



Een woonkrediet krijgen: welke rol spelen je inkomen en eigen inbreng?

Je hebt wat kunnen sparen, kreeg misschien een financieel duwtje in de rug en bent klaar voor een grote stap: de aankoop van je eerste woning. Spannend! Maar een woning kopen vraagt ook de nodige voorbereiding. Zeker als je daarvoor een woonkrediet nodig hebt.

Hoeveel moet je zelf kunnen inbrengen? Hoe kijkt de bank naar je inkomen? En wat als je deeltijds werkt of een tijdelijk contract hebt? Een goede voorbereiding kan het verschil maken.

Moet je altijd eigen geld inbrengen?

Wie een woning koopt, kan soms een deel van de aankoop prijs betalen met eigen spaargeld. Anderen krijgen financiële hulp van bijvoorbeeld hun ouders. Maar wat als je weinig of geen eigen middelen hebt? Kun je dan nog 100% van de aankoop prijs lenen?

[Lees meer op pagina 2.](#)

biddit.be

De slimste manier om vastgoed te kopen.

BOUTERSEM

biddit.be

RUIE VILLA



Kerkomsesteenweg 58, BOUTERSEM

Goed gelegen villa op een ruim perceel van 35a 92ca. De bestaande woning is degelijk afgewerkt en biedt een ruime tuin. Volledig vrij van gebruik, na betaling van aankoop prijs en kosten. Wg, Vg. P-score: D & G-score: A. EPC 183kWh/m². MR MRG: nee.

Bezoek: elke zaterdag van 10u-12u en elke woensdag van 14u-16u, en dit vanaf 05/09 tot en met 26/09

Biedingsperiode: 22/09/2026 - 30/09/2026 om 13u00

Bieden vanaf: €675.000, biddit.be - ref.299964

NOT. BERT VALKENIERS

Potterijstraat 10, 3300 Tienen - Tel. 016 81 14 10
bert.valkeniers@belnot.be



ROTSELAAR

biddit.be

RUSTIG GELEGEN WONING



Kroonstraat 15, ROTSELAAR

Vrijstaande woning. GLV: inkomhal, wc, licht. & ruime living met houtkachel en eetpl., keuken, berging met douche en lavabo, garage met kelder (via luik); 1e VERD: nachthal, 3 slaapkamers, badkamer (ligbad, lavabo, wc), en berging; Tuin met afz. garage/berging. Zonnepanelen met thuisbatterij, alarminstallatie. Wug, Vg. P- & G-score: A. EPC 237kWh/m². MR MRG: nee.

Bezoek: Elke zaterdag van 14u-16u, en dit vanaf zaterdag 12/09 tot en met zaterdag 03/10

Biedingsperiode: 30/09/2026 - 08/10/2026 om 14u00

Bieden vanaf: €380.000, biddit.be - ref.299889

NOT. KURT GEYSLS

Sint-Niklaasberg 7, 3200 Aarschot - Tel. 016 14 01 91
sophie.geysls@notaris-geysls.be





Op huizenjacht?

Dan mag Biddit niet ontbreken op je lijstje. Op Biddit vind je panden die notariskantoren te koop stellen. Panden met de rode labels zijn panden die verkocht worden via een openbare verkoop. Een openbare verkoop is een specifieke verkoopprocedure onder leiding van een notaris. Kandidaat-kopers bieden elk gedurende een bepaalde periode. Ze kennen elkaars identiteit niet en ze mogen niet tegen elkaar uitgespeeld worden. Het pand wordt toegewezen aan de kandidaat-koper met het hoogste bod (met dien verstande dat de verkoper dit kan weigeren indien het hoogste bod te laag is). Op Biddit kan je ook panden 'onderhands' kopen, waarbij je met de verkoper onderling een prijs afsprekt. Dit doe je door online je bod uit te brengen. De notaris zorgt er dan voor dat het bod veilig en wel bij de verkoper geraakt.

Banken moeten rekening houden met bepaalde regels bij het toekennen van woonkredieten. Als algemene regel geldt dat een bank in principe niet meer dan 90% van de waarde van de woning financiert.

Daarop zijn uitzonderingen mogelijk. Zo kan een bank in bepaalde gevallen toch 100% van de waarde van de woning – of uitzonderlijk zelfs meer – financieren. Banken hebben daarvoor echter maar een beperkte marge. Of je zo'n krediet krijgt, hangt dus niet alleen af van je persoonlijke situatie, maar ook van het kredietbeleid van de bank en van de ruimte die zij nog heeft voor dergelijke dossiers.

De bank kijkt bovendien naar de waarde van de woning. Is een woning bijvoorbeeld 250.000 euro waard, dan betekent dit niet dat je zomaar 300.000 euro kan lenen. De woning dient immers als waarborg voor de bank. Bij een gedwongen verkoop moet de bank haar uitgeleende geld zoveel mogelijk kunnen recupereren.

De bank bekijkt je inkomsten én je uitgaven

Niet alleen je eigen inbreng telt. De bank bekijkt ook je financiële situatie in haar geheel. Hoeveel verdien je? Welke vaste kosten en andere kredieten heb je? En hoeveel hou je maandelijks over nadat je de lening hebt afbetaald? Een bank moet nagaan of je het krediet financieel kan dragen. Ze mag geen lening toestaan wanneer duidelijk is dat de terugbetaling je in ernstige financiële moeilijkheden zou kunnen brengen.

Ook de stabiliteit van je inkomen speelt een rol. Een vast inkomen uit een duurzame arbeidsovereenkomst kan bijvoorbeeld meer zekerheid bieden. Heb je een tijdelijk contract, werk je deeltijds of schommelt je inkomen? Dan betekent dat niet automatisch dat je geen woonkrediet kunt krijgen. De bank kan wel bijkomende informatie of bewijsstukken vragen om je financiële situatie beter te beoordelen. Ook dit zal sterk afhangen van het interne beleid van de bank.

Bereid je kredietaanvraag goed voor

Werk je niet voltijds of heb je een arbeidsovereenkomst van bepaalde duur? Dan kan het nuttig zijn om op voorhand documenten te verzamelen die aantonen dat je inkomen

voldoende stabiel is. Naast je loonfiches kan de bank bijvoorbeeld vragen naar een intentieverklaring van je werkgever of naar informatie over je professionele parcours. Zo krijgt ze een beter beeld van de continuïteit van je inkomsten.

Ook MyCareer.be kan daarbij van pas komen. MyCareer is een online dienst van de Belgische sociale zekerheid waarmee je je loopbaan kan bekijken op een tijdlijn. Je ziet er onder meer tijdens welke periodes je beroepsactief was. Ook prestaties als flexi-jobber kunnen in je loopbaanoverzicht verschijnen. Dat kan nuttige bijkomende informatie zijn wanneer de bank je inkomsten en professionele parcours beoordeelt.

Handig: via MyCareer kun je een pdf van je loopbaanoverzicht maken. Zo kun je die informatie gemakkelijk aan de bank bezorgen wanneer dat nodig is voor je kredietaanvraag.

Informeer naar je krediet vóór je een bod uitbrengt

Heb je een woning op het oog? Informeer dan het best eerst bij één of meerdere banken hoeveel je kunt lenen en onder welke voorwaarden.

Dat is belangrijk, want een bod op een woning is bindend zodra de verkoper het aanvaardt. Krijg je achteraf je krediet niet rond, dan kan dat vervelende gevolgen hebben. Een opschortende voorwaarde voor het verkrijgen van een krediet kan je beschermen. Daarmee wordt de aankoop afhankelijk gemaakt van het verkrijgen van de nodige financiering binnen een bepaalde termijn. Bespreek daarom vóór je een bod uitbrengt met je notariskantoor welke voorwaarden je het best in het bod laat opnemen.

Vraag ook hoelang je krijgt om je krediet in orde te brengen. Loopt je kredietaanvraag vertraging op, bijvoorbeeld tijdens een drukke vakantieperiode? Neem dan tijdig contact op met je notariskantoor om te bekijken wat mogelijk is.

Kortom: bereid niet alleen je zoektocht naar een woning goed voor, maar ook je kredietaanvraag. Informeer vooraf hoeveel je kunt lenen, verzamel de nodige documenten en laat je bod nakijken. Zo verklein je de kans op onaangename verrassingen achteraf.

COLOFON
Notarisblad Vlaams-Brabant
86000 exemplaren

Het uitgebreid notarieel vastgoed vindt u ook op volgende websites
notaris.be / biddit.be / zimmo.be
notarisblad.be

In samenwerking met de Federatie van het Notariaat

Uitgever MediaNot NV
VU Yves Vanderveken
Kolonel Begaultlaan 1A bus 12
3012 Wilsele / 078 15 00 77
notary@zimmo.be

Powered by www.mediahuis.be

MEDIAHUIS

DIRK, 63 JAAR

“Bij de erfenis van moeder speelde er veel emotionele factoren mee. Ik heb niet altijd de beste band gehad met mijn broers en ik zag wel op tegen de verkoop van het ouderlijk pand. Voor ons leek een verkoop via Biddit ideaal: niemand die het voortouw kan nemen en uiteindelijk is het de bieder met het hoogste bod die bepaalt wat de uiteindelijke verkoopprijs is, wat het allemaal objectief maakt in mijn ogen”

Een huis, een appartement, een grond te koop?

Verkoop je vastgoed online met Biddit

- › De notaris stelt de transactie veilig.
- › Je bereikt een maximum aantal gegadigden.
- › Je kies het type online verkoop dat je wens: openbaar of uit de hand.
- › Gemakkelijk en snel!



Online openbare verkopen

Verkoop je goed in enkele
weken tijd

Online uit de hand verkopen

Verkoop je goed in alle rust en
met kennis van zaken

NIEUW

Verkoop je vastgoed **online** in
alle vertrouwen, **met advies van
een notaris.**

biddit.be
surfen, kopen in alle veiligheid

AARSCHOT biddit.be
STADSWONING NABIJ CENTRUM



Astridlaan 32, AARSCHOT

Stadswoning met tuin en garage met indeling: inkomhal, woonkamer, eetkamer, keuken, berging/veranda, toilet; 1e VERD: traphal, badkamer, 3 kamers; Zolder (volwaardige ruimte) bereikbaar met vaste trap; inpandige garage met toegang tot achtertuin. Wg, Gmo, Vg, Gvv, Gvkr. P- & G-score: A. EPC 389kWh/m². MR MRG: nee.

Bezoek: Elke zaterdag en zondag van 10u-12u, en dit vanaf zaterdag 22/08 tot en met zondag 20/09
Biedingsperiode: 14/09/2026 - 22/09/2026 om 11u00
Bieden vanaf: €220.000, biddit.be - ref.299676

NOT. KURT GEYSELS
Sint-Niklaasberg 7, 3200 Aarschot - Tel. 016 56 60 68
kurt.geysels@notaris.be



AARSCHOT biddit.be
ENERGIEZUINIGE WONING



Godshertogestraat 37, AARSCHOT

Instapklare, energiezuinige woning met garage en tuin. GLV: inkom met trap, WC, leefruimte, eetplaats, keuken, berging, bureau/slaapkamer, badkamer; 1e VD: hal, 4 slaapkamers, badkamer, WC; 2e VD: hal, zolderkamer/hobbykamer/studio. Ligging nabij stadscentrum Aarschot. Interessante indeling voor moderne gezinssamenstellingen. Wg, Vg, P-score: D & G-score: A. MR MRG: nee.

Bezoek: Elke zaterdag van 14u-16u, en dit vanaf zaterdag 22/08 tot en met zaterdag 19/09
Biedingsperiode: 16/09/2026 - 24/09/2026 om 11u00
Bieden vanaf: €370.000, biddit.be - ref.299680

NOT. KURT GEYSELS
Sint-Niklaasberg 7, 3200 Aarschot - Tel. 016 56 60 68
kurt.geysels@notaris-geysels.be



AARSCHOT biddit.be
GROOT PERCEEL GROND



Capittelstraat 10, LANGDORP

Drie percelen (348B, 348A en 347) met oppervlakte van ha 93a 90ca. Deels landbouwgrond en deels (historisch) grasland. Percelen zijn vrij van gebruik bij toewijs. Voorkooprecht. P-score: A voor de percelen 347 P0000, 348A P0000 en P-score: C voor het perceel 348B P0000. Lwag. MR MRG: nee.

Bezoek: Vrij te bezoeken
Biedingsperiode: 22/09/2026 - 30/09/2026 om 14u00
Bieden vanaf: €75.000, biddit.be - ref.299505
NOT. MICHIËLS, STROEYKENS & PELGRIMS
Boudewijnlaan 19, 3200 Aarschot - Tel. 016 56 17 74
info@notarissen-msp.be



ASSE biddit.be
TE RENOVEREN WONING



Jan Tieboutstraat 51, ZELLIK

Kadastraal gekend sectie C nummer 86M3P0000 voor een oppervlakte van 2a 27ca. Ig, Vg, P- & G-score: A. EPC 1132kWh/m² - renovatieplicht. MR MRG: nee.

Bezoek: Elke woensdag tussen 14u-18u vanaf 12/08 tot 16/09, en elke vrijdag tussen 9u-13u en vanaf 14/08 tot 18/09. De bezoeken starten op 12/08
Biedingsperiode: 15/09/2026 - 23/09/2026 om 13u00
Bieden vanaf: €320.000, biddit.be - ref.299206
NOT. BOSMANS, DISTELMANS & VANHERLE
Tiensevest 24, 3000 Leuven - Tel. 016 31 65 30
jolienswillen@notabdb.be



BEERSEL biddit.be
LOT 3: VILLA & INDUSTR. GEBOUW



Bergensesteenweg 46 & 46A, LOT

Een woning, met boomgaard, 2 magazijnen en grote atelier, op en met grond en aanhorigheden, gestaan en gelegen te Beersel (voorheen Lot), Bergensesteenweg 46, 46 A, 46 + en wijk 'De Bist', volgens titel gekend sectie C nummers 29 C, 30 V, 30 W en deel van nummer 30 R.

Bezoek: elke dinsdag van 10u-12u én elke donderdag van 10u-12u, telkens in de voormiddag, en dit vanaf dinsdag 18/08 tot en met dinsdag 29/09
Biedingsperiode: 21/09/2026 - 29/09/2026 om 14u00
Bieden vanaf: €1.200.000, biddit.be - ref.297786
NOT. INGMAR DE KEGEL
Beerselsestraat 63/1, 1651 Lot - Tel. 0478 47 36 79
pub@notariaatbeersel.be



BEERSEL biddit.be
LOT 1: VILLA MET RUIME GROND



Bergensesteenweg 46, LOT

23046: Gemeente Beersel - 5e afdeling - Lot: Een woning, met boomgaard en een magazijn, op en met grond en aanhorigheden, gestaan en gelegen te Beersel (voorheen Lot), Bergensesteenweg 46, 46 + en wijk 'De Bist'. Ambachtelijke bedrijven en kmo's (origineel gewestplan Halle - Vilvoorde - Asse). Vg, P- & G-score: A. EPC 660kWh/m² - renovatieplicht.

Bezoek: elke dinsdag van 10u-12u én elke donderdag van 10u-12u, telkens in de voormiddag, en dit vanaf dinsdag 18/08 tot en met dinsdag 29/09
Biedingsperiode: 21/09/2026 - 29/09/2026 om 14u00
Bieden vanaf: €900.000, biddit.be - ref.297784
NOT. INGMAR DE KEGEL
Beerselsestraat 63/1, 1651 Lot - Tel. 0478 47 36 79
pub@notariaatbeersel.be



BEERSEL biddit.be
LOT 2: INDUSTRIEEL GEBOUW



Bergensesteenweg 46A, LOT

Magazijn, op en met grond en aanhorigheden, gestaan en gelegen te Beersel (voorheen Lot), Bergensesteenweg 46 A, volgens titel onder grotere opp. gekend sectie C delen van nrs 29 C, 30 V, 30 W en 30 R en thans ten kadaster gekend sectie C nr 30F2P0000 voor een grootte van 1.342 m². Ag, ambachtelijke bedrijven en kmo's (gewestplan Halle - Vilvoorde - Asse). P- & G-score: A.

Bezoek: elke dinsdag van 10u-12u én elke donderdag van 10u-12u, telkens in de voormiddag, en dit vanaf dinsdag 18/08 tot en met dinsdag 29/09
Biedingsperiode: 21/09/2026 - 29/09/2026 om 14u00
Bieden vanaf: €300.000, biddit.be - ref.297785
NOT. INGMAR DE KEGEL
Beerselsestraat 63/1, 1651 Lot - Tel. 0478 47 36 79
pub@notariaatbeersel.be



BOUTERSE biddit.be
HANDELSHUIS MET TUIN



Leuvensesteenweg 337, BOUTERSE

GLV: onthaal, WC, berging, keuken, 2 handelsruimten, veranda, tuin; 1e VERD: hal, 2 slaapkamers, badkamer met douche en bad; 2e VERD: keuken, living; Kelder. Wg, Vg, P- & G-score: B. EPC 316kWh/m². MR MRG: nee.

Bezoek: zaterdag van 9u-11u en donderdag van 17u-18u, vanaf zaterdag 05/09 tot en met zaterdag 03/10 (met uitzondering van zaterdag 12/09)
Biedingsperiode: 28/09/2026 - 06/10/2026 om 14u00
Bieden vanaf: €190.000, biddit.be - ref.299952
NOT. SPRINGER & HANSEN
Vierde Lansierslaan 20/1, 3300 Tienen - Tel. 016 81 12 56
katrien.hansen@belnot.be



DIEST biddit.be
AANGENAAM GELEGEN STUK GROND



Dierstersteenweg 69, KAGGEVINNE

Aangenaam gelegen stuk grond in woongebied. Oppervlakte 1036 m². Perfect gelegen voor een nieuwbouwproject in een rustige buurt. Opgelet er dient steeds een bouwvergunning bekomen te worden voorafgaand aan werken. Wg. P-score: B. MR MRG: nee

Bezoek: Vrij te bezichtigen
Biedingsperiode: 14/09/2026 - 22/09/2026 om 14u00
Bieden vanaf: €227.000, biddit.be - ref.299252
NOTALEX
Kroonlaan 145 F, 1050 Elsene - Tel. 02 627 46 00
jbrusselmans@notalex.be



Je privé en beveiligde digitale kluis om al je gegevens en persoonlijke documenten te beheren.

Een GRATIS kluis voor elke Belg ouder dan 18 jaar.

Een gratis dienst ontwikkeld en aangeboden door het Belgische notariaat.



www.izimi.be

DILBEEK

biddit.be

EIGENDOM - "VILLA VAN WOLSEM"


Lange Haagstraat 1, DILBEEK EPG F

Exclusieve eigendom bereikbaar via een priv. oprijlaan met garages en bergruimte. In de tuin zwembad met duiktoren & kleedkamers. Residentieel gel. nabij handelszaken, scholen en OV. Vlotte verbinding met Brussel & autosnelwegen. Wg/Ag/Pg, Gmo, Vg, Gvr, Gvkr. P- & G-score: A. Renovatieplicht. MR MRG: nee.

Bezoek: de woensdagen 09 en 16/09 van 15u-17u; de zaterdag 05, 12 en 19/09 van 11u-13u

Biedingsperiode: 15/09/2026 - 23/09/2026 om 11u00
Bieden vanaf: €840.000, biddit.be - ref.299735

NOT. VANESSA DI GESUALDO

Brusselsesteenweg 521, 1731 Zellik - Tel. 02 466 66 55
digesualdo.v@interaktnot.be



DILBEEK

biddit.be

APPARTEMENT


Ninoofsesteenweg 343/345, DILBEEK EPG D

Duplex appartement. Zeer goed gelegen. Deels te renoveren. Wg. P- & G-score: C. MR MRG: nee.

Bezoek: uitsluitend op zaterdag 26/09 van 15u-17u, evenals op zaterdag 03/10 en op zaterdag 10/10 en dit telkens van 12u30-14u30
Biedingsperiode: 30/09/2026 - 08/10/2026 om 14u00
Bieden vanaf: €74.999, biddit.be - ref.299957

NOT. DE RIDDER & VAN ECKHOUDT

Schapenstraat 22, 1750 Sint-Martens-Lennik - Tel. 02 532 40 75
info@notarisderidder.be



GRIMBERGEN

biddit.be

OP TE FRISSEN WONING


Van Akenstraat 26, GRIMBERGEN EPG C

Bestaande uit: gelijkvloers: veranda, wc, keuken, berging, living, kamer; verdieping: grote kamer met mezzanine, kamer en badkamer. Wg, Vg, MR MRG: nee.

Bezoek: Woensdag 9/9 tussen 18u-19u; Zaterdag 12/9 tussen 10u-11u; Zaterdag 19/9 tussen 10u-11u; Woensdag 23/9 tussen 18u-19u

Biedingsperiode: 21/09/2026 - 29/09/2026 om 11u00
Bieden vanaf: €280.000, biddit.be - ref.299923

BIESEMAN & VAN RIET

Ter Eikenlaan 2, 1851 Humbeek - Tel. 02 269 15 04
ellen.vanriet@notariaathumbeek.be



HALLE

biddit.be

3-SLAAPKAMER APPARTEMENT


Vandenpeereboomstraat 44 22, HALLE EPG B

In Res. 'Centrum Sennepoort', a/h station van Halle, op 2e VERD. Omvat: inkom, living + terras, keuken, berging, WC, badkamer, 3 slaapkamers; ondergr. parkeerplaats; kelder. Op wandelafstand van stadscentrum, winkels, scholen en openbaar vervoer. Gebieden voor gemeenschapsvoorzieningen en openbaar nut met bijzondere bepalingen. P- & G-score: D. MR MRG: nee.

Bezoek: elke zaterdag van 12u30-14u30 en elke woensdag van 15u-17u, en dit vanaf zaterdag 12/09 tot en met woensdag 30/09

Biedingsperiode: 23/09/2026 - 01/10/2026 om 11u00
Bieden vanaf: €245.000, biddit.be - ref.299971

NOT. MUYSHONDT HENDRIK & WILLEM

Brusselsesteenweg 273, 1500 Halle - Tel. 02 363 81 88
hilke@notariaatmuyshondt.be



HOLSBEEK

biddit.be

UITZONDERLIJK PERCEEL MET HUIS


Kerkstraatje 42, KORTRIJK-DUTSEL EPG F

Perceel van maar liefst 42a 49ca. De woning is volledig te renoveren, waardoor deze verkoop vooral een unieke opportuniteit biedt voor wie op zoek is naar een uitzonderlijk groot perceel. Gedeeltelijk in Wg/Lk. Vg. Renovatieplicht. MR MRG: nee. Vrij van gebruik. Zeldzame kans voor kandidaat-kopers die ruimte, rust en potentieel weten te waarderen!

Bezoek: elke woensdag en zaterdag van 14u-16u, en dit vanaf woensdag 2 september 2026 tot en met zaterdag 26 september 2026

Biedingsperiode: 22/09/2026 - 30/09/2026 om 11u00
Bieden vanaf: €100.000, biddit.be - ref.299360

NOT. VAN DEN BOSSCHE & DE VUYST

Diestsevest 58, 3000 Leuven - Tel. 016 24 41 29
hk@1783.be



KAPELLE-OP-DEN-BOS

biddit.be

RUIME WONING OP GROOT PERCEEL


Bredestraat 65, KAPELLE-OP-DEN-BOS EPG B

Zeer ruime landelijke woning op een perceel van 5.924 m². Maar liefst 413 m² nuttige oppervlakte, verdeeld over 3 niveaus met tal van mogelijkheden. Volledig onderkelderd, met veel ruimte voor wagens en hobby materiaal. Grote groene buitenruimte. Wg, Vg, Vv, P- & G-score: C. EPC 189kWh/m². MR MRG: nee.

Bezoek: ZONDER AFSpraak: op de volgende momenten: zaterdagen 22/08, 29/08, 12/09 en 19/09, telkens van 13u-15u

Biedingsperiode: 14/09/2026 - 22/09/2026 om 13u00
Bieden vanaf: €550.000, biddit.be - ref.299633

NOT. MOYSON & PRODAN

Acacialaan 37, 1880 Kapelle-op-den-Bos - Tel. 015 71 23 78
info@not-moyson-prodan.be



LEUVEN

biddit.be

TE RENOVEREN HERENHUIS


Broekstraat 41, HEVERLEE EPG F

Te renoveren herenhuis, gelegen op een toplocatie (mobiscor: 9,4/10). Er rust een herstelmaatregel op het goed - verplicht om inbreuken te herstellen (zie verkoopvoorwaarden). Dit ruim herenhuis met groene tuin biedt veel potentieel om te renoveren tot een prachtige woning. Wg, Herstelmaatregel R0. P- & G-score: A. Renovatieplicht. MR MRG: nee.

Bezoek: elke zaterdag van 14u-16u, en dit vanaf zaterdag 12/09 tot en met zaterdag 10/10

Biedingsperiode: 07/10/2026 - 15/10/2026 om 14u00
Bieden vanaf: €390.000, biddit.be - ref.300037

NOT. ALEXIS BRUSSELMANS

L.E. van Arenbergplein 8, 3001 Heverlee - Tel. 016 30 83 70
info@notbrusselmans.be



LEUVEN

biddit.be

WONING MET POTENTIEEL


Heidebergstraat 298, KESSEL-LO EPG F

Karaktervolle woning met veel potentieel, halfoopen bebouwing, rustig maar centraal gelegen. Volledig te renoveren. Grote tuin met zicht op velden. Ondergrondse garage, kelder, zolder. Wg/Lk. P- & G-score: A. EPC 887kWh/m² - renovatieplicht. MR MRG: nee.

Bezoek: Elke woensdag van 17u-19u en elke zondag van 15u-17u, vanaf woensdag 09/09 t.e.m. zondag 04/10

Biedingsperiode: 28/09/2026 - 06/10/2026 om 14u00
Bieden vanaf: €280.000, biddit.be - ref.299959

NOT. COPPIETERS, GOUKENS & CROLLA

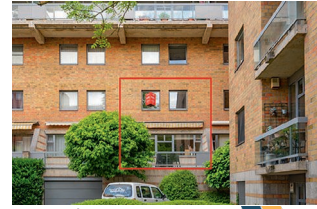
Sint-Jacobsplein 7, 3000 Leuven - Tel. 016 89 80 20
sdewever@notarisensintjacob.be



LEUVEN

biddit.be

RUIME DUPLEX OP TOPLIGGING


Brusselsestraat 290 0006, LEUVEN EPG D

Ruim en lichtrijk instapklaar duplexappartement met terras, nabij het centrum van Leuven, bestaande uit: ruime leef- en eetruimte; keuken, ruime badkamer, 3 slaapkamers, aparte WC en berging, inclusief een ondergrondse garagebox voor 2 wagens. De lopende huurcontracten lopen eind september af. Wg-Vg. P- & G-score: C. MR MRG: nee.

Bezoek: elke zaterdag tussen 14u-16u en dit vanaf zaterdag 22 augustus 2026 tot en met zaterdag 26 september 2026

Biedingsperiode: 22/09/2026 - 30/09/2026 om 13u00
Bieden vanaf: €420.000, biddit.be - ref.299692

NOT. JANSSEN, MISSOUL, DRYVERS & VAN ROEY

Keizerstraat 26, 3360 Bierbeek - Tel. 016 46 42 75
sana@notarissenbierbeek.be



LEUVEN

biddit.be

TE RENOVEREN STADSWONING


Geldenaaksevest 26, LEUVEN EPG D

Woning op een uitstekende locatie met volop mogelijkheden om jou eigen woonproject te realiseren. Woning met 5 slaapkamers en stadstuin. Wg. P-score: B & G-score: A. MR MRG: nee.

Bezoek: vanaf zaterdag 29/08 tot en met zaterdag 19/09, ZONDER AFSpraak: op woensdagen van 13u-15u en op zaterdagen van 10u-12u

Biedingsperiode: 15/09/2026 - 23/09/2026 om 13u00

Bieden vanaf: €320.000, biddit.be - ref.300147

NOT. BOSMANS, DISTELMANS & VANHERLE

Tiensevest 24, 3000 Leuven - Tel. 016 31 65 30
leen.ketels@notabdb.be



LEUVEN

biddit.be

CENTRAAL GELEGEN APPARTEMENT


Parkstraat 106 203, LEUVEN EPG C

Appartement met één slaapkamer met terras, een badkamer met bad en lavabo, een living, een geïnstalleerde keuken, een gang met ingebouwde kast, wc en berging, alsmede een ondergrondse kelder. Wg, Vg. P- & G-score: C. MR MRG: nee.

Bezoek: Elke woensdag van 14u-16u en elke zaterdag van 10u-12u, en dit vanaf zaterdag 15/08 tot en met woensdag 09/09

Biedingsperiode: 02/09/2026 - 10/09/2026 om 14u00
Bieden vanaf: €140.000, biddit.be - ref.299520

NOT. HUGO KUIJPERS

Léon Schreursvest 5, 3001 Heverlee - Tel. 016 23 00 25
lara@kuijpers.be



LIEDEKERKE

biddit.be

RENOVATIEPROJECT



Houtmarktstraat 82a, LIEDEKERKE

Het pand dient volledig gerenoveerd te worden. Vlotte bereikbaarheid naar winkels, scholen, openbaar vervoer... EPC niet beschikbaar aangezien het pand volledig gerenoveerd dient te worden. Raadpleeg het verkoopdossier voor alle informatie, de verkoopvoorwaarden en de biedingsperiode. Betreden op eigen risico. Renovatieplicht. Wg-Vg. P- & G-score: A. MR MRG: nee.

Bezoek: zaterdag 15 augustus 2026 van 14u-15u; woensdag 19 augustus 2026 van 17u-18u; woensdag 2 september 2026 van 17u-18u & zaterdag 5 september 2026 van 14u-15u

Biedingsperiode: 01/09/2026 - 09/09/2026 om 15u00
Bieden vanaf: €75.000, biddit.be - ref.299272

NOT. DE RUYVER & WUYTS

Stationsstraat 323, 1770 Liedekerke - Tel. 053 64 58 00
els@notarisderuyver.be



LIEDEKERKE

biddit.be

AF TE BREKEN WONING MET LOODS



Meersstraat 121, LIEDEKERKE

Af te breken woning met loods net buiten het centrum van Liedekerke, gelegen op een perceel van 15a 47ca. Interessante opportuniteit voor zowel particulieren als investeerders. Raadpleeg het verkoopdossier voor alle info, verkoopvoorwaarden en biedingsperiode. Betreding volledig op eigen risico wegens de slechte staat van het gebouw. Wg-Vg. P- & G-score: A. MR MRG: nee.

Bezoek: zaterdag 15 augustus 2026 van 15u-16u; woensdag 19 augustus 2026 van 18u-19u; woensdag 2 september 2026 van 18u-19u & zaterdag 5 september 2026 van 15u-16u
Biedingsperiode: 01/09/2026 - 09/09/2026 om 15u00
Bieden vanaf: €120.000, biddit.be - ref.299284

NOT. DE RUYVER & WUYTS

Stationsstraat 323, 1770 Liedekerke - Tel. 053 64 58 00
els@notarisderuyver.be



LIEDEKERKE

biddit.be

DRIEGEVELWONING



Muilenstraat 176, LIEDEKERKE

Woning met ruime garage/atelier. Woning in 2020 gerenoveerd. Indeling: woonkamer, keuken, badkamer, polyvalente garage/atelier, 2 slaapkamers, afgewerkte zolder. Diepe tuin met diverse bijgebouwen en dierenverblijven. Wg/Lk. P-score: C & G-score: B. EPC 439 - renovatieplicht. MR MRG: nee.

Bezoek: op zaterdag 05/09, op zaterdag 12/09 en op zaterdag 19/09, telkens van 15u-17u
Biedingsperiode: 16/09/2026 - 24/09/2026 om 14u00
Bieden vanaf: €230.000, biddit.be - ref.299196

NOT. DE RIDDER & VAN ECKHOUDT

Schapenstraat 22, 1750 Sint-Martens-Lennik - Tel. 02 532 40 75
info@notarisderidder.be



LUBBECK

biddit.be

WONING MET UNIEK VERGEZICHT



Krekeldries 5, BINKOM

Bent u op zoek naar een woning die u volledig naar eigen smaak kunt renoveren? Deze rustig gelegen eigendom, midden in het groen, biedt een unieke kans. Geniet elke dag van een prachtig, weids vergezicht en een oase van rust. Ag. P- & G-score: A. EPC 779kWh/m² - renovatieplicht. MR MRG: nee.

Bezoek: iedere zaterdag tussen 10u-11u en dit vanaf 05/09 tot en met 03/10
Biedingsperiode: 30/09/2026 - 08/10/2026 om 12u00
Bieden vanaf: €320.000, biddit.be - ref.299943

NOT. LERUT ERIK & LIESBETH

Leuvensesteenweg 238/1, 3390 Sint-Joris-Winge - Tel. 016 63 02 55
liesbeth.lerut@notariaat-lerut.be



MACHELEN

biddit.be

APPARTEMENT MET TERRAS



Joannes Roelantsstraat 2C 5, MACHELEN

Op te frissen appartement op 2e verdiep gelegen in een rustige, goed gelegen buurt. Indeling: inkomhal, woonkamer, eetkamer, keuken, 2 slaapkamers, badkamer met douche, apart toilet, terras en gemeenschappelijke tuin, kelder en autostaanplaats EPC 194kWh/m². EK niet conform. Wg, Vg. P-score: D & G-score: C. MR MRG: nee.

Bezoek: zaterdag 12 & 19/09 van 10u-12u, zaterdag 26/09 van 14u-16u en woensdag 23/09 van 14u-16u
Biedingsperiode: 22/09/2026 - 30/09/2026 om 10u00
Bieden vanaf: €175.000, biddit.be - ref.299595

NOT. CHARLOTTE BLOCKX

Henri Brounsstraat 1, 1830 Machelen - Tel. 02 251 24 80
info@notarisblockx.be



MACHELEN

biddit.be

GOED GELEGEN WONING MET TUIN



Toekomststraat 47, MACHELEN

Op te frissen woning gelegen in een rustige, goed gelegen buurt. Indeling: -1 verdieping: kelder, GLV: inkomhal, woonkamer, eetkamer, keuken, badkamer met douche en toilet, terras en tuin; 1e verd. 2 slaapkamer; 2e verd. Zolder. EPC 425kWh/m² - renovatieplicht. EK niet conform. Wg, Vg. P- & G-score: B. MR MRG: nee.

Bezoek: zaterdag 05, 12 en 19/09 tussen 14u-16u, en woensdag 09 en 16/09 tussen 14u-16u
Biedingsperiode: 15/09/2026 - 23/09/2026 om 10u00
Bieden vanaf: €195.000, biddit.be - ref.299140

NOT. CHARLOTTE BLOCKX

Henri Brounsstraat 1, 1830 Machelen - Tel. 02 251 24 80
info@notarisblockx.be



MEISE

biddit.be

BOUWGROND 3A 42CA



Stoeterijstraat, WOLVERTEEM

Lot 17 op het plan. Straatbreedte: 10 m. Perceelsdiepte: 33,58 m en 34,79 m. Gelijkvloers vloers 105 m² - Verdiep 84 m². Oriëntatie: Zuiden. Wg, Vv. P-score: A. MR MRG: nee.

Bezoek: Vrij
Biedingsperiode: 22/09/2026 - 30/09/2026 om 12u00
Bieden vanaf: €100.000, biddit.be - ref.299999

NOT. VERHAEGHE & CLEYMANS

Veldstraat 1, 1860 Meise - Tel. 02 272 40 50
info@notariaat-meise.be



MEISE

biddit.be

BOUWGROND 5A44CA



Stoeterijstraat, WOLVERTEEM

Lot 18 op het plan. Straatbreedte: 16,52 m en 4,98 m (a/d Stoeterijstraat) en 27,83 m (a/d Kerkepoortweg). Perceelsdiepte: 34,79 m. Gelijkvloers 105 m² - Verdiep 84 m². Oriëntatie: Zuiden. Wg, Vv. P-score: A. MR MRG: nee.

Bezoek: Vrij
Biedingsperiode: 22/09/2026 - 30/09/2026 om 12u00
Bieden vanaf: €115.000, biddit.be - ref.299995

NOT. VERHAEGHE & CLEYMANS

Veldstraat 1, 1860 Meise - Tel. 02 272 40 50
info@notariaat-meise.be



OVERIJSE

biddit.be

WONING MET GARAGE



Terhulpensteenweg 707, OVERIJSE

Te renoveren. Gelijkvloers: inkomhal, leefruimte, keuken, kamer met wc, stallingen en garage. 1ste verdieping: 2 kamers, badkamer. Onder het dak: 2 kamers. Deels onderkelderd. Er is een eigendomsovereenkomst betreffende de fotovoltaïsche installatie. De koper verbindt zich ertoe de lopende overeenkomst over te nemen. Renovatieplicht. P- & G-score: A. MR MRG: nee.

Bezoek: elke zaterdag van 10u-12u, en dit vanaf 15 augustus tot en met 5 september 2026 (zonder afspraak)
Biedingsperiode: 02/09/2026 - 10/09/2026 om 14u00
Bieden vanaf: €150.000, biddit.be - ref.298651

NOT. VERHAEGHE & BUSSCHAERT

Jean Baptist Dekeyserstraat 40, 3090 Overijse - Tel. 02 687 60 06
hilde.roussard.31596@belnot.be



PAJOTTEGEM

biddit.be

LANDGEBOUW



Repingstraat 89+, VOLLEZELE

Een te renoveren landgebouw te Pajottegem, tweede afdeling, Vollezele, sectie C nummer 660AP0000, 61a91ca, KI 208 euro -vrij van gebruik. Vergunning vervallen voor de verdere afwerking - Gvkr - Gv - Lwag - Dv - Ho. Worg: neen. G-score: A. Asbestveilig. Erfdiinstbaarheid. MR MRG: nee.

Bezoek: zaterdag 29 augustus, 5 september, 12 september & 19 september 2026, telkens tussen 14u-16u
Biedingsperiode: 21/09/2026 - 29/09/2026 om 14u00
Bieden vanaf: €100.000, biddit.be - ref.299162

NOT. NATHALIE STADSBADE

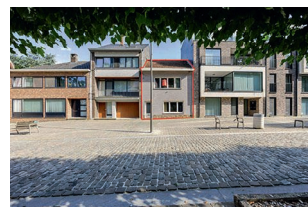
Steenbakkerijstraat 63/A, 1570 PAJOTTEGEM - Tel. 054 58 94 00
nathalie.stadsbader@belnot.be



SCHERPENHEUVEL-ZICHEM

biddit.be

CENTRAAL GELEGEN WONING



Albertusplein 23, SCHERPENHEUVEL

Centraal gelegen rijwoning. Gvl: inkom, leefruimte, keuken, badkamer, wc, berguimte. 1ste verd.: 2slpk en berging. Deels woongebied met cultureel, historische en/of esthetische waarde en deels parkgebied. P- & G-score: A. MR MRG: nee.

Bezoek: elke zaterdag van 11u-12u en dit vanaf 5 september 2026 tot en met 3 oktober 2026
Biedingsperiode: 30/09/2026 - 08/10/2026 om 12u00
Bieden vanaf: €89.000, biddit.be - ref.298312

NOT. LERUT ERIK & LIESBETH

Leuvensesteenweg 238/1, 3390 Sint-Joris-Winge - Tel. 016 44 29 63
petra.vannerom@notariaat-lerut.be



TERVUREN

biddit.be

WONING MET TUIN



Eikestraat 105, TERVUREN

Te renoveren woning gelegen in één van de meest geëerde wijken van Tervuren. Via de tuin is er toegang tot een kelderderdieping met 2 garages, berguimte, 2 toiletten en grote ruimte met keuken. Gelijkvloers en 1ste verdieping: ingerichte keuken, badkamer(s), meerdere slaapkamers en living. Renovatieplicht. Wg-Vg-Vv. P- & G-score: A. MR MRG: nee.

Bezoek: vanaf zaterdag 5 september 2026 tot en met zaterdag 3 oktober 2026: elke zaterdag van 10u-12u & elke woensdag van 16u-18u
Biedingsperiode: 29/09/2026 - 07/10/2026 om 11u00
Bieden vanaf: €550.000, biddit.be - ref.299631

NOT. JANSSEN, WALLAYS & DE MEUTTER

Vaartstraat 59/1, 3000 Leuven - Tel. 016 214 11 91
pc@notarissen-vaart.be



TIENEN

biddit.be

RIJWONING MET TUIN



Diestsesteenweg 234, TIENEN

GLV: Inkomhal, salon, eetkamer, keuken, badkamer, wasplaats, tuin; 1e VERD: 2 slaapkamers; Kelder, Zolder. Wg. Vg. P- & G-score: A. EPC 215 kWh/m². MR MRG: nee.

Bezoek: zaterdag van 10u-12u en op woensdag van 17u-18u, vanaf zaterdag 22/08 tot en met zaterdag 26/09
Biedingsperiode: 22/09/2026 - 30/09/2026 om 14u00
Bieden vanaf: €115.000, biddit.be - ref.299598

NOT. SPRINGER & HANSEN

Vierde Lansierslaan 20/1, 3300 Tienen - Tel. 016 81 12 56
katrien.hansen@belnot.be



TIENEN

biddit.be

RUSTIG GELEGEN WONING



Heidestraat 33, VISSENAKEN

Rustig gelegen woning, sectie C nr 0061LP0000 (9a82ca) + deel nr 0031BP0001 (1a32ca) (LOT 2 plan 12 april 2023): hall, living, keuken, eetkamer, bijkeuken, berging, badkamer, 3 slpkamers, zolder, kelder, 2 garages. Renovatieplicht. Verwarming op stookolie. Niet-asbestveilig. Wg/Lk. P- & G-score: A. MR MRG: nee.

Bezoek: elke zaterdag van 10 tot 12 uur, en dit vanaf zaterdag 29 augustus 2026 tot en met zaterdag 19 september 2026
Biedingsperiode: 15/09/2026 - 23/09/2026 om 13u00
Bieden vanaf: €199.000, biddit.be - ref.299053

NOT. DEPUYDT & BODDEZ

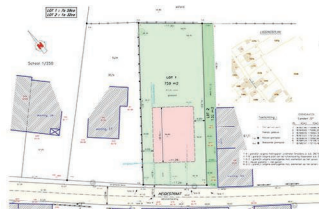
Klein Overlaar 22, 3320 Hoegaarden - Tel. 016 76 61 42
els@notariaathoegaarden.be



TIENEN

biddit.be

MOOI GELEGEN BOUWGROND OB



Heidestraat 33+, VISSENAKEN

Mooi en rustig gelegen perceel bouwgrond voor open bebouwing, gelegen Heidestraat (met toekomstig nr 35), LOT 1 plan van 12 april 2023, 7a 59ca, sectie C deel 0031BP0001. Verkavelingsvoorschriften van toepassing. Wg/Lk-Vv. P- & G-score: A. MR MRG: nee.

Bezoek: Niet van toepassing (bouwgrond)
Biedingsperiode: 15/09/2026 - 23/09/2026 om 13u00
Bieden vanaf: €80.000, biddit.be - ref.299054

NOT. DEPUYDT & BODDEZ

Klein Overlaar 22, 3320 Hoegaarden - Tel. 016 76 61 42
els@notariaathoegaarden.be



TREMELD

biddit.be

WONING MET GROTE TUIN



Leemkuilenstraat 38, TREMELO

Te renoveren, 3 slaapkamers, grote tuin. Sec. B 241 LP0000 (15a 37ca) + sec. B 241 D P0000 (26a 55ca). Woonpark, Gvg, Gmo, Gvkr, Gvv. Renovatieplicht. P-score A & D, G-score A. MR MRG: nee.

Bezoek: elke zaterdag van 14u-16u, en dit vanaf zaterdag 05/09 tem zaterdag 10/10

Biedingsperiode: 06/10/2026 - 14/10/2026 om 12u00
Bieden vanaf: €132.000, biddit.be - ref.300247

NOT. TRIAU, VERWIMP & DEWANDELEER

Provinciebaan 97, 3110 Rotselaar - Tel. 016 44 60 30
info@notariaat-rotselaar.be



VILVOORDE

biddit.be

APPARTEMENTSGEBOUW



Consciencestraat (Hendrik) 59, VILVOORDE

Appartementsgebouw met 3 app. & 3 garageboxen. Een uitstekende opportuniteit voor investeerders of particulieren die op zoek zijn naar een renovatieproject met veel potentieel. EPC app. gelijkvloers: label E- 417 kWh/m² jaar, 1e verd.: label C-207 kWh/m² jaar, 2e verd.: label F- 651 kWh/m² jaar. Centrale ligging. Renovatieplicht. Wg-Vg. P- & G-score: B. MR MRG: nee.

Bezoek: woensdagen 9/09, 16/09, 23/09, 30/09 van 13u15u & zaterdag 12/09, 19/09, 26/09 en 03/10 van 10u-12u
Biedingsperiode: 28/09/2026 - 06/10/2026 om 10u00
Bieden vanaf: €350.000, biddit.be - ref.299495

LENS. ABBELOOS NOTARISSEN

Grote Markt 21, 1800 Vilvoorde - Tel. 02 251 51 39
info@lens-abbeloos.be



VILVOORDE

biddit.be

TE RENOVEREN RUIME WONING



Perksestraat 150, VILVOORDE

Ruime woning met tuin 2 slaapkamers(mogelijkheid tot 3), inpandige garage, gelegen tegenover een school, dicht bij het centrum van Vilvoorde. Wg. Vg. P- & G-score: A. EPC 333 kWh/m². MR MRG: nee.

Bezoek: Woensdagen 09 & 16/09 vanaf 16u-18u, en zaterdag 05, 12 & 19/09 vanaf 12u30-14u30

Biedingsperiode: 15/09/2026 - 23/09/2026 om 10u00
Bieden vanaf: €250.000, biddit.be - ref.299100

LENS. ABBELOOS NOTARISSEN

Grote Markt 21, 1800 Vilvoorde - Tel. 02 254 83 68
sultan.alkis.182394@belnot.be



Hoe werkt de vastgoedmarkt? Kopen of huren? Welke tips heeft de notaris voor wie een lening aangaat?

NEW

PODCAST

Zeg es Notaris

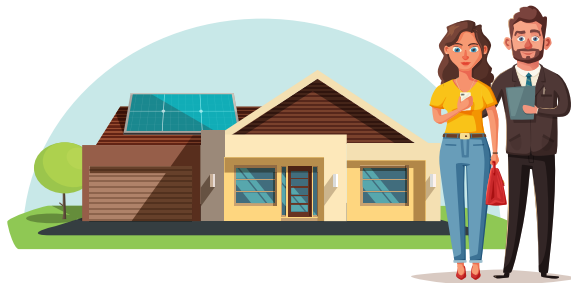


Listen on
Apple Podcasts



Listen on Spotify

HET AANWASBEDING BIJ ONGEHUWDE SAMENWONENDE PARTNERS



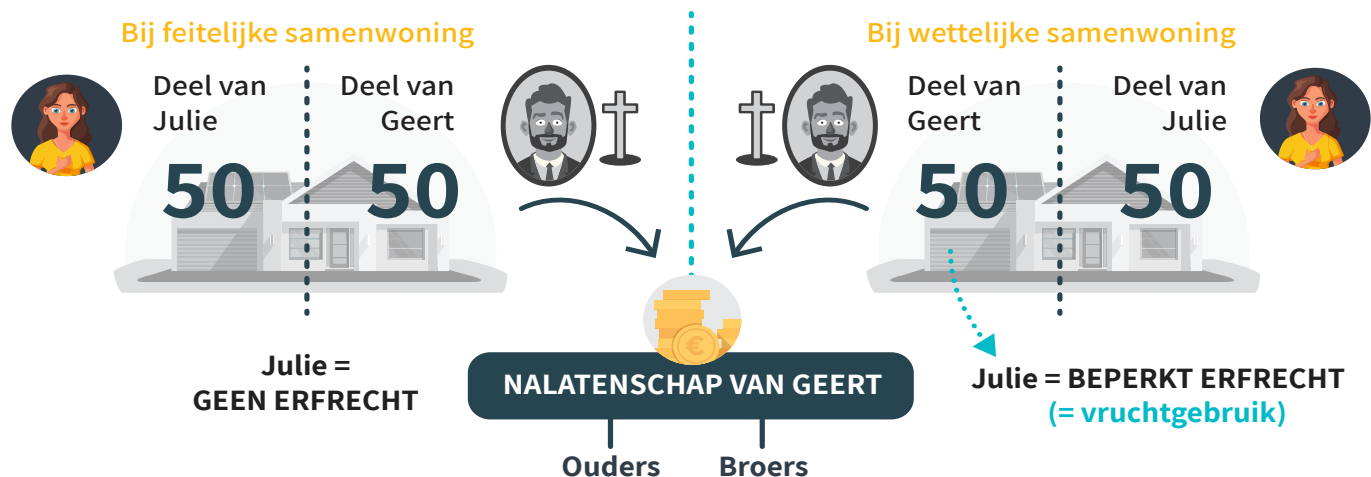
Julie & Geert

- Ze kopen een woning in gelijke delen 50/50.
- Ze zijn **ongehuwd** en hebben **geen kinderen**.

Wat als Geert overlijdt ?



Woning aangekocht **ZONDER** aanwasclausule



MET EEN OPTIONELE AANWASCLAUSULE



Je kan met een aanwasbeding vruchtgebruik, blote eigendom of volle eigendom toekennen aan de langstlevende. Hij of zij kan dan een keuze maken, afhankelijk van zijn of haar situatie. In ons voorbeeld krijgt Julie via het aanwasbeding de volle eigendom.



MET EEN OPTIONELE AANWASCLAUSULE

Wat is een (optioneel) beding van aanwas?

Ook ongehuwde samenwonende partners willen elkaar beschermen voor het geval één van hen zou overlijden. Vaak wil de langstlevende partner de volledige woning in volle eigendom verwerven. Maar hiervoor is een ingreep door de notaris nodig bij het kopen van de woning!

Wat is de oplossing?

De notaris kan een **beding van aanwas** toevoegen in de verkoopovereenkomst. Dat is in de meeste gevallen de enige oplossing om **zeker** te zijn dat de andere partner/mede-eigenaar de samen aangekochte woning in volle eigendom verwerft of er levenslang het vruchtgebruik van krijgt.



Hoe werkt het beding van aanwas?

Kort samengevat komt zo'n clause er op neer dat bij een **gezamenlijke aankoop** van een woning, de ene partner met de andere partner **overeenkomt** dat diegene die het langst leeft de woning in volle eigendom dan wel in vruchtgebruik (afhankelijk van de gekozen optie) mag verwerven. Het aandeel van de eerststervende partner zal 'aanwassen' bij het aandeel van de langstlevende dankzij **de gesloten overeenkomst tussen de partners**. Het aandeel van de overleden partner komt **niet in zijn nalatenschap**, en dus kunnen zijn erfgenamen er niet aan raken.

Maar...

- De overlevingskansen van beide partners moeten **gelijkwaardig** zijn;
- De partners moeten de woning in **gelijke delen aankopen (50/50)**;
- Bij uitoefening van het beding van aanwas, betaalt de overlevende partner **registratierechten** op het deel dat hij/zij verkrijgt (50%).

Maar wat als ik na het sluiten van de verkoopovereenkomst trouw. Dan geniet ik toch van een grotere bescherming als ik erf?

De langstlevende kan ook kiezen om het beding van aanwas **niet in te roepen**, en daarmee het erfrecht te laten spelen. Dan zal de langstlevende het vruchtgebruik van de gezinswoning verwerven, zonder erfbelasting te betalen. Bij feitelijke samenwonende partners gebeurt dit niet automatisch: er moet een testament zijn dat dit vruchtgebruik toekent. Na drie jaar feitelijke samenwoning moet er eveneens geen erfbelasting betaald worden op de gezinswoning.

De langstlevende kan met andere woorden **kieszen**. De langstlevende zal hier een fiscale overweging moeten maken: **registratierechten betalen op de helft van de waarde van de woning of het erfrecht laten spelen**.

Nadenken over je toekomst en die van je partner is belangrijk bij het verwerven van een woning! De notaris zal je maximaal adviseren.



StartMySuccession

Een erfenis regelen, stap voor stap.

Een naaste verliezen maakt deel uit van het leven.

Zich voorbereiden en zich informeren is cruciaal.

Wordt het voor jou complex, dan is het onze taak als expert om je te gidsen.



www.startmysuccession.be

een initiatief van
notaris.be 



Het notariaat: werk voor iedereen.

Werken in het notariaat betekent het recht toepassen op een verzoenende manier ten dienste van de burger. Werken in een notariskantoor betekent samenwerken in de meest uiteenlopende dossiers om de beste oplossing voor alle partijen te vinden.

Een menselijk beroep, waarbij je aanwezig bent op de sleutelmomenten van een leven.


notaris.jobs

Ontdek alle openstaande vacatures overal in België op www.notaris.jobs!



BEGIJDENDIJK TE RENOVEREN WONING



Prof.Scharpelaan 226, BETEKOM 

Te renoveren woning met tal van mogelijkheden. Een mooie opportuniteit om deze woning volledig naar eigen smaak en stijl in te richten. WgLk. P-score: B & G-score: A. EPC 1.038kWh/m² - renovatieplicht. MR MRG: nee.

NOT. GEERINCKX, CALLEWAERT & GILLEMONT

Tel. 016 56 63 61

Gewenste prijs: € 275.000

LANDEN BOUWGROND



Beemdenstraat, LANDEN

Mooi perceel bouwgrond bestemd voor een halfopen bebouwing. Opp.: 4a56ca. WgLk; Gmo; Vv; Gvkr. P-score: A. MR MRG: nee.

NOT. CHAMPAGNE & TIMMERMANS

Tel. 011 78 44 75

Gewenste prijs: € 100.000

TIENEN TE RENOVEREN RIJWONING



Aarschotsesteenweg 57, TIENEN 

Goed gelegen te renoveren rijwoning: Kelder, GLV: inkom, woonkamer, ingerichte keuken, badkamer, garage; 1e VERD: 2 slaapkamers; Zolder. Wg. P- & G-score: D. Renovatieplicht. MR MRG: nee.

NOT. LERUT ERIK & LIESBETH

Tel. 016 63 02 55

Gewenste prijs: € 160.000

Ruimtelijke ordening in Vlaanderen

1. Vg = Vergunning uitgereikt, Gvg = Geen vergunning uitgereikt

2. Wg = Woongebied, Wche = woongebied met een culturele, historische en/of esthetische waarde, Wp = Woonpark, Wug = Woonuitbreidingsgebied, Igb = Industriegebied, lab = Industriegebied voor ambachtelijke bedrijven of gebieden voor kleine en middelgrote ondernemingen, Gdr = Gebied voor dagrecreatie, Gvr = Gebied voor verblijfsrecreatie, Ag = Agrarisch gebied, Lwg = Landschappelijk waardevol agrarisch gebied, Bg = Bosgebied, Ng = Natuurgebied, Nr = Natuurreserveaat, Pg = Parkgebied

3. Dv = Dagvaarding uitgebracht, Ho = Rechterlijke herstelmaatregel opgelegd, Bo = Bestuursdwang opgelegd, Lod = Last onder dwangsom opgelegd, Ms = Minnelijke schikking aangegaan, Gmo = Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

4. Vkr = Voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig Gvkr = Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig

5. Vv = Verkavelingsvergunning, Gv = geen verkavelingsvergunning

A**GEERINCKX, CALLEWAERT & GILLEMONT**

T. de Beckerstraat 42
3200 Aarschot
016/56.63.61

GEYSLS Kurt

Sint-Niklaasberg 7
3200 Aarschot
016/56.60.68

MICHIELS, STROEYKENS & PELGRIMS

Boudewijnlaan 19
3200 Aarschot
016/56.17.74

DE PUYDT, VERLINDE & TAELEMANS

Kerkstraat 2
1730 Asse
02/452.95.95

RENIERS Aileen

Arsenaalstraat 36
1730 Asse
02/568.16.50

B**VAN KRIEKINGE Katrien**

Hoogstraat 57
1650 Beersel
02/380.32.11

JANSSEN, MISSOUL DRYVERS & VAN ROEY

Keizerstraat 26
3360 Bierbeek
016/46.42.75

ARNAERTS & BOONE

Hoogstraat 56
3191 Boortmeerbeek
015/52.08.14

DIELS, VAN EYLEN & GRAULS

Leuvensesteenweg 282
3370 Boutersem
016/72.07.20

DIEGENANT Koen

Alsembergsesteenweg 86
1501 Buizingen
02/356.43.07

D**ROOSENS & MONTEYNE**

C. De Ceusterstraat 4
1831 Diegem
02/750.51.81

DE CEUNYNCK Yves

Michel Theysstraat 31
3290 Diest
013/31.11.92

VAN GORP & ARNAUTS

Refugiëstraat 1
3290 Diest
013/31.10.63

BAUWENS & DEVOLDER

Rozenlaan 10
1700 Dilbeek
02/568.00.80

SCHAVEMAKER Hendrik

Kuikenstraat 36
1620 Drogenbos
02/377.85.40

G**TALLON Vincent**

Kasteellaan 12, 3450 Geetbets
011/58.70.17

NOT. DENRUYTER

Tiensesteenweg 170
3380 Glabbeek - Zuurbemde
016/77.70.16

HANTSON Frederik

Wijngaardstraat 55
1755 Gooik
02/532.40.93

BOES & PRAET

Beiaardlaan 40
1850 Grimbergen
02/269.13.92

H**TUERLINCKX Bernard**

Werchtersesteenweg 27
3150 Haacht
016/60.14.54

PARDON David

Terheydenlaan 17
3150 Haacht
016/60.11.75

COLLAERT Marie-Madeleine

Servaislaan 2
1500 Halle
02/356.50.95

MUYSHONDT Hendrik & Willem

Brusselsesteenweg 273/1
1500 Halle
02/356.52.42

VEREKEN & VYVEY

Spoorwegstraat 15
1500 Halle
02/356.50.56

LACQUET Karel

Half Daghmael 8/1
3020 Herent
016/23.68.36

BRUSSELMANS Alexis

L.E. van Arenbergplein 8
3001 Heverlee
016/30.83.70

KUIJPERS Hugo

Léon Schreursvest 5
3001 Heverlee
016/23.00.25

DEPUYDT & BODDEZ

Klein Overlaar 22
3320 Hoegaarden
016/76.61.42

CLAESEN Jean-Philippe

Tenboslaan 6
1560 Hoeilaart
02/657.00.19

HAUWAERTS Karen

Oude Waversebaan 42
3040 Huldenberg
016/47.41.10

BIESEMAN & VAN RIET

Ter Eikenlaan 2
1851 Humbeek
02/269.15.04

K**DEVIJVER Katrien**

Fredrik Wouterslaan 23
1910 Kampenhout
016/65.50.21

MOYSON & PRODAN

Acacialaan 37
1880 Kapelle-op-den-Bos
015/71.23.78

VAN CAMPENHOUT, ARNAUTS & WILLEMS

Tremelobaan 61
3140 Keerbergen
015/52.07.50

BOES & LEROY

Leopold Ruelensstraat 54
3010 Kessel-Lo
016/25.71.22

SCHEIRS Greet

Baron A. de Becker-Remyplein 61
3010 Kessel-Lo
016/25.16.32

NOTARIAAT KORTENBERG

Dr. Victor De Walsplein 26
3070 Kortenberg
02/759.65.03

VANHALEWYN & FLAMANT

Koningin Astridlaan 4
1950 Kraainem
02/720.11.99

L**PEXSTERS Kris**

Bondgenotenlaan 57
3400 Landen
011/88.50.38

VANGOETSENHOVEN Stefan

Tervuursesteenweg 462
3061 Leefdaal
02/767.87.67

ADRIAENS Michaël

Lei 8F
3000 Leuven
016/22.34.87

BOSMANS, DISTELMANS & VANHERLE

Tiensevest 24
3000 Leuven
016/31.65.30

COPPIETERS, GOUKENS & CROLLA

Sint-Jacobsplein 7
3000 Leuven
016/89.80.20

JANSEN, WALLAYS & DE MEUTTER

Vaartstraat 59/1
3000 Leuven
016/24.11.90

NOTABLINK

Blijde Inkomststraat 24
3000 Leuven
016/36.20.00

ROOMAN & BERGHMANS

Diestsestraat 77
3000 Leuven
016/22.16.87

VAN den BOSSCHE & de VUYST

Diestsevest 58
3000 Leuven
016/22.33.44

WILSENS Tom

Koning Leopold I-straat 5
3000 Leuven
016/22.25.90

DE RUYVER & WUYTS

Stationsstraat 323
1770 Liedekerke
053/66.64.74

CHAMPAGNE & TIMMERMANS

Landenstraat 47
3350 Linter
011/78.44.75

ROBBERECHTS & VAN RIET

Molenstraat 87
1840 Londerzeel
052/30.90.07

DE KEGEL Ingmar

Beerselsestraat 63/1
1651 Lot
02/331.02.22

LENAERTS & VRANCKX

Bollenberg 39
3210 Lubbeek
016/63.33.43

M**BLOCKX Charlotte**

Henri Brounsstraat 1
1830 Machelen
02/251.24.80

VERHAEGHE & CLEYMANS

Veldstraat 1
1860 Meise
02/272.40.50

VAN BUGGENHOUT Sabine

Driesstraat 128
1861 Meise (Wolvertem)
02/269.12.74

PODEVYN & TACK

Spiegellaan 27
1785 Merchtem
052/37.23.33

O**FERMON & DE KOKER**

Kloosterstraat 1
1745 Opwijk
052/35.28.80

DANIËLS, BOON & DESCHRYVERE

Waversebaan 240
3050 Oud-Heverlee
016/47.41.58

DE COCK & GORET

Graven Egmont en Hoornlaan 18A
3090 Overijse
02/687.83.20

VERHAEGEN & BUSSCHAERT

Jan Baptist Dekeyserstraat 40
3090 Overijse
02/687.60.06

P**STADSBADER Nathalie**

Steenbakkerijstraat 63A
1570 Pajottegem
054/58.94.00

BOSCHMANS Jonas

Heldenplein 10
1540 Pajottegem
02/396.18.78

R**BOOGAERTS Koen & Bert**

Diestsesteenweg 255
3202 Rillaar
016/50.24.20

GULDEMONT Ann

Kapellestraat 13
1760 Roosdaal
054/33.15.98

TRIAU, VERWIMP & DEWANDELEER

Provinciebaan 82
3110 Rotselaar
016/44.60.30

S**WALRAVENS & THIENPONT**

Ninoofsesteenweg 927
1703 Dilbeek
02/568.01.20

MEURIS, CLAES & DE COCK

Molenstraat 46
3270 Scherpenheuvel-Zichem
013/77.23.00

VERNIMMEN & de CLERCQ

Zoniënwoodlaan 252
1640 Sint-Genesius-Rode
02/359.00.00

LERUT Erik & Liesbeth

Leuvensesteenweg 238/1
3390 Sint-Joris-Winge
016/63.02.55

VAN DEN HAUTE

& DE BAERDEMAEKER
Gustaaf Vandersteenstraat 10
1750 Sint-Kwintens-Lennik
02/532.41.23

DE RIDDER & VAN EECKHOUDT

Schapenstraat 22
1750 Sint-Martens-Lennik
02/532.40.75

LEEMANS Lode

Gaspeldoornlaan 27
1600 Sint-Pieters-Leeuw
02/377.19.85

MEERSMAN Jan

Hendrik Consciencestraat 31
1600 Sint-Pieters-Leeuw
02/331.08.20

VERHAEGHE Kevin

Van Franchenlaan 34
1820 Steenokkerzeel
02/751.95.22

GYPENS, HUBIN & INGELS

Otto de Mentockplein 19
1853 Strombeek-Bever
02/267.06.54

T**NOTARISKANTOOR TERNAT**

Marktplaats 31
1740 Ternat
02/582.11.72

JADOUL, KESTELEYN, GENICOT & DIERCKX

Broekstraat 25.01
3080 Tervuren
02/767.31.67

HONOREZ Cedric

Nieuwstraat 42
3300 Tienen
016/81.11.53

JANSSEN & DRIESEN

Menegaard 45
3300 Tienen
016/82.01.90

SPRINGER & HANSEN

Vierde Lansierslaan 20/1
3300 Tienen
016/81.12.56

VALKENIERS Bert

Potterijstraat 10
3300 Tienen
016/81.14.10

STALPAERT Joris & Emilie

Grote Bollostraat 60
3120 Tremelo
016/53.01.74

V**AKT. NOTARISSEN**

Maubeugelaan 8
1800 Vilvoorde
02/720.01.77

LENS. ABBELOOS Notarissen

Grote Markt 21
1800 Vilvoorde
02/251.51.39

PEËRS, VANDENBOSCH & VAN ELST

Van Helmontstraat 2
1800 Vilvoorde
02/251.00.97

W**VAN STEEN Kathleen**

Heidestraat 1
1982 Weerde
015/61.15.26

NOTAWEMMEL

Limburg Stirumlaan 155
1780 Wemmel
02/460.46.10

DE RAS Jasmien

Hogeweg 24
3118 Werchter
016/60.11.21

CROES Catherine

Jozef De Keyzerstraat 6
1970 Wezembeek-Oppeem
02/731.08.61

Z**AKT. NOTARISSEN**

Hector Henneaulaan 105
1930 Zaventem
02/720.01.77

DI GESUALDO Vanessa

Brusselsesteenweg 521
1731 Zellik
02/466.66.55

NOT. INDEKEU & DEDROOG

Nieuwstraat 17
3440 Zoutleeuw
011/78.93.10