. Een breed aanbod met naast juridische opleidingen ook aandacht voor bemiddeling, management, integrale kwaliteitszorg en ICT.

ICT EN ADMINISTRatieve VEREENVOUDIGING

De ICT-pijler van het notariaat telt meer dan honderd medewerkers uit alle mogelijke IT-branches. Met zowat vijftig hoogtechnologische applicaties toegespitst op het notarisberoep, begeleidt zij het notariaat al meer dan tien jaar bij de overstap naar het digitaal tijdperk.

e-notariaat

Sinds 2001 beschikken de notariskantoren over een beveiligd extranet, het e-notariaat. Dit extranet biedt toegang tot meer dan 50 applicaties die een aanzienlijk deel van de dagelijkse activiteiten van onze 10.000 gebruikers beslaan. In 15 jaar tijd groeide het e-notariaat uit tot een onmisbaar instrument dat van ons beroep een van de hoekstenen van de digitale communicatie in België maakt.

eRegistration

Sinds april 2014 hebben notariskantoren de mogelijkheid om hun akten elektronisch te laten registreren bij de FOD Financiën. Een mogelijkheid die, vanaf 1 januari 2015, een verplichting werd. Sedert haar lancering werden ongeveer anderhalf miljoen akten via dit elektronisch kanaal verzonden.

eDepot

Via eDepot kunnen notariskantoren een oprichtingsakte van een onderneming elektronisch neerleggen bij de Kruispuntbank van Ondernemingen en het Belgisch Staatsblad. Dankzij deze applicatie kan het ondernemingsnummer reeds enkele minuten na de elektronische neerlegging worden toegekend en worden de statuten binnen de 48 uur gepubliceerd. Het gebruik van deze applicatie is dermate populair dat 85% van de oprichtingen in het notariaat vandaag uitsluitend elektronisch gebeurt.



Authentieke bronnen van het notariaat

De Federatie beheert de verschillende authentieke bronnen van het notariaat die bijdragen tot de rechtszekerheid van de transacties in België. Miljoenen burgers lieten hun akten registreren in het register van samenlevings- en huwelijksovereenkomsten, het register van testamenten, het register van lastgevingsovereenkomsten (met het oog op het regelen van een buitengerechtelijke bescherming) of het register van verklaringen (tot aanwijzing van een bewindvoerder of vertrouwenspersoon).

Deze registers worden aangevuld en geraadpleegd door het notariaat maar ook door externe partners zoals de rechtbanken of de FOD Financiën wanneer de wet hen hiertoe machtiging verleent.

Informatiebeveiliging

Vertrouwelijkheid en beveiliging van gegevens zijn essentieel voor de werking van het notariaat. Notariskantoren verwerken dagelijks de persoonsgegevens van duizenden burgers. Het notariaat is zich bewust van de uitdagingen die hiermee gepaard gaan. We zijn dan ook een van de weinige Belgische organisatie die de ISO 27001-certificering behaalde, een certificaat dat de constante betrokkenheid van onze onderneming in het informatiebeveiligingsbeheer garandeert.



Op zoek naar je droomwoning?

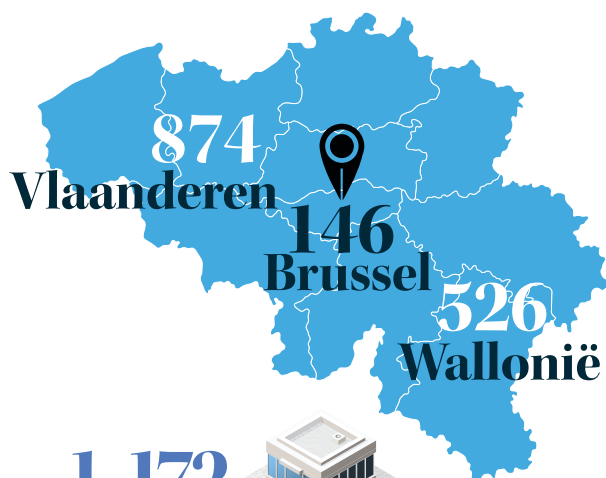
De digitale notariatschap: welke sporen wil je nalaten?

De digitale notariatschap: welke sporen wil je nalaten?

De digitale notariatschap: welke sporen wil je nalaten?

5. Het notariaat in cijfers

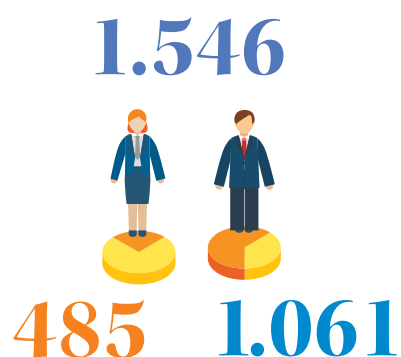
Aantal notarissen



1.172
notariskantoren




Aantal notarissen



Aantal medewerkers



De relatie ondernemer / notaris in cijfers



Dedicated Resources bevroeg een steekproef van bedrijven uit heel België.

Meer specifiek:

- 509 bedrijfsleiders/bedrijfsverantwoordelijken werden online bevroegd volgens de CAWI-methode ("Computer Assisted Web Interview"),
- De enquêtes werden afgenomen van 21 januari tot 18 februari 2016,
- De maximale foutenmarge bedraagt $\pm 4,3\%$ (vertrouwensgraad van 95%),
- De enquêtes werden uitgevoerd met strikte inachtneming van de ESOMAR-kwaliteitsnormen (European Society for Opinion and Marketing Research).

COLOFON

Koninklijke Federatie van het Belgisch Notariaat
Bergstraat 30-34
1000 Brussel

Tel: 02/505.08.11
e-mail: fednot@fednot.be

verantwoordelijke uitgever: Erik Van Tricht

WWW.NOTARIS.BE

NOTA'S

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....





Koninklijke Federatie van het Belgisch Notariaat vzw
Bergstraat 30-34, 1000 Brussel

Contact : Hilde Jacobs, Directeur Juridisch Departement
Tel. : 02/505.08.36
e-mail: jacobs@fednot.be

www.notaris.be