



Wanneer jij en je partner besluiten uit elkaar te gaan en jullie samen eigenaar zijn van een woning, zal dit belangrijke gevolgen met zich mee brengen. Het is niet ongebruikelijk dat één van de partners op zoek gaat naar een nieuwe woonst, terwijl de andere blijft wonen in de oorspronkelijke woning. Indien je blijft wonen in de oorspronkelijke woning en je besluit je partner uit te kopen, zal je rekening moeten houden met de 'miserietaks'.

Wat is de miserietaks?

Wanneer je een eigendom verdeelt, betaal je hierop belastingen, namelijk het verdelrecht. Dit verdelrecht is van toepassing wanneer er meerdere eigenaars zijn die besluiten het onroerend goed te verdelen. Deze belasting wordt ook wel eens de 'miserietaks' genoemd, omdat deze vaak voorkomt bij pijnlijke situaties, zoals bij een scheiding.

[Lees meer op pagina 2.](#)

biddit.be

De slimste manier om vastgoed te kopen.

DEERLIJK KARAKTERISTIEKE RIJWONING



Vichtesteenweg 12, DEERLIJK

Charmante woning met tuin, in het centrum van Deerlijk, omvattende op het gelijkvloers: inkom, voor- en achterkamer, wc, leefruimte met open keuken, badkamer, wasplaats, doucheruimte, en op de verdieping: 3 slaapkamers en dressing.

Te regulariseren achterbouw - "Arbeiderswoning" inventaris bouwkundig erfgoed. Wg. P- & G-score: B.

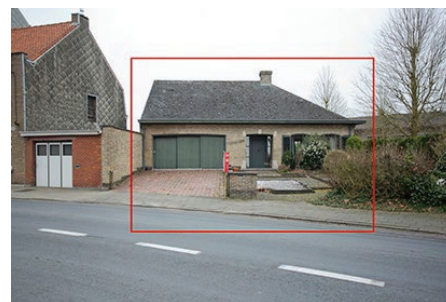
Bezoek: na contact met het notariskantoor
Biedingsperiode: 04/06/2025 - 12/06/2025 om 10u00
Bieden vanaf: €145.000, biddit.be - ref.282384

NOTARISSEN DEERLIJK
Harpstraat 17, 8540 DEERLIJK - Tel. 056/73.87.14
charlotte.cardoen@notarissen-deerlijk.be

biddit.be



LEDEGEM RUIME WONING



Rollegemstraat 134, LEDEGEM

Ruime woning met veel potentieel. Wg. P-score: C; G-score: A.

Bezoek: tijdens de kantooruren, na voorafgaandelijke afspraak via het kantoor van notaris Ann Strobbe
Biedingsperiode: 07/05/2025 - 15/05/2025 om 15u00
Bieden vanaf: €170.000, biddit.be - ref.280946

NOT. ANN STROBBE
Lauwestraat 10, 8560 WEVELGEM - Tel. 056/41.21.19
ann.strobbe@belnot.be

biddit.be





Financiële regelingen.

Mensen komen vaak bij de notaris om financiële regelingen te treffen. Maar wist je dat er ook zoiets als zorgplanning bestaat? Wie aan zorgplanning doet, denkt na over specifieke aspecten van zijn zorg: wil je eventueel naar een rusthuis of zorgcentrum? Wie wil je aan je zijde om je te helpen met de communicatie met geneesheren voor het geval je ziek zou zijn. Je kan een en ander regelen met een zorgvolmacht. Anderzijds kan je ook voorafgaande wilsverklaringen opstellen: wat zijn je wensen met betrekking tot je uitvaart? Wil je bepaalde behandelingen niet krijgen bij ziekte? Wens je euthanasie ingeval van onomkeerbare coma? Wil je je lichaam schenken aan de wetenschap? Hoe sta je tegenover orgaandonatie? Je wensen kenbaar maken kan een grote verlichting betekenen voor je nabestaanden. Je vindt op Leif.be een heleboel informatie. Wil je bepaalde beslissingen of belangrijke documenten veilig delen met je naasten? Dan kan je gebruik maken van www.izimi.be, een gratis digitale kluis aangeboden door het Belgisch Notariaat.

COLOFON

Notarisblad West-Vlaanderen
122 800 exemplaren

Het uitgebreid notarieel vastgoed vindt u ook op volgende websites
notaris.be / biddit.be / zimmo.be
notarisblad.be

In samenwerking met de Federatie van het Notariaat

Uitgever MediaNot NV

VU Yves Vanderveken

Kolonel Begaultlaan 1A bus 12

3012 Wilsele / 078 15 00 77

notariaat.westvlaanderen@mediahuis.be

Powered by www.mediahuis.be

MEDIAHUIS

Contact Naomi Vervondel

Business Manager Notariaat

naomi.vervondel@mediahuis.be

Contact Caroline Tack

caroline.tack@mediahuis.be

Contact Sylviane Callens

sylviane.callens@mediahuis.be



Tarief van de miserietaks

Het standaardtarief van de miserietaks bedraagt 2,5%, maar er bestaat hierop een belangrijke uitzondering. Bij een relatiebreuk kan een lager tarief van 1% gelden. Dit verlaagde tarief van 1% geldt op voorwaarde dat het gaat om ex-gehuwden of ex-wettelijk samenwonende partners.

Bij de ex-wettelijk samenwonende partners geldt de bijkomende voorwaarde dat de wettelijke samenwoning minstens 1 jaar geduurd moet hebben. Partners die feitelijk samenwoonden, hebben geen recht op dit verlaagde tarief.

Waarde waarop de miserietaks wordt berekend

De miserietaks wordt berekend op de totale actuele waarde van het goed. Wat houdt de totale actuele waarde precies in? De actuele waarde betekent de waarde van het goed op het moment van de verdeling. De miserietaks wordt dus niet berekend op de waarde waartegen de ex-partners in het verleden het goed hadden aangekocht. Naast de actuele waarde wordt de miserietaks ook geheven op de totale waarde van het goed.

Dit betekent dat de persoon die het huis overneemt, ook belasting moet betalen op zijn of haar deel.

Regelingsakte

Om te weten wat de fiscale grondslag precies zal zijn, moeten de ex-partners akkoord zijn over de waarde van het te verdelen goed. Ex-partners kunnen dit bijvoorbeeld overeenkomen in de regelingsakte. De regelingsakte is de overeenkomst die partners op voorhand opstellen bij een echtscheiding onder onderlinge toestemming (kortweg 'EOT'). In de regelingsakte maken de huwelijkspartners afspraken over belangrijke familiale en materiële zaken. Wanneer de partners uit elkaar gaan door onherstelbare ontwrichting (kortweg 'EOO'), zoals bijvoorbeeld het geval is bij een vechtscheiding, zijn zij niet langer in staat om onderling afspraken te maken. Ze kunnen dus ook geen afspraken maken over de waarde van het te verdelen goed. In dit geval zal de rechtbank eerst moeten tussenkomen, voordat er afspraken kunnen gemaakt worden over de waarde van het goed.

Meer weten? Neem een kijkje op www.notaris.be

CAROLINE, 65 JAAR

"Na het overlijden van mijn man, was ik volledig de kluts kwijt. Zoveel zaken waar je aan moet denken, zoveel papieren zoeken. Onze notaris heeft ons gelukkig geholpen bij het invullen van de aangifte van nalatenschap. Alleen had ik het waarschijnlijk niet gekund. Het helpt ook dat iemand je elke stap in het proces kan uitleggen. Ik had die steun nodig in deze moeilijke periode."

Een huis, een appartement, een grond te koop?

Verkoop je vastgoed online met Biddit

Online openbare verkopen

Verkoop je goed in enkele
weken tijd

Online uit de hand verkopen

Verkoop je goed in alle rust en
met kennis van zaken

NIEUW

Verkoop je vastgoed online in alle vertrouwen, met advies van een notaris.

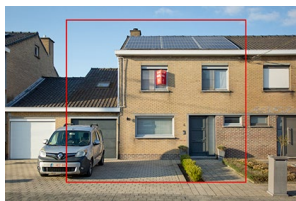
biddit.be

surfen, kopen in alle veiligheid

ANZEGEM

biddit.be

RUIME RIJWONING



Toekomststraat 4, TIEGEM

Ruime woning in goede staat. Vg, Wg, Gmo, Gvkr, Gvv. Geen overstromingsgevoelig gebied, perceel en gebouw score A. EPC 20240925-0003355987-RES-1. Verhuurd als hoofdverblijfsplaats. Zonnepanelen met groenestroomcertificaten inbegrepen.

Bezoek: elke zaterdag van 10u tot 11u30, vanaf zaterdag 12/4 t.e.m. zaterdag 10/5

Biedingsperiode: 06/05/2025 - 14/05/2025 om 13u00

Bieden vanaf: €228.000, biddit.be - ref.281055

NOT. VILEYN & VANMAELE

Kokstraat 9/A, 8620 NIEUWPOORT - Tel. 058/23.30.60
stephanie.vanmaele@belnot.be



ARDOOIE

biddit.be

LANDELIJKE WONING OP 1,2767 HA



Gaapstraat 9, ARDOOIE

Landelijke woning met weide en diverse gebouwen. Ruime woning: hal, bureau/slaapkamer, living, keuken, WC, berging; verdieping: 5 slaapkamers, badkamer, zolder. CV stookolie. Ag, Vg, Gmo, Gvkr, Gvv. P- & G-score: A. Bodemattest gunstig. Renovatieplicht. Vrij van gebruik na betaling prijs en kosten.

Bezoek: elke zaterdag van 14u tot 16u

Biedingsperiode: 26/05/2025 - 03/06/2025 om 13u00

Bieden vanaf: €320.000, biddit.be - ref.281695

NOT. DEBYSER & MELIS

Stationsstraat 69, 8850 ARDOOIE - Tel. 051/74.42.32
info@notariaatardoie.be



AVELGEM

biddit.be

AF TE WERKEN VILLA MET ZWEMBAD



Krevelstraat 25, KERKHOVE

GLV: ink., trap, vest., 2 wc's, woonr., eetpl., open kk, waspl., koelcel, dubb. gar., poolh. (in afw.), zwemb., tuin. DAKVDP: 4 slpks, 2 badk., dressing. Kl: € 1616, tot opp.: 3266 m². CV aardg. + AC ; ventil. D. Asb. veilig, zonnep., EK conf., P-score D/G-score: C, geen ris. vr overstr. Wg/Lk, Vg. INFO/BEZOEK: NOT. LAGA & LAGA: 051/30.33.25; anabel@notarislagabe.

Bezoek: na afspraak met het notaris kantoor

Biedingsperiode: 10/06/2025 - 18/06/2025 om 15u00

Bieden vanaf: €750.000, biddit.be - ref.281806

NOT. LAGA & LAGA

Gentseheerweg 44, 8870 IZEGEM - Tel. 051/30.33.25
anabel@notarislagabe



BREDENE

biddit.be

RUSTIG GELEGEN BUNGALOW



Violierenlaan 3, BREDENE

Rustig en centraal gelegen bungalow, op een perceel van 478 m². Vg, Wg, P- & G-score: C. Renovatieplicht. Breng zeker een vrijblijvend bezoek tijdens één van de bezoekenmomenten. Er dient geen voorafgaande afspraak te worden gemaakt. Het goed is verhuurd.

Bezoek: vanaf 23 april 2025, op woensdagen 23/4, 30/4 en 7/5 van 17u tot 19u en op zaterdag 26/4, 3/5 en 10/5 van 10u tot 12u

Biedingsperiode: 05/05/2025 - 13/05/2025 om 13u00

Bieden vanaf: €165.000, biddit.be - ref.279807

NOTARIAAT NOVA

Nieuwe Steenweg 213/A, 8420 DE HAAN - Tel. 059/23.42.91
frederik@novanot.be



BRUGGE

biddit.be

BURGERWONING MET TUIN+GARAGES



Generaal Lemanlaan 83, ASSEBROEK

Burgerwoning met ruime leefruimte, eetplaats, keuken, bijkeuken, kelder, 5 kamers, badkamer, buitenberging, tuin en dubbele garage. Vrijgesteld van de renovatieverplichting wegens opname in de inventaris van bouwkundig erfgoed. Wg, Vg. P-score: C; G-score: A.

Bezoek: zaterdag 10/5, 17/5, 24/5, 31/5 en 7/6, van 10u30 tot 12u

Biedingsperiode: 03/06/2025 - 11/06/2025 om 10u00

Bieden vanaf: €295.000, biddit.be - ref.282088

NOT. FIEUWS, GOETHALS & LESAGE

Leopold II-laan 132, 8000 BRUGGE - Tel. 050/33.65.36
wim@FGL-notarissen.be



BRUGGE

biddit.be

TWEESLAAPKAMERAPPARTEMENT



Astridlaan 412, ASSEBROEK

2 slpk app op 2e verd. in kleine blok met 2 verd. Inkom, living met balkon, keuken, sas, badk (lavabo, douche, WC), 2 slpks. Bergkast. Gvg - Wg - Gmo - Gvkr - Vv - geen WORG. Overstromingsgevoelig gebied; P-score: B en G-score: A. Stadswater, elektr., kabeldistributie, tel. Centr. verw. met aardgas; dubbel glas; kunststof ramen. EPC: 661 kWh/m² jaar. K.I. € 489 - Verhuurd mits €597,65/maand.

Bezoek: zaterdag 19/4, 26/4 en 3/5 tussen 10u30-12u en woensdag

23/4, 30/4 en 7/5 tussen 14u-15u30. Geen afspraak nodig om te bezichtigen

Biedingsperiode: 04/05/2025 - 12/05/2025 om 13u00

Bieden vanaf: €170.000, biddit.be - ref.281234

NOT. WAUTERS & PARMENTIER

Bossuytlaan 22, 8310 ASSEBROEK - Tel. 050/55.68.99
manon.steevens.358434@belnot.be



BRUGGE**biddit.be****TE RENOVEREN VILLA**Zeebruggeaan 55, LISSEWEGE **EPC** **D**

Gelijkvloer: inkom, WC, badkamer, keuken, eet- en zithoek. Verdiep: 2 slpkms, 2 kleine kmrs. Garage, berging, terras + tuin. Vg-Wg-Gmo-Gvkr-Gvw. Geen WORG, deels gelegen in overstroomingsgevoelig gebied, P-score: B; G-score: B. Stadswater, elektriciteit, kabeldistributie. Verwarming met aardgas EPC: 353 kWh/m² jaar, GEEN renovatieplicht. Opp. 946 m² - K.I. € 823.

Bezoek: zaterdag 3/5, 10/5 en 17/5/25 tussen 10u-12u en woensdagen 7/5, 14/5 en 21/5/25 tussen 14u-16u. Geen afspraak nodig om te bezichtigen.

Biedingsperiode: 18/05/2025 - 26/05/2025 om 13u00
Bieden vanaf: €255.000, biddit.be - ref.281918

NOT. WAUTERS & PARMENTIER
Bossuytlaan 22, 8310 ASSEBROEK - Tel. 050/55.68.99
manon.steevens.358434@belnot.be

**BRUGGE****biddit.be****UITZONDERLIJK APPARTEMENT**Baron de Maerelaan 2, ZEEBRUGGE **EPC** **B**

Volledig ingericht en bemuebelt appartement, gelegen in historisch gebouw met frontaal zeezicht (9 meter gevelbreedte), samen met een meer dan honderd jaar oude wijnkelder. Appartement bestaande uit hal, keuken, eetkamer met loggia, badkamer. Wg, Vg, P- & G-score: A.

Bezoek: woensdag 23/4, 30/4 en 7/5 en zaterdag 26/4, 3/5 en 10/5 telkens van 14u tot 16u

Biedingsperiode: 05/05/2025 - 13/05/2025 om 14u00
Bieden vanaf: €150.000, biddit.be - ref.280595

NOT. THOMAS DUSSELIER
Natiënlaan 118/22, 8300 KNOKE-HEIST - Tel. 050/63.20.20
cdv@tdnotaris.be

**biddit.be****ONLINE EEN WONING KOPEN OP EEN EENVOUDIGE EN VEILIGE MANIER**

De veiligste manier om online een woning te kopen, dat is Biddit. Je weet precies wat te doen, met één klik doe je een bindend bod, vanuit je zetel én de notaris staat je bij van A tot Z. Snel, eenvoudig én betrouwbaar.

Transparant

Biddit is bijzonder transparant: elk bod dat wordt uitgebracht, is zichtbaar voor iedereen die de site bezoekt. De periode dat er effectief kan geboden worden, is ook duidelijk aangegeven en bedraagt 8 dagen. Eens die periode voorbij, weet je meteen of je de hoogste bieder bent. In dat geval zal de notaris je contacteren om de verkoop te finaliseren.

Snel

Via Biddit kan je in een paar weken tijd eigenaar worden van een woning. Een pak sneller dan bij een klasieke verkoop, waar er 3 à 4 maanden zitten tussen de verkoopovereenkomst en de akte. Bij een online verkoop via Biddit zal de notaris immers alle controles vooraf hebben afgerond, zodat je als koper én als verkoper meteen weet waar je aan toe bent.

Belangrijk: elk bod dat je uitbrengt, is bindend

Biddit is gebruiksvriendelijk, maar niet vrijblijvend: de notaris kent elke bieder en elk bod dat hij/zij doet is bindend.

Een woning (ver)kopen is sowieso een belangrijk moment voor zowel de koper als de verkoper. Voor heel wat mensen is het de grootste investering in hun leven. In die zin raden de notarissen potentiële kopers aan om zich goed voor te bereiden: breng een bezoek aan de woning, ken de limieten van je beschikbare budget en als je een lening wil aangaan, neem dan zeker vooraf contact op met je bank.

Meer weten? Surf naar www.biddit.be of neem contact op met je notaris.

DE HAAN**biddit.be****VAKANTIEWONING**Neptunuslaan 4, WENDUINE **EPC** **F**

Goed onderhouden, volledig ingericht Vissershuize in het rustige Mercatorpark. Op wandelafstand van duinen en strand. Modern ingericht, volledig uitgeruste keuken, badkamer met ligbad en douche en 3 slaapkamers. Wasmachine en extra vriezer aanwezig. Deze woning wordt verkocht met inboedel en privé parking. Goede verhuurmogelijkheden. Gvr. P- & G-score: B. Renovatieplicht.

Bezoek: vrij te bezoeken op zaterdag 24/5, 31/5 en 7/6, telkens van 11u tot 14u

Biedingsperiode: 02/06/2025 - 10/06/2025 om 14u00
Bieden vanaf: €170.000, biddit.be - ref.282055

NOT. DE BACKER & VAN GRINDERBEEK
Van Benedenlaan 67, 2800 MECHELEN - Tel. 015/41.22.53
marc.debacker@belnot.be

**DE PANNE****biddit.be****VOLLEDIG OP TE FRISSEN WONING**Sint-Elisabethlaan 125, DE PANNE **EPC** **E**

Bestaande uit: inkomhal, living, keuken met kleine veranda, tussensas met toiletruimte, garage, kleine wasplaats; op de verdieping: overloop, drie slaapkamers waarvan één kleine, badkamer, zolder. Negatief conformiteitsattest aanwezig. Wg, Vg, P- & G-score: A. Renovatieplicht.

Bezoek: na telefonisch contact met het kantoor van notaris Eric de Grave

Biedingsperiode: 10/06/2025 - 18/06/2025 om 13u00
Bieden vanaf: €186.000, biddit.be - ref.282062

NOT. ERIC DE GRAVE
Spreeuwenbergstraat 13/04, 8630 VEURNE - Tel. 058/31.12.52
stijn.lemayeur.128009@belnot.be

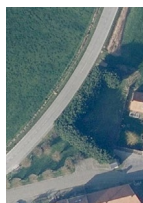
**DE PANNE****biddit.be****APPARTEMENT MET ZEEZICHT**Nieuwpoortlaan 146 0501, DE PANNE **EPC** **E**

Te renoveren appartement met zeezicht, 4e verdiep. Inkom, woonkamer met open keuken, slaapkamer, badkamer, ondergrondse parking en berging. Ng. P- & G-score: A. Renovatieplicht.

Bezoek: na contact met notariaat

Biedingsperiode: 12/05/2025 - 20/05/2025 om 13u00
Bieden vanaf: €144.000, biddit.be - ref.279685

NOT. PIETERJAN TAILLY
Pannestraat 5, 8630 VEURNE - Tel. 058/31.15.60
kate@notaristailly.be

**DIKSMUIDE****biddit.be****RUIM PERCEEL BOUWGROND**

Visserstraat 1+, LAMPERNISSE

Perceel bouwgrond (zonder eigendom v.d. cabine), op de hoek v.d. Visserstraat en de Zannekinstraat, opp.: 802m². Wgk/Lwag. Ruilverkaveling FORTEM. P-score: A. Gvkr - Register onbebouwde percelen - Geen HPG. Inventaris van Vastgesteld landschapsatlasrelict (Poldergebied van Lampernisse & omgeving) - Definitief beschermd landschap (Outland-polders van Lampernisse - Buurtweg: sentier nr. 2.

Bezoek: vrij te bezichtigen

Biedingsperiode: 05/05/2025 - 13/05/2025 om 11u00
Bieden vanaf: €98.532, biddit.be - ref.281056

NOT. GREET DEBOODT
Woumenweg 236, 8600 DIKSMUIDE - Tel. 051/50.02.00
kathelijne@notarisdeboodt.be

**HARELBEKE****biddit.be****GUNSTIG GELEGEN EIGENDOM**Gentsestraat 80, HARELBEKE **EPC** **E**

Glv: inkom, ruime living, keuken, slaapkamer + douche, overdekte binnenplaats, toilet, was- en droogruimte. 1° verd.: 3 slaapkamers, 1 badkamer. Ruime living, keuken, badkamer, 2 slaapkamers, berging en zolder, kelder en garage. Wg. P- & G-score: A. Renovatieplicht.

Bezoek: elke woensdag en zaterdag, vanaf zaterdag 10 mei t.e.m. zaterdag 31 mei: zaterdag 10 mei en 31 mei tussen 10u en 12u; zaterdag 24 mei tussen 14u en 16u - woensdag 14 mei, 21 en 28 mei, tussen 16u en 18u

Biedingsperiode: 03/06/2025 - 11/06/2025 om 14u00
Bieden vanaf: €170.000, biddit.be - ref.282204

NOT. DESIMPEL, DESIMPEL & VAN ECKHOUT
Zuiderlaan 71, 8790 WAREGEM - Tel. 056/62.76.90
info@aktum.be

**IEPER****biddit.be****GOED GELEGEN PERCEEL GROND**

Zandvoordestraat, ZILLEBEKE

Gelegen in een zone voor aaneengesloten bebouwing op de hoek van de Zandvoordestraat en de Tacconstraat; perceelbreedte: ca. 12 meter; oppervlakte: 6a 9ca; P score: A. Gvg, Gmo, Gvkr, Gvw. Niet gelegen in Watergevoelig openruimtegebied.

Biedingsperiode: 05/06/2025 - 13/06/2025 om 14u00
Bieden vanaf: €70.000, biddit.be - ref.282298

NOT. GHESQUIERE, BREYNE, DE BRABANDERE & DEGRYSE
Ter Waarde 42, 8900 IEPEER - Tel. 057/22.45.82
sofie@nktterwaarde.be

**IZEGEM****biddit.be****HALFOPEN WONING MET GARAGE**Mentenhoekstraat 95, IZEGEM **EPC** **F**

Goed gelegen halfopen woning met garage en zuid-gerichte tuin. De woning kan naar eigen inzichten worden gerenoveerd. Winkels, school, openbaar vervoer... zijn allen op wandel- of fietsafstand. Mobiscare 8,4/10. Wg. P-score: D; G-score: C. Renovatieplicht.

Bezoek: na het maken van een telefonische afspraak met de verkoper, via het notaris kantoor

Biedingsperiode: 05/06/2025 - 13/06/2025 om 14u00
Bieden vanaf: €149.500, biddit.be - ref.282390

NOT. LAMBRECHT, RASKIN & DIERYNCK
Kortrijksestraat 136, 8501 HEULE - Tel. 056/35.15.81
contact@rd-notarissen.be

**KLUISBERGEN****biddit.be****TE RENOVEREN WONING**Rijerstraat 30, RUIEN **EPC** **F**

Met veel potentieel. Met een aangename ruime tuin. PV van toewijs wordt getekend op 3/6 om 11u op het vredegericht te Oudenaarde. Wg, Vg, Gmo, Gvkr, Gvw. Renovatieplicht. P & G-score: A.

Bezoek: na afspraak met het notaris kantoor.

Biedingsperiode: 19/05/2025 - 27/05/2025 om 11u00
Bieden vanaf: €105.000, biddit.be - ref.281504

NOT. BULTREYS & DEBOOSERE
Stijn Streuvelsstraat 11, 8580 AVELGEM - Tel. 056/65.19.43
ruth@notariaatdeboosere.be



KNOKKE-HEIST

biddit.be

RECENT APPARTEMENT NABIJ ZEE

Kardinaal Mercierstraat 28 0011, HEIST-AAN-ZEE **EPG A**

Recent appartement (op verdieping 1) op een boogschuit van de zee in de Residentie Belgisch Hof, te Heist-aan-Zee. Appartement bevindt zich in perfecte staat, energielabel A, elektriciteit is conform. Bestaande uit inkom; W.C.; leefruimte met open keuken; badkamer met berging; slaapkamer 1, en berging in de kelder. Wg, Vg, P- & G-score: C.

Bezoek: na het voorafgaandelijk vastleggen van een afspraak met het notariaat: 1) dinsdag 13 mei 2025 van 19u30 tot 21u; 2) zaterdag 17 mei 2025 van 8u30 tot 10u; 3) zaterdag 7 juni 2025 van 8u30 tot 10u; 4) dinsdag 10 juni 2025 van 19u30 tot 21u
Biedingsperiode: 03/06/2025 - 11/06/2025 om 11u00
Bieden vanaf: €225.000, biddit.be - ref.282199

NOT. MAERTENS & WILLEMS

Vaartstraat 8C/B002, 8000 BRUGGE - Tel. 050/45.44.45
 info@notmw.be



KORTEMARK

biddit.be

TE RENOVEREN/SLOPEN WONING

Politieke Gevangenenstraat 2, KORTEMARK **EPG F**

Woonhuis met aanhorigheden, opp. 8a86ca. Landelijke & rustige omgeving. Bestaande beb. grondig te renoveren/slopen. Agrarisch gebied, belangrijk bij renov./herbouw. De notaris kan geen garantie geven over de staat v.d. woning, noch over de mogelijkheid tot het verkrijgen v.e. omgevingsvergunning. Vg, P-score: B; G-score: A. Renov.plicht.

Bezoek: na contact met het notaris kantoor
Biedingsperiode: 26/05/2025 - 03/06/2025 om 13u00
Bieden vanaf: €75.000, biddit.be - ref.282381

NOT. DEBBIE HEBBELINCK

Stationsstraat 41, 8610 KORTEMARK - Tel. 051/48.01.06
 harley.deopere.352555@belnot.be



KORTRIJK

biddit.be

TE RENOVEREN WONING

Tuinstraat 11, KORTRIJK **EPG D**

Gesloten bebouwing nabij centrum met een oppervlakte van 94m². GLV: hal, ruime woonkamer & keuken - 1ste verdiep: 2 slaapkamers, hal & badkamer - 2de verdiep: 2 slaapkamers, hal & zolderruimte. Woongebied - Mobiscore 9,2/10 - geen renovatieplicht - P-score: A; G-score: A - niet asbestveilig - AREI: niet conform.

Bezoek: zaterdag 17 mei 2025 van 9u tot 15u, woensdag 28 mei 2025 van 13u tot 16u en op zaterdag 7 juni 2025 van 9u tot 15u, telkens na voorafgaande kennisgeving van het notaris kantoor
Biedingsperiode: 23/06/2025 - 01/07/2025 om 10u00
Bieden vanaf: €125.000, biddit.be - ref.281864

ALTUS NOTARISSSEN

Beneluxpark 13, 8500 KORTRIJK - Tel. 056/43.90.80
 charlotte@altusnotarissen.be



KORTRIJK

biddit.be

RUIME TE RENOVEREN RIJWONING

Brugsesteenweg 222, KORTRIJK **EPG F**

Gesloten bebouwing met centrale ligging met een bewoonbare opp. van 182m². Bestaat uit een stadstuin - GLV: hal, woonkamer, met opslagruimte en apart toilet - 1e verdieping: badkamer, 3 slaapkamers met nachthal - 2e verdieping: slaapkamer met zolder en hal. Woongebied - renovatieplicht - P-score: B; G-score: A - asbestveilig - AREI: niet-conform - Mobiscore: 8,7/10.

Bezoek: zaterdag 17 mei 2025 van 9u tot 15u, woensdag 28 mei 2025 van 13u tot 16u en zaterdag 7 juni 2025 van 9u tot 15u, telkens na voorafgaande kennisgeving van het notaris kantoor
Biedingsperiode: 23/06/2025 - 01/07/2025 om 10u00
Bieden vanaf: €110.000, biddit.be - ref.281863

ALTUS NOTARISSSEN

Beneluxpark 13, 8500 KORTRIJK - Tel. 056/43.90.80
 charlotte@altusnotarissen.be



KORTRIJK

biddit.be

TE RENOVEREN WONING

Loodwitsstraat 65, KORTRIJK **EPG F**

Gesloten bebouwing met een oppervlakte van 128m². GLV: inkomhal, slaapkamer, ruime woonkamer met aansluitende keuken met apart gastentoilet - 1ste verdieping: 2 slaapkamers met nachthal - 2de verdieping: ruime zolder. Woongebied - Mobiscore: 9/10 - renovatieplicht - P-score: A; G-score: A - niet asbestveilig - AREI: niet conform.

Bezoek: zaterdag 17 mei 2025 van 9u tot 15u, woensdag 28 mei 2025 van 13u tot 16u en zaterdag 7 juni 2025 van 9u tot 15u, telkens na voorafgaande kennisgeving van het notaris kantoor
Biedingsperiode: 23/06/2025 - 01/07/2025 om 10u00
Bieden vanaf: €90.000, biddit.be - ref.281870

ALTUS NOTARISSSEN

Beneluxpark 13, 8500 KORTRIJK - Tel. 056/43.90.80
 charlotte@altusnotarissen.be



KORTRIJK

biddit.be

TE RENOVEREN RIJWONING

Oudenaardsesteenweg 142, KORTRIJK **EPG F**

Gesloten bebouwing met centrale ligging met een oppervlakte van 135m². Bestaat uit een stadstuin - GLV: ruime inkomhal, woonkamer, keuken & apart gastentoilet - 1ste verdieping: ruime slaapkamer met opslagruimte, badkamer & nachthal - 2e verdieping: 2 slaapkamers met nachthal. Woongebied - Vg - Mobiscore: 9/10 - renovatieplicht - P-score: A; G-score: A - niet asbestveilig - AREI: niet conform.

Bezoek: zaterdag 17 mei 2025 van 9u tot 15u, woensdag 28 mei 2025 van 13u tot 16u en zaterdag 7 juni 2025 van 9u tot 15u, telkens na voorafgaande kennisgeving van het notaris kantoor
Biedingsperiode: 23/06/2025 - 01/07/2025 om 10u00
Bieden vanaf: €100.000, biddit.be - ref.281862

ALTUS NOTARISSSEN

Beneluxpark 13, 8500 KORTRIJK - Tel. 056/43.90.80
 charlotte@altusnotarissen.be



KORTRIJK

biddit.be

TE RENOVEREN WONING

Rekkemsestraat 210, MARKE **EPG D**

Gesloten bebouwing met een oppervlakte van 168m². Bestaat uit - GLV: inkomhal, met living, keuken met aparte eetruimte, 2 opslagruimtes & apart gastentoilet - 1ste verdieping: 2 slaapkamers, nachthal & badkamer - 2e verdieping: ruime zolderruimte & slaapkamer met nachthal. Woongebied - Vg - Mobiscore: 8,3/10 - geen renov.plicht - P-score: A; G-score: A - niet asbestveilig - AREI: niet conform

Bezoek: zaterdag 17 mei 2025 van 9u tot 15u, woensdag 28 mei 2025 van 13u tot 16u en zaterdag 7 juni 2025 van 9u tot 15u, telkens na voorafgaande kennisgeving van het notaris kantoor
Biedingsperiode: 23/06/2025 - 01/07/2025 om 10u00
Bieden vanaf: €90.000, biddit.be - ref.281869

ALTUS NOTARISSSEN

Beneluxpark 13, 8500 KORTRIJK - Tel. 056/43.90.80
 charlotte@altusnotarissen.be



KUURNE

biddit.be

OP TE FRISSEN WONING

Veldmaarschalk Montgomerystraat 60, KUURNE **EPG F**

Goed gelegen op te frissen woning. Wg. P-score: B; G-score: A. Renovatieplicht.

Bezoek: na het maken van een telefonische afspraak met de verkoper, via het notaris kantoor
Biedingsperiode: 05/06/2025 - 13/06/2025 om 14u00
Bieden vanaf: €116.000, biddit.be - ref.282377

NOT. LAMBRECHT, RASKIN & DIERYNCK

Kortrijksestraat 136, 8501 HEULE - Tel. 056/36.19.70
 julie.ovaere@rd-notarissen.be



MENEN

biddit.be

HANDELSPAND MET WOONST

Lauweplaats 13, LAUWE **EPG D**

Voormalige bakkerij, centraal gelegen in het centrum van Lauwe, met inbegrip van winkelgedeelte, ruim uitgerust magazijn, woongedeelte op het eerste verdiep bestaande uit keuken, badkamer, slaapkamers en woonruimte; zolder, koer en ruime garage (2 poorten). Wg, Vg, Vlk, P- & G-score: A. Het proces-verbaal van toewijzing zal ondertekend worden op het kantoor op maandag 26 mei 2025 om 11u.

Bezoek: elke dinsdag om 14u, doch enkel na voorafgaandelijke verwittiging ten laatste de vrijdag voorafgaandelijk aan de bezichtiging
Biedingsperiode: 12/05/2025 - 20/05/2025 om 11u00
Bieden vanaf: €170.000, biddit.be - ref.281090

NOT. VINCENT GUILLEMYN

Hospitaalstraat 10, 8930 LAUWE - Tel. 056/41.21.66
 charlotte.vanmoerkerke.132381@belnot.be



NIEUWPOORT

biddit.be

DUPLEXAPPARTEMENT MET GARAGE

Astridlaan 116, NIEUWPOORT **EPG C**

Residentie Blauwvoet: 3e verdiep: inkom, toilet, slaapkamer/bureau, keuken, eetplaats en living, terras; 4e verdiep: kleinere slaapkamer/dressing, ruime slaapkamer, badkamer, zolder. Lift in gebouw, berging glv, garagebox met poort glv. Wg, Vg, Gmo, Gvkr, Gvv. EPC: 251kWh/m²jaar. P- & G-score: B. KI: € 1.001. AREI: niet conform. WORG: nee.

Bezoek: elke zaterdag vanaf 19/4 t.e.m. 17/5 tussen 10u en 12u; ook op woensdagen 23/4, 7/5 en 14/5 tussen 14u en 16u. Zonder afspraak.
Biedingsperiode: 13/05/2025 - 21/05/2025 om 12u00
Bieden vanaf: €160.000, biddit.be - ref.281374

NOT. VANQUATHEN & D'HAVE

Moerkerkse Steenweg 410, 8310 SINT-KRUIS - Tel. 050/20.21.74
 jessie@notariaatvqd.be



NIEUWPOORT

biddit.be

STUDIO MET ZIJAAZICHT OP ZEE

Sint-Bernardusplein 10, NIEUWPOORT **EPG B**

Studio op de 3de verdieping: indeling: hal, badkamer met ligbad, lavabo en WC, living met keuken, terras en kelderberging. Wg, Vg, Gvkr. Geen erfgoed. WORG: nee. P-score: B; G-score: A. Verdere inlichtingen op het notaris kantoor.

Bezoek: elke woensdag van 14u tot 16u en elke vrijdag van 15u30 tot 17u30, vanaf 7/5/25
Biedingsperiode: 28/05/2025 - 05/06/2025 om 14u00
Bieden vanaf: €69.000, biddit.be - ref.281932

NOT. PIETER HERMAN

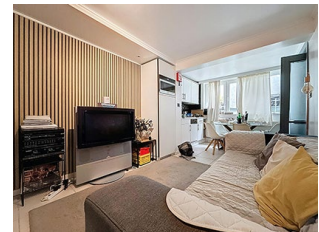
Van Breestraat 33, 2018 ANTWERPEN - Tel. 03/246.80.07
 hannah.glorian@notaris-herman.be



OOSTENDE

biddit.be

GUNSTIG GELEGEN STUDIO

Koninginnelaan 34 0001, OOSTENDE **EPG C**

In de Residentie Memling, studio gelegen op wandelafstand van de zee. Wg, Vg, P- & G-score: B.

Bezoek: zonder voorafgaandelijke afspraak, elke zaterdag van 14u tot 16u, vanaf zaterdag 10/5 t.e.m. zaterdag 7/6
Biedingsperiode: 02/06/2025 - 10/06/2025 om 15u00
Bieden vanaf: €62.400, biddit.be - ref.282122

NOT. XAVIER DE MAESSCHALCK

Prinses Stefanieplein 35, 8400 OOSTENDE - Tel. 059/70.23.29
 info@notarisdm.be



NOT SO FREQUENTLY ASKED QUESTIONS

Er bestaan geen onverwachte vragen.
Alleen duidelijke antwoorden.

Ook een vraag?
Durf ze te stellen aan je notaris.

Kan ik
trouwen
met mijn
virtueel hef?

En ik, kan ik
een woning
kopen met
mijn lief?

Kan ik bitcoins
gebruiken om
mijn BV op
te richten?

Kan ik hier
lenen voor
een manege
in Canada?

Ontdek de antwoorden van notarissen,
zonder taboe, op Notaris.be.



OOSTENDE

biddit.be

APPARTEMENT MET TOPLIGGING



Sint-Petrus-en-Paulusplein 8, OOSTENDE

Dit ruime appartement is gelegen op de 3e verdieping en biedt niet alleen een lichtrijke leefruimte en 2 volwaardige slaapkamers, maar ook een adembenemend zicht op de Sint-Petrus-en-Paulus Kerk van Oostende. Op wandelafstand van de zee en vlakbij de Vissers-kaai. Er is ook een autostaanplaats inbegrepen in het gebouw. Wg, Vg, P- & G-score: D.

Bezoek: zaterdag 17/05 van 10u-13u; woensdag 21/05 van 14u-16u; zaterdag 31/05 van 10u-13u; zaterdag 7/06 van 10u-13u
Biedingsperiode: 04/06/2025 - 12/06/2025 om 13u00
Bieden vanaf: €210.000, biddit.be - ref.282382

NOT. HERTECANT & TAELEMAN

Burgemeesters de Lausnaystraat 38, 9290 OVERMERE - Tel. 09/326.83.18
 dorothy@notariaathertecant.be



OOSTENDE

biddit.be

KANTOORGEBOUW MET PARKING



Ieperstraat 10/12, OOSTENDE

Zeer centraal gelegen in commercieel centrum Oostende, vlakbij stadspark. Gebouw bestaande uit meerdere verdiepingen met achterliggend perceel parking/binnenplein (te bereiken via Kanunnik Dr. Louis Colensstraat 7). Wg, P- & G-score: D.

Bezoek: na afspraak via mail exploitatie@cm.be
Biedingsperiode: 10/06/2025 - 18/06/2025 om 14u00
Bieden vanaf: €3.000.000, biddit.be - ref.281898

NOTULUS

Vijverstraat 49, 8400 OOSTENDE - Tel. 059/56.39.60
 info@notulus.be



STADEN

biddit.be

RUSTIG GELEGEN WONING



Veldstraat 46, OOSTNIEUWKERKE

Landelijk, rustig gelegen, op 1674 m², zuidgerichte tuin. Renovatieplicht. Zone voor landelijk wonen, Vg, Gmo, Gvkr, Vv, P- & G-score: A. Meer info op www.notaris-dd.be.

Bezoek: na afspraak met het notariaat
Biedingsperiode: 19/05/2025 - 27/05/2025 om 15u00
Bieden vanaf: €280.000, biddit.be - ref.281412

NOT. DENOO & DECONYNCK

Statiestraat 16, 8980 ZONNEBEKE - Tel. 051/77.70.08
 ruben@notarisdd.be



VEURNE

biddit.be

VOORMALIGE MUZIEKACADEMIE



Noordstraat 18, VEURNE

Gebouw in gesloten bebouwing met U-vormig grondplan, ingericht als school voor podiumkunsten met bijhorende woning voor huisbewaarder. De hoofdingang bevindt zich aan de Noordstraat, een zijingang via de garage langs de Pannestraat. Hoofdgebouw: 2 kelder, gelijkvloers, eerste en dakverdieping. Annexen: gelijkvloerse gebouwen, ruime binnenkoer tussen de gebouwen. Wche, Vg, P- & G-score: A.

Bezoek: na telefonisch contact met het kantoor van notaris Eric de Grave
Biedingsperiode: 10/06/2025 - 18/06/2025 om 13u00
Bieden vanaf: €871.000, biddit.be - ref.281583

NOT. ERIC DE GRAVE

Spreeuwenbergstraat 13/04, 8630 VEURNE - Tel. 058/31.12.52
 stijn.lemayeur.128009@belnot.be



WAREGEM

biddit.be

MODERNE HALFOPEN BEBOUWING



Spinnerijstraat 7, SINT-ELOOIS-VUVE

Energiezuinige woning (BEN woning), met zonnepanelen zonder groenstroomcertificaten. GLV: inkom, vestiaire, toilet. Leefruimte met open/volledig uitgeruste keuken en annex ruime berging/wasplaats. 1° V: hal met 3 ruime slaapkamers, berging, apart toilet, uitgeruste badkamer. Carport, tuin en terras. De woning is verhuurd. Wg, Vg, Vv, Vkr, P- & G-score: A.

Bezoek: elke donderdag van 18u-20u, vanaf donderdag 17/4. Bijkomend bezoek is eventueel mogelijk na voorafgaande afspraak met het notariaat op nr. 056/62.76.90.

Biedingsperiode: 12/05/2025 - 20/05/2025 om 14u00
Bieden vanaf: €240.000, biddit.be - ref.280769

NOT. DESIMPEL, DESIMPEL & VAN ECKHOUT
 Zuiderlaan 71, 8790 WAREGEM - Tel. 056/62.76.90
 info@aktum.be



WERVIK

biddit.be

LANDELIJK GELEGEN WONING



Menensesteenweg 285, WERVIK

Inkom, keuken, leefruimte, badkamer, 3 slaapkamers, zolder, garage, technische ruimte, tuin. Vg, Ag, Gmo, Gvkr, Gvv, P- & G-score: A.

Bezoek: het goed kan vrij bezocht worden, op 26 april 2025, 3 mei 2025 en 10 mei 2025, telkens van 13u tot 15u
Biedingsperiode: 07/05/2025 - 15/05/2025 om 15u00
Bieden vanaf: €325.000, biddit.be - ref.280299

NOT. DAELS, DAELS, DEFAUW & PARK
 Schepenhuisstraat 12, 8510 ROLLEGEEM - Tel. 056/26.50.30
 phoebe.calmeyn.460069@belnot.be

NOT. OPSOMER & DE LANGE

Romeinselaan 11, 8500 KORTRIJK - Tel. 056/22.39.08
 info@ODL-notarissen.be



WEVELGEM

biddit.be

OP TE FRISSEN WONING



Hoppestraat 17, WEVELGEM

Goed gelegen woning met diepe tuin, recente garage met sectionaal poort en oprit. Gelegen op wandel-/fietsafstand van winkels, scholen, sportinfrastructuur, ... Op te frissen & te renoveren naar eigen smaak. Gelijkvloers: inkomhal met berging, leefruimte, keuken & badkamer. In de aparte nachthal leidt de trap naar de 1ste verdieping waar zich 3 slpks bevinden. Wg, P- & G-score: A. Renov.plicht.

Bezoek: na het maken van een telefonische afspraak met het notariaat, door het ophalen van de sleutels in het notariaat
Biedingsperiode: 28/05/2025 - 05/06/2025 om 14u00
Bieden vanaf: €136.500, biddit.be - ref.281964

NOT. LAMBRECHT, RASKIN & DIERYNCK

Kortrijksestraat 136, 8501 HEULE - Tel. 056/36.19.72
 josephine.santens@rd-notarissen.be



WINGENE

biddit.be

WONING MET LANDELIJKE LIGGING



Zandberg 7, RUISELEDE

Rustig gelegen, rondom zicht op velden & bossen. Stille, groene & bosrijke omgeving. Goede aansluiting E-40. De goed onderhouden woning omv. o.m. ink., leefruimte, kookhoek, overdekt terras, badk.+wc, berging. 2e vdp: 2 slpks + overloop, berging, Groot bijgeb. & grote tuin waarvan deel bos (ong. 1.950m²). Her- of verbouwbaar als zonevreemde woning. Lwag, Vg, P- & G-score: A. Renov.plicht.

Bezoek: elke zaterdag van 11u tot 13u, vanaf zaterdag 10 mei 2025 t.e.m. zaterdag 31 mei 2025; elke maandag van 18u30 tot 19u30, vanaf maandag 12 mei 2025 t.e.m. maandag 2 juni 2025

Biedingsperiode: 26/05/2025 - 03/06/2025 om 13u00
Bieden vanaf: €254.000, biddit.be - ref.281909

NOT. VERHAEGHE, BAERT & VERTRIST

Poekestraat 47, 8755 Wingene - Tel. 051/70.84.49
 lauren.rosseel@notarissenruselede.be



WINGENE

biddit.be

TE RENOVEREN WONING MET TUIN



Poekevoetweg 4, RUISELEDE

Te renoveren woning met tuin, zeer rustig gelegen in het centrum van Ruiselede. De woning omvat o.m. hal, woonkamer, slaapkamer, keuken, toilet, garage. Op de verdieping 3 slaapkamers. Kelder, zolder en tuin. Onmidd. vrij. Straatbreedte: 10 m. Diepe tuin (65 m). Wg, P-score: B; G-score: A. Renovatieplicht.

Bezoek: dinsdagen 13+20+27 mei 2025 van 18u-19u EN zaterdag 10+17+24 mei 2025 van 9u30-11u30 EN maandag 2 juni van 18u-19u
Biedingsperiode: 26/05/2025 - 03/06/2025 om 13u00
Bieden vanaf: €100.000, biddit.be - ref.281988

NOT. VERHAEGHE, BAERT & VERTRIST

Poekestraat 47, 8755 Wingene - Tel. 051/70.84.43
 vdc@notarissenruselede.be



StartMySuccession

Een erfenis regelen, stap voor stap.



www.startmysuccession.be



Je privé en beveiligde
digitale kluis om al je
gegevens en persoonlijke
documenten gratis te
beheren.

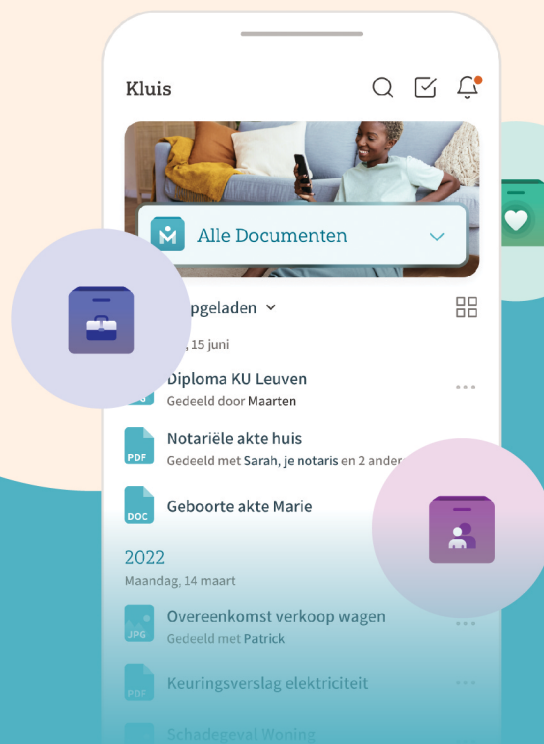
www.izimi.be

Een GRATIS kluis voor elke Belg ouder
dan 18 jaar. **Ontdek snel de jouwe!**

Overal en op elk moment,
download de **gratis** app op
uw smartphone:



Een gratis dienst ontwikkeld en
aangeboden door het Belgische notariaat.



OPENBARE VERKOPEN

IEPER PERCEEL BOUWLAND



Casselstraat , VLAMERTINGE

Ter plaatse gekend "Pouperhoek" (kadastrale afdeling 33026, gekend onder sectie F, nummer 0484A P0000), met een oppervlakte van 20a 00ca. Gelegen in landschappelijk waardevol agrarisch gebied. Verpacht. P score: A. Niet gelegen in Watergevoelig openruimtegebied.

Alle inlichtingen zijn te verkrijgen op het kantoor van de notaris.

Procedure:

1) Bieding onder gesloten omslag (minimum vijftienduizend euro (€ 15.000,00) volgens verkoopvoorwaarden en biedingsformulier te verkrijgen bij het notariatskantoor; 2) Opbieding (tussen personen die geldig bod hebben neergelegd) en toewijs aan hoogste bieder op 12 juni 2025 om 11 uur in het kantoor van geassocieerde notarissen Ghesquière, Breynne, De Brabandere & Degryse te Ieper.

Gehuude kopers dienen beiden aanwezig te zijn, voorzien van hun huwelijksboekje en eventueel huwelijkscontract.

De openbare verkoop (toewijs) zal doorgaan op 12/06/2025 om 11:00 uur in Notariatskantoor Ghesquière, Breynne, De Brabandere & Degryse, Ter Waarde 86, IEPER

NOT. GHESQUIÈRE, BREYNE, DE BRABANDERE & DEGRYSE
Ter Waarde 42, 8900 IEPER
Tel. 057/22.13.21
vicky@nkterwaarde.be



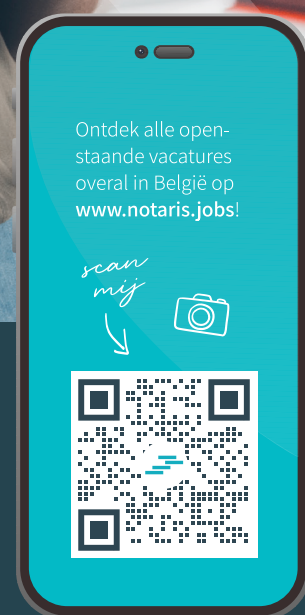
Ruimtelijke ordening in Vlaanderen

1. Vg = Vergunning uitgereikt, Gvg = Geen vergunning uitgereikt
2. Wg = Woongebied, Wche = woongebied met een culturele, historische en/of esthetische waarde, Wp = Woonpark, Wug = Woonuitbreidingsgebied, Igb = Industriegebied, lab = Industriegebied voor ambachtelijke bedrijven of gebieden voor kleine en middelgrote ondernemingen, Gdr = Gebied voor dagrecreatie, Gvr = Gebied voor verblijfsrecreatie, Ag = Agrarisch gebied, Lwg = Landschappelijk waardevol agrarisch gebied, Bg = Bosgebied, Ng = Natuurgebied, Nr = Natuureservaat, Pg = Parkgebied
3. Dv = Dagvaarding uitgebracht, Ho = Rechterlijke herstelmaatregel opgelegd, Bo = Bestuursdwang opgelegd, Lod = Last onder dwangsom opgelegd, Ms = Minnelijke schikking aangeaan, Gmo = Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
4. Vkr = Voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig Gvkr = Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
5. Vv = Verkavelingsvergunning, Gv = geen verkavelingsvergunning

Het notariaat: werk voor iedereen.

Werken in het notariaat betekent het recht toepassen op een verzoenende manier ten dienste van de burger. Werken in een notariatskantoor betekent samenwerken in de meest uiteenlopende dossiers om de beste oplossing voor alle partijen te vinden.

Een menselijk beroep, waarbij je aanwezig bent op de sleutelmomenten van een leven.



notaris.jobs

5 weetjes over erven

Nadenken over je erfenis is niet meteen een leuke bezigheid. Toch ben je best goed geïnformeerd, want er bestaan toch wat misverstanden over erfenissen. Weet ook dat veel zaken waar je vandaag mee bezig bent, zoals de vraag of je gaat samenwonen of huwen met iemand, een directe impact op je erfrecht. Daarom somt Notaris.be je vijf weetjes op over dit bijzonder onderwerp.

1. Je moet een nalatenschap niet aanvaarden

Wanneer je een nalatenschap erft, heb je drie mogelijkheden. Indien je bang bent dat er vooral schulden in de nalatenschap zitten of als je liever hebt dat je eigen kinderen in jouw plaats erven, kan je een nalatenschap verwerpen. Uiteraard betaal je zelf in dat geval geen erfbelasting. Opgelast, als je niet zeker bent of je de nalatenschap zal aanvaarden, is het beter om geen handelingen te stellen die het omgekeerde laten vermoeden. Zo mag je bijvoorbeeld de woning van de overledene niet beginnen leeghalen of mag je jezelf geen goederen toe-eigenen.

Je kan daarnaast ook een nalatenschap aanvaarden 'onder voorrecht van boedelbeschrijving'. Dit betekent dat er een inventaris zal worden opgesteld zodat men kan nagaan hoeveel activa en hoeveel schulden er zijn. Iemand die zijn nalatenschap aanvaardt onder voorrecht van boedelbeschrijving zal enkel de schulden moeten betalen met het beschikbaar actief. Een nalatenschap verwerpen en een nalatenschap aanvaarden onder voorrecht van boedelbeschrijving doe je bij de notaris.

Ten slotte, kan je ook kiezen om niets te doen. In dit geval ontstaat er een vermoeden dat je de nalatenschap zuiver aanvaardt.

Het is belangrijk het onderscheid tussen deze drie mogelijkheden goed te kennen. Eenmaal je voor één van deze mogelijkheden hebt gekozen, kan je niet meer terug.

2. Een testament is herroepbaar

Een testament kan een handig instrument zijn om aan een niet-familiaal iets toe te kennen of wat meer of minder toe te kennen aan een erfgenaam. Ook bij samenwonende partners komen testamenten heel vaak voor. Volgens de wet erven feitelijk samenwonende partners immers niets. Wettelijk samenwonende partners hebben dan weer een beperkt erfrecht. Een testament opstellen kan hun erfrecht uitbreiden.

Weet ook dat je een testament achteraf nog kan veranderen of vervangen. Indien je partner en jij uit elkaar gaan, kan de notaris perfect het testament wijzigen. Dit kan zelfs zonder medeweten van de betrokken persoon. In geval van scheiding is het dus van belang dat je het testament niet uit het oog verliest en het tijdig wijzigt of deze situatie reeds voorziet in het testament.

3. Wettelijke samenwoning heeft niet dezelfde gevolgen als een huwelijk

Je hoort het wel eens: "Waarom nog trouwen als je wettelijk kunt samenwonen"? Mispak je niet... Er bestaan wel degelijk grote verschillen tussen huwen en wettelijk samenwonen.

Denken dat wettelijk samenwonende en getrouwde koppels een gelijke bescherming genieten als het op erven aankomt, is fout. Ten eerste erven echtgenoten niet alleen het vruchtgebruik op de gezinswoning, maar ook het vruchtgebruik op de hele nalatenschap (bijvoorbeeld dus ook interesten op aandelen, dividenden, ...). Daarnaast kan het vruchtgebruik op de gezinswoning van de wettelijke samenwonende partner beperkt worden via een testament, in tegenstelling tot het vruchtgebruik van een getrouwd koppel. Een wettelijk samenwonende partner is dus géén beschermde erfgenaam.

Nog een niet te onderschatten verschil tussen trouwen en wettelijk samenwonen: het huwelijkscontract. Een huwelijkscontract is niet alleen een overeenkomst die aangeeft wat er vandaag toekomt aan de echtgenoten, maar ook wat later zal toekomen aan ieder van hen. Regelingen

en clausules (bijvoorbeeld keuzebedingen) kunnen opgenomen worden, er kan over constructies nagedacht worden waardoor echtgenoten elkaar meer of minder kunnen laten erven, kinderen kunnen beschermd worden, ... In die zin gaat een huwelijkscontract hand in hand met het erfrecht. Voor wettelijke samenwoners bestaat er geen alternatief contract die de vermogensrechtelijke en erfrechtelijke aanspraken van de partners regelt.

Een laatste verschil dat eveneens niet vergeten mag worden: de wettelijke samenwoning is een verklaring, een huwelijk is een overeenkomst. De verklaring voor de ambtenaar van de burgerlijk stand mag dan wel heel eenvoudig en snel verlopen, hetzelfde geldt voor de beëindiging van de wettelijke samenwoning. Een wettelijke samenwoning kan immers eenzijdig ongedaan gemaakt worden. Vergeet niet: indien een wettelijke samenwoning eindigt, eindigt meteen ook het recht van vruchtgebruik op de gezinswoning.

4. Een testament stel je schriftelijk en persoonlijk op

Tegenwoordig is het zeldzaam dat documenten - en dan vooral officiële documenten - met de hand geschreven moeten worden. Nochtans is dit bij eigenhandige testamenten nog steeds het geval. Een getypt testament op de computer is dus ongeldig!

Ben je niet zeker bij het opstellen van je testament, dan biedt het notarieel of openbaar testament de oplossing. Bij zulke testamenten dicteert de erflater de inhoud aan de notaris in het bijzijn van een tweede notaris of twee getuigen. De notaris schrijft (of typt) de wensen op in een akte. Het voordeel is dat de notaris meteen de geldigheid van de inhoud kan nagaan.

Een testament stel je ook persoonlijk op. Dit betekent dat het enkel jouw eigen wens bevat. Dit klinkt vanzelfsprekend, maar veel koppels denken dat ze samen één testament kunnen opstellen. Wil je als koppel identiek hetzelfde testament, werk dan met twee aparte documenten (spiegeltestamenten), maar werk niet in hetzelfde document. Het veiligste is het testament laten opstellen (en laten bewaren) door de notaris. Een testament dat niet rechtsgeldig is (of niet wordt teruggevonden), kan immers geen uitwerking hebben. Daardoor wordt de werkelijke wil van de erflater niet geëerbiedigd.

5. Haal je levensverzekering vanonder het stof

Levensverzekeringen opstellen doe je niet iedere dag, dat is zeker! Toch kan het nuttig zijn om je levensverzekering eens onder de loep te nemen. Weet dat je levensverzekeraar de wettelijke plicht heeft om het kapitaal uit te keren aan de aangeduide persoon in de begunstigingsclausule. Het zou kunnen dat je in het verleden de naam van je partner hebt aangeduid, maar ondertussen gescheiden bent. Voor de verzekeraar maakt het geen verschil uit, hij zal te goeder trouw het kapitaal uitkeren aan wie aangeduid staat in de levensverzekering. Vergeet dus niet de nodige wijzigingen te maken.

Nog een reden om de levensverzekering van dichtbij te bekijken is dat de formulering van de begunstigde extra belangrijk is geworden. Vroeger werd het onderscheid immers gemaakt tussen "wettelijke erfgenamen" als begunstigde, en "de nalatenschap" als begunstigde. In het eerste geval werden de regels van de wettelijke erfopvolging gevolgd (de afstammelingen; bij gebreke de broers/zussen en de ouders, bij gebreke de ooms/tantes, neven/nichten, ...), maar bij aanduiding van de "nalatenschap" als begunstigde hield men ook rekening met de voorrang van de testamentaire erfgenamen.

Nu moet zowel de aanduiding "wettelijke erfgenaam" als "de nalatenschap" gelezen worden als "de nalatenschap", waardoor er in principe altijd rekening wordt gehouden met de testamentaire erfgenamen bij de uitkering van de levensverzekering. De erflater die de uitkering uit de levensverzekering enkel wil toekennen aan zijn wettelijke erfgenaam (en niet zijn testamentaire erfgenamen) zal dit expliciet moeten vermelden.

Meer info? Praat erover met je notaris of neem een kijkje op Notaris.be.

BEERNEM

WERK-/OPSLAGPLAATS



Beverhoutsveldstraat 43, OEDELEM

Ruime werkplaats of extra magazijnruimte, met indeling: werkplaats, kantoor-ruimte, kitchenette, toilet. Wg/Lk, Vg. P- & G-score: A.

NOT. D'HOORE & THIELEMANS

Tel. 050/78.84.34

Bieden vanaf: € 480.000

BEERNEM

TE RENOVEREN WONING



Akkerstraat 56, OEDELEM

Gelijkvloerse alleenstaande woning met 4 slaapkamers. Vlotte verbinding. Veel mogelijkheden. Wg/Lk, Vg. P-score: B, G-score: A. Renovatieplicht.

NOT. D'HOORE & THIELEMANS

Tel. 050/78.84.34

Gewenste prijs: € 300.000

BLANKENBERGE

INSTAPKLAAR, ZONNIG DUPLEX APP



Karel Deswertlaan 51 04.01, BLANKENBERGE

Gunstig gel. nabij winkels, openbaar vervoer & de zee. Ind.: ink., ruime leefruimte, open keuken, 2 terrassen, wc, slaapkamer; duplexverdiep: badk., 2 slpkms (inge-maakte kasten), wc, berging. Mog. tot overname meubelen. Wg, Vg. P- & G-score: C

NOT. GERT DE KESEL

Tel. 050/35.50.22

Gewenste prijs: € 290.000

BRUGGE

RIJWONING OP TOPLIGGING



Camille van de Walle de Ghelckestraat 8, ASSEBROEK

Rijwoning met charmante voorgevel. Op fietsafstand van station & centrum, snelle aansluiting op stadsring & E40/E403. GLV: living, keuken, WC, badkamer, berging, terras, tuin; 1e VD: 2 slaapkamers, zolder: slaapkamer. Wg. P-score: D & G-score: C.

NOT. GERT DE KESEL

Tel. 050/35.50.22

Gewenste prijs: € 285.000

BRUGGE

TE RENOVEREN BUNGALOW



Knotwilgenlaan 5, SAINT-ANDRIES

Ruime bungalow, type open bebouwing, op gunstige locatie, omv.: inkom, toilet, vestiaire, garage, living met zithoek en eetruimte, keuken, bureau, nachthal, 2 slaapkamers, badkamer & kelder. EPC-label: F (renovatieplicht). P-score: B; G-score: A.

NOT. MAERTENS & WILLEMS

Tel. 050/45.44.45

Gewenste prijs: € 399.000

BRUGGE

WONING MET POTENTIEEL



Vossensteert 167, SINT-KRUIS

Te renoveren woning type halfopen bebouwing. Omvattende: inkom, toilet, bad en douche, woonkamer, eetruimte, keuken, kelder, 4 (slaap)kamers, zolder, veranda, tuin, atelier, garage. Renovatieplicht. Wg, Vg, P- & G-score: A.

NOT. MAERTENS & WILLEMS

Tel. 050/45.44.45

Bieden vanaf: € 290.000

BRUGGE

APPARTEMENT



Moerkerkse Steenweg 129, SINT-KRUIS

Hal, wc, living, keuken, 2 slaapkamers met terras, badkamer, autoaanplaats en kelder. Vg, Wg, Gmo, Gvkr, Gv. P-score: B; G-score: A. EPC: 220 kWh/(m² jaar).

NOT. GERT DE KESEL

Tel. 050/35.50.22

Gewenste prijs: € 244.000

BRUGGE

KLASSIEKE VILLA OP TOPLOCATIE



Dokter Zamenhoflaan 1, SINT-KRUIS

Villa, op rustige & zeer gegeerde locatie in St-Kruis, met zuidwest gelegen tuin, 4 slaapkamers, 2 badkamers, ruime living/eetplaats en keuken, veranda, dubbele garage, alarm, tuinhuis. Alle faciliteiten nabij. Wg, Vg, Vv. P-score: C; G-score: A.

NOT. LOMMÉE & BOURGOIS

Tel. 050/20.90.45

Gewenste prijs: € 750.000

BRUGGE

RENOVATIEWONING



Polderstraat 20, SINT-KRUIS

Opp. 185 m². Met keuken, woonkamer, berging, wc, badkamer, garage, tuin, 2 slaapkamers en bergingszolder. EPC 484 kWh/m². P- & G-score: A. Wg, Vg, Gmo, Gvkr.

NOT. GERT DE KESEL

Tel. 050/35.50.22

Gewenste prijs: € 235.000

GISTEL

CENTRAAL GELEGEN RIJWONING



Lijsterbeslaan 8, GISTEL

Centraal gelegen rijwoning met op het gelijkvloers inkom, toilet, keuken, woonkamer en veranda; op de 1e verdieping nachthal, badkamer en 3 slaapkamers; op de 2e verdieping zolder. Buiten: tuin, berging en garage. Wg. P-score: D & G-score: C.

NOT. JESSICA VERHAEGHE

Tel. 059/27.95.79

Gewenste prijs: € 294.000

IEPER

BUNGALOW



Sint-Livinusstraat 69, ELVERDINGE

Laagbouw woning op gelijkvloers: inkomhal, wc, woonkamer, keuken, nachthal, 3 slaapkamers, badkamer, berging, garage, veranda, tuin, zolder. Wg. P- & G-score: A. Renovatieplicht.

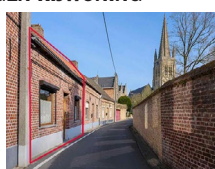
NOT. HIMPE & HIMPE

Tel. 057/20.14.46

Gewenste prijs: € 315.000

IEPER

RUSTIG GELEGEN RIJWONING



Bollemeersstraat 20, ELVERDINGE

Leefruimte, keuken, slaapkamer, badkamer, toilet, kelder, voute kamer, 1ste verdiep 2 slaapkamers, zolder, berging, tuin en terras. Renovatieplicht van toepassing. Gvg, Wche, Gmo, Gvkr, Gv.

NOT. DENOO & DECONYNCK

Tel. 051/78.83.61

Gewenste prijs: € 159.000

IEPER

OP TE KAPPEN WONING



Tybaertstraat 27, IEPEP

Gelijkvloers: inkomhal, keuken, woonruimte, eetplaats, badkamer, wc, berging. 1e verdiep: 2 slaapkamers. Tuin met prachtig zicht. Wg. P- & G-score: B.

NOT. HIMPE & HIMPE

Tel. 057/20.14.46

Gewenste prijs: € 160.000

IEPER

RUIME WONING MET HANDELSRUIMTE



Pilkemseweg 24, IEPEP

Gelijkvloers: handelspand/extra ruimte, garage, badkamer. 1e verdiep: woonkamer, keuken, toilet, berging, terras. 2e verdiep: 4 slaapkamers, badkamer, toilet; van hieruit kan je naar de zolder. Wg. P- & G-score: A.

NOT. HIMPE & HIMPE

Tel. 057/20.14.46

Gewenste prijs: € 495.000

IEPER

CENTRAAL GELEGEN HUIS+GARAGE



Pennestraat 24, IEPEP

Inkom, leefruimte, keuken, veranda, badkamer & berging; 2 slaapkamers, ruime zolder & garage met uitrit achteraan. Centraal gelegen, vlakbij centrum Ieper. Wg. P- & G-score: B. WORG: nee.

NOT. GHESQUIÈRE, BREYNE, DE BRABANDERE & DEGRYSE

Tel. 057/20.77.98

Gewenste prijs: € 209.000

IEPER

TE RENOVEREN WONING



Brugseweg 322, SINT-JAN

Gelijkvloers: gang, toilet, living, keuken, bijkeuken, badkamer, slaapkamer, garage. 1e verdieping: 2 slaapkamers, zolder. Kelder met kruipruimte voor leidingen. Wg. P- & G-score: A. Renovatieplicht.

NOT. HIMPE & HIMPE

Tel. 057/20.14.46

Gewenste prijs: € 310.000

INGELMUNSTER

RUIM PERCEEL BOUWGROND



Bruggestraat, INGELMUNSTER

Dit ruim perceel biedt heel wat mogelijkheden. Oppervlakte: 1.559 m². K.I.: € 16. P-score: A. Gelegen in Woonuitbreidingsgebied.

BRUSTA

Tel. 051/46.00.16

Gewenste prijs: € 395.000

KORTRIJK

APPARTEMENT MET STANDPLAATS



Vredelaan 20A, KORTRIJK

Lichtrijke open leefruimte met ruime open keuken, 2 slaapkamers, wc, ruime berging, ruime garageaanplaats. Centraal gelegen; op-/afrit E17 vlot bereikbaar. G- & P-score: B. Gvg, Gmo, Gvkr, Gv.

NOT. GHESQUIÈRE, BREYNE, DE BRABANDERE & DEGRYSE

Tel. 057/20.77.98

Gewenste prijs: € 225.000

KORTRIJK

UNIEKE ONTWIKKELINGSKANS



Burgemeester Nolfstraat, KORTRIJK

1.885 m² bouwgrond. Op zoek naar een uitzonderlijke ontwikkellocatie? Deze strategisch gelegen site aan de Beheerstraat, biedt tal van mogelijkheden. Igb. Stad Kortrijk: vastgoed@kortrijk.be; 0473/13.08.55; https://www.kortrijk.be/beheerstraat

ALTUS NOTARISSEN

Tel. 0473/13.08.55

Bieden vanaf: € 1.755.000

KORTRIJK

TE RENOVEREN WONING



Oude Aalbeeksestraat 8, ROLLEGEEM

De woning is als volgt ingedeeld: inkomhal - woonkamer - keuken - apart toilet - badkamer - kelder - 3 slaapkamers - berging - ruime zolder (mogelijkheid tot extra kamer) - tuin met uitweg achteraan. Renovatieplicht. Wg. P- & G-score: A.

NOT. DENYS, VANDEN DAELN & DE KETELE

Tel. 056/76.05.83

Gewenste prijs: € 175.000

MIDDELKERKE

CENTRAAL GELEGEN APPARTEMENT



Joseph Casselaan 6 0103, MIDDELKERKE **SPC D**

2 slaapkamer-appartement op de 1ste verdieping van "Res. Sorrento", op wandelafstand van strand en centrum. Wg. P- & G-score: A. Mogelijkheid tot aankoop v/e garagebox in de aanpalende "Res. Santiago", toegankelijk via "Res. Sorrento".

NOT. VANHIMBEECK & SCHOCKAERT

Tel. 059/30.04.32

Gewenste prijs: € 250.000

MIDDELKERKE

LANDELIJKE GEZELLIGE WONING



Spermaliestraat 229, SLUPE **SPC F**

Landelijk gelegen woning. Gelijkvloers woonkamer, keuken, badkamer, wasplaats, berging, wc. Verdieping: nachthal, 2 slaapkamers. Tevens garage, berging, werkplaats, tuinhuis en ruime tuin aanwezig. Lwag. P- & G-score: C. Renovatieplicht.

NOT. JESSICA VERHAEGHE

Tel. 059/27.95.79

Gewenste prijs: € 260.000

OOSTKAMP

RUIME WONING MET TUIN



Patersonstraat 81, OOSTKAMP **SPC E**

GLV: multifunctionele ruimte, gang, living, keuken, wc, 2 bergingruimtes, kelder; VRD: 3 slpks, badk. + wc; Zolder. Zonovergoten tuin, uitzicht op weide. Wg. P- & G-score: B. Renovatieplicht. Contact: 0477/25.63.80 of dominique.de.spiegel@telenor.be

NOT. HENDRICKX & VERHEYE

Tel. 050/38.21.36

Bieden vanaf: € 300.000

POPERINGE

RUIME HOEKWONING MET STADSTUIN



Deken De Boleaan 16, POPERINGE **SPC F**

Renovatieproject. Centrum Poperinge, nabij scholen, supermarkten & handelszaken. GLV: inkom, leefruimte, keuken, slp, achterkeuken, badkamer, veranda, garage. 1e VDP: overloop, 2 slpks. 2e VDP: zolder. P- & G-score: D. Wg. Vg. Renovatieplicht.

NOTASCRIPOT NOTARISSEN

Tel. 057/33.33.81

Gewenste prijs: € 150.000

ROESELARE

RUIME HALFOPEN BEBOUWING



Rosmolenstraat 55, OEKENE **SPC D**

Halfopen bebouwing in residentiële woonwijk, goede ligging nabij scholen, ziekenhuis,.... GLV: living, wc, zitplaats, eetplaats, keuken, garage & stookplaats; 1e vdp: 3 slpks, badk. + wc; ruime tuin, terras, tuinhuis. Wg. P-score: C; G-score: A.

NOT. AXELLE THIERY

Tel. 051/26.02.92

Gewenste prijs: € 375.000

ROESELARE

RUSTIG GELEGEN WONING



Izegemsewaardeweg 9, ROESELARE **SPC F**

Rustig gelegen op te frissen woning met grote tuin, hall, toilet, living, keuken, bij-keuken, badkamer, bureau-ruimte, kelder, veranda, garage, 2 slaapkamers, badkamer, bijgebouwen en aparte alleenstaande garage. Renovatieplicht. Wg-Vg-Vv.

NOT. SOETE & PYCK

Tel. 051/79.17.59

Bieden vanaf: € 310.000

ROESELARE

APPARTEMENT MET GARAGE+BERGING



Louis Tantstraat 8 2, ROESELARE **SPC D**

Appartement op gelijkvloers: inkom, bureau/opbergkamer, keuken met berging, badkamer, toilet, lichte leefruimte, 2 slaapkamers en ruim terras. Garage en berging in kelderverdieping. Wg. Vg. P- & G-score: C.

NOT. SOETE & PYCK

Tel. 051/24.01.36

Bieden vanaf: € 240.000

ROESELARE

RIJWONING IN CENTRUM



Groenestraat 154, ROESELARE **SPC F**

Living, keuken, badkamer; 1ste verdieping: 2 slaapkamers; zolder. Tuin & terras. Gvg, Wg, Gmo, Gvkr, Gvv. P- & G-score: A. Renovatieplicht.

NOT. DENOO & DECONYNCK

Tel. 051/78.83.61

Gewenste prijs: € 179.000

ROESELARE

WOONST MET HANDELSPAND



Pastoor Slossestraat 6, RUMBEKE **SPC B**

Vlot bereikbaar maar rustig gelegen, 250m² bruikbaar handelspand, boven handelspand ruime woonst bereikbaar via aparte inkom, ruim terras, veel parkeermogelijkheden. Wg.

NOT. AXELLE THIERY

Tel. 051/26.02.92

Gewenste prijs: € 949.000

TIELT

LANDELIJKE GEL. WONING MET TUIN



Henri D'Hontstraat 47, SCHUIFFERSKAPPELLE **SPC F**

Te renoveren woonhuis, rustig en landelijk gelegen. Oppervlakte 440 m². Kl € 557. Omv: hal, woonkamer, keuken, opslag, toilet, 4 slaapkamers, badkamer, garage, kelder, zolder. Vrij bij akte. Wgk, Vg. P-score: B & G-score: A. Renovatieplicht.

NOT. IRIS BUIJSROGGE

Tel. 051/65.50.37

Gewenste prijs: € 270.000

WAREGEM

GOED ONDERHOUDEN WONING



Rozenhof 67, SINT-ELOOIS-VIJVE **SPC D**

Halfopen bebouwing. GLV: liv., zithoek, kkn, berg., kelder, ink., wc. Elektr. rolluiken; dubb. glas. Verwarming: gas. 1° V: 4 slpks, badk., zolder. 2 garages. Zonnige tuin, terras, tuinhuis, moestuin, gazon. Regenput. Wg. P-score: B; G-score: A.

NOT. DESIMPEL, DESIMPEL & VAN ECKHOUT

Tel. 056/62.76.90

Gewenste prijs: € 268.000

WINGENE

RUIM APPARTEMENT MET GARAGE



Beernemstraat 2 101B, WINGENE **SPC C**

Res. DEN ANKER. Kl: € 790. Omv.: hal, leefruimte, keuken, berging, balkon, badkamer, 2 slpks. Ondergrondse garagebox. Voorzien van aardgas & elektriciteit. Vrij na betaling koopsom & kosten. Wg. Vg. Bezoek na contact met mw Maes: 0496/40.24.53

NOT. IRIS BUIJSROGGE

Tel. 051/65.50.37

Adviesprijs: € 279.000

ZEDELGEM

PERCEEL LANDBOUWGROND



Hoogveld, VELDEGEM **SPC**

Perceel landbouwgrond, gelegen aan de Kloosterstraat, met een totale oppervlakte van 14a 98ca. Verpacht. P-score D. Agrarisch gebied.

NOT. D'HOORE & THIELEMANS

Tel. 050/78.84.34

Gewenste prijs: € 30.000

ZWEVEGEM

TE RENOVEREN WONING MET GARAGE



Otegemstraat 340, ZWEVEGEM **SPC F**

Gelijkvloers: inkomhal, leefruimte met open keuken, badkamer. 1ste verdieping: 2 slaapkamers. De woning heeft een zongerichte tuin met achterliggende garage en uitweg. Wg. Vg. P- & G-score: A. Renovatieplicht. Bezoek via eigenaar: 0486/24.64.91.

NOT. DENYS, VANDEN DAELEN & DE KETELE

Tel. 056/76.05.88

Gewenste prijs: € 150.000

Virtueel bezoek
Bezoek de panden
in 360° via code
www.notarisblad.be