

Vastgoedbarometer

2026 - Q1

1 januari - 31 maart

Nationaal

Vastgoedactiviteit

Vershil in aantal met vorig kwartaal



+3.3%



+2.2%



+5.8%

Vershil in aantal met zelfde kwartaal vorig jaar

+3.4%

+1.9%

+7.8%

Prijs

Gemiddelde



359.965 €

vorig jaar (2025)

350.239 € **+2.8%**

5 jaar geleden (2022)

322.143 € **+11.7%**



288.250 €

vorig jaar (2025)

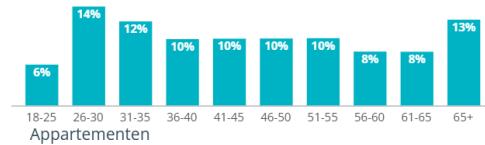
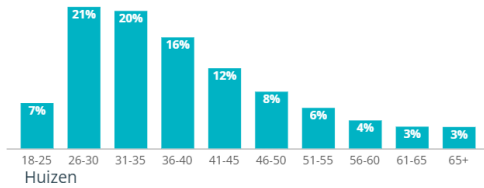
282.081 € **+2.2%**

5 jaar geleden (2022)

268.209 € **+7.5%**

Leeftijd kopers

Verdeling per leeftijdscategorie



Vlaanderen

Vastgoedactiviteit

Vershil in aantal met vorig kwartaal



+4.2%



+3.4%



+6.0%

Vershil in aantal met zelfde kwartaal vorig jaar

+3.1%

+1.3%

+8.4%

Prijs

Gemiddelde



395.829 €

vorig jaar (2025)

384.781 € **+2.9%**

5 jaar geleden (2022)

352.322 € **+12.3%**



300.613 €

vorig jaar (2025)

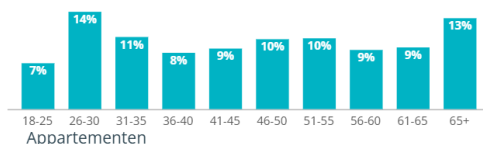
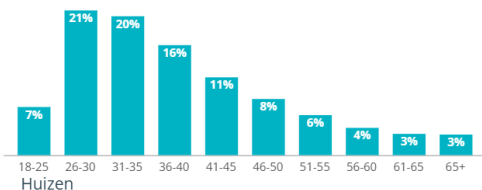
295.169 € **+1.8%**

5 jaar geleden (2022)

277.938 € **+8.2%**

Leeftijd kopers

Verdeling per leeftijdscategorie



Wallonië

Vastgoedactiviteit

Vershil in aantal met vorig kwartaal



+0.3%



-0.4%



+4.3%

Vershil in aantal met zelfde kwartaal vorig jaar

+3.1%

+2.5%

+7.1%

Prijs

Gemiddelde



272.272 €

vorig jaar (2025)

268.518 € **+1.6%**

5 jaar geleden (2022)

236.849 € **+15.1%**



219.475 €

vorig jaar (2025)

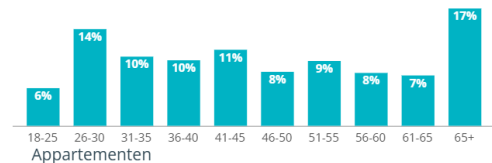
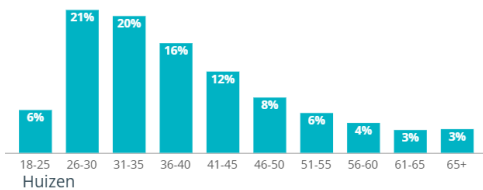
211.976 € **+3.5%**

5 jaar geleden (2022)

205.848 € **+6.6%**

Leeftijd kopers

Verdeling per leeftijdscategorie



Brussels Hoofdstedelijk Gewest

Vastgoedactiviteit

Vershil in aantal met vorig kwartaal



+5.6%



+3.2%



+6.9%

Vershil in aantal met zelfde kwartaal vorig jaar

+6.1%

+6.1%

+6.7%

Prijs

Gemiddelde



607.219 €

vorig jaar (2025)

581.540 € **+4.4%**

5 jaar geleden (2022)

574.656 € **+5.7%**



302.737 €

vorig jaar (2025)

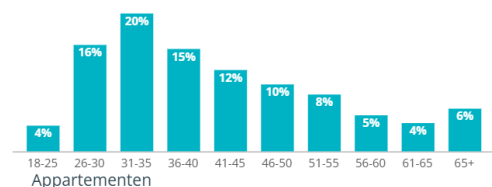
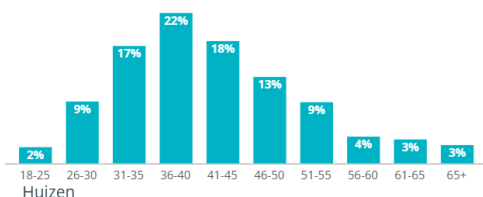
296.681 € **+2.0%**

5 jaar geleden (2022)

282.940 € **+7.0%**

Leeftijd kopers

Verdeling per leeftijdscategorie



Antwerpen

Vastgoedactiviteit



+6.0%

+1.9%



+5.6%

+1.8%



+7.8%

+3.3%

Vershil in aantal met vorig kwartaal

Vershil in aantal met zelfde kwartaal vorig jaar

Prijs

Gemiddelde



434.120 €

vorig jaar (2025)

419.831 € **+3.4%**

5 jaar geleden (2022)

378.551 € **+14.7%**



284.822 €

vorig jaar (2025)

284.613 € **+0.1%**

5 jaar geleden (2022)

259.322 € **+9.8%**

Limburg

Vastgoedactiviteit



+4.9%

+0.1%



+2.5%

-1.9%



+8.7%

+4.6%

Vershil in aantal met vorig kwartaal

Vershil in aantal met zelfde kwartaal vorig jaar

Prijs

Gemiddelde



349.583 €

vorig jaar (2025)

338.260 € **+3.3%**

5 jaar geleden (2022)

295.674 € **+18.2%**



287.103 €

vorig jaar (2025)

271.334 € **+5.8%**

5 jaar geleden (2022)

238.309 € **+20.5%**

Oost-Vlaanderen

Vastgoedactiviteit



+4.3%

+3.1%



+3.5%

+1.3%



+8.2%

+12.1%

Vershil in aantal met vorig kwartaal

Vershil in aantal met zelfde kwartaal vorig jaar

Prijs

Gemiddelde



378.758 €

vorig jaar (2025)

368.718 € **+3.0%**

5 jaar geleden (2022)

337.780 € **+12.4%**



295.311 €

vorig jaar (2025)

290.546 € **+1.6%**

5 jaar geleden (2022)

270.661 € **+9.1%**

Vlaams-Brabant

Vastgoedactiviteit



+3.9%

+2.5%



+3.7%

+2.8%



+5.3%

+3.4%

Vershil in aantal met vorig kwartaal

Vershil in aantal met zelfde kwartaal vorig jaar

Prijs

Gemiddelde



447.715 €

vorig jaar (2025)

437.188 € **+2.4%**

5 jaar geleden (2022)

405.165 € **+10.5%**



319.702 €

vorig jaar (2025)

306.908 € **+4.2%**

5 jaar geleden (2022)

333.040 € **-4.0%**

West-Vlaanderen

Vastgoedactiviteit



+1.7%

+6.7%



+0.9%

+1.5%



+2.4%

+15.9%

Vershil in aantal met vorig kwartaal

Vershil in aantal met zelfde kwartaal vorig jaar

Prijs

Gemiddelde



351.062 €

vorig jaar (2025)

345.376 € **+1.6%**

5 jaar geleden (2022)

328.620 € **+6.8%**



321.593 €

vorig jaar (2025)

317.557 € **+1.3%**

5 jaar geleden (2022)

297.059 € **+8.3%**

Henegouwen

Vastgoedactiviteit



+1.3%

+4.7%



+1.0%

+4.4%



+5.3%

+9.1%

Vershil in aantal met vorig kwartaal

Vershil in aantal met zelfde kwartaal vorig jaar

Prijs

Gemiddelde



213.842 €

vorig jaar (2025)

216.024 € **-1.0%**

5 jaar geleden (2022)

191.635 € **+11.6%**



193.844 €

vorig jaar (2025)

183.187 € **+5.8%**

5 jaar geleden (2022)

172.654 € **+12.3%**

Luik

Vastgoedactiviteit



-0.5%

+4.8%



-1.0%

+3.7%



+3.0%

+9.5%

Vershil in aantal met vorig kwartaal

Vershil in aantal met zelfde kwartaal vorig jaar

Prijs

Gemiddelde



266.155 €

vorig jaar (2025)

257.797 € **+3.2%**

5 jaar geleden (2022)

224.653 € **+18.5%**



213.984 €

vorig jaar (2025)

201.842 € **+6.0%**

5 jaar geleden (2022)

195.007 € **+9.7%**

Luxemburg

Vastgoedactiviteit



-0.8%

+1.0%



-2.0%

+1.2%



+4.0%

+0.4%

Vershil in aantal met vorig kwartaal

Vershil in aantal met zelfde kwartaal vorig jaar

Prijs

Gemiddelde



293.124 €

vorig jaar (2025)

290.431 € **+0.9%**

5 jaar geleden (2022)

267.924 € **+9.4%**



238.505 €

vorig jaar (2025)

237.541 € **+0.4%**

5 jaar geleden (2022)

225.673 € **+5.7%**

Namen

Vastgoedactiviteit



+0.4%

+0.3%



-0.5%

+1.0%



+4.0%

-2.0%

Vershil in aantal met vorig kwartaal

Vershil in aantal met zelfde kwartaal vorig jaar

Prijs

Gemiddelde



274.143 €

vorig jaar (2025)

269.114 € **+1.9%**

5 jaar geleden (2022)

236.579 € **+15.9%**



218.884 €

vorig jaar (2025)

217.296 € **+0.7%**

5 jaar geleden (2022)

201.099 € **+8.8%**

Waals-Brabant

Vastgoedactiviteit



+0.6%

-0.2%



-1.9%

-3.3%



+6.7%

+11.3%

Vershil in aantal met vorig kwartaal

Vershil in aantal met zelfde kwartaal vorig jaar

Prijs

Gemiddelde



476.030 €

vorig jaar (2025)

458.381 € **+3.9%**

5 jaar geleden (2022)

425.436 € **+11.9%**



270.842 €

vorig jaar (2025)

274.551 € **-1.4%**

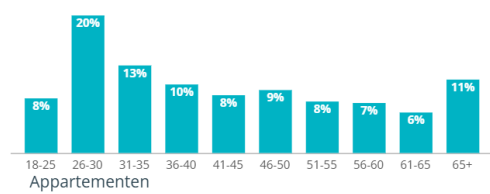
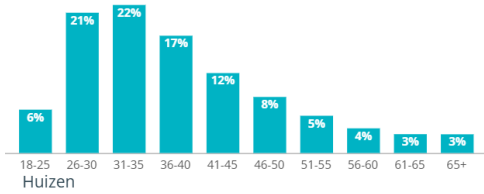
5 jaar geleden (2022)

278.310 € **-2.7%**

Antwerpen

Leeftijd kopers

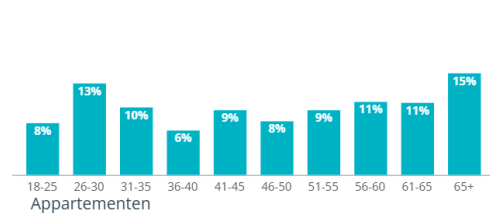
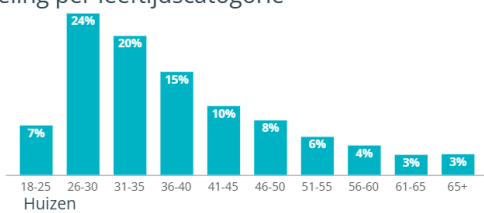
Verdeling per leeftijdscategorie



Limburg

Leeftijd kopers

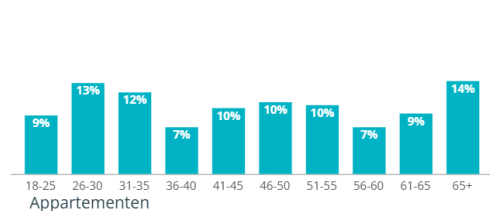
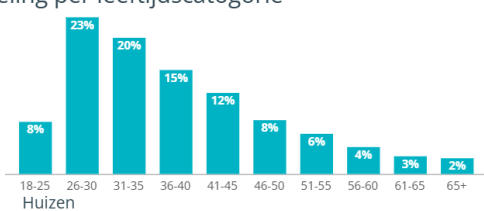
Verdeling per leeftijdscategorie



Oost-Vlaanderen

Leeftijd kopers

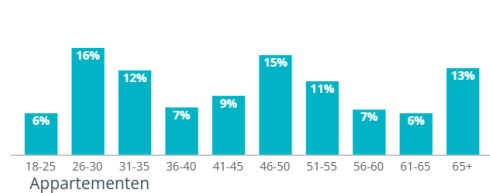
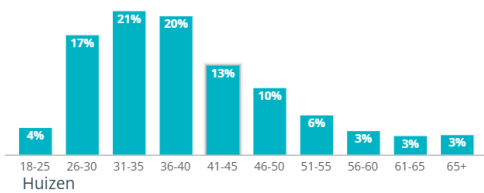
Verdeling per leeftijdscategorie



Vlaams-Brabant

Leeftijd kopers

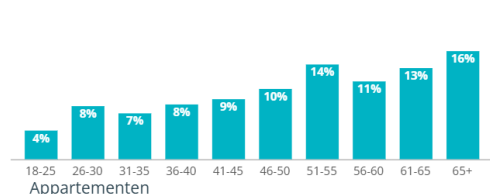
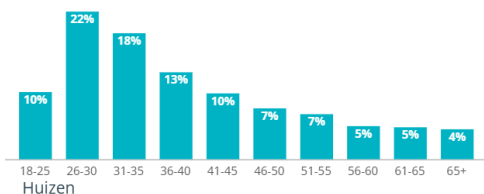
Verdeling per leeftijdscategorie



West-Vlaanderen

Leeftijd kopers

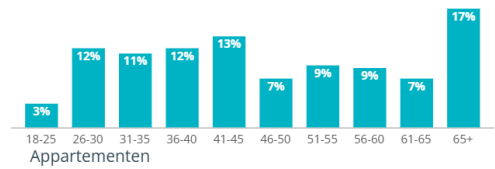
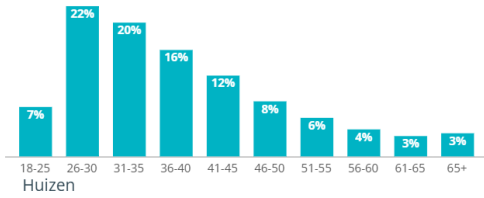
Verdeling per leeftijdscategorie



Henegouwen

Leeftijd kopers

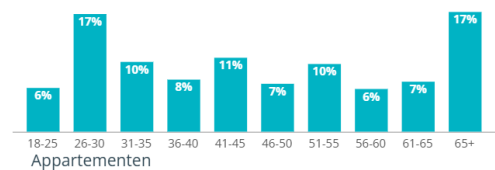
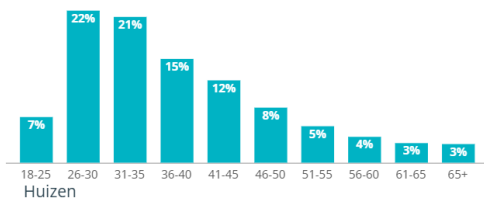
Verdeling per leeftijdscategorie



Luik

Leeftijd kopers

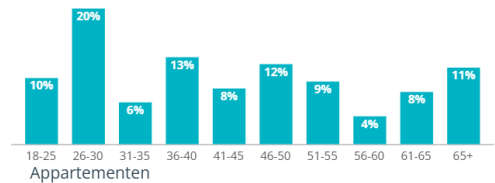
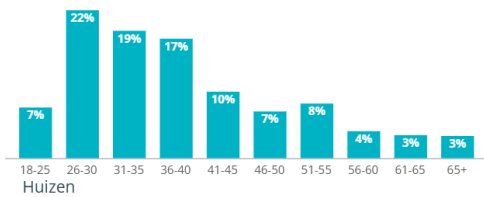
Verdeling per leeftijdscategorie



Luxemburg

Leeftijd kopers

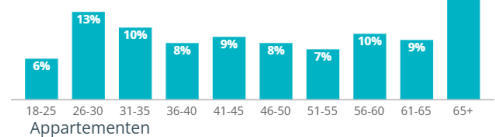
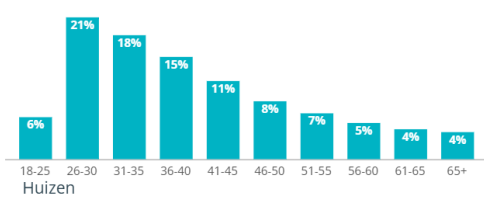
Verdeling per leeftijdscategorie



Namen

Leeftijd kopers

Verdeling per leeftijdscategorie



Waals-Brabant

Leeftijd kopers

Verdeling per leeftijdscategorie

