

Waarom praten over geld loont: vijf momenten die je aandacht verdienen



Over geld praten is voor veel mensen niet vanzelfsprekend. Toch zijn er momenten in het leven waarop openheid over je financiële situatie essentieel is om misverstanden en conflicten te vermijden. Financiële transparantie creëert duidelijkheid, rust en vertrouwen. Vandaag én in de toekomst. Dit zijn vijf situaties waarin een eerlijk gesprek over geld echt het verschil kan maken.

1. Bij de aankoop van een woning: een ongelijke inbreng

We beschikken eenmaal niet allemaal over hetzelfde spaarpotje. Dat hoeft geen belemmering te zijn om samen met je partner een woning te kopen. Het komt vaak voor dat de ene partner meer eigen middelen inbrengt dan de andere.

Lees meer op pagina 2.

biddit.be

ANTWERPEN

biddit.be

OPBRENGSTEIGENDOM - 3 UNITS



Gasstraat 136, ANTWERPEN

Slimme investering in toplocatie nabij Centraal Station en Park Spoor Noord. 3 units: commercieel gelijkvloers en 2 appartementen; verhuurd voor €1.900/maand. Elk appartement met lichtrijke leefruimte, open keuken, 1 slaapkamer en badkamer. EK Conform. CV. EPC: glys label E (renovatieplicht), 1e en 2e V label C. Wg, Vg, Gmo, Vkr, Gvv. P en G-score A.

Bezoek: Na telefonische afspraak via 0467/83.54.16.
Biedingsperiode: 18/03/2026 - 26/03/2026 om 09u00
Bieden vanaf: €285.000, biddit.be - ref.292960

NOT. KIEBOOMS & VLAMINCK

Amerikalei 163, 2000 Antwerpen - Tel. 03 233 59 74
info@amerikalei163.be



NIJLEN

biddit.be

CENTRAAL GELEGEN BEL-ETAGE



Broechemsesteenweg 70, NIJLEN

Centraal gelegen op te frissen bel-etage inclusief de aanwezig inboedel. Indeling: GLV: inkomhal, berging, garage; 1e VERD: traphal, badkamer met douche en wc, living, keuken, veranda; 2e VERD: traphal, 3 slaapkamers en badkamer met wc; Buiten: tuin met kot (niet vergund). Wg, Vg, P- & G-score: A. EPC 332kWh/m².

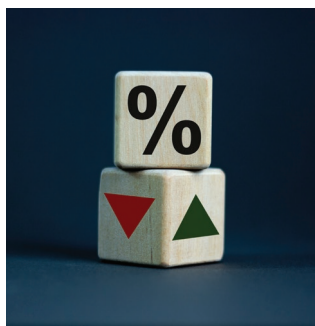
Bezoek: Zaterdagen 14/2, 21/2, 28/2, 7/3 en 14/3, telkens tussen 14u-16u
Biedingsperiode: 09/03/2026 - 17/03/2026 om 14u00
Bieden vanaf: €100.000, biddit.be - ref.292709

NOT. STÉPHANIE WESTERLINCK

Markt 87, 2590 Berlaar - Tel. 03 482 10 40
notaris@notariaatberlaar.be



De slimste manier om vastgoed te kopen.



Twée verschillende notarissen bij een verkoop? Geen probleem!

Iedereen is vrij om zijn of haar notaris te kiezen. En dat is maar goed ook, want een notaris is een vertrouwenspersoon die je op verschillende momenten in je leven kan begeleiden. De aankoop van een huis is ongetwijfeld zo'n belangrijk moment. Heeft de verkoper zijn eigen notaris gekozen? Geen probleem. Dan kan jij toch nog altijd een andere notaris aanspreken als koper. Meer nog, het feit dat er twee notarissen zijn in één dossier heeft geen invloed op de totale kosten. In deze situatie delen de notarissen immers het verschuldigde ereloon. Twee voor de prijs van één dus. Weet wel dat elke notaris, bij elk dossier, volledig onafhankelijk en onpartijdig handelt. De notaris zal altijd de belangen van alle partijen dienen. Je mag dus op je beide oren slapen, ook als de notaris van de verkoper aangesteld is in je aankoopdossier!

COLOFON
Notarisblad Antwerpen
79.750 exemplaren

Het uitgebreid notarieel vastgoed vindt u ook op volgende websites
notaris.be / biddit.be / zimmo.be
notarisblad.be

In samenwerking met de Federatie van het Notariaat

Uitgever MediaNot NV
VU Yves Vanderveken
Kolonel Begaultlaan 1A bus 12
3012 Wilsele / 078 15 00 77
notariaat.antwerpen@mediahuis.be

Powered by **MEDIAHUIS** www.mediahuis.be

Mailadres uitgever
notariaat@mediahuis.be

Hoewel liefde en toekomstplannen centraal staan, kan zo'n financiële ongelijkheid toch vragen oproepen. Wat gebeurt er bij een relatiebreuk? Kan het gevoel ontstaan dat de woning "meer" van de ene partner is dan van de andere? Heldere afspraken bieden hier rust. Door bij de notaris vast te leggen wie wat heeft ingebracht, vermijd je discussies achteraf. De partner die meer investeert, kan bijvoorbeeld een schuldvordering hebben op de andere partner. Dat speelt doorgaans pas een rol bij een breuk of overlijden. Tot dan blijven de afspraken veilig bewaard, wat gemoedsrust geeft aan beide partijen. Afspraken veilig digitaal bewaren kan trouwens met Izimi.

2. Bij het schenken van geld aan een kind

Ouders hebben uiteenlopende redenen om één van hun kinderen financieel te helpen: de opstart van een zaak, de aankoop van een eerste woning of ondersteuning na een relatiebreuk. Toch is het belangrijk om hierbij stil te staan. Een schenking aan een kind wordt wettelijk beschouwd als een voorschot op de erfenis en zal later worden verrekend. Transparantie naar alle kinderen toe voorkomt misverstanden en gekwetste gevoelens. Notarissen adviseren ouders dan ook om te streven naar evenwicht tussen de kinderen, of minstens voldoende uitleg te geven over hun keuzes. Zonder context kan het voor broers en zussen wrang aanvoelen dat één van hen al tijdens het leven van de ouders financieel werd bevoordeeld. Eens de ouder er niet meer is, blijven de vragen soms onbeantwoord achter. Open communicatie vandaag voorkomt spanningen morgen.

3. Bij verbouwingen in een woning van één partner

Steeds meer mensen kopen alleen een woning. Wanneer later een partner in hun leven komt, is samenwonen vaak een logische volgende stap. Verkopen is niet altijd meteen aan de orde; samen investeren in de bestaande woning wél. Maar hier schuilt een valkuil. Investeren in een woning die juridisch niet van jou is, vraagt om duidelijke afspraken. Wie betaalt welke werken? Wat gebeurt er met die investering bij een breuk? Door afspraken op papier te zetten, vermijd je onzekerheid. Nog sterker sta je wanneer je samen met een notaris bekijkt of mede-eigendom of andere beschermingsmechanismen aangewezen zijn. Ook nadenken over wat er gebeurt bij een overlijden is belangrijk. Zo bouw je niet alleen aan een woning, maar ook aan wederzijdse zekerheid.

4. Bij nieuw samengestelde gezinnen

De liefde kan op elk moment in je leven op je pad komen, ook wanneer je al kinderen hebt uit een eerdere relatie. Wanneer je beslist te trouwen, heeft dat juridische gevolgen, zeker op het vlak van erfrecht. Een huwelijk beïnvloedt immers de rechten van zowel je partner als je kinderen. Dat kan vragen oproepen, vooral wanneer één van de partners eigenaar is van de gezinswoning. Gelukkig hoeft je hier niet te kiezen tussen je partner en je kinderen. Met een huwelijksovereenkomst met een Valkeniersbeding kan je het erfrecht van je partner moduleren in functie van je wensen. Zo kan je bijvoorbeeld voorzien dat je partner nog een tijd in de woning kan blijven wonen na je overlijden, terwijl je kinderen al de volle eigendom verwerven. Zo combineer je het beste van twee werelden: een trouwring voor je partner én zekerheid voor je kinderen.

5. Bij de stap naar een vennootschap

Wie onderneemt, denkt in eerste instantie aan ideeën, groei en kansen. Juridische en familiale gevolgen krijgen soms minder aandacht. Toch brengt ondernemen risico's met zich mee, niet alleen voor de ondernemer, maar ook voor het gezin. De structuur van je onderneming bepaalt mee hoe goed je persoonlijk en familiaal vermogen beschermd is. Fiscale overwegingen spelen daarbij een rol, maar ook bescherming tegen beroepsrisico's kan een reden zijn om voor een vennootschap te kiezen.

Daarnaast zijn er familiale vragen die aandacht verdienen:

- Wat gebeurt er als je langdurig ziek wordt?
- Wat met je aandelen bij overlijden?
- Wat als één van je kinderen mee in de zaak stapt?

Dit zijn gesprekken die je beter tijdig voert. Ze creëren duidelijkheid, beschermen je gezin en geven je als ondernemer de rust om te focussen op wat echt telt: bouwen aan je toekomst.

Praten over geld is misschien niet altijd comfortabel, maar het loont. Duidelijke afspraken en transparante communicatie voorkomen conflicten en versterken relaties. Weet dat je altijd bij de notaris terecht kan voor een open en discreet gesprek. Meer informatie op Notaris.be.

KRIS, 28 JAAR

"Ik wist niet zo goed wat mij te wachten stond bij het ondertekenen van de akte bij de notaris. Ik wist wel dat het een belangrijk moment was en dat de verkopers er gingen zijn. De notaris heeft niet alleen alles goed uitgelegd, maar hij heeft ons ook advies gegeven over hoe wij de zaken kunnen regelen, mocht het fout gaan. Je mag er niet aan denken, maar wat als een van ons zou overlijden? De notaris anticipeert ook op dat soort doemscenari's. Op dat moment hadden wij totaal nog niet nagedacht over wettelijk samenwonen of trouwen. Maar we hebben niet te lang gewacht om een afspraak te maken bij het stadhuis."

Een huis, een appartement, een grond te koop?

Verkoop je vastgoed online met Biddit

- › De notaris stelt de transactie veilig.
- › Je bereikt een maximum aantal gegadigden.
- › Je kies het type online verkoop dat je wens: openbaar of uit de hand.
- › Gemakkelijk en snel!



Online openbare verkopen

Verkoop je goed in enkele
weken tijd

Online uit de hand verkopen

Verkoop je goed in alle rust en
met kennis van zaken

NIEUW

Verkoop je vastgoed **online** in
alle vertrouwen, **met advies van**
een notaris.

biddit.be
surfen, kopen in alle veiligheid

Online
openbare
verkoop

Verkoop je goed in
enkele weken tijd

Online uit de
hand verkopen

Verkoop je goed in
alle rust en met
kennis van zaken

Kopen of verkoop je vastgoed
online in alle vertrouwen,
met advies van een notaris.

biddit.be
surfen, kopen in alle veiligheid

ANTWERPEN biddit.be
HERENHUIS



Amerikalei 177, ANTWERPEN

Lees verkoopvoorwaarden op Biddit.be aub! 4 slaapkamers. EPC 240 kWh/m² jaar. Vg, Wg, Gmo, Gvkr, Gvv. P- & G-score C.

Bezoek: zonder afspraak, elke woensdag van 12u-14u en elke zaterdag van 10u-12u vanaf 18/2 t.e.m. 18/3
Biedingsperiode: 11/03/2026 - 19/03/2026 om 10u00
Bieden vanaf: €234.000, biddit.be - ref.292537

DECKERS NOTARIÏSEN

Leon Stynenstraat 75B, 2000 Antwerpen - Tel. 03 233 76 33
info@deckersnotariissen.be



ANTWERPEN biddit.be
ROUWKOOP LASTENS COHEN YEHUDA



Belgiëlei 157, ANTWERPEN

Ingevolge rouwkoop lastens Yehuda Cohen, te Antwerpen, wie voormeld onroerend goed heeft aangekocht voor een bedrag van 1.206.000,00€ wordt het onroerend goed terug te koop aangeboden. Charmant, gerenoveerd woonhuis. Met tal van opties. Veel slaapkamers en badkamers. Wg, Vg, Gmo, Gvkr, Gvv. P en G-score C.

Bezoek: op donderdag 26/3, 2/4, 9/4 van 14u-15u en op zaterdag 28/3, 4/4, 11/4 van 10u-11u.
Biedingsperiode: 07/04/2026 - 15/04/2026 om 13u00
Bieden vanaf: €600.000, biddit.be - ref.293243

LATO NOTARIÏSEN

Jules Moretuslei 372, 2610 Wilrijk (Antwerpen) - Tel. 03 827 10 38
info@lato.be



ANTWERPEN biddit.be
LOT 2: STUDIO NR 27



Dambruggestraat 129 A2/B13 (bus 27), ANTWERPEN

Op de 2e verdieping achteraan. In hartje Antwerpen. Huur: €567/maand + €60 voor water/verwarming. EPC 134 kWh/m²/jaar. Ook mogelijk om 8 studio's in hetzelfde gebouw samen aan te kopen. Wg, Vg, Gmo, Gvkr, Gvv. P en G-score B.

Bezoek: Na telefonische afspraak via het nummer 0467/83.54.16.

Biedingsperiode: 18/03/2026 - 26/03/2026 om 10u00

Bieden vanaf: €65.000, biddit.be - ref.293146

NOT. KIEBOOMS & VLAMINCK

Amerikalei 163, 2000 Antwerpen - Tel. 03 233 59 74
info@amerikalei163.be



ANTWERPEN biddit.be
LOT 3: STUDIO NR 32



Dambruggestraat 129 A2/B18 (bus 32), ANTWERPEN

Op de 2e verdieping vooraan. In hartje Antwerpen. Huur: €523/maand + €120 voor water/verwarming. EPC 141 kWh/m²/jaar. Ook mogelijk om 8 studio's in hetzelfde gebouw samen aan te kopen. Wg, Vg, Gmo, Gvkr, Gvv. P en G-score A.

Bezoek: Na telefonische afspraak via het nummer 0467/83.54.16.

Biedingsperiode: 18/03/2026 - 26/03/2026 om 10u00

Bieden vanaf: €65.000, biddit.be - ref.293148

NOT. KIEBOOMS & VLAMINCK

Amerikalei 163, 2000 Antwerpen - Tel. 03 233 59 74
info@amerikalei163.be



ANTWERPEN biddit.be
LOT 1: STUDIO BUSNUMMER 21



Dambruggestraat 129 A2/B7 (bus 21), ANTWERPEN

Op de 2e verdieping vooraan. In hartje Antwerpen. Huur: €589/maand + €75 voor water/verwarming. EPC - 134 kWh/m²/jaar. Ook mogelijk om 8 studio's in hetzelfde gebouw samen aan te kopen. Wg, Vg, Gmo, Gvkr, Gvv. P en G-score B.

Bezoek: Na telefonische afspraak via het nummer 0467/83.54.16.

Biedingsperiode: 18/03/2026 - 26/03/2026 om 10u00

Bieden vanaf: €65.000, biddit.be - ref.293143

NOT. KIEBOOMS & VLAMINCK

Amerikalei 163, 2000 Antwerpen - Tel. 03 233 59 74
info@amerikalei163.be



ANTWERPEN biddit.be
LOT 4: STUDIO NR 34



Dambruggestraat 129 A3/C2 (bus 34), ANTWERPEN

Op de 3e verdieping vooraan. In hartje Antwerpen. Huur: €620/maand + €20 voor water/verwarming. EPC 141 kWh/m²/jaar. Ook mogelijk om 8 studio's in hetzelfde gebouw samen aan te kopen. Wg, Vg, Gmo, Gvkr, Gvv. P en G-score B.

Bezoek: Na telefonische afspraak via het nummer 0467/83.54.16.

Biedingsperiode: 18/03/2026 - 26/03/2026 om 10u00

Bieden vanaf: €65.000, biddit.be - ref.293149

NOT. KIEBOOMS & VLAMINCK

Amerikalei 163, 2000 Antwerpen - Tel. 03 233 59 74
info@amerikalei163.be



ANTWERPEN biddit.be
LOT 5: STUDIO NR 51



Dambruggestraat 129 A4/D1 (bus 51), ANTWERPEN

Op de 4e verdieping vooraan. In hartje Antwerpen. Huur: €600/maand + €75 voor water/verwarming. EPC 278 kWh/m²/jaar. Ook mogelijk om 8 studio's in hetzelfde gebouw samen aan te kopen. Wg, Vg, Gmo, Gvkr, Gvv. P en G-score B.

Bezoek: Na telefonische afspraak via het nummer 0467/83.54.16.

Biedingsperiode: 18/03/2026 - 26/03/2026 om 10u00

Bieden vanaf: €65.000, biddit.be - ref.293152

NOT. KIEBOOMS & VLAMINCK

Amerikalei 163, 2000 Antwerpen - Tel. 03 233 59 74
info@amerikalei163.be



ANTWERPEN biddit.be
LOT 6: STUDIO NR 60



Dambruggestraat 129 A4/D10 (bus 60), ANTWERPEN

Op de 4e verdieping achteraan. In hartje Antwerpen. Huur: €631/maand. EPC 267 kWh/m²/jaar. Ook mogelijk om 8 studio's in hetzelfde gebouw samen aan te kopen. Wg, Vg, Gmo, Gvkr, Gvv. P en G-score A.

Bezoek: Na telefonische afspraak via het nummer 0467/83.54.16.

Biedingsperiode: 18/03/2026 - 26/03/2026 om 10u00

Bieden vanaf: €65.000, biddit.be - ref.293153

NOT. KIEBOOMS & VLAMINCK

Amerikalei 163, 2000 Antwerpen - Tel. 03 233 59 74
info@amerikalei163.be



ANTWERPEN biddit.be
LOT 7: STUDIO NR 67



Dambruggestraat 129 A4/D17 (bus 67), ANTWERPEN

Op de 4e verdieping achteraan. In hartje Antwerpen. Huur: €600/maand + €70 voor water/verwarming. EPC 189 kWh/m²/jaar. Ook mogelijk om 8 studio's in hetzelfde gebouw samen aan te kopen. Wg, Vg, Gmo, Gvkr, Gvv. P en G-score A.

Bezoek: Na telefonische afspraak via het nummer 0467/83.54.16.

Biedingsperiode: 18/03/2026 - 26/03/2026 om 10u00

Bieden vanaf: €65.000, biddit.be - ref.293154

NOT. KIEBOOMS & VLAMINCK

Amerikalei 163, 2000 Antwerpen - Tel. 03 233 59 74
info@amerikalei163.be



ANTWERPEN biddit.be
LOT 8: STUDIO NR 68



Dambruggestraat 129 A4/D18 (bus 68), ANTWERPEN

Op de 4e verdieping achteraan. In hartje Antwerpen. Huur: €555/maand + €75 voor water/verwarming. EPC 305 kWh/m²/jaar. Ook mogelijk om 8 studio's in hetzelfde gebouw samen aan te kopen. Wg, Vg, Gmo, Gvkr, Gvv. P en G-score B.

Bezoek: Na telefonische afspraak via het nummer 0467/83.54.16.

Biedingsperiode: 18/03/2026 - 26/03/2026 om 10u00

Bieden vanaf: €65.000, biddit.be - ref.293156

NOT. KIEBOOMS & VLAMINCK

Amerikalei 163, 2000 Antwerpen - Tel. 03 233 59 74
info@amerikalei163.be



ANTWERPEN

biddit.be

LOT 9: 8 STUDIO'S



Dambruggestraat 129 bussen 21, 27, 32, 34, 51, 60, 67 en 68, ANTWERPEN

In hartje Antwerpen. Huurinkomsten: €4.685/maand. EPC's variëren van B tot D. Ook mogelijk om studio's afzonderlijk aan te kopen (loten 1 t.e.m. 8). Wg, Vg, Gmo, Gvkr, Gvv. P en G-score B.

Bezoek: Na telefonische afspraak via het nummer 0467/83.54.16.

Biedingsperiode: 18/03/2026 - 26/03/2026 om 10u00

Bieden vanaf: €520.000, biddit.be - ref.293159

NOT. KIEBOOMS & VLAMINCK

Amerikalei 163, 2000 Antwerpen - Tel. 03 233 59 74
info@amerikalei163.be



ANTWERPEN

biddit.be

2-SLAAPKAMER APPARTEMENT



Hof Van Tichelen 49, ANTWERPEN

Goed gelegen. Op de 2e verdieping. Indeling: living, keuken, 2 slaapkamers, badkamer, terras. Wg, Vg, Gmo, Gvkr, Gvv. Renovatieplicht. P- & G-score B. WORG: nee. EPC 800kWh/m² - renovatieplicht.

Bezoek: zonder afspraak - elke woensdag van 14u-16u en elke zaterdag van 11u-13u vanaf 25/02/2026 t.e.m. het einde der biedingen
Biedingsperiode: 16/03/2026 - 24/03/2026 om 14u00
Bieden vanaf: €76.000, biddit.be - ref.291930

DECKERS NOTARISSSEN

Leon Stynestraat 75B, 2000 Antwerpen - Tel. 03 233 76 33
info@deckersnotarissen.be



ANTWERPEN

biddit.be

APPARTEMENT MET TERRAS



Lange Kongostraat 45 301, ANTWERPEN

Op te frissen. Met 2 slaapkamers. Nabij winkels, scholen en openbaar vervoer. Wg, Vg, Gmo, Gvkr, Gvv.

Bezoek: op woensdag van 14u-16u, enkel op afspraak via het notarisbureau van 25/2 t.e.m. 18/3.

Biedingsperiode: 16/03/2026 - 24/03/2026 om 15u00
Bieden vanaf: €135.000, biddit.be - ref.292965

NOT. VERHAERT & DUMOULIN

Artsen zonder Grenzenstraat 2, 2018 ANTWERPEN - Tel. 03 200 22 42
info@vd-notarissen.be



ANTWERPEN

biddit.be

GARAGE MET BERGING



Lange Van Bloerstraat 131, ANTWERPEN

Op zoek naar een veilige parkeerplaats én extra berging in de stad? Deze praktische garage met berging is ideaal gelegen in Antwerpen en biedt een zeldzame combinatie van comfort en functionaliteit. Een slimme investering voor eigen gebruik of verhuur. Wg, Vg, Vkr RUP P en G-score: A.

Bezoek: op afspraak (gsm nummer: 0486/53.65.48)
Biedingsperiode: 23/03/2026 - 31/03/2026 om 14u00
Bieden vanaf: €80.000, biddit.be - ref.292571

NOT. DEJONGH, DE BOUNGNE & DE SMEDT

Dorpsstraat 41, 2920 Kalmthout - Tel. 03 369 28 27
mr@djs-notarissen.be



ANTWERPEN

biddit.be

INSTAPKLARE WONING



Diksmuidelaan 351, BERCHEM

Verzorgde woning. Beschikt over 3 volwaardige slaapkamers, comfortabele badkamer. Praktische garage. Dankzij de doordachte indeling en het goede onderhoud kan u hier meteen intrekken zonder zorgen. Wg, Vg, Gmo, Gvkr, Gvv. P en G-score A.

Bezoek: op woensdag 25/2, 4/3, 11/3 van 18u30-19u30 en zaterdag 28/2, 7/3, 14/3 van 13u-14u.

Biedingsperiode: 09/03/2026 - 17/03/2026 om 13u00

Bieden vanaf: €237.300, biddit.be - ref.292818

LATO NOTARISSSEN

Jules Moretuslei 372, 2610 Wilrijk (Antwerpen) - Tel. 03 827 10 38
info@lato.be



ANTWERPEN

biddit.be

MODERNISTISCHE STADSWONING



Lodewijk Gerritslaan 24, BERCHEM

Modernistische stadswoning met tuin, naar ontwerp van Eduard Van Steenberghe. Gelegen in een rustige en residentiële buurt in het geëerde Berchem. De woning beschikt over een aangename tuin en een garage. Geïnteriseerd als bouwkundig erfgoed. Te renoveren pand met architecturale waarde en veel potentieel. Wg. P- & G-score: A. EPC 584kWh/m² - renovatieplicht.

Bezoek: elke donderdag van 17u-19u en zondag van 9u-11u, en dit vanaf 26/02 tot en met 29/03/2026

Biedingsperiode: 23/03/2026 - 31/03/2026 om 12u00

Bieden vanaf: €390.000, biddit.be - ref.292576

NOT. MEERT NATHALIE & SOPHIE

Van Bréestraat 23, 2018 Antwerpen - Tel. 03 232 74 03
notaris@notarismeert.be



ANTWERPEN

biddit.be

APPARTEMENT IN PULHOFBUURT



Marie-Josélaan 73 2, BERCHEM

Op te frissen. Met veel potentieel. Gelegen in de geëerde Pulhofbuurt, een toplocatie. Ideale basis om volledig naar eigen smaak te renoveren. Wg, Vg, Gmo, Gvkr, Gvv. P en G-score A.

Bezoek: elke woensdag van 14u-16u en zondag van 13u-15u vanaf woensdag 4/3 t.e.m. woensdag 1/4.

Biedingsperiode: 30/03/2026 - 07/04/2026 om 12u00

Bieden vanaf: €179.000, biddit.be - ref.292816

NOT. MEERT NATHALIE & SOPHIE

Van Bréestraat 23, 2018 Antwerpen - Tel. 03 232 74 03
notaris@notarismeert.be



ANTWERPEN

biddit.be

WONING MET GARAGE EN TUIN



Stalinsstraat 47/47+0, DEURNE

Gelegen in doodlopende straat. Glvs: hall, 4 kamers, keuken, badkamer, toilet en tuin. 1e verdiep: hall, keuken, living en kamer. Wg, Vg, Gmo, Gvkr, Gvv. P en G-score A.

Bezoek: op woensdag 18/3, 25/3 van 13u-15u en op zaterdag 14/3, 21/3, 28/3 van 11u-13u.

Biedingsperiode: 22/03/2026 - 30/03/2026 om 11u00

Bieden vanaf: €180.000, biddit.be - ref.293569

NOT. VERBERT

Van Eycklei 21, 2018 Antwerpen - Tel. 03 231 50 86
info@notarisverbert.be



ANTWERPEN

biddit.be

GARAGE



Frans Bresselaersstraat 9+, EKEREN

Gelegen in een rustige straat - woonwijk te Ekeren. Onmiddellijk beschikbaar. Wg, Vg, Gmo, Gvkr, Gvv. P-score A.

Bezoek: op woensdag 18/3, 25/3 van 14u-16u en op zaterdag 21/3 van 10u-12u.

Biedingsperiode: 23/03/2026 - 31/03/2026 om 13u00

Bieden vanaf: €13.500, biddit.be - ref.292959

LITHEA (BUYTAERT LISBETH & PEETERS HENRIETTE)

Bredabaan 145, 2930 Brasschaat - Tel. 03 650 14 40
dvo@lithea.be



ANTWERPEN

biddit.be

HANDELSPAND MET GARAGE



Antwerpsesteenweg 106/108, HOBOKEN

Lees verkoopvoorwaarden op Biddit.be aub! Vg, Wg, Gmo, Gvkr, Gvv. P- & G-score: D.

Bezoek: zonder afspraak, elke donderdag van 16u-18u en elke zondag van 10u30-12u30 vanaf 19/2 t.e.m. 15/3.

Biedingsperiode: 11/03/2026 - 19/03/2026 om 14u00

Bieden vanaf: €154.000, biddit.be - ref.292538

DECKERS NOTARISSSEN

Leon Stynestraat 75B, 2000 Antwerpen - Tel. 03 233 76 33
info@deckersnotarissen.be



ANTWERPEN

biddit.be

HANDELSHUIS



Antwerpsesteenweg 97, HOBOKEN

Lees verkoopvoorwaarden op Biddit.be aub! Vg, Wg, Gmo, Gvkr, Gvv. P- & G-score A.

Bezoek: zonder afspraak, Appartemenen: elke donderdag van 16u-18u en elke zondag van 10u30-12u30 vanaf 19/2 t.e.m. 15/3. Handelsgeljkvloers: elke zondag van 10u30-12u30 vanaf 22/2 t.e.m. 15/3

Biedingsperiode: 11/03/2026 - 19/03/2026 om 14u00

Bieden vanaf: €252.000, biddit.be - ref.292535

DECKERS NOTARISSSEN

Leon Stynestraat 75B, 2000 Antwerpen - Tel. 03 233 76 33
info@deckersnotarissen.be



ANTWERPEN
TE RENOVEREN HUIS



Cockerillplaats 50/52, HOBOKEN

Lees verkoopvoorwaarden op Biddit.be aub. Wg, Vg, Gmo, Gvkr, Gvv. Renovatieplicht. P en G-score A.

Bezoek: zonder afspraak, elke dinsdag van 16u-18u en elke zondag van 10u-12u vanaf 17/2 t.e.m. 17/3.
Biedingsperiode: 10/03/2026 - 18/03/2026 om 14u00
Bieden vanaf: €276.500, biddit.be - ref.292445

DECKERS NOTARISSEN

Leon Stynenstraat 75B, 2000 Antwerpen - Tel. 03 233 76 33
info@deckersnotarissen.be



ANTWERPEN
OP TE FRISSEN HANDELSRAND



Kapelstraat 18, HOBOKEN

Volgens titel en volgens kadaster handelshuis. Pand met potentie. Gelegen in het centrum van Hoboken. Met gelijkvloers en 1 verdieping. Wg, Vg, Gmo, Gvkr, Gvv. Renovatieplicht. P en G-score A.

Bezoek: elke woensdag van 14u-16u en elke zaterdag van 10u-12u vanaf 4/3 t.e.m. 28/3.
Biedingsperiode: 23/03/2026 - 31/03/2026 om 10u00
Bieden vanaf: €208.000, biddit.be - ref.293042

NOT. YVES MALLENTJER

Kioskplaats 5, 2660 Hoboken (Antwerpen) - Tel. 03 740 52 54
marianne.schuurmans@notaris-mallentjer.be



ANTWERPEN
INSTAPKLARE WONING



Kwadeveldstraat 3, MERKSEM

Gunstig gelegen. Momenteel opgedeeld in 3 wooneenheden, doch slechts vergund voor 2 wooneenheden. Wg, Vg, Gmo, Gvkr, Gvv. Renovatieplicht. P en G-score C.

Bezoek: op zaterdag 21/2, 28/2, 7/3, 14/3, 21/3 van 14u-16u en woensdag 4/3, 11/3, 18/3, 25/3 van 9u30-11u30.
Biedingsperiode: 18/03/2026 - 26/03/2026 om 12u00
Bieden vanaf: €215.000, biddit.be - ref.292878

NOT. CELIS & LIESSE

Kasteelpleinstraat 59, 2000 Antwerpen - Tel. 03 213 86 00
a@notaris-celis.be



ANTWERPEN
APPARTEMENT MET 3 SLAAPKAMERS



Victor Govaerslaan 8, MERKSEM

Lichtrijk appartement. Gelegen op de 5e verdieping. Omvat: inkomhal, bergkamer, apart toilet, badkamer met toilet en douche, keuken, ruime en lichtrijke eet- en woonkamer van ca 43m² en 3 slaapkamers, waarvan één met toegang tot een privéterras. Het appartement is thans verhuurd. Wg, Vg, Gmo, Gvkr, Vv. P-score C / G-score A.

Bezoek: elke donderdag van 16u-17u30 en elke zaterdag van 13u-14u30 vanaf donderdag 19/3 t.e.m. zaterdag 18/4, behoudens donderdag 9/4.
Biedingsperiode: 14/04/2026 - 22/04/2026 om 12u00
Bieden vanaf: €175.000, biddit.be - ref.293380

NOTURA - TURNHOUT

Parklaan 22 bus 10, 2300 Turnhout - Tel. 03 233 26 33
kantoor@turnhout@notura.be



ANTWERPEN
WONING MET GARAGE & TUIN



Kleinesteenweg 57, WILRIJK

Te renoveren. Gunstig gelegen in het centrum. Met inpandige garage en tuin achteraan. Vergund als eenpersoonswoning. Mogelijkheden om dit eigendom te splitsen in een tweewoonst dient bekeken te worden door de koper met de dienst omgeving van de stad Antwerpen. Wg, Vg, Gmo, Gvkr, Vv. Renovatieplicht. P en G-score A.

Bezoek: op woensdag 25/2, 4/3, 11/3, 18/3 van 15u-17u en op zaterdag 28/2, 7/3, 14/3, 21/3 van 12u30-14.30 uur, zonder afspraak.
Biedingsperiode: 17/03/2026 - 25/03/2026 om 13u00
Bieden vanaf: €301.000, biddit.be - ref.292972

NOT. VAN DEN KIEBOOM RENÉ & PHILIPPE

Korte Lozanastraat 12, 2018 Antwerpen - Tel. 03 238 15 94
philippe.vandenkieboom@belnot.be



BALEN
TE RENOVEREN WONING



Hoolsterberg 23, BALEN

Centraal gelegen. Lig. in de nabijheid van bushalte, treinstation en sportcentrum Bleukens. glvs: inkom, woonkamer, keuken, veranda, badkamer, bergruimte/washok, kleine kelder. 1e verdieping: 2 slaapkamers. Wg, Vg, Gmo, Gvkr, Gvv. Renovatieplicht. G-score B.

Bezoek: elke zaterdag van 16u-18u vanaf 21 maart t.e.m. toewijs.
Biedingsperiode: 13/04/2026 - 21/04/2026 om 13u00
Bieden vanaf: €135.000, biddit.be - ref.293422

NOT. LESSELIERS & VAN HOVE

Markt 26, 2490 Balen - Tel. 014 81 29 52
info@notacampina.be



BALEN
HOEVE MET 5,8 HA



Wolfsdonken 27, BALEN

Met 3 slaapkamers (waarvan 2 ruime slaapkamers met ingebouwde kasten en 1 kleinere slaapkamer), ruime living, keuken, badkamer met bad en douche, veranda en berging, zolder, kelder. Aansluitend aan de woning bevindt zich de stal en schuur met zeer ruime zolder en overdekte autostaanplaats. Ag, Vg, Gmo, Gvkr, Gvv. Renovatieplicht.

Bezoek: elke zaterdag van 11u-14u vanaf 14 februari t.e.m. toewijs.
Biedingsperiode: 11/03/2026 - 19/03/2026 om 13u00
Bieden vanaf: €418.000, biddit.be - ref.292118

NOT. LESSELIERS & VAN HOVE

Markt 26, 2490 Balen - Tel. 014 81 29 52
info@notacampina.be



BALEN
TE RENOVEREN WONING



Berkenlaan 19, OLMEN

Op een perceel van 8a 34ca. Indeling: inkom, woonkamer, keuken, berging, 3 slaapkamers (waarvan 1 kleine), badkamer, apart toilet, veranda, 2 garages. Wg, Vg, Gmo, Gvkr, Gvv. Renovatieplicht. P en G-score A.

Bezoek: op zaterdag 14/3, 28/3, 11/4 van 10u-12u.
Biedingsperiode: 08/04/2026 - 16/04/2026 om 13u00
Bieden vanaf: €175.000, biddit.be - ref.293096

NOT. LESSELIERS & VAN HOVE

Markt 26, 2490 Balen - Tel. 014 81 29 52
info@notacampina.be



BALEN
MOOI PERCEEL BOUWGROND



Hamsehoeven „, OLMEN

Rustig gelegen perceel bouwgrond voor open bebouwing, gelegen in Woongebied met landelijk karakter met achterliggend Agrarisch gebied, het betreft lot 1 van de verkaveling, met een oppervlakte van 10a 45ca. Vv. P-score: A.

Bezoek: Vrij te bezoeken
Biedingsperiode: 16/03/2026 - 24/03/2026 om 15u00
Bieden vanaf: €128.000, biddit.be - ref.292680

NOT. ERIKA ROOSEN

Kerkstraat 50, 2490 Balen - Tel. 014 82 93 95
els@notarisroosen.be



BERLAAR
GELIJKVLOERSAPPARTEMENT



Stationsstraat 129 1, BERLAAR

Op te frissen. In appartementsgebouw van 2 appartementen. Indeling: living, open keuken, gang, 2 bergingen, slaapkamer en veranda. Exclusief gebruik en genot van de tuin verbonden op last van onderhoud. Vanachter in de tuin staat een garage met wegnis achteraan. Wg, Vg, Gmo, Gvkr, Gvv. P en G-score C.

Bezoek: op zaterdag 7/3, 14/3, 21/3, 28/3, 4/4 van 10u-12u.
Biedingsperiode: 30/03/2026 - 07/04/2026 om 14u00
Bieden vanaf: €189.000, biddit.be - ref.293454

NOT. STÉPHANIE WESTERLINCK

Markt 87, 2590 Berlaar - Tel. 03 482 10 40
notaris@notariaatberlaar.be



BERLAAR
RUIME, TE RENOVEREN WONING



Valkenhof 61, BERLAAR

Met tuin en garage. In een rustige omgeving. Glvs: inkomhal met trap, toilet, ruime woonkamer, open keuken, veranda en garage. 1e verdieping: 4 slaapkamers, 1 badkamer en 1 polyvalente ruimte van 7.9m². In de tuin bevindt zich een tuinhuis. Wg, Vg, Gmo, Gvkr, Gvv. P en G-score A.

Bezoek: elke zaterdag van 10u-12u vanaf zaterdag 7/3 t.e.m. zaterdag 28/3.
Biedingsperiode: 25/03/2026 - 02/04/2026 om 14u00
Bieden vanaf: €210.000, biddit.be - ref.293382

NOT. VERELST & JANSSENS

Brugelhoevestraat 76, 2560 NULEN - Tel. 03 481 81 17
notaris@notariaatnulen.be



BONHEIDEN
KARAKTERVOLLE WONING



Rijmenamseweg 119 en 119+, BONHEIDEN

Zeer rustig en landelijk gelegen. Met enorm veel potentieel. Vrij na betaling van koopprijs en kosten. Bg, Vg, Gmo, Gvkr, Gvv. Renovatieplicht. P en G-score A.

Bezoek: op zaterdag 28/2 van 12u-16u, woensdag 11/3 van 14u-17u en donderdag 19/3 van 16u-18u. Bijkomende bez. zijn mogelijk na tel. contact met het notarisantwoord.
Biedingsperiode: 16/03/2026 - 24/03/2026 om 10u00
Bieden vanaf: €395.000, biddit.be - ref.292928

NOT. ELINE GOOVAERTS

Frederik de Merodestraat 99, 2800 Mechelen - Tel. 015 28 90 20
eline.goovaerts@belnot.be



BOOM

HALFOPEN WONING MET POTENTIEEL


Acacialaan 33, BOOM EPC D

Deze gunstig gelegen woning combineert ruimte, functionaliteit en een uitstekende bereikbaarheid. Gelegen nabij groen en belangrijke invalswegen, vormt dit pand een ideale thuis voor gezinnen, zelfstandigen of investeerders die op zoek zijn naar een woning met potentieel. Wg. P- & G-score: A. EPC 343kWh/m².

Bezoek: elke donderdag van 10u-12u en elke zaterdag van 13u-15u en dit op volgende dagen: Donderdagen 19 & 26/02, en 5 & 12/03; Zaterdag 21 & 28/02, en 7 & 14/03
Biedingsperiode: 09/03/2026 - 17/03/2026 om 10u00
Bieden vanaf: €250.000, biddit.be - ref.292590

NOT. CELIS & LIESSE
Kasteelpleinstraat 59, 2000 Antwerpen - Tel. 03 213 86 00
a@notaris-celis.be



BOOM

INSTAPKLAAAR APPARTEMENT


Antwerpsestraat 126 0004, BOOM EPC C

Gelegen aan A12. Op wandelafstand van centrum en supermarkten. VERHUURD. Blanco bodem. Geen inventaris. EK niet-conform. Geen renovatieverplichting. Asbestveilig. Wg, Vg, Gmo, Gvkr, Gv. P en G-score B.

Bezoek: Na contact met de huidige bewoner op het nummer 0478/48.95.75
Biedingsperiode: 11/03/2026 - 19/03/2026 om 11u00
Bieden vanaf: €170.000, biddit.be - ref.292823

ARBOR NOTARISVENNOOTSCHAP
H. Spillemaeckerstraat 50, 2850 Boom - Tel. 03 888 02 05
a@notarissenboom.be



BORNEM

TE RENOVEREN WONING


Nieuwstraat 68, BORNEM EPC F

Gelegen nabij het centrum van Bornem. Met 3 slaapkamers, badkamer en tuin. Wg, Gvg, Gmo, Gvkr, Gv. Renovatieplicht. P en G-score A.

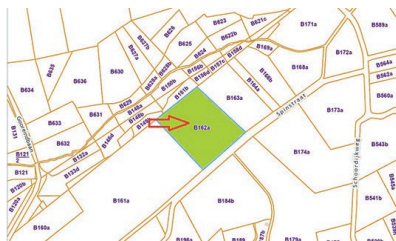
Bezoek: na afspraak, mits afhaling sleutels ten kantore van notaris Maeyens te Bornem
Biedingsperiode: 13/04/2026 - 21/04/2026 om 15u00
Bieden vanaf: €150.000, biddit.be - ref.293275

NOT. OLIVIER MAEYENS
Dokter De Putterplein 30, 2880 Bornem - Tel. 03 889 27 89
jill.desaeger.100487@belnot.be



BRECHT

PERCEEL LANDBOUWGROND



Spintstraat 0, BRECHT

Ter streke "Koeyblokken". De koper zal het genot van het verkochte goed verkrijgen vanaf 1 december 2026. Lwag, Gvg, Gmo, Gvkr, Gv. P-score A.

Bezoek: vrij te bezichtigen
Biedingsperiode: 16/03/2026 - 24/03/2026 om 14u00
Bieden vanaf: €115.000, biddit.be - ref.292940

AGORA NOTARISSSEN (DE SADELEER, DEWITTE & VERMANDER)
- WUUSTWEZEL
Gemeentepark 17, 2990 Wuustwezel - Tel. 03 670 19 90
sn@agoranotariissen.be



DE HAAN

INGERICHTE VAKANTIEWONING


Neptunuslaan 4, WENDUINE EPC F

Goed onderhouden vissershuisje in het rustige Mercatorpark. Op wandelafst. van duinen & strand. Modern ingericht: keuken, badkamer (ligbad & douche), 3 slaapkamers, Wasmachine & vriezer. Wordt verkocht met inboedel & privé parking. Goede verhuurmogelijkheden. P- & G-score: B. EPC 531kWh/m² - renovatieplicht. Stedenbouwkundig inlichtingen: zie verkoopvoorwaarden.

Bezoek: Zaterdag 28/03 van 11u-13u, zaterdag 4/04 van 11u-13u, maandag 6/04 van 11u-13u en zaterdag 11/04 van 11u-13u
Biedingsperiode: 07/04/2026 - 15/04/2026 om 14u00
Bieden vanaf: €170.000, biddit.be - ref.292822

NOT. DE BACKER & VAN GRINDERBEEK
Van Benedenlaan 67, 2800 MECHELEN - Tel. 015 41 22 53
marc.debacker@belnot.be



EDEGEM

APPARTEMENT MET AUTOBERGPLAATS


Dokter Frans Hemerycklaan 9, EDEGEM EPC C

Goed uitgerust appartement. Op het gelijkvloers rechts. Omvattende hall, living, keuken, berging, badkamer, wc, 2 slaapkamers, terras, berging. Wg, Vg, Gmo, Gvkr, Vv. P en G-score A.

Bezoek: op woensdag 25/2, 4/3, 11/3, 18/3 van 12u30-14u30 & op zaterdag 28/2, 7/3, 14/3, 21/3 van 10u-12u, zonder afspraak.
Biedingsperiode: 17/03/2026 - 25/03/2026 om 13u00
Bieden vanaf: €165.000, biddit.be - ref.292968

NOT. VAN DEN KIEBOOM RENÉ & PHILIPPE
Korte Lozanastraat 12, 2018 Antwerpen - Tel. 03 238 15 94
philippe.vandenkieboom@belnot.be



HEIST-OP-DEN-BERG

WELGELEGEN WOONHUIS


Goorweg 26, BOOISCHOT EPC C

Omvattende: glvs: inkomhal met toilet, living - eetplaats, ingerichte keuken, badkamer, berging, overdekt terras, garage en carport. 1e V: 3 slaapkamers. Wg, Vg, Gmo, Gvkr, Gv. P en G-score A.

Bezoek: zonder voorafgaandelijke afspraak elke woensdag van 18u-19u en elke zaterdag van 11u-12u vanaf woensdag 25/3 t.e.m. zaterdag 18/4.
Biedingsperiode: 15/04/2026 - 23/04/2026 om 13u00
Bieden vanaf: €250.000, biddit.be - ref.293593

NOT. PEETERS & HERMANS
Schoolstraat 11, 2222 Itegem - Tel. 015 26 32 98
vanessa@notaris-itegem.be



HEIST-OP-DEN-BERG

LOT 1: HALFOPEN BEBOUWING


Velodroomstraat 12, HEIST-OP-DEN-BERG EPC F

Op te frissen. Met mogelijkheden. Gelegen in het centrum van Heist-op-den-Berg. Gelegen nabij de winkelstraat, scholen, cultureel centrum. Stookolietank aanwezig. Elektriciteit te renoveren. Erfdienstaarheid van overgang naar achtergelegen garage + naastgelegen appartementen. Wg, Gvg, Gmo, Gvkr, Gv. Renovatieplicht. P en G-score A.

Bezoek: op zaterdag 7/3, 14/3, 21/3, 28/3 van 10u-12u en op woensdag 18/3, 25/3 van 14u-16u.
Biedingsperiode: 24/03/2026 - 01/04/2026 om 11u00
Bieden vanaf: €180.000, biddit.be - ref.292827

NOT. VAN DE POEL & PINOY
Hoogstraat 86, 2580 Putte - Tel. 015 75 62 38
info@notarisvandepoel.be
NOT. ADRIENNE SPAEPEN
G. de Stassartstraat 24, 2800 Mechelen - Tel. 015 28 60 10
adrienne.spaepen@belnot.be



HEIST-OP-DEN-BERG

LOT 4: 2 WONINGEN & GROND


Velodroomstraat 12 - 14 en zonder nummer, HEIST-OP-DEN-BERG EPC F

2 halfopen bebouwingen met naastgelegen grond. Zeer centraal gelegen. In het centrum van Heist-op-den-Berg (nabij de winkelstraat). Elektriciteit niet-conform. Stookolietank aanwezig. Erfdienstaarheid van overgang over asfaltweg richting nr. 14 en naastgelegen appartementen. Wg, Gvg, Gmo, Gvkr, Gv. Renovatieplicht. P en G-score A.

Bezoek: op zaterdag 7/3, 14/3, 21/3, 28/3 van 10u-12u en op woensdag 18/3, 25/3 van 14u-16u.
Biedingsperiode: 24/03/2026 - 01/04/2026 om 14u00
Bieden vanaf: €475.000, biddit.be - ref.292837

NOT. VAN DE POEL & PINOY
Hoogstraat 86, 2580 Putte - Tel. 015 75 62 38
info@notarisvandepoel.be
NOT. ADRIENNE SPAEPEN
G. de Stassartstraat 24, 2800 Mechelen - Tel. 015 28 60 10
adrienne.spaepen@belnot.be



HEIST-OP-DEN-BERG

LOT 2: HALFOPEN BEBOUWING


Velodroomstraat 14, HEIST-OP-DEN-BERG EPC F

Op te frissen. Met mogelijkheden. Gelegen in het centrum van Heist-op-den-Berg. Gelegen nabij de winkelstraat, scholen, cultureel centrum. Stookolietank aanwezig. Elektriciteit te renoveren. Erfdienstaarheid van overgang naar achterzijde perceel over asfaltweg naast de woning nr. 12. Wg, Gvg, Gmo, Gvkr, Gv. Renovatieplicht. P en G-score A.

Bezoek: op zaterdag 7/3, 14/3, 21/3, 28/3 van 10u-12u en op woensdag 18/3, 25/3 van 14u-16u.
Biedingsperiode: 24/03/2026 - 01/04/2026 om 12u00
Bieden vanaf: €180.000, biddit.be - ref.292831

NOT. VAN DE POEL & PINOY
Hoogstraat 86, 2580 Putte - Tel. 015 75 62 38
info@notarisvandepoel.be
NOT. ADRIENNE SPAEPEN
G. de Stassartstraat 24, 2800 Mechelen - Tel. 015 28 60 10
adrienne.spaepen@belnot.be



HEIST-OP-DEN-BERG

LOT 3: PERCEEL GROND



Velodroomstraat Z/N, HEIST-OP-DEN-BERG

Centraal gelegen. Nabij het centrum van Heist-op-den-Berg. Erfdienstaarheid van overgang over de asfaltweg richting Velodroomstraat nr. 14 en appartementen ernaast. Wg, Gvg, Gmo, Gvkr, Gv. P-score A.

Bezoek: vrij te bezichtigen.
Biedingsperiode: 24/03/2026 - 01/04/2026 om 13u00
Bieden vanaf: €115.000, biddit.be - ref.292833

NOT. VAN DE POEL & PINOY
Hoogstraat 86, 2580 Putte - Tel. 015 75 62 38
info@notarisvandepoel.be
NOT. ADRIENNE SPAEPEN
G. de Stassartstraat 24, 2800 Mechelen - Tel. 015 28 60 10
adrienne.spaepen@belnot.be



HEIKSEM

RIJWONING MET POTENTIEEL


Provinciale steenweg 115, HEIKSEM EPC F

Gelegen op een vrij bereikbare locatie in Heiksem. Beschikt over een praktische indeling en biedt tal van kansen om volledig naar eigen smaak te moderniseren. Ideaal voor starters, investeerders of wie op zoek is naar een project met toekomstwaarde. Wg, Vg, Gmo, Gvkr, Gv. Renovatieplicht. P en G-score A.

Bezoek: op zaterdag 28/2, 7/3, 14/3, 21/3, 28/3 van 10u-12u en op woensdag 4/3, 11/3 van 14u-16u.

Biedingsperiode: 10/03/2026 - 18/03/2026 om 13u00
Bieden vanaf: €195.000, biddit.be - ref.292880

SCRIPTAS NOTARISSSEN (MOORTGAT MATTHIAS & SAELENS MELISSA)
Lange Gasthuisstraat 35-37, 2000 Antwerpen - Tel. 03 233 61 39
info@scriptasnotariissen.be



KALMTHOUT

biddit.be

VILLA MET POTENTIEEL



Bakkersdreef 33, KALMTHOUT

Op zoek naar een woning met potentieel, een unieke kans om je eigen droomproject te realiseren? Deze te renoveren woning, gelegen op een perceel van maar liefst 5.914 m², biedt volop mogelijkheden voor de juiste koper. Wg, Vg, P- & G-score: A. EPC 888kWh/m² - renovatieplicht.

Bezoek: Zaterdag 14/02 van 10u-12u, donderdag 19/02 van 16u-18u, zaterdag 28/02 van 10u-12u en zaterdag 07/03 van 10u-12u
Biedingsperiode: 09/03/2026 - 17/03/2026 om 10u00
Bieden vanaf: €650.000, biddit.be - ref.292628

NOT. DEJONGH, DE BOUONGNE & DE SMEDT
Dorpsstraat 41, 2920 Kalmthout - Tel. 03 376 91 29
lpv@djbs-notarissen.be



KASTERLEE

biddit.be

HUIS MET TUIN



Kloosterstraat 49, KASTERLEE

Indeling: gelijkvloers: inkomhal met trap, eet- en woonruimte, leefruimte, keuken, badkamer, 1e verdieping: 3 slaapkamers. Garage en bijgebouwen. Kadastraal nummer 310A3. Renovatieplicht. Wg, P- & G-score: A.

Bezoek: op zaterdag 21 februari, 28 februari, 7 maart, 14 maart, 21 maart van 10u-12u

Biedingsperiode: 16/03/2026 - 24/03/2026 om 13u00
Bieden vanaf: €175.000, biddit.be - ref.292898

NOT. BENIJTS & COLSON
Antwerpseweg 8/B, 2440 Geel - Tel. 014 58 44 41
tekoop@benijtscolson.be



KONTICH

biddit.be

LOT 1: PARKEERPLAATS



Witrouwenveldstraat 44/70, KONTICH

Ondergronds. Gelegen in woningencomplex Withof te Kontich. Gemerkt P43. Zeer goed gelegen. Voor meer info : biddit.be Wg, Vg, Gmo, Gvkr, Gvv. P-score B / G-score A.

Bezoek: Na afspraak met het notariskantoor.
Biedingsperiode: 11/03/2026 - 19/03/2026 om 10u00
Bieden vanaf: €18.000, biddit.be - ref.292992

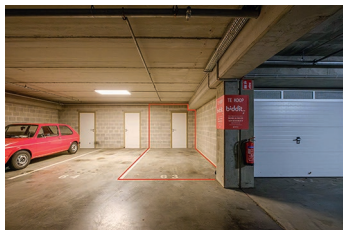
NOT. VAN BOCKRUICK DANIEL & GILLES
Van Putlei 103, 2547 Lint - Tel. 03 454 34 23
gvb@notariaatlint.be



KONTICH

biddit.be

LOT 2: PARKEERPLAATS



Witrouwenveldstraat 44/70, KONTICH

Ondergronds. Genummerd P63 met berging. Gelegen in woningencomplex Withof te Kontich. Voor meer info : biddit.be Wg, Vg, Gmo, Gvkr, Gvv. P-score B / G-score A.

Bezoek: Na afspraak met het notariskantoor.
Biedingsperiode: 11/03/2026 - 19/03/2026 om 11u00
Bieden vanaf: €23.000, biddit.be - ref.292993

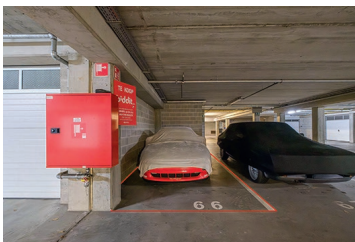
NOT. VAN BOCKRUICK DANIEL & GILLES
Van Putlei 103, 2547 Lint - Tel. 03 454 34 23
gvb@notariaatlint.be



KONTICH

biddit.be

LOT 3: PARKEERPLAATS



Witrouwenveldstraat 44/70, KONTICH

Ondergronds. Genummerd P66. In woningencomplex genaamd "Withof". Voor meer info : biddit.be Wg, Vg, Gmo, Gvkr, Gvv. P-score B / G-score A.

Bezoek: Na afspraak met het notariskantoor.
Biedingsperiode: 11/03/2026 - 19/03/2026 om 12u00
Bieden vanaf: €18.000, biddit.be - ref.292994

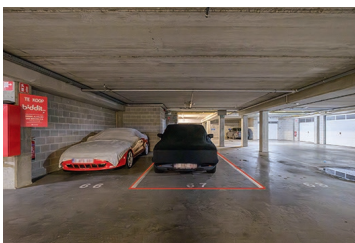
NOT. VAN BOCKRUICK DANIEL & GILLES
Van Putlei 103, 2547 Lint - Tel. 03 454 34 23
gvb@notariaatlint.be



KONTICH

biddit.be

LOT 4: PARKEERPLAATS



Witrouwenveldstraat 44/70, KONTICH

Ondergronds. Genummerd P67. In woningencomplex genaamd "Withof". Voor meer info : biddit.be Wg, Vg, Gmo, Gvkr, Gvv. P-score B / G-score A.

Bezoek: Na afspraak met het notariskantoor.
Biedingsperiode: 11/03/2026 - 19/03/2026 om 13u00
Bieden vanaf: €18.000, biddit.be - ref.292996

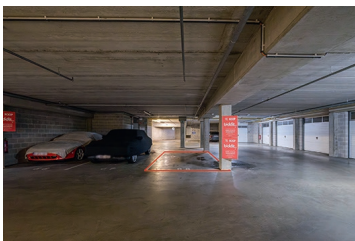
NOT. VAN BOCKRUICK DANIEL & GILLES
Van Putlei 103, 2547 Lint - Tel. 03 454 34 23
gvb@notariaatlint.be



KONTICH

biddit.be

LOT 5: PARKEERPLAATS



Witrouwenveldstraat 44/70, KONTICH

Ondergronds. Genummerd P68. In woningencomplex genaamd "Withof". Voor meer info : biddit.be Wg, Vg, Gmo, Gvkr, Gvv. P-score B / G-score A.

Bezoek: Na afspraak met het notariskantoor.
Biedingsperiode: 11/03/2026 - 19/03/2026 om 14u00
Bieden vanaf: €18.000, biddit.be - ref.292997

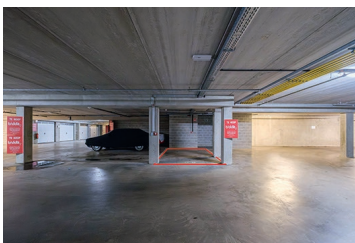
NOT. VAN BOCKRUICK DANIEL & GILLES
Van Putlei 103, 2547 Lint - Tel. 03 454 34 23
gvb@notariaatlint.be



KONTICH

biddit.be

LOT 6: PARKEERPLAATS



Witrouwenveldstraat 44/70, KONTICH

Ondergronds. Genummerd P69. In woningencomplex genaamd "Withof". Voor meer info : biddit.be Wg, Vg, Gmo, Gvkr, Gvv. P-score B / G-score A.

Bezoek: Na afspraak met het notariskantoor.
Biedingsperiode: 11/03/2026 - 19/03/2026 om 15u00
Bieden vanaf: €18.000, biddit.be - ref.292998

NOT. VAN BOCKRUICK DANIEL & GILLES
Van Putlei 103, 2547 Lint - Tel. 03 454 34 23
gvb@notariaatlint.be



MECHELEN

biddit.be

HERENHUIS MET POTENTIEEL



Willem Herreynsstraat 28, MECHELEN

Karaktervol. Met tal van mogelijkheden. In het bruisende Mechelen. Biedt een mooi volume en vormt de ideale basis voor wie op zoek is naar een renovatieproject. Momenteel opgedeeld in 2 woonunits, waarvan de vergunnings situatie niet gekend is. De verkoper blijft de woning bewonen tot uiterlijk eind juni 2026. Wg, Vg, Gmo, Gvkr, Gvv. Renovatieplicht. P en G-score B.

Bezoek: zonder afspraak, op woensdag 11/3, 18/3, 25/3 van 14u-16u en op zaterdag 14/3, 21/3, 28/3 van 10u-12u.
Biedingsperiode: 23/03/2026 - 31/03/2026 om 11u00
Bieden vanaf: €200.000, biddit.be - ref.293444

NOT. HUYGENS & LEFEVRE
Veemarkt 12, 2800 Mechelen - Tel. 015 28 75 40
info@notarissenveemarkt.be



MEERHOUT

biddit.be

HUIS MET KOERTJE



St.Barbarastraat 2, MEERHOUT

Indeling: glv: inkomhal met trap, woonkamer, kamer, keuken, portaal, wc, badkamer, wasruimte, garage (met zolder), 2 bergingen en koertje. 1e verdieping: hal en slaapkamer. Wg, Vg, Gmo, Gvkr, Gvv. Renovatieplicht. Perceelnr 735G2P0000 P en G-score B.

Bezoek: elke zaterdag van 10u-12u vanaf zaterdag 14/3 t.e.m. zaterdag 4/4.
Biedingsperiode: 30/03/2026 - 07/04/2026 om 13u00
Bieden vanaf: €165.000, biddit.be - ref.293091

NOT. BENIJTS & COLSON
Antwerpseweg 8/B, 2440 Geel - Tel. 014 58 44 41
tekoop@benijtscolson.be



MORTSEL

biddit.be

RECENTE HALFOPEN BEBOUWING



Drabstraat 308, MORTSEL

Lees verkoopvoorwaarden op Biddit.be aub! Met 3 slaapkamers. Wg, Vg, Gmo, Gvkr, Gvv. P- & G-score C.

Bezoek: zonder afspraak, elke woensdag van 16u-18u en elke zondag van 14u-16u vanaf 18/2 t.e.m. 18/3
Biedingsperiode: 11/03/2026 - 19/03/2026 om 14u00
Bieden vanaf: €339.500, biddit.be - ref.292531

DECKERS NOTARISSEN
Leon Stynestraat 75B, 2000 Antwerpen - Tel. 03 233 76 33
info@deckersnotarissen.be



NIJLEN

biddit.be

OP TE FRISSEN WONING



Kruideniersstraat 6, BEVEL

Indeling: glv: inkomhal, technische ruimte, woonkamer, trap, keuken en eetkamer, badkamer, wc, slaapkamer, garage/werkplaats en tuin. Kelder. 1e verdieping: 2 slaapkamers. Ag, Gmo, Gmo, Vkr Vlaamse Waterweg, Gvv. P en G-score A.

Bezoek: elke woensdag van 15u-17u en elke zaterdag van 10u-12u vanaf woensdag 11/3 t.e.m. zaterdag 11/4.
Biedingsperiode: 06/04/2026 - 14/04/2026 om 13u00
Bieden vanaf: €420.000, biddit.be - ref.293408

NOT. VLAEYMANS, VERDONCK & KNEVELS
Duffelsesteenweg 20, 2860 SINT-KATELJINE-WAVER - Tel. 015 31 43 31
jasmien.breugelmans@notariaatskw.be



NIJLEN

biddit.be

WONING VLAKBIJ CENTRUM



Broechemsesteenweg 57, NIJLEN

Te renoveren woning, stapvoets gelegen van het centrum Nijlen, openbaar vervoer, treinstation en winkels. GLV: inkomhal, woon- & eetkamer, keuken, badkamer met toilet, ruime schuur en tuin; VERD: 2 slaapkamers. Wg. P-score: B & G-score: A. EPC 89gkWh/m² - renovatieplicht.

Bezoek: Elke zaterdag van 14u-16u, en dit vanaf zaterdag 14/02 tot en met zaterdag 14/03/2026
Biedingsperiode: 09/03/2026 - 17/03/2026 om 14u00
Bieden vanaf: €180.000, biddit.be - ref.292630

NOT. VERELST & JANSSENS

Breugelhoevestraat 76, 2560 NIJLEN - Tel. 03 481 81 17
 notaris@notariaatnijlen.be



OUD-TURNHOUT

biddit.be

PERCEEL GROND MET RUWBOUW



Beyntel 13, OUD-TURNHOUT

Met industriële loods in oprichting (niet wind- en waterdicht). Volgens titel en thans kadastraal bekend sectie C, n° 776K P0000.

Met een opp: van 2a 50ca. lg. Gvg, Gmo, Gvkr, Gvv. P en G-score A.

Bezoek: vrij te bezichtigen, op eigen risico
Biedingsperiode: 13/04/2026 - 21/04/2026 om 14u00
Bieden vanaf: €250.000, biddit.be - ref.293774

NOT. DEFLANDER, VANBERGHEM & KENNIS

Steenweg op Sevedonk 24/1, 2360 Oud-Turnhout - Tel. 014 63 91 63
 hanne@deflander-vanbergheem.be



PUTTE

biddit.be

TE RENOVEREN WONING



Teintstraat 26, PUTTE

Ind.: glvs: woonkamer, keuken, badkamer met wc, slaapkamer, inpandige garage, traphal. 1e verdiep: nachthal, 3 slaapkamers. CV op mazout. Onroerend Erfgoed: niet beschermd niet geïnventariseerd. Wgk, Gvg, Gmo, Gvkr, Gvv. Renovatieplicht.

Bezoek: op zaterdag 7/3, 14/3, 21/3, 28/3 van 10u-12u.
Biedingsperiode: 23/03/2026 - 31/03/2026 om 12u00
Bieden vanaf: €320.000, biddit.be - ref.292469

NOT. VAN DE POEL & PINOY

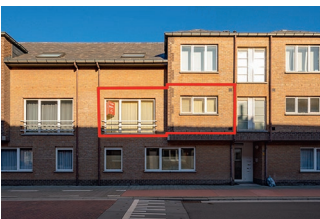
Hoogstraat 86, 2580 Putte - Tel. 015 22 83 30
 Pieter@notarisvandepoel.be



PUURS-SINT-AMANDS

biddit.be

CENTRAAL GELEGEN APPARTEMENT



St.-Katharinastraat 153 13, PUURS

Centraal gelegen verkopen we dit op te frissen appartement. Met garagebox. Wg, Vg, P- & G-score: B. EPC 114kWh/m².

Bezoek: Op woensdagnamiddag van 16u-17u en zondagnamiddag van 12u-13u, meer specifiek: 25/02, 1/03, 4/03, 8/03, 11/03 en 15/03/2026
Biedingsperiode: 11/03/2026 - 19/03/2026 om 13u00
Bieden vanaf: €125.000, biddit.be - ref.292633

LATO NOTARISSSEN

Jules Moretuslei 372, 2610 Wilrijk (Antwerpen) - Tel. 03 827 10 38
 info@lato.be



RANST

biddit.be

MOOI GELEGEN PERCEEL GROND



Kanaalstraat 0, EMBLEM

Rustig gelegen, in een doodlopende straat. Deels gelegen in Wg, deels gelegen in signaalgebied en WORG Beggebeek-Emblem. Gvg, Gmo, Gvkr, Gvv.

Bezoek: vrij te bezichtigen**Biedingsperiode: 06/04/2026 - 14/04/2026 om 11u00****Bieden vanaf: €262.000, biddit.be - ref.293572****NOT. VAN BOCKRIJCK DANIEL & GILLES**

Van Putlei 103, 2547 Lint - Tel. 03 454 34 23
 info@notariaatlint.be



RANST

biddit.be

WONING OP RUSTIGE LOCATIE



Fazantenstraat 1, RANST

Te renoveren open bebouwing. GLV: 3 slaapkamers, garage, ruime living met aansluitende veranda en tuin; VERD: grote zolderruimte. Wg, Vv, Vg, P-score: A & G-score: D. EPC 546kWh/m² - renovatieplicht.

Bezoek: elke dinsdag van 10u-12u, en elke zaterdag van 12u-14u, en dit vanaf dinsdag 17/02 tot en met zaterdag 21/03/2026

Biedingsperiode: 16/03/2026 - 24/03/2026 om 14u00**Bieden vanaf: €285.000, biddit.be - ref.292622****NOT. KATHERINE DE WISPELAERE**

Bredabaan 644, 2170 Merksem (Antwerpen) - Tel. 03 640 01 80
 info@notariaatmerksem.be



RETIE

biddit.be

CHARMANTE WONING



Hulselstraat 29, RETIE

Met een ruime tuin en afzonderlijke garage. Op een perceel van 19a 50ca. Wug, Vg, Gmo, Gvkr, Gvv. P en G-score A.

Bezoek: elke zaterdag van 10u-12u vanaf zaterdag 14/2 t.e.m. 21/3.**Biedingsperiode: 18/03/2026 - 26/03/2026 om 14u00****Bieden vanaf: €265.000, biddit.be - ref.292871****NOT. MIA WILLEMSSEN**

Nieuwstraat 54, 2470 Retie - Tel. 014 38 98 21
 kantoor@notariiswillemsen.be



RETIE

biddit.be

APPARTEMENT - 1E VERDIEPING



Kerkhofstraat 2 3, RETIE

Met voorraanzicht links, op de hoek aan de Kerkhofstraat. Indeling: inkomhal, berging, wc, badkamer, 2 slaapkamers, zit- en eethoek met open keuken. De AUTOSTAANPLAATS nr 7 gelegen in de kelderverdieping. Kadastraal nr 87 83 P0072. Wg, Vg, Gmo, Gvkr, Gvv. P en G-score A.

Bezoek: op woensdag 4/3, 18/3 van 14u-17u en op zaterdag 7/3, 14/3, 21/3 van 10u-12u**Biedingsperiode: 16/03/2026 - 24/03/2026 om 13u00****Bieden vanaf: €99.000, biddit.be - ref.293167****NOT. BENIJTS & COLSON**

Antwerpseweg 8/B, 2440 Geel - Tel. 014 58 44 41
 tekoop@benijtscolson.be



SCHOTEN

biddit.be

GOED GELEGEN HANDELSZAAK



Paalstraat 205, SCHOTEN

Het ideale pand voor wie op zoek is naar een nieuwe (handels-)uitdaging in het bruisende centrum van Schoten! Zeer gunstig gelegen handelshuis, bestaande uit een nog in te richten handelsruimte op het gelijkvloers en woongelegeheid op de 1e en 2e verdieping! Wg, Gvg, Gmo, Gvkr, Gvv.

Bezoek: op woensdag 18/3, 25/3, 1/4 van 10u-12u en op zaterdag 28/3, 4/4 van 14u-16u.

Biedingsperiode: 30/03/2026 - 07/04/2026 om 13u00**Bieden vanaf: €150.000, biddit.be - ref.293698****LITHEA (BUYTAERT LISBETH & PEETERS HENRIETTE)**

Bredabaan 145, 2930 Brasschaat - Tel. 03 650 14 40
 dvo@lithea.be



VOSSELAAR

biddit.be

TE RENOVEREN WONING



Hoortverten 17, VOSSELAAR

Ind.: inkom, eetkamer, salon, keuken, wasplaats, badkamer, nachthal, 3 slaapkamers, berging, garage, schob (ex kantine). grote tuin. Wg, Vg, Gmo, Gvkr, Gvv. Renovatieplicht. G-score A.

Bezoek: elke zaterdag van 11u-12u vanaf zaterdag 14 februari 2026 t.e.m. zaterdag 14 maart 2026.

Biedingsperiode: 09/03/2026 - 17/03/2026 om 14u00**Bieden vanaf: €198.000, biddit.be - ref.292018****NOT. FRÉDÉRIC ROSART**

Campus Blairon 424, 2300 Turnhout - Tel. 014 41 69 31
 notariaat@notariisrosart.be



WESTERLO

biddit.be

7 PERCELEN LANDBOUWGROND



Goorheide 0, WESTERLO

Met een totale opp. van 6ha 63a 00ca. Kadastrale nrs: 771G P0000, 771H P0000, 768F P0000, 768G P0000, 768R P0000, 768M P0000, 768N P0000. Ag, Gvg, Gmo, Voorkooprecht Vlaamse waterweg, Gvv. De goederen zijn verpacht en er is een jachtrecht toegekend.

Bezoek: vrij te bezichtigen**Biedingsperiode: 09/03/2026 - 17/03/2026 om 13u00****Bieden vanaf: €300.000, biddit.be - ref.292475****NOT. BENIJTS & COLSON**

Antwerpseweg 8/B, 2440 Geel - Tel. 014 58 44 41
 tekoop@benijtscolson.be



ZANDHOVEN

biddit.be

CENTRAAL GELEGEN HANDELSRUIMTE



Oude Baan 31 2, ZANDHOVEN

Recente (bouwjaar: 2009) en vlot bereikbare handelsruimte met kitchenette en wc. Grotendeels gelegen in Wg. Thans verhuurd op grond van een handelshuur-overeenkomst met voorkooprecht ten behoeve van de huurder. Vg, Gmo, Gvv. P en G-score A.

Bezoek: elke zaterdag van 10u-12u vanaf zaterdag 28/2 t.e.m. zaterdag 4/4.**Biedingsperiode: 30/03/2026 - 07/04/2026 om 10u00****Bieden vanaf: €266.000, biddit.be - ref.292938****NOT. ROCHTUS & MEESTERS**

Langestraat 48, 2240 Zandhoven - Tel. 03 484 31 07
 info@notariiszandhoven.be





Het notariaat:
werk voor
iedereen.

Werken in het notariaat betekent het recht toepassen op een verzoenende manier ten dienste van de burger. Werken in een notariskantoor betekent samenwerken in de meest uiteenlopende dossiers om de beste oplossing voor alle partijen te vinden.

Een menselijk beroep, waarbij je aanwezig bent op de sleutelmomenten van een leven.


BALEN**LOT 1 - PERCEEL LANDBOUWGROND****Vennen z/n, BALEN**

Balen, 2de afdeling, sectie B, nr. 1639P0000, 54 are 40 centiare, pachtvrij, bebost. Stedenbouwkundig: geen vergunningen, landschappelijk waardevol agrarisch gebied, geen maatregelen ruimtelijke ordening, geen verkaveling, geen voorkooprecht. Openbare verkoop 18/03/2026 om 15:00 uur in Zaal Heidegalm, Kanaalstraat 18, 3920 Lommel.

NOT. TOPFF, LOPEZ-HERNANDEZ & LAUWERS

Boseind 23, 3910 PELT
Tel. 011 51 01 72

stef@tlnot.be

NOT. GREET COX

Groenstraat 13, 3910 PELT
Tel. 011 80 17 17

info@notariscox.be

LOMMEL**LOT 2 - PERCEEL LANDBOUWGROND****Overmaai z/n, LOMMEL**

Lommel, 3de afdeling, pachtvrij, landschappelijk waardevol agrarisch gebied, 3 hectare, 80 are 9 centiare, niet bebost, P-score: A. Te koop in loten of in massa: Lot 2a (blauw): 1 hectare 49 are 83 centiare, pachtvrij, Lot 2b (groen): 2 hectare 30 are 26 centiare waarvan weg (50 are 25 centiare). Openbare verkoop 18/03/2026 om 15:00 uur in Zaal Heidegalm, Kanaalstraat 18, 3920 Lommel.

NOT. TOPFF, LOPEZ-HERNANDEZ & LAUWERS

Boseind 23, 3910 PELT
Tel. 011 51 01 72

stef@tlnot.be

NOT. GREET COX

Groenstraat 13, 3910 PELT
Tel. 011 80 17 17

info@notariscox.be

LOMMEL**LOT 3 - PERCEEL LANDBOUWGROND****De Vriesput z/n, LOMMEL**

Lommel, 4de afdeling, landschappelijk waardevol agrarisch gebied, pachtvrij, niet bebost, 6 hectare 4 are 64 centiare, pachtvrij, P-score: A, B en D (kleinste percelen). In massa of in loten 3a (oranje): 3 ha 66 a 40ca en 3b (geel): 2ha 38a 24ca, bezwaard met erfdienstbaarheid ten voordele van 3a (bij aparte verkoop). Openbare verkoop 18/03/2026 om 15:00 uur in Zaal Heidegalm, Kanaalstraat 18, 3920 Lommel.

NOT. TOPFF, LOPEZ-HERNANDEZ & LAUWERS

Boseind 23, 3910 PELT
Tel. 011 51 01 72

stef@tlnot.be

NOT. GREET COX

Groenstraat 13, 3910 PELT
Tel. 011 80 17 17

info@notariscox.be

OOSTMALLE**MOOI GELEGEN WONING****Molendreef 10, OOSTMALLE**

Omvattende: woon/eetkamer, keuken, badkamer, 3 slaapkamers, garage en grote tuin. Vg, Wg + BPA, Gmo, Gvkr, Gvv. Renovatieplicht. P en G-score A. Openbare verkoop 30/03/2026 om 17:00 uur in Café Central, Lierslei 10, 2390 Oostmalle.

NOTARIAAT NOMA

Antwerpsesteenweg 93, 2390 Malle
Tel. 03 312 20 28

info@notariaatnoma.be

5 weetjes over erven

Nadenken over je erfenis is niet meteen een leuke bezigheid. Toch ben je best goed geïnformeerd, want er bestaan toch wat misverstanden over erfenissen. Weet ook dat veel zaken waar je vandaag mee bezig bent, zoals de vraag of je gaat samenwonen of huwen met iemand, een directe impact op je erfrecht. Daarom somt Notaris.be je vijf weetjes op over dit bijzonder onderwerp.

1. Je moet een nalatenschap niet aanvaarden

Wanneer je een nalatenschap erft, heb je drie mogelijkheden. Indien je bang bent dat er vooral schulden in de nalatenschap zitten of als je liever hebt dat je eigen kinderen in jouw plaats erven, kan je een nalatenschap verwerpen. Uiteraard betaal je zelf in dat geval geen erfbelasting. Opgepast, als je niet zeker bent of je de nalatenschap zal aanvaarden, is het beter om geen handelingen te stellen die het omgekeerde laten vermoeden. Zo mag je bijvoorbeeld de woning van de overledene niet beginnen leeghalen of mag je jezelf geen goederen toe-eigenen.

Je kan daarnaast ook een nalatenschap aanvaarden 'onder voorrecht van boedelbeschrijving'. Dit betekent dat er een inventaris zal worden opgesteld zodat men kan nagaan hoeveel activa en hoeveel schulden er zijn. Iemand die zijn nalatenschap aanvaardt onder voorrecht van boedelbeschrijving zal enkel de schulden moeten betalen met het beschikbaar actief. Een nalatenschap verwerpen en een nalatenschap aanvaarden onder voorrecht van boedelbeschrijving doe je bij de notaris.

Ten slotte, kan je ook kiezen om niets te doen. In dit geval ontstaat er een vermoeden dat je de nalatenschap zuiver aanvaardt.

Het is belangrijk het onderscheid tussen deze drie mogelijkheden goed te kennen. Eenmaal je voor één van deze mogelijkheden hebt gekozen, kan je niet meer terug.

2. Een testament is herroepbaar

Een testament kan een handig instrument zijn om aan een niet-familieel iets toe te kennen of wat meer of minder toe te kennen aan een erfgenaam. Ook bij samenwonende partners komen testamenten heel vaak voor. Volgens de wet erven feitelijk samenwonende partners immers niets. Wettelijk samenwonende partners hebben dan weer een beperkt erfrecht. Een testament opstellen kan hun erfrecht uitbreiden.

Weet ook dat je een testament achteraf nog kan veranderen of vervangen. Indien je partner en jij uit elkaar gaan, kan de notaris perfect het testament wijzigen. Dit kan zelfs zonder medeweten van de betrokken persoon. In geval van scheiding is het dus van belang dat je het testament niet uit het oog verliest en het tijdig wijzigt of deze situatie reeds voorziet in het testament.

3. Wettelijke samenwoning heeft niet dezelfde gevolgen als een huwelijk

Je hoort het wel eens: "Waarom nog trouwen als je wettelijk kunt samenwonen?" Mispak je niet... Er bestaan wel degelijk grote verschillen tussen huwen en wettelijk samenwonen.

Denken dat wettelijk samenwonende en getrouwde koppels een gelijke bescherming genieten als het op erven aankomt, is fout. Ten eerste erven echtgenoten niet alleen het vruchtgebruik op de gezinswoning, maar ook het vruchtgebruik op de hele nalatenschap (bijvoorbeeld dus ook interesten op aandelen, dividenden, ...). Daarnaast kan het vruchtgebruik op de gezinswoning van de wettelijke samenwonende partner beperkt worden via een testament, in tegenstelling tot het vruchtgebruik van een getrouwd koppel. Een wettelijk samenwonende partner is dus géén beschermde erfgenaam.

Nog een niet te onderschatten verschil tussen trouwen en wettelijk samenwonen: het huwelijkscontract. Een huwelijkscontract is niet alleen een overeenkomst die aangeeft wat er vandaag toekomt aan de echtgenoten, maar ook wat later zal toekomen aan ieder van hen. Regelingen

en clauses (bijvoorbeeld keuzebedingen) kunnen opgenomen worden, er kan over constructies nagedacht worden waardoor echtgenoten elkaar meer of minder kunnen laten erven, kinderen kunnen beschermd worden, ... In die zin gaat een huwelijkscontract hand in hand met het erfrecht. Voor wettelijke samenwoners bestaat er geen alternatief contract die de vermogensrechtelijke en erfrechtelijke aanspraken van de partners regelt.

Een laatste verschil dat eveneens niet vergeten mag worden: de wettelijke samenwoning is een verklaring, een huwelijk is een overeenkomst. De verklaring voor de ambtenaar van de burgerlijk stand mag dan wel heel eenvoudig en snel verlopen, hetzelfde geldt voor de beëindiging van de wettelijke samenwoning. Een wettelijke samenwoning kan immers eenzijdig ongedaan gemaakt worden. Vergeet niet: indien een wettelijke samenwoning eindigt, eindigt meteen ook het recht van vruchtgebruik op de gezinswoning.

4. Een testament stel je schriftelijk en persoonlijk op

Tegenwoordig is het zeldzaam dat documenten - en dan vooral officiële documenten - met de hand geschreven moeten worden. Nochtans is dit bij eigenhandige testamenten nog steeds het geval. Een getypt testament op de computer is dus ongeldig!

Ben je niet zeker bij het opstellen van je testament, dan biedt het notarieel of openbaar testament de oplossing. Bij zulke testamenten dicteert de erflater de inhoud aan de notaris in het bijzijn van een tweede notaris of twee getuigen. De notaris schrijft (of typt) de wensen op in een akte. Het voordeel is dat de notaris meteen de geldigheid van de inhoud kan nagaan.

Een testament stel je ook persoonlijk op. Dit betekent dat het enkel jouw eigen wensen bevat. Dit klinkt vanzelfsprekend, maar veel koppels denken dat ze samen één testament kunnen opstellen. Wil je als koppel identiek hetzelfde testament, werk dan met twee aparte documenten (spiegeltestamenten), maar werk niet in hetzelfde document. Het veiligste is het testament laten opstellen (en laten bewaren) door de notaris. Een testament dat niet rechtsgeldig is (of niet wordt teruggevonden), kan immers geen uitwerking hebben. Daardoor wordt de werkelijke wil van de erflater niet geëerbiedigd.

5. Haal je levensverzekering vanonder het stof

Levensverzekeringen opstellen doe je niet iedere dag, dat is zeker! Toch kan het nuttig zijn om je levensverzekering eens onder de loep te nemen. Weet dat je levensverzekeraar de wettelijke plicht heeft om het kapitaal uit te keren aan de aangeduide persoon in de begunstigingsclausule. Het zou kunnen dat je in het verleden de naam van je partner hebt aangeduid, maar ondertussen gescheiden bent. Voor de verzekeraar maakt het geen verschil uit, hij zal te goeder trouw het kapitaal uitkeren aan wie aangeduid staat in de levensverzekering. Vergeet dus niet de nodige wijzigingen te maken.

Nog een reden om de levensverzekering van dichtbij te bekijken is dat de formulering van de begunstigde extra belangrijk is geworden. Vroeger werd het onderscheid immers gemaakt tussen "wettelijke erfgenamen" als begunstigde, en "de nalatenschap" als begunstigde. In het eerste geval werden de regels van de wettelijke erfopvolging gevolgd (de afstammelingen; bij gebreke de broers/zussen en de ouders, bij gebreke de ooms/tantes, neven/nichten, ...), maar bij aanduiding van de "nalatenschap" als begunstigde hield men ook rekening met de voorrang van de testamentaire erfgenamen.

Nu moet zowel de aanduiding "wettelijke erfgenaam" als "de nalatenschap" gelezen worden als "de nalatenschap", waardoor er in principe altijd rekening wordt gehouden met de testamentaire erfgenamen bij de uitkering van de levensverzekering. De erflater die de uitkering uit de levensverzekering enkel wil toekennen aan zijn wettelijke erfgenaam (en niet zijn testamentaire erfgenamen) zal dit expliciet moeten vermelden.

Meer info? Praat erover met je notaris of neem een kijkje op Notaris.be.

Ruimtelijke ordening in Vlaanderen

1. Vg = Vergunning uitgereikt, Gvg = Geen vergunning uitgereikt

2. Wg = Woongebied, Wche = woongebied met een culturele, historische en/of esthetische waarde, Wp = Woonpark, Wug = Woonuitbreidingsgebied, Igb = Industriegebied, Iab = Industriegebied voor ambachtelijke bedrijven of gebieden voor kleine en middelgrote ondernemingen, Gdr = Gebied voor dagrecreatie, Gvr = Gebied voor verblijfsrecreatie, Ag = Agrarisch gebied, Lwg = Landschappelijk waardevol agrarisch gebied, Bg = Bosgebied, Ng = Natuurgebied, Nr = Natuurreservaat, Pg = Parkgebied

3. Dv = Dagvaarding uitgebracht, Ho = Rechterlijke herstelmaatregel opgelegd, Bo = Bestuursdwang opgelegd, Lod = Last onder dwangsom opgelegd, Ms = Minnelijke schikking aangegaan, Gmo = Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

4. Vkr = Voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig Gvkr = Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig

5. Vv = Verkavelingsvergunning, Gvv = geen verkavelingsvergunning

HOOGSTRATEN

PRACHTIG DUPLEX APPARTEMENT



Moerstraat 8, HOOGSTRATEN 8

Waar comfort en elegantie samenkomen. Een absolute troef: de lift komt rechtstreeks uit in het appartement. Met 2 slaapkamers en extra open ruimte op de bovenverdieping. Wg, Vg, Gmo, Gvkr, Gvv.

NOT. MICHOEL BREMANS & HENS

Tel. 03 340 20 39

Gewenste prijs: € 498.000

KASTERLEE

WONING MET TUIN



Molenstraat 34, LICHTAART F

Glvs: woonkamer, veranda, bijkeuken, keuken, wasplaats, berging/badkamer, tuin, garage. Kelder: V: 3 slaapkamers. Grondopp. 765 m². Kl 366€. Bw 1955. WORG: nee. EPC: 1385 kWh/m². Wg, Gvg, Gmo, Gvkr, Gv. P en G-score A. Renovatieplicht.

NOT. JAN STOEL

Tel. 014 63 30 43

Gewenste prijs: € 240.000

Virtueel bezoek
Bezoek de panden
in 360° via code
www.notarisblad.be

A**DEHANDSCHUTTER & PODEVYN**

Antwerpssesteenweg 36, 2630 Aartselaar
03/870.85.55

BOEYKENS & VREVEN

Van Bréestraat 7, 2018 Antwerpen
03/203.57.70

CARTUYVELS Anne

Graaf van Egmontstraat 52,
2000 Antwerpen
03/238.45.35

CELIS & LIESSE

Kasteelpleinstraat 59, 2000 Antwerpen
03/213.86.00

CLAESSENS Isabel

Marialei 11, 2018 Antwerpen
03/303.44.40

CUYPERS Dirk

Jan Van Rijswijklaan 34, 2018 Antwerpen
03/248.00.45

DE BAECKER & HEYDE

Korte Sint-Annastraat 6, 2000 Antwerpen
03/206.98.98

de BRUYN Caroline

Jan Van Rijswijklaan 213 bus 9,
2020 Antwerpen
03/238.52.93

DE RAEYMAECKER Koen

Quinten Matsyslei 28, 2018 Antwerpen
03/231.42.75

DECKERS Notarissen

Leon Stynestraat 75B, 2000 Antwerpen
03/233.76.33

DESMET Xavier

Louizastraat 39/1, 2000 Antwerpen
03/231.87.66

HERMAN & GLORIAN

Van Breestraat 33, 2018 Antwerpen
03/233.17.66

HOLVOET Filip & Tom

Mechelsteensteinweg 271 bus 093,
2018 Antwerpen
03/200.24.84

KIEBOOMS & VLAMINCK

Amerikalei 163, 2000 Antwerpen
03/239.59.74

LECLEF Jean Jacques

Eric Sasselaaan 37, 2020 Antwerpen
03/231.12.22

MEERT Nathalie & Sophie

Van Bréestraat 23, 2018 Antwerpen
03/232.74.03

NOTA

Jodenstraat 12 bus 1, 2000 Antwerpen
03/470.28.00

NOTARLO

Blancfloerlaan 2A,
2050 Antwerpen (Linkeroever)
03/210.91.70

NOTURA

Oudeleuweenrui 48, 2000 Antwerpen
03/233.26.33

ROBEYNS Michel

Jodenstraat 42, 2000 Antwerpen
03/201.53.30

VAN den ABBEELE & RUYSEN

Britselei 10, 2000 Antwerpen
03/232.30.01

SCRIPTAS Notarissen

Lange Gasthuisstraat 35-37,
2000 Antwerpen
03/233.61.39

STOOP, GOOSSENS & HEYDE

Britselei 84, 2000 Antwerpen
03/232.30.58

TIMMERMANS & VAN**HISSENHOVEN**

Duboisstraat 50, 2060 Antwerpen
03/213.03.03

VAN den KIEBOOM René**& Philippe**

Korte Lozanastraat 12, 2018 Antwerpen
03/238.15.94

VAN HOVE & AUBRY

Amerikalei 79, 2000 Antwerpen
03/260.90.50

VAN LAERE & HENNISSEN

Jan Van Rijswijklaan 162 bus 2,
2020 Antwerpen
03/259.20.00

VAN LOOY & LIPPENS

Plantin en Moretuslei 168, 2018 Antwerpen
03/236.12.24

VAN NUFFEL & SIFFERT

Jan Van Rijswijklaan 28, 2018 Antwerpen
03/216.27.36

VAN TULDEN Bart

Kerkstraat 74, 2060 Antwerpen
03/235.53.50

VAN ROOSBROECK MERKSEM**(Emmanuel)**

Bredabaan 840, 2170 Antwerpen
03/645.87.96

VANDEKERCKHOVE & MAHIEU

Montignystraat 91-93, 2018 Antwerpen
03/237.17.05

VERBERT Sebastiaan-Willem

Van Eycklei 21, 2018 Antwerpen
03/231.50.86

VERBIST Nicolas

Durletstraat 37, 2018 Antwerpen
03/237.27.68

VERELST Clairly

Lange Leemstraat 46, 2018 Antwerpen
03/232.44.37

VERHAERT & DUMOULIN

Artsen zonder Grenzenstraat 2,
2018 Antwerpen
03/200.22.42

NOTARLO

Blancfloerlaan 101,
2050 Antwerpen (Linkeroever)
03/210.91.70

VAN GANSEWINKEL &**VAN GANSEWINKEL**

Van Eycklaan 33, 2370 Arendonk
014/68.94.60

B**LESSELIERS & VAN HOVE**

Markt 26, 2490 Balen
014/81.29.52

ROOSEN Erika

Kerkstraat 50, 2490 Balen
014/82.93.93

BOENDERS & WILMSEN

Bisschopslaan 12, 2340 Beerse
014/61.12.44

BROSENS Marie-Ghislaine

Lindenlaan 17, 2340 Beerse
014/61.06.06

BEUCKELAERS Guillaume

Grote Steenweg 293,
2600 Berchem (Antwerpen)
03/218.40.96

DE MEESTER Marie-Hélène

Grote Steenweg 525,
2600 Berchem (Antwerpen)
03/230.55.30

DIERICKY & GODTS

Grote Steenweg 155,
2600 Berchem (Antwerpen)
03/230.25.15

VAN BAELE Anton

Uitbreidingslaan 10-12,
2600 Berchem (Antwerpen)
03/535.11.60

DEMETER Philip

Dorpstraat 1, 2040 Berendrecht
03/568.65.40

WESTERLINCK Stéphanie

Markt 87, 2590 Berlaar
03/482.10.40

VAN ROOSBROECK Stéphane

Heuvelstraat 54, 2530 Boechout
03/454.14.54

MORRENS, COELST & SOMERS

Rijmenamseweg 81B, 2820 Bonheiden
015/51.52.45

ARBOR Notarisvennootschap

H. Spillmeackersstraat 50, 2850 Boom
03/888.02.05

BOERE Veerle

Oedenkovenstraat 29,
2140 Borgerhout (Antwerpen)
03/235.50.23

DE BUS SERGEYSSENS Patrick

Helmsstraat 68 bus 1,
2140 Borgerhout (Antwerpen)
03/236.19.23

DE LELIE Domien

Gitschtellei 276,
2140 Borgerhout (Antwerpen)
03/236.32.81

DE VIL & CUPERS

Helmsstraat 107,
2140 Borgerhout (Antwerpen)
03/270.02.90

VANDEPUTTE Patrick

Lammekensstraat 79,
2140 Borgerhout (Antwerpen)
03/235.44.45

MAEYENS Olivier

Dokter De Putterplein 30, 2880 Bornem
03/889.27.89

VAN den NIEUWENHUIZEN, DE**WITTE & VAN DEUN**

Sint-Amandsesteenweg 176, 2880 Bornem
03/897.15.15

WEGGE, VAN DOOREN &**SAENEN**

Jozef Reusenslei 104,
2150 Borsbeek (Antwerpen)
03/321.89.08

DE DECKER en VAN OEVELEN**Notariaat**

Donksesteenweg 33, 2930 Brasschaat
03/650.16.80

GEERAERTS & VAN**WEZENBEECK**

Frilinglei 173,
2930 Brasschaat
03/605.00.00

LIESSENS Laurent

Bredabaan 75, 2930 Brasschaat
03/651.62.11

LITHEA

Bredabaan 145, 2930 Brasschaat
03/650.14.40

AGORA Notarissen

Gasthuisstraat 27, 2960 Brecht
03/670.19.90

VAN KERKHOVEN Karl

Van den Nestlaan 32, 2520 Broechem
03/485.79.37

D**BLERVACQ Heidi**

Hoogvedestraat 14A, 2480 Dessel
014/37.23.91

CERTA NOTARISSEN

Cogelsplein 21, 2100 Deurne (Antwerpen)
03/326.49.99

DE ROECK & GOOSSENS

Sint-Rochusstraat 62,
2100 Deurne (Antwerpen)
03/321.36.68

MORTELMANS Luc

Cruyslei 88, 2100 Deurne (Antwerpen)
03/321.79.41

VERHOEVEN Marc

Dascotelei 102-104,
2100 Deurne (Antwerpen)
03/321.33.21

COUSSEMONT & LIEKENS

Liersesteenweg 55, 2570 Duffel
015/31.12.11

DELANG Jan

Kiliaanstraat 14, 2570 Duffel
015/31.31.75

E**KINDERMANS Jan**

Prins Boudewijnlaan 243, 2650 Edegem
03/443.94.90

UNILEXA Notarissen

Hovestraat 37, 2650 Edegem
03/457.01.46

DE BIE Notarissen

Driehoekstraat 182C,
2180 Ekeren (Antwerpen)
03/940.01.80

VAN ROOSBROECK Jef

Kristus Koningplein 11,
2180 Ekeren (Antwerpen)
03/541.11.05

AERTS Philippe

Spijker 2, 2910 Essen
03/667.22.39

G**BALANS Notarissen**

Stationsstraat 131, 2440 Geel
014/56.59.00

BENIJS & COLSON

Antwerpseweg 8/B, 2440 Geel
014/58.44.41

VERBIST & EERENS

Kollegestraat 38, 2440 Geel
014/58.81.41

HAERDEN Nathalie - NOTHAER

Beersebaan 7, 2275 Gierle
014/40.85.60

NOTADUX

Vijngaardstraat 40, 2280 Grobbendonk
014/50.74.30

H**CUYPERS & CUYPERS**

Frans Coeckelbergstraat 14,
2220 Heist-op-den-Berg
015/24.11.63

NOVI

Binnenweg 21, 2220 Heist-op-den-Berg
015/23.03.30

ISENBORGHS Erika

Molensstraat 106,
2220 Heist-op-den-Berg
015/24.12.40

HELLEMANS, CUYPERS &**LEPOUTRE**

Molendreef 20, 2620 Hemiksem
03/887.45.09

BALANS Notarissen

Lichtaarseweg 212-2, 2200 Herentals
014/21.12.27

SCHAEKEN &**VANHENCXTHOVEN**

Collegestraat 24, 2200 Herentals
014/21.24.90

HEYNS Bieke

Morkhovenseweg 101,
2200 Herentals (Noorderwijk)
014/21.85.15

D' HOLLANDER Stéphane

Bouwelse Steenweg 88/2, 2270 Herenthout
014/51.24.61

PRINCIPAL NOTARISSEN

Herentalssteenweg 9, 2230 Herselt
014/54.45.80

HOUBEN Erik

Antwerpssesteenweg 57, 2660 Hoboken
(Antwerpen)
03/827.57.43

MALLENTJER Yves

Kioskplaats 5, 2660 Hoboken (Antwerpen)
03/740.52.50

van OPSTAL Ines

Louisalet 60, 2660 Hoboken (Antwerpen)
03/827.40.40

MICHOEL, BREMANS & HENS

Burgemeester J. Van Aperenstraat 8,
2320 Hoogstraten
03/314.51.77

DE HERDT & MAES

Leliestraat 41, 2540 Hove
03/455.85.32

VERMEULEN & VERHAERT

Grote Baan 360, 2235 Hulshout
016/22.20.26

I**PEETERS & HERMANS**

Schoolstraat 11, 2222 Ittemgem
015/25.14.10

K**DEJONGH, DE BOUNGNE****& DE SMEDT**

Dorpsstraat 41, 2930 Kalmthout
03/666.80.35

SIBIET An

Hoogboomsteenweg 181/2, 2950 Kapellen
03/605.49.36

WUYTS Filip

Antwerpssesteenweg 48/bus 1,
2950 Kapellen
03/664.24.64

STYNNEN Herbert

Pastorijstraat 13, 2460 Kasterlee
014/85.47.80

JANSSSENS Ilse

Antwerpssesteenweg 83, 2550 Kontich
03/457.33.65

L**LIBRA-NOTARISSEN**

Veerledorp 30, 2433 Laakdal
014/84.14.44

VOETEN Ingrid

Schoolstraat 13, 2460 Lichtaart
014/55.64.11

UNILEXA Notarissen

Lisperstraat 59, 2500 Lier
03/480.00.57

VAN den BRANDE & VERHAERT

Deensestraat 1, 2500 Lier
03/480.01.85

M² NOTARISSEN

Mechelsteensteinweg 92, 2500 Lier
03/480.00.46

VAN EEPOL & VAN DYCK

Rechtstraat 2, 2275 Lille
0