



5 tips voor wie een buitenlandse aankoop overweegt

Hoewel België deze zomer qua temperaturen niet moet onderdoen voor heel wat zuidse landen, dromen veel Belgen van een eigen stekje in het buitenland. Jaarlijks kopen heel wat mensen een woning in landen zoals Nederland, Spanje of zelfs Marokko. Maar hoe pak je zo'n bijzondere aankoop verstandig aan? Notaris.be geeft vijf aandachtspunten om goed voorbereid van start te gaan.

1. Hou rekening met bijkomende kosten

Bij elke aankoop komen extra kosten kijken. Bij een buitenlandse aankoop kunnen die kosten anders zijn dan in België, omdat elk land zijn eigen regels en systemen heeft. In België zorgen notariskantoren voor een volledige juridische controle van de woning en begeleiden ze de partijen bij de aankoop. In sommige landen, zoals Spanje of Italië, speelt de notaris een minder uitgebreide rol.

Lees meer op pagina 2.

biddit.be

De slimste manier om vastgoed te kopen.

BUGGENHOUT

biddit.be

WONING MET RUIME TUIN


Sint-Jozefstraat 9, BUGGENHOUT

Een op te frissen woning te Buggenhout, met ruime tuin. Glv: inkom, woonkamer, keuken, badkamer, terras en tuin met tuinhuis. 1VD: 2 slaapkamers. Zolderverdieping. Renovatieplicht. Wg-Vg. MR MRG: nee.

Bezoek: woensdag 26/08, 02/09 en 09/09, telkens van 16u-18u & zaterdag 29/08, 05/09 en 12/09, telkens van 16u-18u
Biedingsperiode: 08/09/2026 - 16/09/2026 om 15u00
Bieden vanaf: €125.000, biddit.be - ref.299235

NOT. HENRI VAN DEN BOSSCHE

Affligem 28, 9255 Buggenhout - Tel. 052 33 44 65
 info@notarishenrivandenbossche.be



GENT

biddit.be

WONING MET TUIN EN WERKPLAATS


Zandvoordestraat 139, ZWIJNAARDE

Ruime woning met veel lichtinval, meerdere multifunctionele ruimtes, 4 slaapkamers, zolder die omgevormd kan worden tot een ruimte naar keuze, grote tuin. Bij deze eigendom behoort ook nog een zeer ruim magazijn/werkplaats. Wg/Ag, Vg, P- & G-score: A. EPC 421kWh/m² - renovatieplicht. MR MRG: nee.

Bezoek: mits voorafgaandelijke afspraak, op volgende dagen: 12/08 van 17u-19u; 15/8 van 10u-12u; 19/08 van 17u-19u; 22/8 van 14u30-16u30; 26/8 van 14u-16u; 29/8 van 10u-12u; 31/8 van 17u-19u; 5/09 14u30-16u30
Biedingsperiode: 08/09/2026 - 16/09/2026 om 10u00
Bieden vanaf: €375.000, biddit.be - ref.299076

NOTAS (VAN OOST, VAN BELLE, TOMME, PARMENTIER, FRANÇOIS & DE GROO) - GENT

Kouter 27, 9000 Gent - Tel. 09 225 60 60
 aminata.sow@notas.be





Domme vragen bestaan niet bij de notaris...

Wie notaris zegt, zegt een notariële akte ondertekenen. Een formeel en plechtig moment. Maar de notaris doet veel meer dan de akte toelichten. Hij of zij is een volledig onafhankelijke en onpartijdige raadgever met een brede juridische kennis. De notaris mag geen partij voortrekken en mag geen afspraken neerpennen die onevenwichtig zijn. Hij zoekt actief mee naar oplossingen als er problemen zijn. Koop je een huis, dan zal de notaris je doen nadenken over hoe je alles geregeld wil zien indien je partner zou overlijden of indien je zou scheiden. Niet plezant, maar wel nodig om miserie in de toekomst te vermijden. Aangezien de notaris een juridische kennis heeft over verschillende rechtsdomeinen, kan hij of zij je volledig begeleiden om een sluitende én duurzame regeling te treffen. Een regeling om jou en je naasten een betere juridische bescherming te bieden. Hiervoor heeft de notaris heel wat informatie van je nodig. Durf dus altijd vrijuit te praten bij de notaris. Hij of zij is gebonden door het beroepsgeheim, dus je hoeft geen informatie achter te houden. Zie de notaris als een soort van juridische huisdokter. Alleen als hij of zij volledig op de hoogte is van je situatie, kan de notaris de juiste 'juridische' diagnose stellen. Wees dus nooit bang om vragen te stellen aan de notaris of aan zijn medewerkers... binnen de muren van het notariatskantoor bestaan er geen domme vragen.

COLOFON

Notarisblad Oost-Vlaanderen
113 565 exemplaren

Het uitgebreid notarieel vastgoed vindt u ook op volgende websites
notaris.be / biddit.be / zimmo.be
notarisblad.be

In samenwerking met de Federatie van het Notariaat

Uitgever MediaNot NV

VU Yves Vanderveken

Kolonel Begaultlaan 1A bus 12

3012 Wilsele / 078 15 00 77

notariaat.oostvlaanderen@mediahuis.be

Powered by www.mediahuis.be

MEDIAHUIS

Mailadres uitgever

notariaat@mediahuis.be

Het is daarom vaak verstandig om een lokale jurist of vastgoedexpert in te schakelen die vertrouwd is met de plaatselijke regelgeving. Zo vermijd je onaangename verrassingen achteraf. Hou rekening met deze kosten. Ook op fiscaal vlak kunnen er grote verschillen zijn. Sommige landen of regio's hebben eigen belastingen of specifieke aankoopregels. Laat je daarom vooraf goed informeren door lokale vastgoedprofessionals en experts voor je een beslissing neemt.

2. Verken je kredietmogelijkheden

Een buitenlandse woning financieren met een lening is niet altijd eenvoudig. Wie bij een Belgische bank wil lenen voor een tweede verblijf in het buitenland, kan het aangekochte pand meestal niet als onderpand gebruiken. Dat kan slechts in uitzonderlijke situaties. De bank zal daarom vaak een andere waarborg vragen, zoals een hypotheek op een Belgische woning of een beleggingsportefeuille. Als je financiële situatie het toelaat, kan een tweede hypothecaire lening mogelijk zijn. Bespreek dit dus tijdig met je bank. Heb je al een deel van je huidige hypotheek afbetaald? Dan kan er soms opnieuw ruimte ontstaan om te lenen. Ook een waardevermindering van je Belgische woning kan een rol spelen: afhankelijk van je financiële situatie en het kredietbeleid van de bank kan een deel van die waarde opnieuw worden benut. Voor de financiering van een buitenlands tweede verblijf wordt soms ook gekozen voor een bulletkrediet. Bij deze formule betaal je tijdens de looptijd enkel interesten en los je het kapitaal pas op het einde in één keer af.

Dat houdt de maandelijkse lasten beperkt, maar vereist wel dat je op voorhand een duidelijk plan hebt om het volledige bedrag op de einddatum terug te betalen. Denk bijvoorbeeld aan de verkoop van een ander onroerend goed, een beleggingsportefeuille of kapitaal dat vrijkomt uit een groeps- of levensverzekering.

3. Vermijd dubbele belastingen

Een woning in het buitenland heeft ook fiscale gevolgen in België. Een vaak voorkomende vraag is bijvoorbeeld: welk land mag de huurinkomsten van mijn vakantiewoning belasten? Het land waar ik woon of het land waar de woning ligt? In principe kunnen beide landen belasting heffen. België kijkt als woonstaat naar je wereldwijde inkomsten, terwijl ook het land waar de woning gelegen is vaak belastingen kan opleggen op inkomsten uit dat onroerend goed. Om dubbele belasting te vermijden, heeft België met een negentigtal landen dubbelbelastingverdragen gesloten. Dat geldt ook voor populaire bestemmingen zoals Spanje, Frankrijk en Nederland. In veel gevallen bepaalt zo'n verdrag dat het land waar de woning ligt de inkomsten mag belasten.

België stelt die inkomsten dan vrij, maar houdt er wel rekening mee om het belastingtarief op je andere Belgische inkomsten te bepalen. Dit heet het progressievoorbehoud. Koop je een woning in een land waarmee België geen dubbelbelastingverdrag heeft? Dan kunnen beide landen in principe belasting heffen. Onder bepaalde voorwaarden kan je in België wel een belastingvermindering krijgen als je kan aantonen dat je in het buitenland al belasting hebt betaald. Ook wanneer buitenlandse onroerende inkomsten in België niet rechtstreeks worden belast, moet je ze nog altijd aangeven in je Belgische personenbelasting. Ze kunnen

namelijk een invloed hebben op het belastingtarief dat van toepassing is op je andere inkomsten. Bespreek dus je aankoop zeker met je accountant.

4. Wil je verhuren? Controleer eerst de regels

Wil je je buitenlandse vakantiewoning verhuren? Informeer je dan vooraf goed over de lokale regelgeving. Elk land heeft eigen regels en ook plaatselijke voorschriften kunnen een belangrijke rol spelen. Zo kunnen er verplichtingen gelden rond registratie, vergunningen, verhuurvoorwaarden of belastingen. Controleer daarom altijd of verhuur is toegestaan en aan welke voorwaarden je moet voldoen.

Ook het verhuurcontract verdient de nodige aandacht. De afspraken moeten overeenstemmen met de lokale wetgeving. Sommige landen leggen bijvoorbeeld specifieke regels op rond het ontvangen en terugbetalen van een huurwaarborg. Een goede kennis van de lokale taal is daarbij een grote troef.

Een vakantiewoning verhuren vraagt bovendien tijd en opvolging. Naast het contact met huurders moet je ook instaan voor administratie, aangiftes, onderhoud en praktische zaken zoals de sleuteloverdracht of het klaarmaken van de woning. Wanneer je woning in het buitenland ligt, komen daar extra uitdagingen bij. De afstand, een andere regelgeving en mogelijke taalbarrières kunnen het beheer complexer maken. Denk daarom vooraf na over hoe je dit praktisch zal organiseren.

5. Denk na over de erfbelasting voor je erfgenamen

Als Belgische rijksinwoner wordt je vermogen bij overlijden in België belast voor de erfbelasting, ongeacht waar dat vermogen zich bevindt. Ook een buitenlandse vakantiewoning maakt dus deel uit van je nalatenschap. Welk gewest de erfbelasting mag heffen, hangt af van waar je tijdens de laatste vijf jaar voor je overlijden het langst hebt gewoond.

Ook het land waar je vakantiewoning ligt, kan erfbelasting heffen op die woning. Daardoor kan een dubbele belasting ontstaan. België heeft slechts met een beperkt aantal landen een dubbelbelastingverdrag voor erfbelasting. Om dubbele heffing te vermijden, voorziet de Belgische wet dat de erfbelasting die in het buitenland werd betaald op een buitenlands onroerend goed, in mindering kan worden gebracht van de Belgische erfbelasting.

Wie aan vermogensplanning wil doen en toekomstige erfbelasting voor zijn erfgenamen wil beperken, kan een schenking overwegen. Op de schenking van buitenlands onroerend goed zijn in België namelijk geen schenkingsrechten verschuldigd. Dat betekent echter niet dat er helemaal geen belastingen verschuldigd zijn. Het land waar de woning ligt, kan zelf schenkingsrechten of andere belastingen opleggen. De regels verschillen sterk per land: sommige landen voorzien vrijstellingen, terwijl andere wel belastingen heffen. Laat je daarom vooraf goed informeren door je notaris over de gevolgen van een schenking, zowel in België als in het land waar de woning gelegen is. Overweeg je om permanent naar het buitenland te verhuizen? Dan is het zeker aangewezen om vooraf langs te gaan bij je notaris. Zo kan je nagaan of het erfrecht van je nieuwe woonplaats overeenkomt met je wensen en of er bijkomende regelingen nodig zijn.

Een huis, een appartement, een grond te koop?

Verkoop je vastgoed online met Biddit

- › De notaris stelt de transactie veilig.
- › Je bereikt een maximum aantal gegadigden.
- › Je kies het type online verkoop dat je wens: openbaar of uit de hand.
- › Gemakkelijk en snel!



Online openbare verkopen

Verkoop je goed in enkele
weken tijd

Online uit de hand verkopen

Verkoop je goed in alle rust en
met kennis van zaken

NIEUW

Verkoop je vastgoed **online** in
alle vertrouwen, **met advies van**
een notaris.

biddit.be
surfen, kopen in alle veiligheid

AALST

biddit.be

WONING MET 5 SLPK EN BIJGEBOUW



Onegem 100, AALST

Uniek gelegen te renoveren woning met 5 slaapkamers, 2 badkamers en bijgebouw met mogelijkheden op 904m². Tevens ideaal voor een B&B. Renovatieplicht. Wg/Lk-Vg. G-score: C. MR MRG: nee.

Bezoek: in de periode van 4/8/2026 tot en met 22/09/2026 en dit enkel op afspraak te maken via het notaris Paul Lingier

Biedingsperiode: 14/09/2026 - 22/09/2026 om 13u00

Bieden vanaf: €350.000, biddit.be - ref.299043

NOT. PAUL LINGIER

Burgemeestersplein 7, 9300 Aalst - Tel. 053 21 42 56
dorien.boodts.201145@belnot.be



AALTER

biddit.be

3-GEVELWONING - GARAGE & TUIN



Kouterweg 41, KNESELARE

Ind.: oprit, inkom, zit- & eetplaats, keuken, badkamer; 1e VRD: 2 slaapkamers; 2e VRD: zolderruimte/slaapkamer, garage, tuin. Nabij Knokkebaan, centraal t.o.v. E40, Brugge, de kust, Gent e.a. Nabij: sporthal, supermarkt, dorpskern. Wg. P- & G-score: A. EPC 594 kWh/m² - renovatieplicht. MR MRG: nee.

Bezoek: ZONDER AFSpraak OP: donderdag 20 & 27/08, en 03 & 10/09 van 17u-19u; zaterdag 22 & 29/08, en 05 & 12/09 van 13u-16u

Biedingsperiode: 07/09/2026 - 15/09/2026 om 12u00

Bieden vanaf: €225.000, biddit.be - ref.299482

NOT. FABIENNE FEVERY

Kortrijksesteenweg 208, 9000 Gent - Tel. 09 222 60 90
robin@fevery.be



BRAKEL

biddit.be

LOT 2: LANDBOUWGRONDEN



Hooglaan, MICHELBEKE

'Vischenkouter'. Landbouwgronden bestaande uit 3 aaneensluitende kadastrale percelen (waarvan 2 op grondgebied Michelbeke en 1 op grondgebied Zwalm). Ag. P-score: A. Beschermde landschap. MR MRG: nee.

Bezoek: Vrij

Biedingsperiode: 08/09/2026 - 16/09/2026 om 13u00

Bieden vanaf: €39.360, biddit.be - ref.299259

NOT. VALERIE GOEMINNE

Kruisstraat 3, 9600 Ronse - Tel. 055 21 27 25
ellen@notariaatgoeminne.be



BRAKEL

biddit.be

LOT 4: LANDBOUWGRONDEN



Steenland, MICHELBEKE

Mooi lot landbouwgrond. Oppervlakte 29.422 m². Lwag. P-score: D. Beschermde landschap. MR MRG: nee.

Bezoek: Vrij

Biedingsperiode: 08/09/2026 - 16/09/2026 om 13u00

Bieden vanaf: €61.786, biddit.be - ref.299266

NOT. VALERIE GOEMINNE

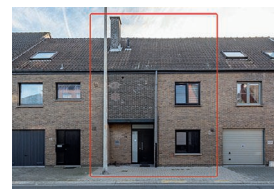
Kruisstraat 3, 9600 Ronse - Tel. 055 21 27 25
ellen@notariaatgoeminne.be



DENDERMONDE

biddit.be

BUITENKANS:DEGELIJKE RIJWONING



Hemelstraat 78, SINT-GILLIS-BIJ-DENDERMONDE

Een goed gelegen, af te werken rijwoning omvattende: GLV: inkomhal met apart toilet en trap, keuken, eetkamer en living, veranda aansluitend op tuin; 1e VRD: 3 slaapkamers en 1 badkamer; 2e VRD: afgewerkte zolder met vast trap (mogelijkheid voor 4e kamer). Wg. P- & G-score: D. EPC 190kWh/m². MR MRG: nvt.

Bezoek: Elke zaterdag van 10u-12u en dit vanaf 22/08 tot en met 12/09

Biedingsperiode: 15/09/2026 - 23/09/2026 om 10u00

Bieden vanaf: €185.000, biddit.be - ref.299305

NOT. LAURA JACOBS

Gentsesteenweg 112, 9200 Dendermonde - Tel. 052 20 28 59
kimberley.dedonder.132670@belnot.be



DENDERMONDE

biddit.be

45 GARAGEBOXEN - PROJECTGROND



Van Langenhovestraat 86+, SINT-GILLIS-BIJ-DENDERMONDE

45 garageboxen, verdeeld over twee loten, die uitsluitend in hun geheel worden verkocht. Geschikt als rendabele garage-exploitatie of, afhankelijk van de stedenbouwkundige mogelijkheden, als projectgrond voor herontwikkeling. Wg. Vg. P- & G-score: C. MR MRG: nee.

Bezoek: op dinsdag 18/08 van 09u-10u en op woensdag 26/08 van 09u-10u, zonder voorafgaandelijke afspraak

Biedingsperiode: 08/09/2026 - 16/09/2026 om 10u00

Bieden vanaf: €550.000, biddit.be - ref.299159

NOT. VAN DER BIEST & LANCKMAN

Brusselsestraat 67, 9200 Dendermonde - Tel. 052 37 89 32
inez.deproft.126003@belnot.be



StartMySuccession

Een erfenis regelen, stap voor stap.

www.startmysuccession.be

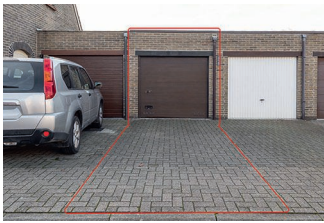


een initiatief van
notaris.be

DENDERMONDE

biddit.be

GARAGE



Vondelparklaan 25+, SINT-GILLIS-BIJ-DENDERMONDE

Goed gelegen garage met automatische poort en oprit. Wg. P-score: D. MR MRG: nee.

Bezoek: Elke zaterdag van 10u-12u en dit vanaf 22/08 tot en met 12/09

Biedingsperiode: 15/09/2026 - 23/09/2026 om 13u00

Bieden vanaf: €18.000, biddit.be - ref.299303

NOT. LAURA JACOBS

Gentsesteenweg 112, 9200 Dendermonde - Tel. 052 20 28 59
kimberley.dedonder.132670@belnot.be



EEKLO

biddit.be

TE RENOVEREN WONING



Hospitaalstraat 55, EEKLO

Te renoveren halfopen-gesloten bebouwing, vrij van gebruik, met Zuid-Oost gerichte tuin met diverse bergingen en handige doorgang naar de straat langs de woning behorend bij de woning. Wg. P- & G-score: C. EPC 756kWh/m² - renovatieplicht. MR MRG: nee.

Bezoek: Om de woning te bezoeken, kan de sleutel van de woning kan afgehaald worden na afspraak met het Notariaat tel 09/377.81.83

Biedingsperiode: 15/09/2026 - 23/09/2026 om 11u00

Bieden vanaf: €110.000, biddit.be - ref.299136

NOT. LIEVEN DEMOLDER

Leopoldlaan 89, 9900 Eeklo - Tel. 09 377 81 83
Cindy.boelens@dauwedemolder.be



GAVERE

biddit.be

LOT 1: LANDBOUWGROND



Donkstraat, ASPER

'De Donk', Oppervlakte 11.230 m². Lwag. P-score: D. MR MRG: nee.

Bezoek: Vrij

Biedingsperiode: 08/09/2026 - 16/09/2026 om 13u00

Bieden vanaf: €33.690, biddit.be - ref.299256

NOT. VALERIE GOEMINNE

Kruisstraat 3, 9600 Ronse - Tel. 055 21 27 25
ellen@notariaatgoeminne.be



GAVERE

biddit.be

OP TE FRISSEN WONING



Ommegangstraat 23, ASPER

In Asper (Gavere) vindt u deze residentieel gelegen bungalow, die zich na renovatie- en oprisingswerken tot mooi potentieel leent. De bijhorende ruime garage/opslagplaats (+ 200m²) vormt een extra troef. Wc, Vg. P-score: B; G-score: A. Renovatieplicht. MR MRG: nee.

Bezoek: MET voorafgaandelijke afspraak: elke woensdag van 17u-18u; elke zaterdag van 11u-12u; vanaf woensdag 19/8 t.e.m. woensdag 2/9

Biedingsperiode: 27/08/2026 - 04/09/2026 om 11u00

Bieden vanaf: €265.000, biddit.be - ref.298936

NOT. GEERTUIJ VAN DER PAAL

Warande 17, 9890 Gavere - Tel. 09 384 11 66
robin@notariavanderpaal.be



GENT

biddit.be

EXCLUSIEF AAN DE LEIE



Goedingenstraat 82, AFSNEE

Langs de oevers van de Leie, vindt u een bungalow op een royaal perceel in een oase van groen met eigen aanlegsteiger en rechtstreekse toegang tot de Leie. Ruime, lichte woonruimte, een royale keuken met zicht op de tuin, inpanidige garage met elektrische poort en ruime parkeeropportuniteit op eigen terrein. Wp, Vg, Gmo, Vkr, Gvw. Renovatieplicht. G-score B. MR MRG: nee.

Bezoek: op zaterdag 8/8, 15/8, 22/8, 29/8, 5/9 van 16u-18u.

Biedingsperiode: 01/09/2026 - 09/09/2026 om 13u00

Bieden vanaf: €1.173.000, biddit.be - ref.298643

NOT. VAN MOFFAERT & TYTGAT

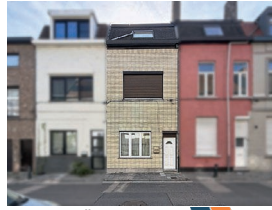
Kortrijksesteenweg 140/2, 9830 Sint-Martens-Latem - Tel. 09 282 76 13
info@notariatslatem.be



GENT

biddit.be

INSTAPKLARE RIJWONING



Magnoliastraat 14, GENT

Deze instapklare gezinswoning met koertje beschikt over een inkomhal, living met eet- & zitplaats, keuken, badkamer met toilet op het gelijkvloers. De verdiepingen bieden 4 slaapkamers, een bergkelder en een zolderkamer. Centraal gelegen met vlotte bereikbaarheid zowel met auto als met openbaar vervoer. Wg, Vg. P- & G-score: A. Renovatieplicht. MR MRG: nee.

Bezoek: elke woensdag van 16u-18u, vanaf 12/8 t.e.m. 9/9; elke zaterdag van 10u-12u, vanaf 15/8 t.e.m. 12/9

Biedingsperiode: 07/09/2026 - 15/09/2026 om 13u00

Bieden vanaf: €161.000, biddit.be - ref.298772

DE PROFIT PETER

Karel Piquelstraat 106/0001, 9800 Deinze - Tel. 09 386 13 30
sarah@notarisdeprofit.be



GENT

biddit.be

APPARTEMENT MET GARAGE



Nieuwewandeling 58, GENT

Appartement op 3e verdieping rechts met berging en eigen garage. Omvat een hall, een living, een bureau, een keuken, een badkamer, een WC, twee slaapkamers met terras. Gesloten berging (nr 19) in de kelder/verdieping. Gesloten garage (nr 20) in de ondergrond. Woche-Vg. P-score: B, G-score: A. MR MRG: nee.

Bezoek: donderdagen 20 augustus - 27 augustus - 3 september - 10 september: van 17u-19u; zaterdag 12 september van 14u-16u & zondagen 23 augustus - 30 augustus - 6 september: van 10u-12u (GEEN VOORAFGAANDE-LIJKE AFSpraak)

Biedingsperiode: 09/09/2026 - 17/09/2026 om 12u00

Bieden vanaf: €198.000, biddit.be - ref.299356

NOT. FABRIENNE FEVERY

Kortrijksesteenweg 208, 9000 Gent - Tel. 09 222 60 90
notaris@fevery.be



GENT

biddit.be

TE RENOVEREN RIJWONING



Petrus De Meyerstraat 19, GENT

Rijwoning in het hart van Ledeberg (Gent), te renoveren. GLV: woonkamer, keuken, badkamer, berging; 1e & 2e VERD: elk 2 slaapkamers; Tuin met bergkelder & terras. P- & G-score: D. EPC-label 625kWh/m² - renovatieplicht. WORG: nee. Wg, Vg, Vkr RUP Alle voorzieningen op wandel- en fietsafstand. PV van toewijs op donderdag 01/10/2026 op het Vrederegrecht Gent. MR MRG: nee.

Bezoek: Op donderdag 27/08, 03/09, 10/09 en 17/09 van 16u-18u en op dinsdag 01/09, 08/09, 15/09 en 22/09 van 10u-12u. U hoeft vooraf geen afspraak te maken

Biedingsperiode: 16/09/2026 - 24/09/2026 om 10u00

Bieden vanaf: €205.000, biddit.be - ref.299331

NOT. HULSBOSCH, RIJCKBOSCH & HULSBOSCH

Keistraat 113, 9840 De Pinte - Tel. 09 233 33 43
sofie.tack@notariaatdepinte.be



HOREBEKE

biddit.be

LOT 5: LANDBOUWGROND



Fronebroek, SINT-KORNELIS-HOREBEKE

'Cafhoek'. Groot lot landbouwgrond. Oppervlakte 49.032 m². Ag, Vv. P-score: A. Beschermde landschap. MR MRG: nee.

Bezoek: Vrij

Biedingsperiode: 08/09/2026 - 16/09/2026 om 13u00

Bieden vanaf: €147.096, biddit.be - ref.299267

NOT. VALERIE GOEMINNE

Kruisstraat 3, 9600 Ronse - Tel. 055 21 27 25
ellen@notariaatgoeminne.be



KLUISBERGEN

biddit.be

HALFOPEN BEBOUWING MET LOODS



Meersestraat 119, BERCHEN

Landelijk gelegen halfopen bebouwing met loods/atelier, omvatende: kelder, inkom, bureau, toilet, zithoek, eetplaats met open keuken, wasplaats en buitentoilet; VERD: 3 slaapkamers, nachthal en badkamer. Vaste trap naar de zolder maar momenteel niet toegankelijk. EPC 509kWh/m² - renovatieplicht. Wg, Vg. P-score: B & G-score: A. MR MRG: nee.

Bezoek: Woensdag 17/06 van 16u-18u, woensdag 24/06 van 16u-18u, woensdag 01/07 van 16u-18u, woensdag 05/08 van 16u-18u en woensdag 12/08 van 16u-18u

Biedingsperiode: 09/08/2026 - 17/08/2026 om 14u00

Bieden vanaf: €210.000, biddit.be - ref.297519

NOT. LEEN COPPEJANS

Baarstraat 51, 9700 Oudenaarde - Tel. 055 31 13 36
leen.coppejans@notariscoppejans.be



KLUISBERGEN

biddit.be

OP TE FRISSEN WONING



Grote Herreweg 240, RUIEN

Op te frissen woning te Kluisbergen. Renovatieplicht. Wg. MR MRG: nee.

Bezoek: na voorafgaandelijk contact met het notariaat

Biedingsperiode: 31/08/2026 - 08/09/2026 om 11u00

Bieden vanaf: €120.000, biddit.be - ref.299129

NOT. GHYS, DE BRAUWERE & DE GRAVE

Berchemstraat 47, 9690 Kluisbergen - Tel. 055 23 05 57
virginie@notgdd.be



KORTRIJK

biddit.be

RIJWONING



Antoon Van Dycklaan 86, KORTRIJK

Gunstig gelegen rijwoning met garage in de geperde Plus-X wijk in Kortrijk. Momenteel verhuurd. Het pand is voorzien van zonnepanelen die afzonderlijk vergoed dienen te worden (zie verkoopvoorwaarden). Wg. P-score: B & G-score: A. EPC 309kWh/m². MR MRG: nee.

Bezoek: op zaterdag 29/08, 05/09 en 19/09, telkens tussen 10u-12u,mits voorafgaandelijke afspraak met het notariaat

Biedingsperiode: 15/09/2026 - 23/09/2026 om 14u00

Bieden vanaf: €260.000, biddit.be - ref.299349

NOT. ELISE DEBOOSERE

Stijn Streuvelsstraat 11, 8580 Avelgem - Tel. 056 64 40 12
info@notariaatdeboosere.be

NOTARIAAT HOREBEKE

Abraham Hansstraat 17, 9667 Horebeke - Tel. 055 49 82 41
info@notariaathorebeke.be



LEDE biddit.be
HALFOPEN BEBOUWING



Bellaertstraat 45, LEDE

Te renoveren. Kadastr. sectie C, nr. 0283C2P0000 perceelopp. 200ca. Geïsoleerde zolder (/polyval. ruimte + nieuwe velux) te bereiken via vaste trap & kelder. Wg, geen RvV, geen onr. erfdg, geen worg, blanco bodematt., P- & G-score: A. (Eeniv. verkpsvrv not. Deforce 7/7/2026)

Bezoek: na contact met het notarisbureau
Biedingsperiode: 07/09/2026 - 15/09/2026 om 14u00
Bieden vanaf: €185.000, biddit.be - ref.298783

NOT. FLORENCE DEFORCE
Hoogstraat 140, 9340 Lede - Tel. 053 80 52 07
florence.deforce@belnot.be



LIEDEKERKE biddit.be
RENOVATIEPROJECT



Houtmarktstraat 82a, LIEDEKERKE

Het pand dient volledig gerenoveerd te worden. Vlotte bereikbaarheid naar winkels, scholen, openbaar vervoer, ... EPC niet beschikbaar aangezien het pand volledig gerenoveerd dient te worden. Raadpleeg het verkoopdossier voor alle informatie, de verkoopvoorwaarden en de biedingsperiode. Betreden op eigen risico. Renovatieplicht. Wg-Vg. P- & G-score: A. MR MRG: nee.

Bezoek: zaterdag 15 augustus 2026 van 14u-15u; woensdag 19 augustus 2026 van 17u-18u; woensdag 2 september 2026 van 17u-18u & zaterdag 5 september 2026 van 14u-15u
Biedingsperiode: 01/09/2026 - 09/09/2026 om 15u00
Bieden vanaf: €75.000, biddit.be - ref.299272

NOT. DE RUYVER & WUYTS
Stationsstraat 323, 1770 Liedekerke - Tel. 053 64 58 00
els@notarisderuyver.be



LIEDEKERKE biddit.be
AF TE BREKEN WONING MET LOODS



Meersstraat 121, LIEDEKERKE

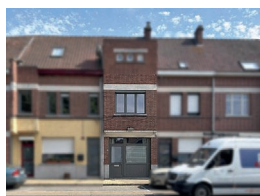
Af te breken woning met loods net buiten het centrum van Liedekerke, gelegen op een perceel van 15a 47ca. Interessante opportuniteit voor zowel particulieren als investeerders. Raadpleeg het verkoopdossier voor alle info, verkoopvoorwaarden en biedingsperiode. Betreding volledig op eigen risico wegens de slechte staat van het gebouw. Wg-Vg. P- & G-score: A. MR MRG: nee.

Bezoek: zaterdag 15 augustus 2026 van 15u-16u; woensdag 19 augustus 2026 van 18u-19u; woensdag 2 september 2026 van 18u-19u & zaterdag 5 september 2026 van 15u-16u
Biedingsperiode: 01/09/2026 - 09/09/2026 om 15u00
Bieden vanaf: €120.000, biddit.be - ref.299284

NOT. DE RUYVER & WUYTS
Stationsstraat 323, 1770 Liedekerke - Tel. 053 64 58 00
els@notarisderuyver.be



LOKEREN biddit.be
LICHTRIJKE WONING



Oude Heerweg 71, LOKEREN

Zeer centraal gelegen lichtrijke woning en nabij cultureel bruisende stadskern van Lokeren, klein-winkels en grootwarenhuis, scholen, sporthal, zwembad, speelgelegenheden op wandelafstand alsook nabijheid van parken en verbinding met fietssnelweg. Wg. P- & G-score: A. EPC 213kWh/m². MR MRG: nee.

Bezoek: zaterdag 15, 22 & 29/08 telkens van 09u-11u; Zaterdag 05/09 van 10u30-12u30; Donderdagen 13 & 20/08 telkens van 18u-20u, en Woensdagen 26/08 & 02/09 telkens van 18u-20u
Biedingsperiode: 01/09/2026 - 09/09/2026 om 12u00
Bieden vanaf: €148.000, biddit.be - ref.299336

NOT. FABIENNE FEVERY
Kortrijksesteenweg 208, 9000 Gent - Tel. 09 222 60 90
notaris@fevery.be



MALDEGEM biddit.be
WONING MET POTENTIEEL



Karreweg 6, MALDEGEM

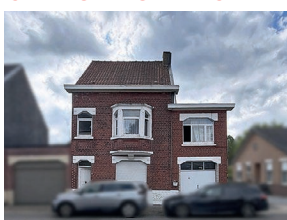
Op te frissen halfopen woning. GLV: woonkamer en keuken, badkamer, 1 slaapkamer en bergruimte. 1e VERD: 3 slaapkamers, Achtergelegen garage en omheinde tuin en terras. EPC 429kWh/m² - renovatieplicht. P- & G-score: A. Wg. MR MRG: nee.

Bezoek: Tussen 14/09 en 22/09 na telefonisch afspraak met advocaat Brugman op het nummer 09/324.73.77
Biedingsperiode: 16/09/2026 - 24/09/2026 om 10u00
Bieden vanaf: €200.000, biddit.be - ref.299334

NOT. HULSBOSCH, RIJCKBOSCH & HULSBOSCH
Keistraat 113, 9840 De Pinte - Tel. 09 233 33 43
sofie.tack@notariaatdepinte.be



NINOVE biddit.be
WOONHUIS MET GARAGE EN TUIN



Wolderstraat 13, APPELTERRE-EICHEM

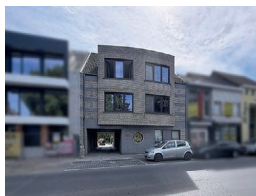
Halfopen bebouwing met garage en tuin. Volledig onderkelderde, 5 slaapkamers, 2 badkamers. Renovatieplicht. Wg. MR MRG: nee.

Bezoek: elke zaterdag van 10 tot 12u, en dit vanaf zaterdag 25 juli 2026 tot en met zaterdag 29 augustus 2026
Biedingsperiode: 24/08/2026 - 01/09/2026 om 11u00
Bieden vanaf: €190.000, biddit.be - ref.298920

NOTAN
Centrumlaan 48, 9400 Ninove - Tel. 054 33 22 16
info@notan.be



NINOVE biddit.be
APPARTEMENTSGEBOUW



Burchtdam 96/98, NINOVE

In het centrum van Ninove bevindt zich deze building. Het gebouw bestaat uit één 2-slaapkamer appartement met terras (gelijkvloers), twee 1-slaapkamer appartementen (1e verdieping), twee 1-slaapkamerappartementen (2e verdieping) en één studio (dakverdieping). Er zijn eveneens 5 achterliggende garages. Wg. Vg. P- & G-score: C. MR MRG: nee.

Bezoek: elke zaterdag van 14u-16u, en dit vanaf zaterdag 15/08 tot en met zaterdag 12/09. Het goed zal bovendien kunnen bezocht worden na afspraak via notarisbureau NOTAN te Ninove
Biedingsperiode: 14/09/2026 - 22/09/2026 om 14u00
Bieden vanaf: €0, biddit.be - ref.299490

NOTAN
Centrumlaan 48, 9400 Ninove - Tel. 054 33 22 16
info@notan.be



NINOVE biddit.be
BOUWGROND OPEN BEBOUWING



Edingsesteenweg 412, NINOVE

Goed gelegen perceel bouwgrond voor open bebouwing, met een oppervlakte van 583 m². Wg. MR MRG: nee.

Bezoek: vrij te bezichtigen
Biedingsperiode: 07/09/2026 - 15/09/2026 om 10u00
Bieden vanaf: €55.000, biddit.be - ref.299234

NOT. KRIS DE WITTE
Edingsesteenweg 100, 9402 Meerbeke - Tel. 054 33 20 65
anne.neukermans.126219@belnot.be



NINOVE biddit.be
TE RENOVEREN RIJWONING



Nederwijk 178, NINOVE

Goed gelegen rijwoning, op een perceel van 160 m². Omvattende: GLV: garage, hall, berging, tuin; 1e VERD: woonkamer, keuken, toilet, veranda; 2e VERD: badkamer, 2 slaapkamers (nog verder af te werken). Wg. Vg. Gmo, Gvkr, Gvv. P- & G-score A. MR MRG: nvt. EPC 334kWh/m².

Bezoek: vrij te bezichtigen op zaterdag 29/08, 05/09 en 12/09, telkens tussen 10u-12u (zonder voorafgaandelijke afspraak)
Biedingsperiode: 07/09/2026 - 15/09/2026 om 11u00
Bieden vanaf: €105.000, biddit.be - ref.299418

NOT. KRIS DE WITTE
Edingsesteenweg 100, 9402 Meerbeke - Tel. 054 33 20 65
anne.neukermans.126219@belnot.be



UDENAARDE biddit.be
TE RENOVEREN HALFOPEN WONING



Arsenaalweg 50, UDENAARDE

Met tuin en aparte garage. Op ruim perceel van 773m². Omvat o.m. kelder. Glvs: leefruimte, keuken, veranda, bijkeuken, Verd.: 3 slaapkamers, badkamer, zolder, Gunstige ligging nabij centrum Oudenaarde, N60 en openbaar vervoer. Wg. Vg. Gmo, Gvkr, Gvv. Renovatieplicht. P en G-score B. MR MRG: nee.

Bezoek: zaterdag 08/08, 22/08 en 29/08 van 10u-12u na telefonische afspraak met het notarisbureau
Biedingsperiode: 24/08/2026 - 01/09/2026 om 11u00
Bieden vanaf: €151.000, biddit.be - ref.296657

NOT. BINNEMANS & RUYSSCHAERT
Beverstraat 8, 9700 Oudenaarde - Tel. 055 31 12 53
elisabeth@notarisbinnemans.be



PAJOTTEGEM biddit.be
LANDGEBOUW



Repingestraat 89+, VOLLEZELE

Een te renoveren landgebouw te Pajottegem, tweede afdeling, Vollezele, sectie C nummer 660AP0000, 61a91ca, KI 208 euro -vrij van gebruik. Vergunning vervallen voor de verdere afwerking - Gvkr - Gvv - Lwag - Dv - Ho. Worg: neen. G-score: A. Asbestveilig, Erfdiensbaarheid. MR MRG: nee.

Bezoek: zaterdag 29 augustus, 5 september, 12 september & 19 september 2026, telkens tussen 14u-16u
Biedingsperiode: 21/09/2026 - 29/09/2026 om 14u00
Bieden vanaf: €100.000, biddit.be - ref.299162

NOT. NATHALIE STADSBADE
Steenbakkerijstraat 63/A, 1570 PAJOTTEGEM - Tel. 054 58 94 00
nathalie.stadsbader@belnot.be



RONSE biddit.be
TE RENOVEREN BEL-ETAGE



Floréal 309, RONSE

Te renoveren half-open bel-etagewoning, omvattende: 1e VERD: inkom, WC, living met klein terras, keuken; 2e VERD: nachthall, kleine slaapkamer, middelgrote slaapkamer, grote slaapkamer, badkamer; Kelder/verdieping: garage, waskelder, huishoud kelder, toegang tot kleine tuin. Wg. Vg. P- & G-score: A. EPC 575kWh/m² - renovatieplicht. MR MRG: nee.

Bezoek: Na telefonisch contact met het kantoor van notaris Coppejans (tel. 055/31.13.36)
Biedingsperiode: 23/08/2026 - 31/08/2026 om 14u00
Bieden vanaf: €120.000, biddit.be - ref.299164

NOT. LEEN COPPEJANS
Baarstraat 51, 9700 Oudenaarde - Tel. 055 31 05 56
carine.vansteenbrugge@notariscoppejans.be



RONSE biddit.be

WONING MET TUIN

Savoiestraat 16, RONSE **EPC F**

Te renoveren woning op en met grond, gekad. sectie B, nr. 0718H4P0000, groot 4a. Gelijkvloers: inkom, living, eetkamer, keuken, nieuwe badkamer trap. Verdiep: hall, 2 kamers, trap. Zolder: zolderkamer, trap. Kelder: kelder, trap. Tuin met tuinhuis met golfplaten. Renovatieplicht. Wg. P- & G-score: A. MR MRG: nee.

Bezoek: na afspraak - sleutel op kantoor
Biedingsperiode: 21/09/2026 - 29/09/2026 om 14u00
Bieden vanaf: €100.000, biddit.be - ref.299487

NOT. EVA VAN BAEVEGHEM

Charles Vandendoorenstraat 12, 9600 Ronse - Tel. 055 46 00 04
patricia.vanderputten@notarisevb.be


SINT-LIEVENS-HOUTEM biddit.be

LANDELIJK, TE RENOVEREN WONING

IJshoutstraat 47, SINT-LIEVENS-HOUTEM **EPC F**

Omvat: kelderverdieping: garage, 3 bergplaatsen, CV-ruimte. Glvs: woonkamer, keuken, traphal, hal, wc, sas, 2 slaapkamers, badkamer. Zolder: Veranda. Ondanks de landelijke ligging toch vlotte verbinding naar gewestwegen, E40, openbaar vervoer, treinstation, scholen, ... Lwag, Vg, Gmo, Gvkr, Gvv. Renovatieplicht. P-score B / G-score A. MR MRG: nee.

Bezoek: op zaterdag 5/9, 12/9, 19/9 van 14u-15u
Biedingsperiode: 14/09/2026 - 22/09/2026 om 11u00
Bieden vanaf: €210.000, biddit.be - ref.298699

NOT. DE VUYST & BERLENGÉ (ZOTTEGEM)

Steenweg op Aalst 125, 9620 Zottegem - Tel. 09 364 98 00
ldg@notariaatdvdv.be


SINT-MARTENS-LATEM biddit.be

TE RENOVEREN HOEVE

Klapstraat 115, DEURLE **EPC F**

Authentieke hoeve: unieke kans voor liefhebbers van erfgoed en landelijke architectuur. Geldig stedenbouwkundig attest voor 1, 2 of 3 wooneenheden met behoud van het erf. Opgenomen in inventaris bouwkundig erfgoed "Hoeve met losse bestanddelen". Wgk, Vg. P- & G-score: A. EPC 726kWh/m² - renovatieplicht. MR MRG: nee.

Bezoek: De woensdagen 02/09 en 09/09 van 14u-16u. De zaterdagen 29/08, 05/09 en 12/09 van 10u-12u
Biedingsperiode: 07/09/2026 - 15/09/2026 om 13u00
Bieden vanaf: €495.000, biddit.be - ref.298480

NOT. VAN MOFFAERT & TYTGAT

Kortrijksesteenweg 140/2, 9830 Sint-Martens-Latem - Tel. 09 282 76 13
info@notariatslatem.be


TEMSE biddit.be

TE RENOVEREN VAKANTIEVERLIJF

Fazantenweg 23, TIELRODE **EPC F**

Glvs: inkom in keuken, leefruimte en badkamer. 1e verdieping: 1 slaapkamer. Buiten beschikt de woning over een volledig verharde, onderhoudsvriendelijke tuin met tuinhuis. Daarnaast is er een private staanplaats aanwezig voor het parkeren van een wagen. Gvr, Vg, Gmo, Gvkr, Vv. Renovatieplicht. P en G-score A. MR MRG: nee.

Bezoek: op vrijdag 28/8 van 9u-12u en op woensdag 9/9 van 13u30-15u30.
De sleutel om het goed te bezichtigen kan worden afgehaald op het secretariaat van WEGO (Huis ten Halven 41, Tielrode - 03 425 65 43).
Biedingsperiode: 07/09/2026 - 15/09/2026 om 15u00
Bieden vanaf: €65.000, biddit.be - ref.298533

NOT. AMPE & DE VUYSER

Atlasstraat 69/1, 9150 KRUIBEKE - Tel. 03 774 10 37
onthaal@a-dv.be


ZOTTEGEM biddit.be

LOT 3: LANDBOUWGROND


Knutsegemstraat, VELZEKE-RUDDERSHOVE

"T Honsland". Oppervlakte 11.675 m². Lwag. P-score: C. Beschermde landschap. MR MRG: nee.

Bezoek: Vrij
Biedingsperiode: 08/09/2026 - 16/09/2026 om 13u00
Bieden vanaf: €21.015, biddit.be - ref.299263

NOT. VALERIE GOEMINNE

Kruisstraat 3, 9600 Ronse - Tel. 055 21 27 25
ellen@notariaatgoeminne.be


ZWALM biddit.be

GUNSTIG GELEGEN VILLA

Hundelgemsebaan 103, HUNDELGEM **EPC C**

Open bebouwing. Met 2 bouwlagen en kelder, 3 slaapkamers met eigen douche, 4e hobbykamer. Gelegen nabij dorpskern. EPC 257kWh/m². Wgk, Vg, Gmo, Gvkr, Vv. P en G-score A. MR MRG: nee.

Bezoek: elke maandag van 16u-19u vanaf 17/8 tem 5/10, elke woensdag van 16u-19u vanaf 12/8 tem 30/9 en elke zaterdag van 13u- 18u vanaf 15/8 tem 3/10.

Biedingsperiode: 28/09/2026 - 06/10/2026 om 11u00
Bieden vanaf: €350.000, biddit.be - ref.298560

NOT. DE SMET & WILLEMS

Noordlaan 11, 9630 Zwalm - Tel. 055 33 49 05
nathalie@notariaatzwalm.be



Hoe werkt de vastgoedmarkt? Kopen of huren? Welke tips heeft de notaris voor wie een lening aangaat?

NEW

PODCAST

Zeg es Notaris


Listen on
Apple Podcasts


Listen on Spotify

TROUWEN: HOE BESCHERM IK MIJN KINDEREN UIT EEN VORIGE RELATIE?

Dankzij een huwelijkscontract met een clause Valkeniers!

Luc en Claire stappen in het huwelijksbootje. Luc is gescheiden en heeft kinderen uit een vorige relatie.



**Luc komt te overlijden.
2 situaties:**



Situatie 1

Er is geen huwelijkscontract met een Valkeniersbeding



Claire heeft als huwelijkspartner recht op het vruchtgebruik van de hele nalatenschap van Luc.

Ze mag tot haar eigen dood wonen in de woning van Luc. Ze mag zelfs de woning verhuren en de huurinkomsten opstrijken. Ze mag genieten van de vakantiewoning.

Als Luc een ondernemer was in een vennootschap, zou ze de dividenden verbonden aan de aandelen van Luc mogen innen.



De langstlevende huwelijkspartner geniet in ons recht van een bijzondere bescherming. Zelfs als je schenkt of een testament opstelt in het voordeel van andere mensen, zal de langstlevende huwelijkspartner altijd minstens recht hebben op **het vruchtgebruik van de gezinswoning**.



Situatie 2



Er is een huwelijkscontract met een Valkeniersbeding

Luc en Claire hebben een huwelijkscontract opgesteld waarin ze overeenkomen dat de erfrechten van Claire worden beperkt in het voordeel van de kinderen van Luc. Luc en Claire kiezen zelf een regeling.

Opgelet! Claire moet minstens zes maanden in de woning kunnen wonen bij overlijden van Luc. Dat is het absolute minimum.

Een huwelijkscontract met een **Valkeniersbeding** zorgt ervoor dat kinderen sommige goederen, bv. de gezinswoning, in volle eigendom kunnen erven.

VERSO



Een Valkeniersbeding voorzien in je huwelijkscontract? Praat er tijdig over met je notaris!



Een Valkeniersbeding is een voorbeeld van een **erfovereenkomst**. Je maakt met je partner belangrijke afspraken over je toekomstige erfenis. Daarom moet de notaris bij het opstellen van je huwelijkscontract een **procedure** volgen én rekening houden met bepaalde **termijnen**.

Na minimum 15 dagen



De notaris ontvangt je en luistert naar jullie wensen en noden. Hij adviseert jullie in functie hiervan.



De notaris stuurt jullie het ontwerp van huwelijkscontract door.

Minimum 15 dagen na het verkrijgen van het ontwerp



De notaris vergadert met jullie en overloopt alle punten van het ontwerp zodat jullie goed op de hoogte zijn van de gevolgen.

Minstens een maand na de vergadering



Jullie ondertekenen het huwelijkscontract met het Valkeniersbeding!



De huwelijkspartners mogen vrij afspraken maken. Maar het erfrecht beperken, hoeft niet wederzijds te zijn. Zo kan de beperking enkel gelden ten opzichte van één van de partners, terwijl het wettelijk erfrecht gewoon blijft gelden voor de andere.



Een huwelijkscontract kan je afsluiten op elk moment tijdens je huwelijk. Maar een huwelijkscontract afsluiten voor de datum van je huwelijk, bespaart je kosten.

Omdat de notaris gebonden is aan termijnen (zie hierboven), moet je dus tijdig het notariskantoor aanspreken als je je huwelijkscontract in orde wil brengen voor je huwelijk.
Voorzie minstens twee maanden!



Je privé en beveiligde
digitale kluis om al je
gegevens en persoonlijke
documenten gratis te
beheren.

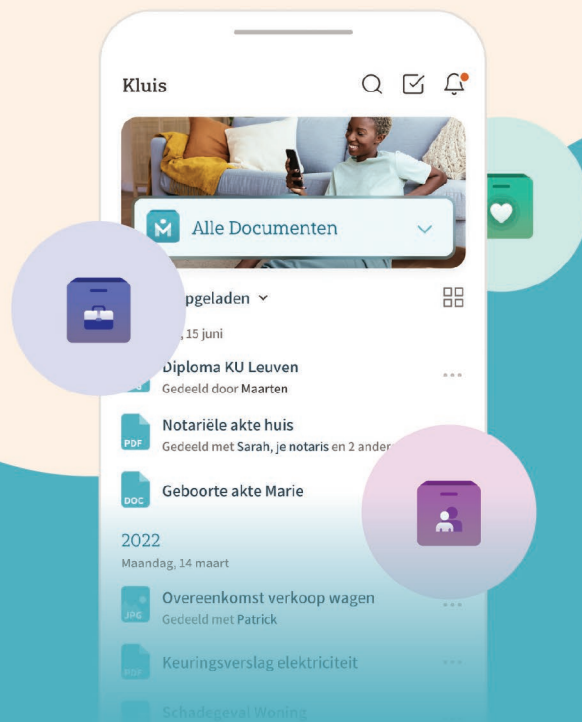
www.izimi.be

Een GRATIS kluis voor elke Belg ouder
dan 18 jaar. **Ontdek snel de jouwe!**

Overal en op elk moment,
download de **gratis** app op
uw smartphone:



Een gratis dienst ontwikkeld en
aangeboden door het Belgische notariaat.



BRAKEL

BOUWGROND VOOR OPEN BEBOUWING



Neerhofstraat -, NEDERBRAKEL

(lot 3 in gele kleur) is gelegen in het landelijke Brakel. 1e 50m bestemd voor bebouwing. Tot opp. 20a 35ca. Uitstekende ligging in een rustige woonomgeving. Prachtig uitzicht. Geen bouwverplichting. Wg, Vv. P-score: A. MR MRG: nee.

NOT. OLEMANS & VANDER BEKEN

Tel. 055 42 31 70

Gewenste prijs: € 205.000

BRAKEL

BOUWGROND OPEN BEBOUWING



Neerhofstraat ., NEDERBRAKEL

(lot 4 in blauwe kleur) is gel. in het landelijke Brakel. 1e 50 meter bestemd voor bebouwing. Tot opp. 21a 38ca. Uitstekende ligging in een rustige woonomgeving. Prachtig uitzicht. Geen bouwverplichting. Wg, Vv. P-score: A. MR MRG: nee.

NOT. OLEMANS & VANDER BEKEN

Tel. 055 42 31 70

Gewenste prijs: € 215.000

EEKLO

RUIME GEZINSWONING MET GARAGE



Kaaistraat 47, EEKLO ^{EPC F}

Woning met achterliggend werkatelier, deels gerenoveerd in 2005, 4 slaapkamers. Vrij van gebruik en niet verhuurd. Voorzien van water, gas, elektriciteit, CV en open haard. Wg. P- & G-score: C. EPC 632kWh/m² - renovatieplicht. MR MRG: nee.

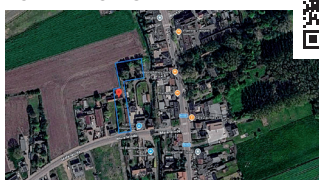
NOT. LIEVEN DEMOLDER

Tel. 09 377 81 83

Gewenste prijs: € 260.000

EVERGEM

WONING MET GROND



Moleneinde 23, 9940 Evergem ^{EPC D}

Eigendom met af te breken woning, ruim perceel en achterliggend grondgedeelte. Rustige ligging met goede verbinding naar centrum Evergem, Gent en invalswegen. Wg/Ag. Renovatieplicht. P- & G-score: A. MR MRG: nee.

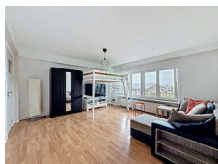
NOT. VERSCHAFFEL & CALLENS

Tel. 09 221 90 95

Gewenste prijs: € 312.000

GENT

STUDIO OP TOPLOCATIE IN GENT



Sint-Pietersnieuwstraat 65, GENT ^{EPC B}

Lichtrijke studio, 40 m², tss UGent en de Boekentoren. Keuken, badkamer, inkom, kelder, berging. Lift aanwezig. Asbestvrij. Ideaal als investering of voor studenten/young professionals. EPC 133. P- & G-score: A. Wg, Vg. MR MRG: nee.

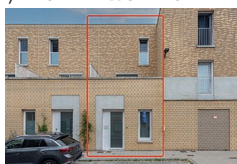
DE PROFT PETER

Tel. 09 386 13 30

Bieden vanaf: € 235.000

GENT

INSTAPKLARE, RECENTE WONING



Kerkstraat 6, GENTBRUGGE ^{EPC A}

Kwaliteitsvolle en afgewerkte energiezuinige woning. Gelegen in het centrum. Tal van voorzieningen en winkels bevinden zich in de directe omgeving. Gentbrugse Meersen ligt op wandelafstand. Wg, Vg, Gmo, Gvkr, Gvv. P en G-score A. MR MRG: nee.

NOT. ARNE RYSSAERT

Tel. 052 44 67 05

Gewenste prijs: € 549.000

LEBBEKE

RUIME HALFOPEN BEBOUWING



Baasrodestraat 168, LEBBEKE ^{EPC E}

GLV: inkomhal, leefruimte, keuken, bureau, berging, doucheruimte en apart toilet. VERD: nachthal, 4 slaapkamers, badkamer + toilet, kelder en zolder. Grote tuin, garage en ruime oprit. Renovatieplicht. Wg-Vg-Vv. P- & G-score: A. MR MRG: nee.

NOT. VAN DER BIEST & LANCKMAN

Tel. 052 37 89 32

Gewenste prijs: € 350.000

PAJOTTEGEM

PERCEEL GROND



Steenstraat 33+, VOLLEZELE

Gelegen in een rustige omgeving, op wandelafstand van het centrum van Vollezele (Pajottegem), opp. 10a 06ca, K.I. €34; Gv; Gvg; Wgk; Gvkr. P-score: A. MR MRG: nee.

NOT. NATHALIE STADSBADE

Tel. 054 58 94 00

Bieden vanaf: € 210.000

SINT-LAUREINS

RECHTHOEKIG BLOK WEILAND



Bredeweg ., SINT-LAUREINS ^{EPC}

Mooi rechthoekig blok weiland, bestaande uit 4 kadastrale percelen. Ag-Gvg-Gmo-Gvkr-Gvv. MR MRG: nee.

NOT. LIEVEN DEMOLDER

Tel. 09 377 81 83

Gewenste prijs: € 95.000

“Woningpas” vermindert administratieve rompslomp

Woningen in Vlaanderen hebben sinds kort een gratis digitaal paspoort. Deze Woningpas bundelt de attesten en de gegevens die de Vlaamse overheid over je woonst heeft. De gegevens zijn met enkele muisklikken terug te vinden. Dat betekent een aanzienlijke vereenvoudiging voor wie zijn woning wil verkopen, verhuren of verbouwen.

Voorlopig bevat de woningpas informatie over de ligging en de indeling van het gebouw, de energiezuinigheid ervan (met advies om die te verbeteren), de isolatiegegevens, de installaties, gegevens over de bodemtoestand, de vergunningen en de Mobiscore. Via de Woningpas heb je ook toegang tot de zonnekaart. Je vindt er ook informatie over de omgeving. En je kan ten slotte ook je documenten en attesten raadplegen. Handig!

Let wel, wie zijn woning wil verkopen, heeft naast Vlaamse ook documenten van andere beleidsniveaus nodig. Eigenaars van appartementen en studio's zullen ook nog even op de Woningpas moeten wachten. Voorlopig bestaat de Woningpas vooral voor huizen.

Wil je een kijkje nemen?
Dat kan op www.woningpas.vlaanderen.be

Panden 24/24
te bezichtigen via
code onderaan
de advertentie
www.notarisblad.be

Virtueel bezoek
Bezoek de panden
in 360° via code
www.notarisblad.be

Ruimtelijke ordening in Vlaanderen

1. Vg = Vergunning uitgereikt, Gvg = Geen vergunning uitgereikt

2. Wg = Woongebied, Wche = woongebied met een culturele, historische en/of esthetische waarde, Wp = Woonpark, Wug = Woonuitbreidingsgebied, Igb = Industriegebied, lab = Industriegebied voor ambachtelijke bedrijven of gebieden voor kleine en middelgrote ondernemingen, Gdr = Gebied voor dagrecreatie, Gvr = Gebied voor verblijfsrecreatie, Ag = Agrarisch gebied, Lwg = Landschappelijk waardevol agrarisch gebied, Bg = Bosgebied, Ng = Natuurgebied, Nr = Natuureservaat, Pg = Parkgebied

3. Dv = Dagvaarding uitgebracht, Ho = Rechterlijke herstelmaatregel opgelegd, Bo = Bestuursdwang opgelegd, Lod = Last onder dwangsom opgelegd, Ms = Minnelijke schikking aangegaan, Gmo = Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

4. Vkr = Voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig Gvkr = Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig

5. Vv = Verkavelingsvergunning, Gv = geen verkavelingsvergunning

A
CAUDRON, HERZEEL & BRECKPOT
Graanmarkt 11, 9300 Aalst
053/21.18.41

LINGIER Paul
Burgemeestersplein 7, 9300 Aalst
053/21.42.56

MOYERSOEN Nicolas
Keizersplein 36, 9300 Aalst
053/771.94.38

VAN den BOSSCHE Pascale
Keizersplein 61, 9300 Aalst
053/21.40.72

VAN MAELE & COUCK
Vrijheidstraat 53, 9300 Aalst
053/21.65.24

CHIJS & VERMEIRE
Drieselken 14, 9910 Aalter
09/374.13.03

GUISSON Frits
Bellemstraat 94, 9880 Aalter
09/374.10.71

MONDELAERS Roel
Brouwerijstraat 29, 9880 Aalter
09/216.74.10

NOTEGA
Leegstraat 25A, 9960 Assenede
09/432.60.00

VANDERSTEEN Tim
Koning Albertstraat 2/A
9968 Assenede (Oosteeklo)
09/373.63.20

B
BOHYN & IDE
Perstraat 65, 9120 Beveren-Waas
052/73.09.30

VAN der VEKEN Raf
Tuinlaan 2, 9111 Belsele
03/772.37.71

DEDONCKER Johan
Nieuwstraat 10, 9290 Berlare
052/42.88.42

DUYMELINCK Vicky
Ciamberlanidreef 27, 9120 Beveren-Waas
03/775.71.55

LESSELIERS Vincent
D. Van Beverenlaan 42, 9120 Beveren-Waas
03/775.77.83

VAN der AUWERMEULEN Michiel
Kasteeldreef 140, 9120 Beveren-Waas
03/773.47.12

VERCOUTEREN, LOUGIE & VAN GOETHEM
Vesten 36, 9120 Beveren-Waas
03/750.98.60

HENRIST, DE MULDER & BULTEREYS
Rid. A. Stas de Ricchellaan 8, 9820 Bottelare
09/363.90.90

OLEMANS & VANDER BEKEN
Kasteelstraat 60, 9660 Brakel
055/42.31.70

VANDERLINDEN & DE BORRE
Neerstraat 91, 9660 Brakel
055/42.33.99

VAN den BOSSCHE Henri
Affligem 28, 9255 Buggenhout
052/33.44.65

D
HULSBOSCH, RIJCKBOSCH & HULSBOSCH
Keistraat 113, 9840 De Pinte
09/233.33.43

BYTTEBIER Jan
Cyril Buyssestraat 40, 9850 Deinze
09/371.72.39

DE PROFT Peter
Karel Piquélaan 106/0001, 9800 Deinze
09/386.13.30

PIETERS Elissa
Kortrijkstraat 15, 9800 Deinze
09/386.14.27

VAN CAUWENBERGHE & GOESAERT
Gentsesteenweg 107, 9800 Deinze
09/386.11.70

VAN de STEENE Hubert
Kouterbaan 4, 9470 Denderleeuw
053/66.60.20

JACOBS Laura
Gentsesteenweg 112, 9200 Dendermonde
052/20.28.59

ACTAMUNDA (De Wulf & De Plecker)
Sint-Christianastraat 17, 9200 Dendermonde
052/21.40.51

DENYS Christiane
Noordlaan 128, 9200 Dendermonde
052/22.00.00

VAN DER BIEST & LANCKMAN
Brabantdam 143, 9200 Dendermonde
052/21.16.94

NOTARIAAT 9070
Dendermondesteenweg 432, 9070 Destelbergen
09/228.16.48

NOTARIAAT DRONGEN
Antoon Catriestaat 18A, 9031 Drongen
09/216.65.10

E
BOONE & DE JAEGER
Oostveldstraat 1A, 9900 Eeklo
09/377.23.70

DEMOLDERE Lieven
Leopoldlaan 39, 9900 Eeklo
09/377.81.83

DESMET Frank
Pastoor De Nevestraat 37, 9900 Eeklo
09/377.37.91

CAUDRON, HERZEEL & BRECKPOT
Hogeweg 38, 9320 Erembodegem (Aalst)
053/21.11.05

PEËRS & PANS
Brusselbaan 160, 9320 Erembodegem (Aalst)
053/77.65.01

NOTARIAAT MEERT - DECONINCK
Gentsesteenweg 6, 9420 Erpe-Mere
053/80.15.58

NOTEGA
Pastorijstraat 18, 9940 Evergem
09/432.60.00

NOTARIAAT SLEIDINGE
Sleidinge-Dorp 102, 9940 Evergem
09/357.73.75

SPELTE Kelly
Achterstege 26, 9940 Evergem
09/253.90.31

G
VAN der PAAL Geertlui
Warande 17, 9890 Gavere
09/384.11.66

NOTEGA
Charles de Kerchovelaan 307, 9000 Gent
09/432.60.00

BLINDEMAN Christophe
Bijlokehof 4A, 9000 Gent
09/220.69.90

BOSTOEN Virginie
Gordunakaai 73, 9000 Gent
09/225.29.63

CLAERHOUT, CLAEYS & VERAVERBEKE
Hoogstraat 24, 9000 Gent
09/223.33.00

DE PAEPE & VERHOEVE
Kortrijksesteenweg 170, 9000 Gent
09/225.29.94

DE WAELE Helene
Koning Leopold II laan 25, 9000 Gent
09/225.25.98

NOTULI
Clarfissestraat 36, 9000 Gent
09/255.94.10

EEMAN Joost
Oudenaardsesteenweg 50, 9000 Gent
09/241.80.60

FEVERY Fabienne
Kortrijksesteenweg 208, 9000 Gent
09/222.60.90

JANSEN & VAN MAELE
Tempelhof 44, 9000 Gent
09/225.28.55

LEMEY, VAN HAVERBEKE & BRYSSÉ
Zuidstationstraat 31 bus 0001, 9000 Gent
09/223.42.57

MYNCKE Jan
Oudenaardsesteenweg 97, 9000 Gent
09/222.13.71

NOTAS
Kouter 27, 9000 Gent
09/225.60.60

RAES VAN HAMME Notarissen
Kortrijksesteenweg 1147, 9051 Gent
09/225.72.88

SCHOORMAN Anne-Marie
Oude Houtlei 15, 9000 Gent
09/233.11.30

TUYTELEERS Thomas
Charles de Kerchovelaan 307, 9000 Gent
09/222.88.97

VANDER EECKEN, CLAEYS, BOUVAERT, DE PREST & DE SMET
Franklin Rooseveltlaan 23, 9000 Gent
09/225.07.78

VANHAELEMEESCH Xavier
Noordstraat 6, 9000 Gent
09/225.07.30

VERSCHAFFEL & CALLENS
Vrijheidslaan 1, 9000 Gent
09/221.90.95

WILLEMS Michel
Brabantdam 143, 9000 Gent
09/225.02.87

DELRIVE Christophe
Brusselssesteenweg 797, 9050 Gentbrugge
09/225.01.75

DUYTSCHAEVER Maarten
Voetbalstraat 1, 9050 Gentbrugge
09/230.00.68

BRUSSELMANS Wivine
Lessensestraat 52B, 9500 Geraardsbergen
054/41.20.29

DE MAN & BRACKE
Papijmolensstraat 33/A, 9500 Geraardsbergen
054/41.22.22

RENS Laurent
Wijnjaardstraat 21, 9500 Geraardsbergen
054/41.20.06

H
BAUWENS Frédéric
Stationsstraat 131, 9450 Haaltert
053/83.45.34

VO. S Notarissen
Iddergemsesteenweg 8, 9450 Haaltert
054/33.22.80

BOHYN & IDE
Slangstraat 3, 9220 Hamme
052/73.09.30

FLIES & DE JONGHE
Stationsstraat 41, 9220 Hamme
052/33.99.00

HEYVAERT Sven
Rijbekestraat 1, 9220 Hamme
052/47.70.83

de VUYST & BERLENGÉ
Provincieweg 2, 9552 Herzele
053/62.31.42

ROMBAUT Charlotte
Populierstraat 3, 9550 Herzele
054/50.04.51

TURTELBOOM & VINDEVOGHEL
Groenlaan 67, 9550 Herzele
053/62.32.55

NOTARIAAT HOREBEKE
Abraham Hantsstraat 17, 9667 Horebeke
055/49.82.41

I
HAEGEMAN Sofie
Aalstsesteenweg 227C, 9506 Idegem
054/50.04.56

K
NOTARIAAT KALKENSE MEERSEN
Vaartsstraat 90/2, 9270 Kalken (Laarne)
09/367.62.43

VAN d'HELSSEN Caroline
Voorstraat 8, 9970 Kaprijke
09/373.77.04

AKTA Notarissenvennootschap
Voorhout 33A, 9190 Kemzeke
03/779.67.93

GHYS, DE BRAUWERE & de GRAVE
Berchemstraat 47, 9690 Kluisbergen
055/38.81.31

AMPE & DE VUSSER
Atlasstraat 69/1, 9150 Kruibeke
03/774.10.37

DE VUSSER Nathalie
Boerenstraat 52, 9150 Kruibeke
03/774.30.51

MATTHYS Liesbeth
Wannegemdorp 49B, 9272 Kruisem
09/383.52.55

VAN CAENEGEM & VAN CAENEGEM
Waregemsesteenweg 9, 9770 Kruisem
09/383.50.80

NOTARIAAT ZINGEM
Ouwegemsesteenweg 2, 9750 Kruisem
09/384.10.20

DE KESEL Benoît
Gasthuisstraat 16/1, 9150 Kruibeke
03/774.10.34

L
VAN STEENBERGE Bernard
Molenstraat 1/8001, 9270 Laarne
09/369.02.74

DE HERDT Caroline
Brusselssesteenweg 17, 9280 Lebbeke
052/41.04.15

DEFORCE Florence
Hoogstraat 140, 9340 Lede
053/80.52.07

NOTAS
Jacques Eggermontstraat 27, 9050 Ledeberg
09/231.28.95

CALUWÉ Raphaël
Voordries 16, 9050 Gentbrugge
09/231.03.93

VELTMANS Mickaël
Steenweg 221, 9572 Lierde
055/42.37.24

DE RAEDT & PAUWELS
Schoolstraat 60, 9950 Lievegem
09/377.18.94

VAN BELLE Thibault
Dreef 68, 9930 Lievegem
09/372.70.47

VAN der AUWERMEULEN & LOONTJENS
Zomerlaan 31/1, 9930 Lievegem
09/372.71.80

VANDERPLAETSEN, REDEL & OOSTERLINCK
Grote Baan 222, 9920 Lievegem
09/372.73.33

VAN DAMME Wim
Koning Albertlaan 56, 9080 Lochristi
09/355.57.25

NOTARIAAT ZAFFELARE
Kerkstraat 27, 9080 Lochristi (Zaffelare)
09/355.62.94

DE MEIRSMAN Pieter & Fransiska
Roestraat 19, 9160 Lokeren
09/348.47.53

DE RECHTER Veerle
Kerkstraat 68, 9160 Lokeren
09/326.74.00

HUTSEBAUT Bart
Durmelaan 116, 9160 Lokeren
09/348.23.67

VAN der CRUYSE Filip
Stationsplein 11, 9160 Lokeren
09/348.11.81

DE BRABANDER Pierre
Eksaardedorp 84, 9160 Lokeren (Eksaarde)
09/346.82.93

M
LEROY Julie
Edestraat 21, 9990 Maldegem
050/71.10.02

VANDELDE Daphne
Stationsstraat 57, 9990 Maldegem
050/71.15.08

CALLIAUW Peter
Brugsesteenweg 555, 9030 Mariakerke (Gent)
09/223.17.31

DE WITTE Kris
Edingsesteenweg 100, 9402 Meerbeke
054/33.20.65

CREYTENS Jerom
Halsteesteeweg 17, 9402 Meerbeke
054/33.20.82

DEBRABANDERE Lieve
Brusselssesteenweg 333, 9090 Melle
09/252.10.51

HAECK Bert
Kalishoekstraat 29, 9120 Melsele
03/775.47.44

VERMEULEN & PHILIPS
Zusters Maricolenstraat 57/1,
9820 Merelbeke-Melle
09/230.83.52

NOTAVOS
Hundelgemsesteenweg 35C,
9820 Merelbeke-Melle
09/230.64.87

N
HOSTE Elien
Drapstraat 63, 9810 Nazareth
09/395.59.75

DESMET Bernard
’s Gravenstraat 193, 9810 Nazareth
09/385.40.27

NOTAN
Centrumlaan 48, 9400 Ninove
054/33.22.16

PIETERS Michaël
Aalstersesteenweg 15, 9400 Ninove
054/33.16.71

O
DEWEER & LAMMENS
Kerkstraat 30-32, 9870 Olsene
09/388.80.32

VAN HAUWERMEIREN & VAN de KEER
Grote Steenweg 108A, 9340 Oorddegem
09/369.06.26

NOTULI
Christiaan Van der Heydenlaan 2, 9041 Oostakker
09/255.94.10

NOTARIAAT OOSTERZELE
Pelgrim 35, 9860 Oosterzele
09/362.50.66

BINNEMANS & RUYSSCHAERT
Beversestraat 8, 9700 Oudenaarde
055/31.12.53

COPPEJANS Leen
Baarstraat 51, 9700 Oudenaarde
055/31.13.36

HOMBROUCKX Nathalie
Gentstraat 88, 9700 Oudenaarde
055/31.94.57

MICHELs Roseline
Jacob Lacompsstraat 22 bus 101, 9700 Oudenaarde
055/31.19.09

HERTECANT & Taelman
Burgemeesters de Lausnaysstraat 38, 9290 Overmere
09/367.60.11

R
VAN BAEVEGHEM Eva
Charles Vandendoorenstraat 12, 9600 Ronse
055/46.00.00

GOEMINNE Valerie
Kruisstraat 3, 9600 Ronse
055/21.27.25

HENRIST Jean
S.M. Glorieuxlaan 5, 9600 Ronse
055/21.89.06

TACK Jessica
Fosterlaan 51, 9600 Ronse
055/21.32.52

S
VAN NIEUWENHUYSE Ariane
Beliekouterlaan 82, 9260 Schellebelle
09/369.15.84

VERSTRAETE Annelies
Zwaanaardestraat 18, 9112 Sinaai
03/722.91.90

DEHAENE-BALCAEN
Schoolstraat 26-28, 9040 Sint-Amandsberg (Gent)
09/228.14.07

KLUYSKENS Philippe
Antwerpssesteenweg 71, 9040 Sint-Amandsberg (Gent)
09/228.15.91

VANDAELE, GLORIEUX & THIENPONT
Drie Koninginnenstraat 9, 9051 Sint-Denijs-Westrem
09/228.28.27

RAEMDONCK Notarissenvennootschap
Lage Kerkwegel 4, 9170 Sint-Gillis-Waas
03/727.10.80

BAUWENS Philip
Leemweg 63, 9980 Sint-Laureins
09/379.80.49

BOONE & DE JAEGER
Ketterijstraat 35D, 9988 Sint-Laureins (Watervliet)
09/377.23.70

DE BOUVER Annelies
Molenkouter 81, 9520 Sint-Lievens-Houtem
053/62.64.22

VAN MOFFAERT & TYTGAT
Kortrijksesteenweg 140/2, 9830 Sint-Martens-Latem
09/282.76.13

DE KESEL Dominique
Pastorijstraat 29, 9100 Sint-Niklaas
03/776.49.65

D'HOORE Ann Michèle
Parklaan 18, 9100 Sint-Niklaas
03/776.02.67

TACK & DE MOOR
Houtbriel 9, 9100 Sint-Niklaas
03/776.02.38

VERGUTS Marleen
Prins Albertstraat 49, 9100 Sint-Niklaas
03/766.73.46

HOUTSAEGER & HAEMERS
Casinostraat 10, 9100 Sint-Niklaas
03/776.08.64

MULLER Frank
Polenlaan 55, 9190 Stekene
03/777.77.77

T
DE BLOCK Els
Frans Boelplein 41 GLVS, 9140 Temse
03/711.08.27

VAN OOTEGHEM & HECK
Cauwemburg 5, 9140 Temse
03/771.00.95

V
ROEGIERS & VALCKE
Grote Kerkstraat 46, 9120 Vrasene
03/750.97.50

W
MULLER Liesbeth
Kerkstraat 25, 9250 Waasmunster
052/46.12.79

KOMPAS NOTARISSEN
Dorp 38, 9185 Wachtebeke
09/274.50.00

KEUSTERS Anne-Marie
Kerkstraat 37, 9230 Wetteren
09/369.02.11

LIPPEVELDE Thijs
Zuidlaan 81, 9230 Wetteren
09/365.75.35

UYTTERHAEGEN Christiaan & Jeroen
Felix Beernaertsplein 46A, 9230 Wetteren
09/369.05.64

DE LAFONTYNE