



Wat als je tijdens je renovatie een waardevol voorwerp vindt?



Je bent volop aan het renoveren. Tijdens de afbraak van een oude muur ontdek je plots een verborgen nis. Daarin staat een metalen kistje met gouden munten, juwelen of andere waardevolle voorwerpen. Een verrassende vondst natuurlijk. Maar voordat je begint te dromen over een extra renovatiebudget, is het goed om te weten dat er ook enkele wettelijke regels gelden.

Eerst op zoek naar de eigenaar

Wie een waardevol voorwerp vindt, wordt niet automatisch eigenaar van die vondst. De wet bepaalt dat je eerst een redelijke poging moet doen om de oorspronkelijke eigenaar te achterhalen. Denk bijvoorbeeld aan een vorige bewoner die het voorwerp ooit heeft verstoofd of verloren.

Lees meer op pagina 2.

biddit.be

De slimste manier om vastgoed te kopen.

ICHTEGEM

biddit.be

LANDELIJK GELEGEN HOEVE



Noordmiddenstraat 37, EERNEGEM

Landelijk gelegen te renoveren hoeve met 2 percelen grond (1 ha 21 a 80 ca). Omgevingsvergunning (21/10/2025) voor omzetting naar zonevreemde woonsite met o.m. residentieel gebruik, sloop van stallen en heropbouw tot bijgebouw. Werken te starten vóór 21 oktober 2027. Ag, Vg, P- & G-score: A. Renovatieplicht. MR MRG: nee.

Bezoek: woensdagen 2/9, 9/9 en 16/9 tussen 15u-17u; zaterdag 29/8, 5/9 en 12/9 tussen 11u-12u

Biedingsperiode: 10/09/2026 - 18/09/2026 om 13u00

Bieden vanaf: €347.000, biddit.be - ref.297795

VADENOT (VAN HOESTENBERGHE, DEWAGTERE & DE WACHTER)

Gistelsteenweg 295, 8490 Jabbeke - Tel. 050 81 12 32
info@vadenot.be



KORTRIJK

biddit.be

RIJWONING



Antoon Van Dycklaan 86, KORTRIJK

Gunstig gelegen rijwoning met garage in de gegeerde Pius-X wijk in Kortrijk. Momenteel verhuurd. Het pand is voorzien van zonnepanelen die afzonderlijk vergoed dienen te worden (zie verkoopvoorwaarden). Wg. P-score: B & G-score: A. EPC 309kWh/m². MR MRG: nee.

Bezoek: op zaterdag 29/08, 05/09 en 19/09, telkens tussen 10u-12u, mits voorafgaandelijke afspraak met het notariskantoor

Biedingsperiode: 15/09/2026 - 23/09/2026 om 14u00

Bieden vanaf: €260.000, biddit.be - ref.299349

NOT. ELISE DEBOOSERE

Stijn Streuvelsstraat 11, 8580 Avelgem - Tel. 056 64 40 12
info@notariaatdeboosere.be

NOTARIAAT HOREBEKE

Abraham Hansstraat 17, 9667 Horebeke - Tel. 055 49 82 41
info@notariaathorebeke.be





Ben je erfgenaam?

Dan moet je vier maanden na het overlijden van de erflater een aangifte van nalatenschap indienen. Met dit document kent de fiscus de samenstelling van het vermogen van de overledene. De uiteindelijke waarde van de erfenis zal mee bepalend zijn voor de hoogte van de successierechten (erfbelasting in Vlaanderen). Op zich moet je voor het invullen van dit document niet verplicht naar de notaris. Maar opgelet: de aangifte van nalatenschap invullen is complex. Bovendien riskeer je een fiscale sanctie als er sprake is van een laattijdige indiening, een tekortschatting of foute gegevens. Het is daarom geen overbodige luxe om je te laten bijstaan door een notaris. Bovendien is de rol van de notaris all around: hij begeleidt je bij alle stappen, met het nodige neutraal, juridisch advies.

COLOFON
Notarisblad West-Vlaanderen
122.800 exemplaren

Het uitgebreid notarieel vastgoed vindt u ook op volgende websites
notaris.be / biddit.be / zimmo.be
notarisblad.be

In samenwerking met de Federatie van het Notariaat

Uitgever MediaNot NV
VU Yves Vanderveken
Kolonel Begaultlaan 1A bus 12
3012 Wilsele / 078 15 00 77
notary@zimmo.be

Powered by www.mediahuis.be

MEDIAHUIS



Kun je de eigenaar niet terugvinden? Dan moet je de vondst uiterlijk binnen de zeven dagen melden bij de gemeente.

De vondst moet bewaard worden

Zolang niet duidelijk is wie eigenaar is van het voorwerp, moet het bewaard blijven. Je kunt de vondst zelf bewaren, maar je kunt er ook voor kiezen om ze aan de gemeente toe te vertrouwen. Wie de zaak bewaart, moet er uiteraard zorgvuldig mee omgaan.

Word je uiteindelijk eigenaar?

Dat hangt af van de situatie. Heeft het gevonden voorwerp nog een eigenaar, dan blijft die persoon in principe eigenaar. Wanneer die eigenaar zich echter niet meldt en je alle wettelijke verplichtingen hebt nageleefd, kan de eigendom na verloop van vijf jaar op de vinder overgaan.

Het is dus belangrijk om de wettelijke procedure correct te volgen. Een gevonden voorwerp zomaar houden zonder aangifte te doen, kan later tot

discussies leiden.

Wat als iemand anders iets vindt op jouw eigendom?

Wordt tijdens werkzaamheden op jouw eigendom een verborgen voorwerp gevonden door iemand anders, dan wordt de vondst in principe gelijk verdeeld: de vinder krijgt de helft en de andere helft komt toe aan de eigenaar van de woning of het gebouw waarin de vondst is gedaan.

Om de vondst op die manier te verdelen, moet wel aan een belangrijke voorwaarde zijn voldaan. De vinder moet een persoonlijk of zakelijk gebruiksrecht op de woning of het gebouw hebben. Het gaat bijvoorbeeld om een huurder of een erfpachter.

Kortom: een waardevolle vondst kan een mooie verrassing zijn, maar zomaar houden is geen optie. Wie de wettelijke procedure correct volgt, vermijdt discussies en weet bovendien waar hij aan toe is. Want ook hier geldt: eerlijk duurt het langst.

INGRID, 45 JAAR

“Ik heb mijn consultancypraktijk in mijn huis en ik zelf zie daar weinig nadelen in. Ik moet bijvoorbeeld geen ruimte huren, sta nooit in de file en heb geen auto nodig. Ik werk wel enkel op afspraak; het is niet zo dat mensen zomaar kunnen binnen- en buitenlopen. Dat geeft veel vrijheid. Wanneer iemand z'n afspraak annuleert, moet ik niet zitten wachten zoals iemand die een winkel heeft. Dan doe ik een boodschap of het huishouden. Op het einde van mijn werkdag, moet ik wel weg uit deze ruimte. Dan trek ik naar boven, neem een bad en geniet ik van de stilte. Pas daarna kan ik terug naar beneden komen en aan de rest van de avond beginnen. Dat is een ritueel waaraan ik heel erg vasthoud.”

Een huis, een appartement, een grond te koop?

Verkoop je vastgoed online met Biddit

- › De notaris stelt de transactie veilig.
- › Je bereikt een maximum aantal gegadigden.
- › Je kies het type online verkoop dat je wens: openbaar of uit de hand.
- › Gemakkelijk en snel!



Online openbare verkopen

Verkoop je goed in enkele
weken tijd

Online uit de hand verkopen

Verkoop je goed in alle rust en
met kennis van zaken

NIEUW

Verkoop je vastgoed **online** in
alle vertrouwen, **met advies van**
een notaris.

biddit.be
surfen, kopen in alle veiligheid

ALTER biddit.be

CENTRAAL GELEGEN HANDELSPAND



Stationsstraat 176, ALTER 

Ruim handelspand, met kitchenette, berging, toilet en 3 parkeerplaatsen dichtbij het station. Wg. P- & G-score: B. MR MRG: nee.

Bezoek: ZONDER AFSpraak: Zaterdag 22/08 tussen 10u-12u, Woensdag 26/08 tussen 16u-18u, Zaterdag 29/08 tussen 10u-12u, Woensdag 02/09 tussen 16u-18u, Zaterdag 05/09 tussen 10u-12u, Woensdag 09/09 tussen 16u-18u, Zaterdag 12/09 tussen 10u-12u, Woensdag 16/09
Biedingsperiode: 17/08/2026 - 25/09/2026 om 14u00
Bieden vanaf: €230.000, biddit.be - ref.299484

NOTABELIUS - TIELT

Tramstraat 22, 8700 Tielt - Tel. 050 89 58 95
notaris@notabelius.be



BEERNEM biddit.be

RENOVATIEPROJECT



J. de Lanierlaan 26, BEERNEM 

Volledig te renoveren vrijstaande woning in Beernem op een perceel van 6a 10ca. Het huis omvat: kelder, TV-hoek, kkn, eetik, wasplaats, WC, inkomhal, woonkamer, 4 slaips, bdk, nachthal. Renovatieplicht. Wg-Vg. P- & G-score: B. MR MRG: nee.

Bezoek: woensdag 12 augustus van 10u-11u30, vrijdag 14 augustus van 14u-15u30 & vrijdag 21 augustus van 10u30-12u (BETREDEN OP EIGEN RISICO! De notaris is niet aansprakelijk voor gebeurlijke ongevallen tijdens de bezoeken)
Biedingsperiode: 24/08/2026 - 01/09/2026 om 11u00
Bieden vanaf: €155.000, biddit.be - ref.298855

NOT. DHOORE & THIELEMANS

Bloemendalestraat 118, 8730 Beernem - Tel. 050 28 81 85
marijke@dhoorethielemans.be



BRUGGE biddit.be

OP TE FRISSEN STADSWONING



Kleine Nieuwstraat 16, BRUGGE 

Gesloten bebouwing in het historisch centrum van Brugge. Bestaande uit: GLV: hall, toilet, keuken, woonplaats, tuin, terras. 1e V: 2 slaips, badkamer met enkele lavabo, bad en toilet. Ruime zolder bestaande uit 2 kamers. Centrale verwarming op gas. Kl: 649. Energiescore 420 kWh/m². Renovatieplicht. Wche, Gvg. P- & G-score: C. MR MRG: nee.

Bezoek: na het voorafgaandelijk vastleggen van een afspraak met het notariaat op: donderdag 20 augustus 2026: stipt om 20u30, zaterdag 22 augustus 2026: stipt om 8u30, zaterdag 29 augustus 2026: stipt om 8u30 & maandag 31 augustus 2026: stipt om 20u30

Biedingsperiode: 27/08/2026 - 04/09/2026 om 11u00
Bieden vanaf: €235.000, biddit.be - ref.299033

NOT. MAERTENS & WILLEMS

Vaartstraat 8c b002, 8000 Brugge - Tel. 050 45 44 45
info@notmw.be



DE HAAN biddit.be

PROJECTLOCATIE



de Smet de Naeyerlaan 30, WENDUINE 

Projectlocatie op centrale ligging in Wenduine. Wg, Vg, P- & G-score: D. EPC 1.291kWh/m² - renovatieplicht. MR MRG: nee.

Bezoek: Woensdag 02/09 en woensdag 09/09 van 14u-16u. Zaterdag 05/09 en zaterdag 12/09 van 10u-12u

Biedingsperiode: 06/09/2026 - 14/09/2026 om 13u00
Bieden vanaf: €400.000, biddit.be - ref.299754

NOTARIAAT NOVA

Nieuwe Steenweg 213A, 8420 De Haan - Tel. 059 23 42 91
frederik@novanot.be



DE PANNE biddit.be

HANDELSPAND



Barkenlaan 2 G001, DE PANNE 

Te renoveren handelspand in residentiële omgeving (bestemming woongebied), met 1 slaapkamer en 1 badkamer. Bouwjaar 1950. Kl: € 837. EPC 292kWh/m². P- & G-score: B. Vrij vanaf ondertekende akte. Wg, Vg, MR MRG: nee.

Bezoek: Het goed kan door de kandidaat-kopers bezocht worden na afspraak met het

kantoor van ondergetekende notaris. Dit kan via mail naar pieterjan.tailly@

belnot.be of per telefoon via het nummer 058/31.15.60

Biedingsperiode: 31/08/2026 - 08/09/2026 om 13u00
Bieden vanaf: €83.000, biddit.be - ref.298478

NOT. PIETERJAN TAILLY

Pannestraat 5, 8630 Veurne - Tel. 058 31 15 60
nikael.verstraete.126805@belnot.be



DE PANNE biddit.be

TE RENOVEREN HALFOPEN WONING



Koksijdeweg 41, DE PANNE 

Te renoveren halfopen woning gelegen nabij bos en duinen te De Panne.

Bezoek: op afspraak, na contactname met het notariatskantoor

Biedingsperiode: 31/08/2026 - 08/09/2026 om 13u00

Bieden vanaf: €200.000, biddit.be - ref.298612

NOTARIAAT DE PANNE

Westhoeklaan 66, 8660 DE PANNE - Tel. 058 41 33 43
anke@notariaatdepanne.be



DE PANNE biddit.be

TE RENOVEREN HALFOPEN WONING



Koksijdeweg 43, DE PANNE 

Halfopen woning nabij bos en duinen te De Panne en op de grens met Koksijde. Wug. P-score: B; G-score: A. Renovatieplicht. MR MRG: nee.

Bezoek: op afspraak, na contactname met het notariatskantoor

Biedingsperiode: 31/08/2026 - 08/09/2026 om 13u00
Bieden vanaf: €189.000, biddit.be - ref.298613

NOTARIAAT DE PANNE

Westhoeklaan 66, 8660 DE PANNE - Tel. 058 41 33 43
anke@notariaatdepanne.be



DE PANNE biddit.be

CHARMANT, TE RENOVEREN WONING



Zeekruisdoornweg 5, DE PANNE 

Centraal gelegen in de Dumontwijk te De Panne. Op +/- 500 m wandelafstand van de Dijk van de Panne. Op +/- 350 m wandelafstand van de Markt te De Panne. Wg, Gvg, Gmo, Gvkr, Gvv. Renovatieplicht. P en G-score A. MR MRG: nee.

Bezoek: op afspraak, na contactname met het notariatskantoor.

Biedingsperiode: 31/08/2026 - 08/09/2026 om 13u00
Bieden vanaf: €210.000, biddit.be - ref.298602

NOTARIAAT DE PANNE

Westhoeklaan 66, 8660 DE PANNE - Tel. 058 41 33 43
anke@notariaatdepanne.be



HARELBEKE biddit.be

TE RENOV. / AF TE BREKEN VILLA



Hoogstraat 17, BAVIKHOVE 

Vervallen villa, op een mooie en goed bereikbare locatie in BaviKHOVE. Is geschikt voor afbraak en nieuwbouw of grondige renovatie. Tevens biedt het perceel mogelijkheden voor projectontwikkeling, onder voorbehoud van de vereiste stedenbouwkundige goedkeuringen. Wg, Vg, Vv, P- & G-score: A. EPC 1.358kWh/m² - renovatieplicht. MR MRG: nvt.

Bezoek: Elke zaterdag van 14u-16u vanaf 29/08 tot en met 19/09

Biedingsperiode: 14/09/2026 - 22/09/2026 om 10u00

Bieden vanaf: €225.000, biddit.be - ref.299744

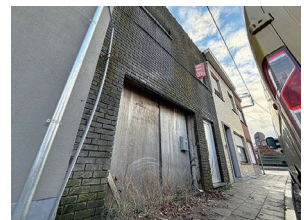
NOT. MARIE HIMPE

Gentseweg 27, 8792 Desselgem - Tel. 056 71 24 95
joliem.demeyer.129510@belnot.be



HARELBEKE biddit.be

TE RENOVEREN RIJWONING



Veldstraat 59, HARELBEKE 

Af te werken. Centraal gelegen. Indeling: glvs: hal, garage, ruimte voor woonkamer en keuken, toilet en tuin. 1e V: hal, bergingen, slaapkamer. 2e V: hal, badkamer, 2 slaapkamers. Wg, Gmo, Gvkr, Gvv. Renovatieplicht. P en G-score C. MR MRG: nee.

Bezoek: zonder afspraak op woensdag 12/8, 26/8 van 14u-15u30, woensdag 19/8 van 15u30-16u30 en vrijdag 4/9 van 14u-15u30.

Biedingsperiode: 01/09/2026 - 09/09/2026 om 13u00

Bieden vanaf: €75.000, biddit.be - ref.298599

NOT. KURT VUYLSTEKE

Kortrijksestraat 99, 8520 KUURNE - Tel. 056 35 39 00
kurt.vuyksteke@belnot.be



ICHTEGEM biddit.be

5 PERCELEN GROND



Hertogenboomgaard 37, EERNEGEM 

Diverse percelen grond met aanhorigheden, gunstig gelegen nabij de Noordmiddenstraat, ter plaatse gekend als "Hertogenboomgaard", met een totale oppervlakte van 2 ha 34 a 80 ca. Vrij van gebruik en meteen beschikbaar. Kadastrale gegevens: nrs. 577P0000, 578P0000, 579P0000, 580P0000 en 581P0000. Ag. P-score: D. MR MRG: nee.

Bezoek: woensdagen 2/9, 9/9 en 16/9 tussen 15u-17u; zaterdagen 29/8, 5/9 en 12/9 tussen 11u-12u

Biedingsperiode: 10/09/2026 - 18/09/2026 om 13u00

Bieden vanaf: €153.000, biddit.be - ref.297798

VADENOT (VAN HOESTENBERGHE, DEWAGTERE & DE WACHTER)

Gistelsteenweg 295, 8490 Jabbeke - Tel. 050 81 12 32
info@vadenot.be



ICHTEGEM biddit.be

2 PERCELEN GROND



Noordmiddenstraat 37, EERNEGEM

2 percelen grond, gunstig gelegen nabij de Noordmiddenstraat, lokaal gekend als "Hertogenboomgaard", met een totale oppervlakte van 2 ha 51 a 60 ca. De percelen zijn vrij van gebruik en onmiddellijk beschikbaar. Kadastrale gegevens: nrs. 0543BP0000 en 0582P0000. Ag. P-score: C. MR MRG: nee.

Bezoek: woensdagen 2/9, 9/9 en 16/9 tussen 15u-17u; zaterdagen 29/8, 5/9 en 12/9 tussen 11u-12u

Biedingsperiode: 10/09/2026 - 18/09/2026 om 13u00

Bieden vanaf: €200.000, biddit.be - ref.297797

VADENOT (VAN HOESTENBERGHE, DEWAGTERE & DE WACHTER)

Gistelsteenweg 295, 8490 Jabbeke - Tel. 050 81 12 32
info@vadenot.be



ICHTEGEM
WONING MET TUIN EN GARAGE

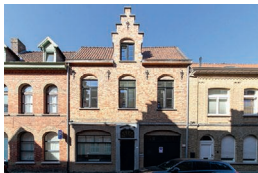

Oostendesteenweg 165, EERNEGEM

Centraal gelegen, lichtrijke ruime HOB met tuin en garage. Goede bereikbaarheid via E40. GLV: inkomhall, bureau, living uitgevend op tuin, moderne keuken, wasruimte, garage met automatische poort, 1e VERD: 3 slaapkamers, badkamer, hall, 2e VERD: 2 slaapkamers. Nog niet gedichte kelder, geïsoleerde zolder en zonnepanelen. Wg/Lk-Vg. P- & G-score: A. MR MRG: nee.

Bezoek: op zaterdag 05/09, 12/09, 19/09 van 10u00-12u00 en op woensdag 02/09, 09/09 en 16/09 van 14u00-16u00

Biedingsperiode: 15/09/2026 - 23/09/2026 om 14u00
Bieden vanaf: €224.000, biddit.be - ref.299152

NOT. STEYAERT & DECORTE
Torhoutbaan 2, 8480 Ichtegem - Tel. 051 59 10 97
andy@notariskantoor.be


IEPER
GERENOVEERD PAND IN IEPER


D'Hondtstraat 50, IEPEP

Centraal gelegen gerenoveerd pand te koop in Ieper Centrum op 200 meter van de Grote Markt, doch in een rustige straat. Het pand wordt op heden gebruikt als kantoor maar kan, mits aanvraag functiewijziging, ook gebruikt worden als woning. Er is een stadskroon aanwezig. Het pand werd in 2020 volledig gerenoveerd. Renovatieplicht. Wg/Vg. P- & G-score: A. MR MRG: nee.

Bezoek: zaterdag 01, 08 en zaterdag 05 en 12/09 van 10u-12u; vrijdag 14/08 van 10u-12u; woensdag 05, 12, 19 en 26/08 en woensdag 02/09 van 17u-19u

Biedingsperiode: 07/09/2026 - 15/09/2026 om 15u00
Bieden vanaf: €295.000, biddit.be - ref.299199

NOT. DENOO & DECONYNCK
Statiestraat 16, 8980 Zonnebeke (Passendale) - Tel. 051 77 70 08
info@notarissdd.be

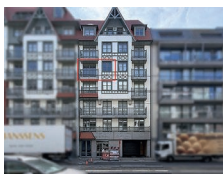

IZEGEM
BUNGALOW MET MAGAZIJN


Vuurkruiserslaan 39, IZEGEM

In Izegem vindt u deze residentieel gelegen te renoveren bungalow met apart magazijn, ruime kelder en tuin. De bungalow bestaat uit een keuken met aansluitende living, 6 slaapkamers, 1 badkamer met toilet, apart toilet en 1 garage. Renovatieplicht, niet-asbestveilig, geen onroerend erfgoed. Wg. P-score: B; G-score: A. MR MRG: nee.

Bezoek: zondag 6/9 van 11u-13u, zondag 20/9 van 10u-12u en zondag 27/9 van 10u-12u, na voorafgaande afspraak met het notariskantoor
Biedingsperiode: 23/09/2026 - 01/10/2026 om 10u00
Bieden vanaf: €475.000, biddit.be - ref.300009

ALTUS NOTARISSSEN
Beneluxpark 13, 8500 Kortrijk - Tel. 056 43 90 95
charlotte@altusnotarissen.be


KOKSIJDE
APPARTEMENT CENTRAAL GELEGEN


Albert I Laan 60, OOSTDUINKERKE

App 41, 4e verdieping, partitienummer 165AP0100, omvattende inkom, inkomhall, wc, berging, badk, living + keukenhoek + balkon, slaapkamer 1 met balkon en doucheceel, slaapkamer 2 uitgevend op hetzelfde balkon als slaapkamer 1 en 89 / 10.000sten in de gemeene delen. Berging 44, partitienummer 165AP0440, 2/10.000sten in de gemeene delen. Wg-Vg. P- & G-score: C. MR MRG: nee.

Bezoek: elke woensdag van 14u-15u30 en elke zaterdag van 14u-15u30, en dit vanaf 2 september 2026 tot en met 19 september 2026
Biedingsperiode: 14/09/2026 - 22/09/2026 om 14u00
Bieden vanaf: €260.000, biddit.be - ref.299002

NOT. DE JONGHE & VERREWAERE
Euphrosina Beernaertstraat 106, 8400 Oostende - Tel. 059 70 14 64
pdj@djv-notarissen.be


KORTRIJK
MODERNE WONING


Bozestraat 165, HEULE

Goed gelegen, moderne woning op wandel- of fietsafstand van winkels, scholen, sportinfrastructuur, ... Goede bereikbaarheid (openbaar vervoer, R8). Mobiscare: 9,0/10. Wg. P- & G-score: C. MR MRG: nee.

Bezoek: na telefonische afspraak via het notariskantoor op de volgende tijdstippen: woensdag 19 augustus 2026 tussen 17u-19u; zaterdag 22 augustus 2026 tussen 14u-16u; zaterdag 29 augustus 2026 tussen 14u-16u
Biedingsperiode: 31/08/2026 - 08/09/2026 om 14u00
Bieden vanaf: €200.000, biddit.be - ref.298998

NOT. LAMBRECHT, RASKIN & DIERYNCK
Kortrijksestraat 136, 8501 Heule - Tel. 056 36 19 70
julie.ovaere@lrd-notarissen.be

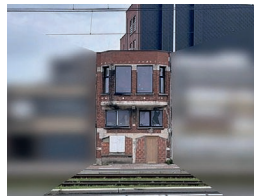

LANGEMARK-POELKAPPELE
PASTORIEWONING


Markt 48, LANGEMARK

Kelder; GLV: inkom, bureel, leefkamer, keuken, bergingen, WC, stookplaats; VERD: traphal en gang, 3 slaapkamers, badkamer; Zolder: Wg, Vg. P-score: C & G-score: B. EPC 674kWh/m² - renovatieplicht. MR MRG: nee.

Bezoek: Via voorafgaandelijke afspraak binnen de volgende tijdstippen: woensdag 26/08 van 17u-19u, zaterdag 05/09 van 10u-12u, woensdag 09/09 van 17u-19u en zaterdag 19/09 van 10u-12u
Biedingsperiode: 22/09/2026 - 30/09/2026 om 14u00
Bieden vanaf: €145.000, biddit.be - ref.299512

NOT. ELLEN VANSLAMBROUCK
Kasteelstraat 2, 8920 Langemark-Poelkapelle - Tel. 057 79 11 56
amke.diels.112656@belnet.be


LISSEWEGE
TE RENOVEREN PAND


Kustlaan 222, ZEEBRUGGE

Grondoppervlakte 79 m². KI € 763. Niet verhuurd. Rechtelijke herstelmaatregelen opgelegd. Gn risicozone overstrooming. P- & G-score: A. Gvg, Wg, Dv. Gvg. Gvg. Gn project of voorkeursbesluit. WORG: nee. Blanco bodemattest. Asbestveilig. EPC 479kWh/m² - renovatieplicht. Niet conform AREI. MR MRG: nee.

Bezoek: De bezoeken zullen na contactopname met het notariskantoor "Blontrock & Vermersch", te Brugge worden georganiseerd. Er worden geen vast bezoekenmomenten georganiseerd.
Biedingsperiode: 15/09/2026 - 23/09/2026 om 12u00
Bieden vanaf: €40.000, biddit.be - ref.299310

NOT. BLONTROCK & VERMEERSCH
Sint-Pieterskaai 72/2, 8000 Brugge - Tel. 050 44 05 40
helena@blontrock-vermeersch.be


LO-RENINGE
PERCEEL LANDBOUWGROND


Noordschote Binnen -, NOORDSCHOTE

Perceel landbouwgrond met een oppervlakte van 45a 50ca, kadastraal gekend als "Noordschote Binnen". Het perceel is verpacht (zie verkoopvoorwaarden) en gelegen in Agrarisch gebied met ecologisch belang. P-score: D. MR MRG: nee.

Bezoek: Vrij te bezichtigen met inachtneming van de rechten van de pachter
Biedingsperiode: 22/09/2026 - 30/09/2026 om 11u00
Bieden vanaf: €17.300, biddit.be - ref.299798

NOT. VALÉRIE SCHRAEPEN
Markt 22, 8647 Lo-Reninge - Tel. 058 28 80 40
notaris@notarisschraepen.be


NIUWPOORT
APPARTEMENT


Franslaan 150, NIUWPOORT

In het appartementsgebouw "RESIDENTIE APOLLO - SECTIE XI", appartement gelegen op de zesde verdieping, omvattende: inkomdeur, inkomhall, living met open keuken en terras, nachthall, berging, w.c., badkamer, 2 slaapkamers met terras. P- & G-score: B. Vg, Wg, Gmo, Gvkr, Gv. MR MRG: nee.

Bezoek: zaterdagvoormiddag van 10u-11u30u op zaterdag, vanaf zaterdag 8 augustus 2026 tot en met zaterdag 5 september 2026
Biedingsperiode: 02/09/2026 - 10/09/2026 om 13u00
Bieden vanaf: €210.000, biddit.be - ref.298970

NOT. STEPHANIE VANMAELE
Kokstraat 9A, 8620 Nieuwpoort - Tel. 058 23 30 60
stephanie.vanmaele@belnet.be

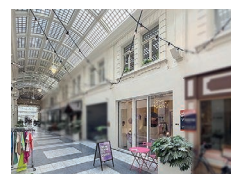

NIUWPOORT
RECENT APPARTEMENT MET GARAGE


Pieter Deswartelaan 1 A001, NIUWPOORT

In "Res. Pont ALBERT", 1e afd., sectie A, nr 80H27P0000 opp. 5a 76 ca: Appartement "00.01", GLV, partitie P0001 omvattende: inkomhall, leefruimte met open keuken, WC, badkamer, slaapkamer, berging; 351/10.000sten in de gemeene delen. BJ 2023. Garage in kelderverdieping. Wg, Vg, P- & G-score: C. EPC 66kWh/m². MR MRG: nee.

Bezoek: op woensdag van 14u-15u30 en op zaterdag van 10u-11u30, en dit op zaterdag 29/08, woensdag 02, 09 & 16/09 en zaterdag 12 & 19/09
Biedingsperiode: 15/09/2026 - 23/09/2026 om 15u00
Bieden vanaf: €170.000, biddit.be - ref.299517

NOT. DE JONGHE & VERREWAERE
Euphrosina Beernaertstraat 106, 8400 Oostende - Tel. 059 70 14 64
pdj@djv-notarissen.be


OOSTENDE
WINKEL IN JAMES ENSORGALERIJ


James Ensorgalerij 40B, OOSTENDE

In "Galerij James Ensor" de winkelruimte E40B, partitienummer 173K P0019, omvattende GLV een winkel, keuken, en wc. Op verd. 1: kamer. In kelderverd.: kelder. 12/900sten in de algemeen gem. delen en 12/447sten in de particulier gem. delen Winkelgalerij. Renovatieplicht. Wg-Vg. MR MRG: nee.

Bezoek: elke zaterdag van 11u-14u, en dit vanaf 8 augustus tot en met 29 augustus 2026
Biedingsperiode: 24/08/2026 - 01/09/2026 om 14u00
Bieden vanaf: €65.000, biddit.be - ref.299004

NOT. DE JONGHE & VERREWAERE
Euphrosina Beernaertstraat 106, 8400 Oostende - Tel. 059 70 14 64
pdj@djv-notarissen.be


OOSTENDE
2-SLAAPKAMER APPARTEMENT


Nieuwpoortsesteenweg 356 00.01, OOSTENDE

Dit 2-slaapkamer appartement bevindt zich op de gelijkvloerse verdieping. Bij het binnenkomen in de inkomhal kan u meteen doorlopen naar de woonkamer met keuken. Het appartement heeft 2 slaapkamers. Er is veel lichtinval waardoor de woonkamer ruim aanvoelt. Dit appartement ligt vlak aan de Zeedijk van Mariakerke. Wg, Vg. P- & G-score: C. EPC 171kWh/m². MR MRG: nee.

Bezoek: vanaf 29/8 t.e.m. het einde v.d. biedperiode (30/9): iedere woensdag tussen 14u-16u; iedere zaterdag tussen 10u-12u. Behalve zaterdag 26/9
Biedingsperiode: 22/09/2026 - 30/09/2026 om 15u00
Bieden vanaf: €95.000, biddit.be - ref.299874

NOTULUS
Vijverstraat 49, 8400 Oostende - Tel. 059 56 39 82
kh@notulus.be



OOSTENDE

biddit.be

CENTRAAL GELEGEN APPARTEMENT



Nijverheidstraat 84 0001, OOSTENDE  

Gelijkvloers appartement met 2 slaapkamers, centraal gelegen in het hart van Oostende. Op wandelafstand van winkels, openbaar vervoer en het strand. Ideaal als eigen woonst, tweede verblijf of investering. Wg. EPC 573 kWh/m² - renovatieplicht. MR MRG: nee.

Bezoek: Na contact met notaris kantoor
Biedingsperiode: 15/09/2026 - 23/09/2026 om 13u00
Bieden vanaf: €99.500, biddit.be - ref.298409

NOT. VANHIMBEECK & SCHOCKAERT
Koninginnelaan 62, 8430 Middelkerke - Tel. 059 30 04 32
info@vsnotarissen.be



OOSTKAMP

biddit.be

OP TE FRISSEN BEL-ETAGEWONING



Elf Julistraat 11, OOSTKAMP  

Bel-Etagewoning in de wijk Nieuwenhove, landelijk maar vlak bij de E40 en de kern van Oostkamp. Bestaande uit: GLV: hall, berging, tuin, garage. 1eV: hall, keuken, woonkamer, toilet. 2eV: 3 slpks, badkamer. Deels centrale verwarming op gas. KI:505. Energiescore 336 kWh/m². Wg. Vg. P- & G-score: A. Lijst leegstand maar geen voorkeurecht. MR MRG: nee.

Bezoek: na het voorafgaandelijk vastleggen van een afspraak met het notariaat op: donderdag 20 augustus 2026: stipt om 17u45, zaterdag 22 augustus 2026: stipt om 10u15, zaterdag 29 augustus 2026: stipt om 10u15 & maandag 31 augustus 2026: stipt om 17u45

Biedingsperiode: 27/08/2026 - 04/09/2026 om 13u00
Bieden vanaf: €145.000, biddit.be - ref.299035

NOT. MAERTENS & WILLEMS
Vaartstraat 8c b002, 8000 Brugge - Tel. 050 45 44 45
info@notmw.be



OOSTKAMP

biddit.be

OP TE FRISSEN WONING



Elf Julistraat 15, OOSTKAMP  

Woning in de wijk Nieuwenhove, landelijk maar vlak bij de E40 en de kern van Oostkamp. Bestaande uit: GLV: hall, toilet, woonruimte, keuken, garage, tuin, tuinhuisje. 1eV: 3 slpks en badkamer. Deels centrale verwarming op gas. KI:622. Energiescore 413 kWh/m². Renovatieplicht. Wg. Vg. P- & G-score: A. Lijst leegstand maar geen voorkeurecht. MR MRG: nee.

Bezoek: na het voorafgaandelijk vastleggen van een afspraak met het notariaat op: donderdag 20 augustus 2026: stipt om 18u15, zaterdag 22 augustus 2026: stipt om 10u45, zaterdag 29 augustus 2026: stipt om 10u15 & maandag 31 augustus 2026: stipt om 18u15

Biedingsperiode: 27/08/2026 - 04/09/2026 om 14u00
Bieden vanaf: €185.000, biddit.be - ref.299036

NOT. MAERTENS & WILLEMS
Vaartstraat 8c b002, 8000 Brugge - Tel. 050 45 44 45
info@notmw.be



OOSTKAMP

biddit.be

OP TE FRISSEN BUNGALOW



Elf Julistraat 17, OOSTKAMP  

Bungalow in de wijk Nieuwenhove, landelijk maar vlak bij de E40 en de kern van Oostkamp. Bestaande uit hall, toilet, woonruimte, keuken, tuin, garage: 3 slpks, badkamer. Deels centrale verwarming op gas. KI:545. Energiescore 577 kWh/m². Wg. Vg. P- & G-score: A. Lijst leegstand maar geen voorkeurecht. MR MRG: nee.

Bezoek: na het voorafgaandelijk vastleggen van een afspraak met het notariaat op: donderdag 20 augustus 2026: stipt om 18u30, zaterdag 22 augustus 2026: stipt om 11u, zaterdag 29 augustus 2026: stipt om 11u & maandag 31 augustus 2026: stipt om 18u30

Biedingsperiode: 27/08/2026 - 04/09/2026 om 15u00
Bieden vanaf: €190.000, biddit.be - ref.299037

NOT. MAERTENS & WILLEMS
Vaartstraat 8c b002, 8000 Brugge - Tel. 050 45 44 45
info@notmw.be



OOSTKAMP

biddit.be

OP TE FRISSEN BEL-ETAGEWONING



Elf Julistraat 5, OOSTKAMP  

Bel-Etagewoning in de wijk Nieuwenhove, landelijk maar vlak bij de E40 en de kern van Oostkamp. Bestaande uit: GLV: hall, berging, tuin, garage. 1eV: hall, keuken, woonkamer, toilet. 2eV: 3 slpks, badkamer. Deels centrale verwarming op gas. KI:505. Energiescore 472 kWh/m². Renovatieplicht. Wg. Vg. P- & G-score: A. MR MRG: nee.

Bezoek: na het voorafgaandelijk vastleggen van een afspraak met het notariaat op: donderdag 20 augustus 2026: stipt om 17u30, zaterdag 22 augustus 2026: stipt om 10u, zaterdag 29 augustus 2026: stipt om 10u & maandag 31 augustus 2026: stipt om 17u30

Biedingsperiode: 27/08/2026 - 04/09/2026 om 12u00
Bieden vanaf: €150.000, biddit.be - ref.299034

NOT. MAERTENS & WILLEMS
Vaartstraat 8c b002, 8000 Brugge - Tel. 050 45 44 45
info@notmw.be



OOSTKAMP

biddit.be

GEZELLIGE WONING



Kortrijksestraat 145, OOSTKAMP  

Omvat: gelijkvloers: inkom, living, keuken, berging, badkamer, 1ste verdiep: 2 slaapkamers. 2de verdiep: slaapkamer. Dubbele garage. Vg, Wg, Gmo, Gvkr, Giv, Opp. 637 m². P-score: C G-score B. MR MRG: nee. EPC: 20241001-0003390589-RES-1.

Bezoek: elke woensdag van 14u-16u en zaterdag van 10u-12u, vanaf zaterdag 18 juli 2026 tot en met zaterdag 29 augustus 2026

Biedingsperiode: 24/08/2026 - 01/09/2026 om 14u00
Bieden vanaf: €250.000, biddit.be - ref.298519

NOT. DENOO & DEWITTE
Brugsestraat 48, 8020 Oostkamp - Tel. 050 82 23 51
els@notarisdennoodewitte.be



OOSTKAMP

biddit.be

HALFOPEN WONING MET GARAGE



Hagedoorlaan 11, WAARDAMME  

Halfopen woning met kelder, garage met oprit en tuin in rustige wijk te Waardamme. Gelijkvloers: hal, living met veranda, keuken, waskamer en garage. Eerste verdieping: 3 slaapkamers en badkamer. Renovatieplicht. Wg-Vg-Vv. P- & G-score: A. MR MRG: nee.

Bezoek: elke zaterdag van 9u-11u, en dit vanaf zaterdag 8 augustus tot en met zaterdag 5 september en dit na telefonische afspraak
Biedingsperiode: 31/08/2026 - 08/09/2026 om 15u00
Bieden vanaf: €280.000, biddit.be - ref.298782

NOT. VANBEYLEN & REYNTJENS
Lichterveldestraat 74, 8750 Zwevezele - Tel. 051 59 10 89
aaron.naert@vnotarissen.be



OUDEBURG

biddit.be

WEILAND & BOUWLAND



Polder 24, OUDEBURG  

LOT 3: percelen weiland & bouwland. Lwag. P-score: D.

Bezoek: elke woensdag van 14u tot 15u30 en zaterdag van 10u tot 11u30, en dit vanaf woensdag 2 september 2026 tot en met 19 september 2026

Biedingsperiode: 14/09/2026 - 22/09/2026 om 14u00
Bieden vanaf: €395.000, biddit.be - ref.298849

NOT. DE JONGHE & VERREWAERE
Euphrosina Beernaertstraat 106, 8400 Oostende - Tel. 059 70 14 64
sylvie.verrewaere@belnot.be



OUDEBURG

biddit.be

CONSTRUCTIES HUIS



Polder 24, OUDEBURG  

LOT 2: constructies huis - erfpachtrecht - landbouwgrond. Lwag. Vg. P-score: D; G-score: B. VOORKOOPRECHT WATERWEGEN EN ZEEKANAAL.

Bezoek: elke woensdag van 14u tot 15u30 en zaterdag van 10u tot 11u30, en dit vanaf woensdag 2 september 2026 tot en met 19 september 2026

Biedingsperiode: 14/09/2026 - 22/09/2026 om 14u00
Bieden vanaf: €515.000, biddit.be - ref.298848

NOT. DE JONGHE & VERREWAERE
Euphrosina Beernaertstraat 106, 8400 Oostende - Tel. 059 70 14 64
sylvie.verrewaere@belnot.be



OUDEBURG

biddit.be

WONING IN OPRICHTING



Polder 26, OUDEBURG  

LOT 1: woning in oprichting - landbouwgebouw - weiland. Lwag. Vg. P-score: D; G-score: A. VOORKOOPRECHT WATERWEGEN EN ZEEKANAAL.

Bezoek: elke woensdag van 14u tot 15u30 en zaterdag van 10u tot 11u30, en dit vanaf woensdag 2 september 2026 tot en met 19 september 2026

Biedingsperiode: 14/09/2026 - 22/09/2026 om 14u00
Bieden vanaf: €1.365.000, biddit.be - ref.298847

NOT. DE JONGHE & VERREWAERE
Euphrosina Beernaertstraat 106, 8400 Oostende - Tel. 059 70 14 64
sylvie.verrewaere@belnot.be



biddit.be

ONLINE EEN WONING KOPEN OP EEN
EENVOUDIGE EN VEILIGE MANIER

De veiligste manier om online een woning te kopen, dat is Biddit. Je weet precies wat te doen, met één klik doe je een bindend bod, vanuit je zetel én de notaris staat je bij van A tot Z. Snel, eenvoudig én betrouwbaar.

Transparant

Biddit is bijzonder transparant: elk bod dat wordt uitgebracht, is zichtbaar voor iedereen die de site bezoekt. De periode dat er effectief kan geboden worden, is ook duidelijk aangegeven en bedraagt 8 dagen. Eens die periode voorbij, weet je meteen of je de hoogste bieder bent. In dat geval zal de notaris je contacteren om de verkoop te finaliseren.

Snel

Via Biddit kan je in een paar weken tijd eigenaar worden van een woning. Een pak sneller dan bij een klassieke verkoop, waar er 3 à 4 maanden zitten tussen de verkoopovereenkomst en de akte. Bij een online verkoop via Biddit zal de notaris immers alle controles vooraf hebben afgerond, zodat je als koper én als verkoper meteen weet waar je aan toe bent.

Belangrijk: elk bod dat je uitbrengt, is bindend

Biddit is gebruiksvriendelijk, maar niet vrijblijvend: de notaris kent elke bieder en elk bod dat hij/zij doet is bindend.

Een woning (ver)kopen is sowieso een belangrijk moment voor zowel de koper als de verkoper. Voor heel wat mensen is het de grootste investering in hun leven. In die zin raden de notarissen potentiële kopers aan om zich goed voor te bereiden: breng een bezoek aan de woning, ken de limieten van je beschikbare budget en als je een lening wil aangaan, neem dan zeker vooraf contact op met je bank.

Meer weten? Surf naar www.biddit.be of neem contact op met je notaris.

UDENBURG

biddit.be

BEDRIJFSWONING & WOONHUIS


Polder 26, UDENBURG

LOT 4: bedrijfswoning en woonhuis - landbouwgebouw - weiland. Lwag, Vg, P-score: D; G-score: B. VOORKOOPRECHT WATERWEGEN EN ZEEKANAAL.

Bezoek: elke woensdag van 14u tot 15u30 en zaterdag van 10u tot 11u30, en dit vanaf woensdag 2 september 2026 tot en met 19 september 2026
Biedingsperiode: 14/09/2026 - 22/09/2026 om 15u00
Bieden vanaf: €1.880.000, biddit.be - ref.298850

NOT. DE JONGHE & VERREWAERE

Euphrosina Beernaertstraat 106, 8400 Oostende - Tel. 059 70 14 64

sylvie.verrewaere@belnot.be


UDENBURG

biddit.be

DIVERSE PERCELEN GROND


Bourgognehoek, WESTKERKE

Diverse percelen grond (volgens kadaster weiland), gunstig gelegen nabij de Bourgognestraat, lokaal gekend als "Bourgognehoek", met een totale oppervlakte van 1 ha 96 a 31 ca. De percelen zijn vrij van gebruik en onmiddellijk beschikbaar. Kadastrale gegevens: nrs. 0519CP0000, 0001SP0000 en 0001TP0000. Ag. P-score: D. MR MRG: nee.

Bezoek: woensdagen 2/9, 9/9 en 16/9 tussen 15u-17u; zaterdagen 29/8, 5/9 en 12/9 tussen 11u-12u

Biedingsperiode: 10/09/2026 - 18/09/2026 om 13u00

Bieden vanaf: €125.000, biddit.be - ref.297801

VADENOT (VAN HOESTENBERGHE, DEWAGTERE & DE WACHTER)

Gistelsteenweg 295, 8490 Jabbeke - Tel. 050 81 12 32

info@vadenot.be


POPERINGE

biddit.be

UNIEK GELEGEN WONING


Trappistenweg 35A, WATOU

Uniek gelegen woning met bijgebouw. Oppervlakte 2826 m². 4 slaapkamers, 2 WC's, 2 badkamers, berging, aan te leggen oprit, terras en tuin; Bijgebouw. Lwag, Gmo, Vg, Gvk. P- & G-score: A. EPC 165kWh/m². Beschermd landschap. MR MRG: nee.

Bezoek: Na afspraak met het notariskantoor

Biedingsperiode: 22/09/2026 - 30/09/2026 om 15u00

Bieden vanaf: €475.000, biddit.be - ref.299872

NOT. LAGA & LAGA

Gentseheerweg 44, 8870 Izegem - Tel. 051 30 33 25

andreas.laga@belnot.be


ROESELARE

biddit.be

WONING OP UITSTEKENDE LOCATIE


Sint-Jozefsstraat 32, ROESELARE

Deze HOB op uitstekende locatie is een buitenkans voor wie de handen uit de mouwen wilt steken. De woning omvat een ruime tuin, 2 verdiepingen, open leefruimte en garage. Een echte buitenkans! Troeven: centrale ligging, dubbel glas, CV op aardgas, asbestvrij. Opname in leegstandsregister. VG-WG-GMO-GVK-GVV. Renovatieplicht. P- & G-score: A. MR MRG: nee.

Bezoek: zaterdag 29 augustus, zaterdag 5 september en op zaterdag 12 september, telkens van 14u-16u

Biedingsperiode: 08/09/2026 - 16/09/2026 om 10u00

Bieden vanaf: €129.000, biddit.be - ref.299400

NOT. CAROLINE VANLERBERGHE

Bruggestraat 142, 8830 Hoogdele - Tel. 051 20 06 87

aron.vandromme@notarissenvanlerberghe.be


WINGENE

biddit.be

LOT 1: TE RENOVEREN WONING


Planterijstraat 10, RUISELEDE

Renovatieproject met een mooie dosis potentieel, gel. in een doodlopende straat in het hart van Wingene (Ruisseledede). Dit is de ideale kans voor wie op zoek is naar een renovatieproject om voll. naar eigen smaak om te vormen tot een warme thuis. Ruime perceelopp. Lwag. EPC 771kWh/m² - renovatieplicht. MR MRG: nee.

Bezoek: Na afspraak met notariskantoor

Biedingsperiode: 24/08/2026 - 01/09/2026 om 13u00

Bieden vanaf: €190.000, biddit.be - ref.298402

NOT. VERHAEGHE, BAERT & VERTRIST

Poekestraat 47, 8755 Wingene - Tel. 051 68 85 20

info@notarissenruiselede.be

VANLATUM VERDIN SMETS NOTARISSEN

Bruggestraat 49, 8730 Oedelem - Tel. 050 78 81 85

info@notarisoedelem.be


WINGENE

biddit.be

LOT 3: TE RENOVEREN WONINGEN


Planterijstraat 10 en 12, RUISELEDE

Renovatieproject met een mooie dosis potentieel, gel. in een doodlopende straat in het hart van Wingene (Ruisseledede). Dit is de ideale kans voor wie op zoek is naar een renovatieproject om voll. naar eigen smaak om te vormen tot een warme thuis. Ruime perceelopp. Vg. MR MRG: nee.

Bezoek: Na afspraak met notariskantoor

Biedingsperiode: 24/08/2026 - 01/09/2026 om 15u00

Bieden vanaf: €380.000, biddit.be - ref.298405

NOT. VERHAEGHE, BAERT & VERTRIST

Poekestraat 47, 8755 Wingene - Tel. 051 68 85 20

info@notarissenruiselede.be

VANLATUM VERDIN SMETS NOTARISSEN

Bruggestraat 49, 8730 Oedelem - Tel. 050 78 81 85

info@notarisoedelem.be


WINGENE

biddit.be

LOT 2: TE RENOVEREN WONING


Planterijstraat 12, RUISELEDE

Renovatieproject met een mooie dosis potentieel, gel. in een doodlopende straat in het hart van Wingene (Ruisseledede). Dit is de ideale kans voor wie op zoek is naar een renovatieproject om voll. naar eigen smaak om te vormen tot een warme thuis. Ruime perceelopp. EPC 1073kWh/m² - renovatieplicht. MR MRG: nee.

Bezoek: Op afspraak met notariskantoor

Biedingsperiode: 24/08/2026 - 01/09/2026 om 13u00

Bieden vanaf: €190.000, biddit.be - ref.298404

NOT. VERHAEGHE, BAERT & VERTRIST

Poekestraat 47, 8755 Wingene - Tel. 051 68 85 20

info@notarissenruiselede.be

VANLATUM VERDIN SMETS NOTARISSEN

Bruggestraat 49, 8730 Oedelem - Tel. 050 78 81 85

info@notarisoedelem.be


WINGENE

biddit.be

STIJLVOLLE INSTAPKLARE WONING


Koevoet 25, WINGENE

Recente (2022), energiezuinige woning met tuin en terras. 3 volwaardige slaapkamers, badkamer met inloopdouche, lichtrijke living, open keuken, tweede afzonderlijk toilet. 2 parkeerplaatsen, ruime berging. Woning beschikt over zonnepanelen. Wg, Vg, Vv, P- & G-score: A. MR MRG: nee.

Bezoek: mits voorafgaandelijke afspraak: elke vrijdag van 9u-10u, vanaf 11/9 t.e.m. 25/9 & elke zaterdag van 9u-10u, vanaf 12/9 t.e.m. 26/9

Biedingsperiode: 24/09/2026 - 02/10/2026 om 12u00

Bieden vanaf: €315.000, biddit.be - ref.300011

NOT. CHRISTOPHE DELRIVE

Brusselsesteenweg 797, 9050 GENTBRUGGE - Tel. 09 225 01 75

christophe.delrive@belnot.be


ZEDELGEM

biddit.be

GOED GELEGEN PAND


Brugsestraat 44/46, AARTRIJKE

Op te frissen. Deze handelsruimte & appartement (2 kavels), centraal gelegen, biedt heel wat potentieel. Indeling kavel 1 (handelsruimte): kelder, glv & 1e vdp: winkelruimte, opslag, berging, werkplaats, wc + kavel 2 (appartement): glv, 1e vdp & zoldervdp: keuken, woonk., badk., wc, 6 slpks, zolder. Renovatieplicht. Wg-Vg. P- & G-score: A. MR MRG: nee.

Bezoek: woensdag tussen 14u-16u (behalve feestdagen) & zaterdag tussen 10u-12u, vanaf 2/9 t.e.m. 19/9

Biedingsperiode: 14/09/2026 - 22/09/2026 om 14u00

Bieden vanaf: €320.000, biddit.be - ref.298956

NOT. LOMMÉE & BOURGOIS

Torhoutsesteenweg 80, 8210 Zedelgem - Tel. 050 20 10 00

info@scriptum.be


IZIMI

Je privé en beveiligde digitale kluis om al je gegevens en persoonlijke documenten te beheren.

Een GRATIS kluis voor elke Belg ouder dan 18 jaar.

Een gratis dienst ontwikkeld en aangeboden door het Belgische notariaat.



www.izimi.be

NIEUW SAMENGESTELD GEZIN: WAT KAN JE REGELEN?



Kan ik mijn kinderen uit een vorige relatie benadelen als ik (her)trouw?



Wat erven de langstlevende gehuwde partner en de kinderen volgens de wet?



Het vruchtgebruik van de hele nalatenschap

Wat de langstlevende erft, kan minder zijn als er bv. sprake zou zijn van schenkingen, maar de langstlevende erft altijd minstens het vruchtgebruik van de gezinswoning.



De blote eigendom van de hele nalatenschap

De kinderen zijn al eigenaar van de geërfde goederen, maar ze kunnen er nog niet van genieten zolang de langstlevende leeft. Kinderen erven altijd een minimaal erfdeel. Je kan je kinderen dus niet volledig onterven in het voordeel van de partner.

Een huwelijk heeft een invloed op het erfrecht van je huwelijkspartner, maar ook op dat van je kinderen. Zij moeten nu ook rekening houden met het erfrecht van hun plusouder.

Wat kan ik regelen?

- 1 Je wilt het erfrecht van je gehuwde partner beperken in het voordeel van je kinderen?



Laat een huwelijkscontract opstellen met een Valkeniersbeding.

VERSO ►

- 2 Je wilt het maximum nalaten aan je gehuwde partner?



Je kan een testament opstellen of schenken, maar... je kinderen kunnen altijd hun minimum erfdeel opeisen.

VERSO ►

Wil je een evenwicht vinden tussen het erfrecht van je kinderen en dat van je huwelijkspartner? Er zijn verschillende mogelijkheden. De notaris zal je adviseren bij het zoeken naar een oplossing op maat.

1. Een huwelijkscontract laten opstellen met een Valkeniersbeding



Met een Valkeniersbeding kan je - **in samenspraak met je huwelijkspartner** - zijn of haar erfrecht **beperken** in het voordeel van je kinderen.



Je kan het erfrecht van je partner beperken **tot minder dan het vruchtgebruik van de gezinswoning**. Zo kan je je partner tijdelijk in de gezinswoning laten wonen, terwijl de volle eigendom al naar de kinderen gaat.



Je huwelijkspartner moet na je overlijden altijd minstens 6 maanden in de gezinswoning kunnen blijven wonen. Dat kan niet ontnomen worden.



Wat moet ik doen als ik zo'n regeling wil?

- Zo'n regeling moet opgesteld worden in een **huwelijkscontract**, dus samen met je partner;
- Een Valkeniersbeding maakt ook een '**erfovereenkomst**' uit. Bij het opstellen van zo'n overeenkomsten moet de notaris **verplicht rekening houden met bepaalde termijnen**.
- Een huwelijkscontract met een Valkeniersbeding kan je ook in orde brengen **voor je huwelijksdatum**. Meer nog, dat heeft bepaalde voordelen. Wil je de regeling snel in orde hebben? **Reken dan op een termijn van twee maanden**. Een afspraak maken bij de notaris voor een huwelijkscontract hoort dus bij je huwelijksvoorbereidingen!

2. Ik wil zoveel mogelijk nalaten aan mijn partner

- Hoeveel je partner erft, **hangt af van je samenlevingsvorm**. Gehuwde partner genieten van de grootste bescherming als het op de erfenis aankomt.
- Iedereen **mag vrij beschikken over de helft van zijn vermogen**. De andere helft staat "geparkeerd" voor erfgenamen die een speciale bescherming genieten, zoals de kinderen. **Zij kunnen altijd hun minimum erfdeel opeisen na je overlijden**.
- Dankzij **een huwelijkscontract, een schenking of een testament** kan je heel wat regelen in het voordeel van je partner, maar weliswaar binnen de grenzen. Wil je meer weten? Neem contact op met je notaris. Hij zal met jou kunnen bespreken welk instrument voor jou het meest gepast is.



StartMySuccession

Een erfenis regelen, stap voor stap.

www.startmysuccession.be



een initiatief van
notaris.be 

Hoe werkt de vastgoedmarkt? Kopen
of huren? Welke tips heeft de notaris
voor wie een lening aangaat?

NEW

PODCAST 

Zeg es Notaris

 Listen on
Apple Podcasts

 Listen on Spotify

DE HAAN**LICHTRIJK KUSTAPPARTEMENT**

Delacensierstraat 14/18 0201, WENDUINE

Ruim app. met balkon; 2e verd.; Res. CATAMARAN. KI 869. Gelegen in het hart v.d. badstad, op wandelafstand v.h. strand. Leefruimte, kkn, badk., wc, 2 slpks, bergruimte. Elektr. verwarming. Vrij na betaling koopsom & kosten. Wg. Vg. MR MRG: nee.

NOT. IRIS BUIJSROGGE

Tel. 051 65 50 37

Gewenste prijs: € 299.000

JABBEKE**CHARMANTE HALFOPEN BEBOUWING**

Nachtegaalstraat 20, STALHILLE

Deze woning is rustig en landelijk gelegen. Gvl: inkomhal met wc, ruime living, keuken, garage, aanwezig. Op de dakverdieping zijn er 3 slaapkamers, een badkamer met toilet. Renovatieplicht. Wg. P- & G-score: B. MR MRG: nee. Bezoek op afspraak.

VADENOT (VAN HOESTENBERGHE, DEWAGTERE & DE WACHTER)

Tel. 050 81 12 32

Gewenste prijs: € 360.000

TIELT**INSTAPKLARE VILLA MET VERZICHT**

Wolvenstraat 3, MEULEBEKE

Landelijk gel. alleenstaande villa met een weids uitzicht in rustige, doodlopende straat. Optimaal comfort en bijzonder energiezuinig. Ag. Vg. P- & G-score: A. EPC 221kWh/m². MR MRG: nee.

NOT. HÉLÈNE DUSSELIER

Tel. 051 48 93 98

Gewenste prijs: € 455.000

IEPER**LANDELIJK GELEGEN WONING**

Casselstraat 50, VLAMERTINGE

Alleenstaand. 4 ruime slaapkamers, badkamer, wc, kelder, volledig uitgeruste keuken, bureau, eetplaats, installatieruimte, bar, dakterras, terras met tuin & tuinhuis, ruime garage. Lwag, Vg, Gmo, Gvkr, Gvv. P en G-score A. MR MRG: nee.

NOT. ELLEN VANSLAMBOUW

Tel. 057 48 91 41

Gewenste prijs: € 525.000

KNOKKE-HEIST**PASTORIEWONING**

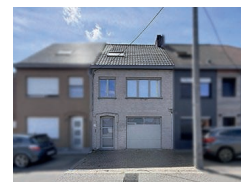
Hoekestraat 6, WESTKAPELLE

Te renoveren voormalig pastoriewoning in centrum. Deel van perceel: opp. 280m² - Niet-asbestveilig. EPC 969 kWh/m²jaar - Renovatieplicht - KI 1049. Inventaris Bouwkundig erfgoed - MR MRG: nee. Wg. P-score: C; G-score: A.

DEROOSE ERIC

Tel. 050 51 13 53

Bieden vanaf: € 539.950

WINGENE**RUIME WONING MET GARAGE + TUIN**

Weverijstraat 12, WINGENE

Gelegen in het centrum. Inkomhal, leefruimte, open keuken, badkamer, apart toilet, 3 slaapkamers, ruime dressingkast, garage, tuin met terras. KI. € 531. Centrale verwarming. Asbestveilig. Vrij bij akte. Wg-Vg. P- & G-score: A. MR MRG: nee.

NOT. IRIS BUIJSROGGE

Tel. 051 65 50 37

Gewenste prijs: € 350.000

IEPER**RENOVATIEPROJECT IN BRANDHOEK**

Poperingseweg 450, VLAMERTINGE

Deze woning biedt een unieke kans voor wie op zoek is naar een authentiek pand met veel potentieel. Bijhorende schuur met opbergruimte, tal van mogelijkheden om deze te renoveren. Toplocatie. Wg-Lk. P- & G-score: A. Renovatieplicht. MR MRG: nee.

NOT. HIMPE & HIMPE

Tel. 057 20 14 46

Adviesprijs: € 225.000

MESEN**GERENOVEERDE WONING MET TUIN**

Ieperstraat 6, MESEN

Givs: inkom, wc, slaapkamer/bureau, leefruimte met keuken, wasruimte. 1e V: 1 ruime slaapkamer, badkamer. 2e V: 2 slaapkamers mogelijk. Grote ruime tuin aanpalend aan de leefruimte. Wg, Vg, Gmo, Gvkr, Gvv. P en G-score A. MR MRG: nee.

NK TER WAARDE

Tel. 057 20 77 98

Gewenste prijs: € 249.000

WINGENE**CHARMANTE WONING/RESTAURANT**

Pastorijstraat 85, ZWEVEZELE

Centraal, rustig gelegen. Restaurant (tot 1/11/26), kkn, berg., wc, badk., tuin+terras, 2 slpks, badk., kamer, zolder. Bij resident. gebruik: geen renov.plicht, bij niet-resident. gebruik: renov.plicht. Wg-Vg. MR MRG: nee. G-score B.

NOT. VANBEYLEN & REYNTJENS

Tel. 051 59 10 81

Gewenste prijs: € 350.000



A
DEBAKKER & VANQUICKENBORNE
Heirstraat 108, 8570 Anzegem
056/68.80.62

DEBYSER & MELIS
Stationsstraat 69, 8850 Ardoois
051/74.42.32

WAÛTERS & PARMENTIER
Bossuytlaan 22, 8310 Assebroek
050/35.15.41

DEBOOSERE Elise
Stijn Streuvelsilaan 11, 8580 Avelgem
056/64.40.12

DENYS & MONTEYNE
Oudenaardsesteenweg 133,
8580 Avelgem
056/65.30.00

B
D'HOORE & THIELEMANS
Bloemendalestraat 118,
8730 Beernem
050/78.84.34

SABBE Jean-Louis
de Smet de Naeyerlaan 128,
8370 Blankenberge
050/42.82.72

BLONTROCK & VERMEERSCH
Sint-Pieterskaai 72/0002,
8000 Brugge
050/44.05.40

BOSSUYT & LECLUYSE
Stationsplein 10/0101, 8000 Brugge
050/33.49.17

**MAERTENS-VANDERMEERSCH
Geassocieerde Notarissen**
Maria van Bourgondielaan 7/A,
8000 Brugge
050/33.15.71

BUYLAERT & DOBBELAERE
Baron Ruzettelaan 200, 8000 Brugge
050/33.58.50

FIEUWS, GOETHALS & LESAGE
Leopold II-laan 132, 8000 Brugge
050/33.65.36

FIEUWS, GOETHALS & LESAGE
Baron Ruzettelaan 7/1, 8000 Brugge
050/33.65.36

MAERTENS & WILLEMS
Vaartstraat 8c b002, 8000 Brugge
050/45.44.45

NOTABELIUS
Guido Gezeldeleaan 3 , 8000 Brugge
050/89.58.95

VANDEWIELE Notariaat
Langerei 2, 8000 Brugge
050/33.53.07

D
NOTARIAAT NOVA
Nieuwe Steenweg 213A,
8420 De Haan
059/23.42.91

Notariaat De Panne
Westhoeklaan 66, 8660 De Panne
058/41.36.48

NOTARISSEN DEERLIJK
Harpstraat 17, 8540 Deerlijk
056/73.87.11

VERHELST & MAES
Statiestraat 16, 8720 Dentergem
051/63.61.16

HIMPE Marie
Gentseweg 27, 8792 Desselgem
056/71.24.95

DE WILDE Benoit
Esenweg 97C, 8600 Diksmuide
051/50.04.02

DEBOODT Greet
Woumenweg 236, 8600 Diksmuide
051/50.02.00

Empakt Notarissen
Oostendestraat 4, 8600 Diksmuide
051/50.02.29

ROELS & DEWICKE
Esenweg 151, 8600 Diksmuide
051/50.01.36

G
DEWAELE & THOMAS
Korte Tramstraat 11, 8940 Geluwe
056/51.32.34

VERHAEGHE Jessica
Zilverberkdreef 4, 8470 Gistel
059/27.95.79

VIJNCKE Orinn
Europalaan 9, 8560 Gullegem
056/42.44.44

H
NOTARIA
Stationsplein 2 , 8530 Harelbeke
056/73.07.70

TORRELLE, DEVOLDER & LAMAIRE
Marktstraat 52, 8530 Harelbeke
056/71.12.86

LAMBRECHT, RASKIN & DIERYNCK
Kortrijksstraat 136, 8501 Heule
056/35.15.81

VANLERBERGHE Caroline
Bruggestraat 142, 8830 Hoogleden
051/20.06.87

I
BOEDTS-MATTHEUS
Aartrijksstraat 33, 8480 Ichtegem
059/29.92.40

STEYAERT & DECORTE
Torhoutbaan 2, 8480 Ichtegem
051/58.82.61

NK Ter Waarde
Ter Waarde 86, 8900 Ieper
057/20.77.98

HIMPE & HIMPE
Boterstraat 46, 8900 Ieper
057/20.14.46

MERTENS & DEDEURWAERDERE
Ter Waarde 46 bus 103, 8900 Ieper
057/20.25.32

VAN DEN BOSCH Liene
Meulebekestraat 3,
8770 Ingelmunster
051/31.89.01

NOTARIKANTOOR CLAERHOUT & CLAEYS
Gentsestraat 36, 8870 Izegem
051/30.04.35

LAGA & LAGA
Gentseheerweg 44, 8870 Izegem
051/30.33.25

LOONTJENS & BILLIET
Nieuwstraat 22, 8870 Izegem
051/30.01.01

VAN GAMPOLAERE Jeroen
Burgemeester Vandenbogaerdelaan 80,
8870 Izegem
051/30.01.55

J
VADENOT
Gistelsteenweg 295, 8490 Jabbeke
050/81.12.32

K
DEKNUDT Nancy
Dries 16, 8956 Kemmel
057/42.42.71

DEROOSE Eric
Hermans-Lybaertstraat 39,
8301 Knokke-Heist
050/51.13.53

DUSSELIER Thomas
Natiënlaan 118/22,
8300 Knokke-Heist
050/63.20.20

ROETS Sophie
Dumortierlaan 8,
8300 Knokke-Heist
050/63.15.00

VANDEURZEN & DE HAESE
Ichtegemstraat 12, 8680 Koekelare
051/58.80.34

MAES Wim
Witte Burg 100 GV01, 8670 Koksijde
058/51.15.47

VAN WALLEGHEN & SANDERS
Strandlaan 172, 8670 Koksijde
058/52.28.82

WEST Notarissen
Gulden Vlieslaan 34A, 8670 Koksijde
058/53.20.10

HEBBELINCK Debbie
Stationsstraat 41, 8610 Kortemark
051/56.97.95

ACTALEGIA
Louis Verweeststraat 6, 8500 Kortrijk
056/22.39.51

ALTUS Notarissen
Beneluxpark 13, 8500 Kortrijk
056/43.90.80

DAELS, DAELS, DEFAUW & PARK
H. Consciencestraat 4, 8500 Kortrijk
056/26.50.30

GALLE Lien
Sint-Sebastiaanslaan 5B/001,
8500 Kortrijk
056/22.11.57

OPSOMER & DE LANGE
Romeinselaan 11, 8500 Kortrijk
056/22.39.08

VANCOPPERNOLLE & SABBE
Beverlaai 71, 8500 Kortrijk
056/23.15.30

WEST Notarissen
Doomniksesteenweg 59, 8500 Kortrijk
056/25.38.15

VUYLSTEKE Kurt
Kortrijksstraat 99, 8520 Kuurne
056/35.39.00

L
VANSLAMBROUCK Ellen
Kasteelstraat 2,
8920 Langemark-Poelkapelle
057/48.91.41

GUILLEMYN Vincent
Hospitaalstraat 10, 8930 Lauwe
056/41.21.66

VANHIXE & HUYGHE
Rollegemstraat 56, 8880 Ledegem
056/50.90.02

NOTARIAAT NOREILLIE
Dorpsplein 27, 8860 Lendeleden
051/30.24.92

DECLERCK Henry
Statiestraat 92A, 8810 Lichtervelden
051/72.20.64

DAUW Stefanie
Lostraat 4, 8647 Lo-Reninge
057/40.00.84

SCHRAEPEN Valérie
Markt 22, 8647 Lo-Reninge
058/28.80.40

M
ACTAPLUS Geass. Notarissen
Bevrijdingsplein 14, 8930 Menen
056/53.21.76

LOGGHE & STAESSENS
Fabiolaalaan 26, 8930 Menen
056/51.15.17

PRISMA NOTARISSEN
Ieperstraat 434 b1, 8930 Menen
056/15.14.30

THEVELIN & FEYS
Gentsstraat 12, 8957 Mesen
057/44.51.51

DUSSELIER Hélène
Oostrozebekestraat 97,
8760 Meulebeke
051/48.93.98

VANHIMBEECK & SCHOCKAERT
Koninginnelaan 62,
8430 Middelkerke
059/30.04.32

STOCKMAN & DENOLF
Stationsstraat 91, 8890 Moorsleden
051/77.72.44

N
TAKT Notarissen
Elisalaan 54, 8620 Nieuwpoort
058/23.31.19

VANMAELE Stephanie
Kokstraat 9A, 8620 Nieuwpoort
058/23.30.60

O
VANLATUM VERDIN SMETS NOTARISSEN
Bruggestraat 49, 8730 Oedelem
050/78.81.85

BAVANOT
Vredestraat 20, 8400 Oostende
059/70.99.14

DE JONGHE & VERREWAERE
Euphrosina Beernaertstraat 106,
8400 Oostende
059/70.14.64

DE MAESSCHALCK Xavier
Prinses Stefanieplein 35,
8400 Oostende
059/70.23.29

NOTULUS
Vijverstraat 49, 8400 Oostende
059/56.39.60

POLFLIET Carl & Thibault
Kaaistraat 8, 8400 Oostende
059/70.12.95

VERHAEGHE Dominique
Karel Janssenslaan 31,
8400 Oostende
059/80.37.01

DENOO & DEWITTE
Brugsestraat 48, 8020 Oostkamp
050/82.23.51

DEKIERE Henk
Stationsstraat 37, 8780 Oostrozebeke
056/66.60.25

NOTARIAAT OUDENBURG
Marktstraat 1/C, 8460 Oudenburg
059/26.60.26

P
CR NOTARY
Tieltstraat 47, 8740 Pittem
051/46.78.58

PUYPE Kristien
Gasthuisstraat 19, 8970 Poperinge
057/33.33.10

VAN de PUTTE Wim
Bruggestraat 157, 8970 Poperinge
057/33.31.13

NOTASCRIPT Notarissen
Boeschepestraat 4, 8970 Poperinge
057/33.33.81

R
MOURISSE Stephan
Prof. Rubbrechtstraat 6,
8972 Roesbrugge-Haringe
057/30.03.83

SOETE & PYCK
Beversesteenweg 261,
8800 Roeselare
051/24.01.36

VANDENBERGHE Guido
H. Consciencestraat 46,
8800 Roeselare
051/20.29.97

KAREL VANDEPUTTE
Jacob Van Arteveldestraat 5,
8800 Roeselare
051/20.26.16

VERSTRAETE & VIAENE
Westlaan 333A, 8800 Roeselare
051/20.01.52

DAELS, DAELS, DEFAUW & PARK
Schepenhuisstraat 12,
8510 Rollegem
056/22.44.27

DOBBELS & DE LILLE
Sijlslostraat 5, 8020 Ruddervoorde
050/27.73.57

THIERY & PATTYN
Rumbeeksesteenweg 352,
8800 Rumbeke
051/26.02.92

VAN DEN EYNDE & ROELENS
Rumbeeksesteenweg 480,
8800 Rumbeke
051/26.48.00

S
LALOO Heike
Sint-Baafsstraat 16,
8200 Sint-Andries (Brugge)
050/39.38.56

VAN DAMME, VAN DAMME & DELAERE
Gistelse Steenweg 225,
8200 Sint-Andries (Brugge)
050/40.40.40

DEVOS, TURPYN, MULLIE & VOET
Helkijnstraat 82, 8554 Sint-Denijs
056/45.51.88

NOTARIAAT VANQUATHAM & D'HAVE
Moerkerkse Steenweg 410,
8310 Sint-Kruis (Brugge)
050/32.34.06

VAN TUYCKOM & DE KESEL
Moerkerkse Steenweg 120,
8310 Sint-Kruis (Brugge)
050/35.50.22

BAUDRY Anne-Sophie
Barrièrestraat 37/1,
8200 Sint-Michiels (Brugge)
050/33.15.75

HENDRICKX & VERHEYE
Koning Albert I-laan 124,
8200 Sint-Michiels (Brugge)
050/38.21.36

NOTARIKANTOOR STADEN
Sint Jansstraat 23, 8840 Staden
051/70.12.78

T
DEBERDT Benedikt
Europalaan 33, 8700 Tielt
051/40.00.09

NOTABELIUS
Tramstraat 22, 8700 Tielt
050/89.58.95

VERSTRAETE Nicolas
t Hoge 30, 8700 Tielt
051/63.61.07

BUYLAERT, DOBBELAERE & VANDEPUTTE
Oostendestraat 17, 8820 Torhout
050/21.14.15

**MOURIAU de MEULENACKER
Christophe**
Aartrijksstraat 28, 8820 Torhout
050/21.24.87

V
DE GRAVE Eric
Spreeuwenbergstraat 13/04,
8630 Veurne
058/31.12.52

TAILLY Pieterjan
Pannestraat 5, 8630 Veurne
058/31.15.60

W
VANDEMAELE & GHEKIERE
Markegemstraat 148A, 8720 Wakken
056/62.50.80

BUJISROGGE Iris
Oude Bruggestraat 42, 8750 Wingene
051/65.50.37

VERHAEGHE, BAERT & VERTRIEST
Poekestraat 47, 8755 Wingene
051/68.85.20

NOTARIAAT AKTUM
Zuiderlaan 71, 8790 Waregem
056/62.76.90

NOTARIA
Groenbek 12, 8790 Waregem
056/62.00.60

DEVOS Thierry
Magdalenastraat 14, 8940 Wervik
056/31.11.49

VANDERCROYSE Bart
Steenakker 3, 8940 Wervik
056/31.11.10

VERHAEGHE Isabelle
Westendelaan 324A, 8434 Westende
058/23.53.57

MOENS Hendrik
Sint-Janstraat 11, 8560 Wevelgem
056/41.14.48

STROBBE Ann
Lauwestraat 10, 8560 Wevelgem
056/41.21.19

Z
LOMMÉE & BOURGOIS
Torhoutsesteenweg 80,
8210 Zedelgem
050/20.90.45

FLORENCE TERRYN
Langemarkstraat 5, 8980 Zonnebeke
051/77.74.26

DENOO & DECONYNCK
Statiestraat 16,
8980 Zonnebeke (Passendale)
051/77.70.08

PRISMA NOTARISSEN
Kortrijkstraat 80, 8550 Zwevegem
056/76.00.00

DENYS, VANDEN DAELLEN & DE KETELE
Avelgemstraat 59B, 8550 Zwevegem
056/76.05.88

VANBEYLEN & REYNTJENS
Lichterveldestraat 74,
8750 Zwevezele
051/61.10.94