

**Tarief van de honoraria der notarissen in bijlage van KB van 16 december 1950**

*Officieuze consolidatie op 9 februari 2026  
(na indexering op 1 januari 2026)*

*Met inachtneming van de Koninklijke besluiten van:*

- 6 augustus 1951
- 10 juni 1955
- 7 juni 1963
- 10 december 1970
- 22 januari 1971
- 7 juli 1976
- 8 augustus 1978
- 23 december 1980
- 27 april 1983
- 20 juli 2000
- 22 november 2022

*Met inachtneming van de decreten van:*

- Vlaamse Raad van 16 november 1983
- Waals Gewest van 28 juni 1983

**Afdeling I**

**Algemene bepalingen**

**Art. 1**

Dit tarief is niet van toepassing op akten of verrichtingen, op reizen en verblijven van de notaris buiten zijn ambt als lasthebber, zaakbeheerder, deskundige of sekwester.

Het is inzonderheid niet van toepassing op:

1° onderhandelingen die het sluiten van een contract voorafgaan;

2° handelingen gesteld met het oog op de legalisatie van handtekeningen, of op de aflevering van wetscertificaten;

3° het opstellen van het ontwerp van internationale of eigenhandige testamenten, het bewaren van de eigenhandige testamenten vóór het proces-verbaal van opening;

4° het opstellen van aangiften van nalatenschap, terugvalling, vermeerdering of ophouden van vruchtgebruik;

5° de ontvangsten;

6° de opmaak of bijwerking van een effectenregister.

**Art. 2**

§ 1. Het getarifeerd honorarium van een akte omvat noch de aan derden verschuldigde kosten, uitgaven genaamd, noch de administratieve kosten die daaraan en aan de opmaak van de akte zijn verbonden, vacaties genaamd.

Onverminderd het eerste lid, omvat het getarifeerd honorarium van een akte het emolument van alle hoofdzakelijke en bijkomende verrichtingen van het notarisambt, waartoe die akte aanleiding geeft, behalve het recht van afschrift en de reis- en verblijfkosten.

Het omvat onder meer:

1° de bijeenkomsten, raadgevingen, consultaties, de briefwisseling, het onderzoek van de dossiers, de ontwerpen;

2° de opzoekingen die het opmaken van de akte of de aflevering der afschriften voorafgaan en die ten laste van de notaris gelegd worden door de wet;

3° het opstellen van de publiciteit of aankondigingen;

4° het opstellen van het lastenkohier, van de instrumentaire akte en van de daaraan toegevoegde staat van goederen, van de processen-verbaal, onder meer van de processen-verbaal van opbod, als de toewijzing tot stand komt;

5° de inschrijving in het repertorium;

6° het aanbrenge van het ambtszegel;

7° het aanbieden bij het kantoor rechtszekerheid, met inbegrip van, in voorkomend geval, het opstellen van het borderel van hypothecaire inschrijving;

8° het bewaren van de minuut en de neerlegging in de Notariële Aktebank;

9° de mededeling, het inbrengen, de inschrijving of de neerlegging van het ontwerp of de akte bij de besturen, ter griffie, bij de rechter of in een register of authentieke bron, wanneer zulks door de wet aan de notaris opgelegd is;

10° de wettelijke verwittiging aan begiftigden;

11° de aflevering van het getuigschrift, voorzien in artikel 1601 van het Gerechtelijk Wetboek;

12° de aflevering van de staat van kosten van de akte en van het kwijtschrift bij artikel 11 hieronder voorzien en het voeren van de boekhouding;

13° het in de aanhef van een akte opgenomen attest over naam, staat en woonplaats der partijen, welke aan de notaris niet bekend zijn, dat vereist wordt door artikel 11 van de wet van 16 maart 1803 op het notarisambt;

14° de bij artikel 139 van de Hypotheekwet voorziene getuigschriften van identiteit;

15° alle informaties die veilingen van huisraad voorafgaan;

16° de maatregelen genomen ter bescherming van de persoonlijke levenssfeer;

17° de verplichtingen opgelegd door de wetgeving tot voorkoming van het witwassen van geld en de financiering van terrorisme;

18° de naleving van de verplichtingen inzake sociale en fiscale berichten;

19° de notificatieverplichtingen in het kader van de verkoop;

20° de bewaring van het financieel plan, tenzij dit het voorwerp uitmaakt van een afzonderlijke akte, en de berichtgeving aan de financiële instelling dat de geblokkeerde stortingen mogen worden vrijgegeven, bij oprichting van een vennootschap;

21° het aanbrengen van de door de wet of het gebruik voorgeschreven kant- en voetmeldingen op de reeds verleden akten en de rechtzetting van materiële vergissingen aan de voet van de akte in de gevallen waarin de wet dit toelaat.

Onder de in het eerste lid bedoelde uitgaven worden onder meer de externe kosten voor de verkrijging van opzoeken en voor de vervulling van de door de wetten, decreten, ordonnances of besluiten voorziene aanbiedingen, neerleggingen, inschrijvingen en verzendingen gerekend, inclusief in voorkomend geval de frankeerkosten en de kosten verbonden aan het gebruik van de hiertoe voorziene applicaties.

§ 2. Voor de akten tot verkoop, uit de hand of openbaar, van onroerende goederen, de akten betreffende financiering of herfinanciering hiervan, met uitzondering van de opheffing, en de basis- of verkavelingsakten en hun wijzigingen, wordt het gezamenlijk bedrag van de administratieve kosten en de niet-individualiseerbare uitgaven vastgesteld op 855 EUR, zonder btw.

Voor de in het eerste lid bedoelde akten die met elkaar verbonden zijn doordat zij betrekking hebben op eenzelfde aan een hypothecaire formaliteit onderworpen rechtshandeling of het accessorium vormen van dergelijke rechtshandeling, en waarvan de voormelde kosten ten laste zijn van de verkrijger, wordt het in het eerste lid bepaalde bedrag vastgesteld op 627 EUR, zonder btw, per akte, vanaf de tweede akte.

Voor de akten houdende eerste verkoop van een lot na het verlijden van een basisakte of van een verkavelingsakte, wordt het in het eerste lid bepaalde bedrag vastgesteld op 627 EUR, zonder btw.

Voor de akten tot oprichting van een BV met standaard statuten zoals bedoeld in artikel 17, punt 74, 1°, wordt het gezamenlijk bedrag van de vacaties en de niet-individualiseerbare uitgaven vastgesteld op 314 EUR, zonder btw.

§ 3. Naast de betaalde of te betalen belastingen, rechten en retributies, is de notaris bij de definitieve afrekening gehouden de honoraria, administratieve kosten en uitgaven die worden gefactureerd op gedetailleerde wijze aan te geven. Dit wordt opgenomen in het kwijtschrift bedoeld in artikel 11, tweede lid.

§ 4. De Nationale Kamer van notarissen stelt op een publiek toegankelijke website een overzicht ter beschikking van de meest voorkomende niet-gereguleerde activiteiten alsook een rekenmodule ter beschikking die toelaat aan elke burger de erelonen, administratieve kosten en uitgaven verschuldigd aan de notaris te berekenen voor de aktes, waaronder minstens:

- Verklaring van aanvaarding van nalatenschap, zuiver of onder voorrecht van boedelbeschrijving, of van verwerping van nalatenschap;
- Akte van erfopvolging of Europese erfrechtverklaring;
- Kredietopening of lening;
- Zorgvolmacht;
- Oprichting van een BV;
- Verkoop uit de hand;
- Openbare verkoop.

### **Art. 3**

Het honorarium is vast, evenredig of getarifeerd per minimum en maximum.

### **Art. 4**

De evenredige honoraria worden berekend op de sommen en waarden uitgedrukt in de akten of in de aanvullende verklaringen voor de kwijting van de registratierechten op het ogenblik dat de akten met dat doel worden voorgelegd.

Indien de sommen en waarden niet uitgedrukt zijn, worden de honoraria berekend op grondslag van en overeenkomstig de regels bepaald voor de heffing van het registratierecht, onverminderd artikel 17, nr. 81.

Ontbreken beide elementen, dan wordt gesteund op de verklaring van partijen.

Men volgt de waarden van euro tot euro, zonder breuk, met afronding tot de dichtstbijzijnde euro. Halve euro's worden afgerond naar boven.

#### **Art. 5**

Het minimum van het evenredig honorarium bedraagt 8,55 EUR.

Het wordt op 48 EUR gebracht voor alle akten van rechtspersonen.

#### **Art. 6**

Het evenredig honorarium vermindert trapsgewijs en wordt berekend volgens de aard van de akte waarop het van toepassing is door de verwijzing naar elk van de schalen van de onderstaande tabel.

De schalen G, J, *Jbis*, K, *Kbis*, L en M omvatten een vast gedeelte en een evenredig gedeelte.

Wanneer het globale aan honorarium onderworpen bedrag niet hoger is dan 20.000 EUR, wordt het vast gedeelte van de schalen G, J, *Jbis*, K en *Kbis* verminderd met 86 EUR.

Wanneer het globale aan honorarium onderworpen bedrag niet hoger is dan 10.000 EUR, wordt het vast gedeelte van de schalen G, K en *Kbis* verminderd met 200 EUR, in afwijking van het vorige lid.

In de bovenste schijf van de schalen L en M is het surplus van het honorarium te bepalen binnen de in die schijf bepaalde grenzen, rekening houdend met de algemene beginselen die gelden bij de begroting van elk honorarium, vervat in artikel 4 van de wet van 31 augustus 1891 houdende tarificatie en invordering van de honoraria der notarissen.

#### **Art. 7**

Het eerste afschrift voor de partijen en de afschriften bestemd voor de vervulling van registratie, neerleggings- en bekendmakingsformaliteiten zijn inbegrepen in het honorarium van de akte. De honoraria voor de andere afschriften zijn vastgesteld op 2,85 EUR per bladzijde van 50 regels en van 20 lettergrepen per regel.

Elke begonnen bladzijde wordt als een geheel aangerekend.

Het proces-verbaal van afgifte van de tweede grosse is in voorkomend geval in de bladzijden begrepen.

De honoraria voor een uittreksel uit een akte zijn dezelfde als die voor een afschrift, berekend volgens het aantal bladzijden van het uittreksel; de honoraria voor een verklarend uittreksel omvatten bovendien een vaste bijslag van 2,12 EUR.

### Art. 8

Behoudens de toepassing van artikel 17, punt 52, worden de evenredige honoraria die het minimum overschrijden en de rechten van afschrift met de helft verminderd:

1. A. Wanneer de Staat, een Gemeenschap, een Gewest, een provincie, een agglomeratie of federatie van gemeenten, een gemeente, de Koninklijke Schenking of een instelling van openbaar nut genoemd in artikel 1 van de wet van 16 maart 1954 betreffende de controle op sommige instellingen van openbaar nut, hoofdpartij is bij een akte en volgens de wet de kosten dient te dragen.

De openbare instellingen van de eredienst, voor weldadigheid en voor onderwijs vallen eveneens onder de bepalingen van het voorgaande lid.

B. Wanneer een intercommunale vereniging, opgericht overeenkomstig de wet van 1 maart 1922 omtrent de vereniging van gemeenten tot nut van 't algemeen, en uitsluitend samengesteld uit onder A genoemde publiekrechtelijke rechtspersonen, hoofdpartij is bij de akte en volgens de wet de kosten dient te dragen.

C. Wanneer het afschrift, de fotokopie of het uittreksel wordt afgegeven op aanvraag van de onder A en B genoemde rechtspersonen.

2. Wanneer de akte betreft:

A. De oprichting, wijziging, verlenging of ontbinding van:

1. de Nationale maatschappij voor de huisvesting of door deze maatschappij erkende plaatselijke of gewestelijke maatschappijen;

2. maatschappijen die door de Algemene Spaar- en Lijfrentekas zijn erkend en uitsluitend ten doel hebben leningen te verstrekken voor de bouw, de aankoop, de geschiktmaking en de passende inrichting van volkswoningen, kleine landelijke eigendommen of daarmee gelijkgestelde woningen;

3. de Nationale landmaatschappij of door deze maatschappij erkende plaatselijke of gewestelijke maatschappijen;

B. Verkrijging van goederen door de onder A genoemde maatschappijen;

C. Kwijting van de verkoopprijs van door die maatschappijen aangekochte onroerende goederen;

D. Lening of kredietopening toegestaan door of ten behoeve van die maatschappijen of van het Woningfonds van de Bond van de kroostrijke gezinnen van België en het Vlaams Woningfonds van de Grote Gezinnen;

E. Lening of kredietopening toegestaan door de Algemene Spaar- en Lijfrentekas voor de bouw, de aankoop, de geschiktmaking en de passende inrichting van volkswoningen, kleine landelijke eigendommen of daarmee gelijkgestelde woningen;

F. Verkoop uit de hand door de onder A genoemde maatschappijen of door een intercommunale vereniging opgericht overeenkomstig de wet van 1 maart 1922 omtrent de vereniging van gemeenten tot nut van 't algemeen, op voorwaarde dat artikel 52 van het Wetboek der registratie-, hypotheek- en griffierechten op de akte is toegepast.

3. Wanneer de akte een ruilovereenkomst betreft waarvoor fiscale vrijstelling geldt, als bedoeld bij artikel 72 van het Wetboek der registratie-, hypotheek- en griffierechten, gewijzigd bij artikel 1 van de wet van 26 juli 1952, betreffende de ruiling van ongebouwde landeigendommen.

#### **Art. 9**

Wanneer een akte bepalingen bevat die uit elkander voortvloeien of van elkander afhankelijk zijn, zodanig dat ze, in rechte, maar één verrichting in zich sluiten, wordt alleen het honorarium voor de hoogst getarifeerde bepaling geheven.

Wanneer die samenhang niet bestaat, wordt het honorarium voor elke der bepalingen geheven, zonder dat echter een zelfde waarde meer dan éénmaal aan het evenredig honorarium kan onderworpen zijn.

Wanneer een rechtshandeling of de partij daarbij door wie het honorarium verschuldigd is, in aanmerking komt voor verschillende verminderingen van honorarium, hetzij deze bedoeld in artikel 8, hetzij deze die voortvloeit uit de toepassing van het verlaagd barema *Gbis* en *Jbis* of *Kbis* in plaats van het normale barema G, J of K, hetzij elke andere vermindering bepaald bij dit besluit of door of krachtens een andere wet, zal steeds de grootste van deze verminderingen toegepast worden.

#### **Art. 10**

Voor het neerleggen van een onderhandse akte onder de minuten, wanneer door die nederlegging de nedergelegde akte wordt erkend, wordt het honorarium betaald dat zou verschuldigd geweest zijn indien de notaris de akte opgemaakt had.

In het tegenovergestelde geval wordt het honorarium van 8,55 EUR betaald.

#### **Art. 11**

De notaris levert een kwijtschrift af telkens als hij sommen als provisie ontvangt of als hij voorgoed de emolumenten regelt voor een door hem verleden akte of voor een reis of een verblijf, uit hoofde van zijn ambt gedaan.

Het kwijtschrift van definitieve regeling geeft het nummer op van het toegepast tarief en vermeldt omstandig de bedragen, ontvangen voor iedere akte, reis of verblijf, met inbegrip van de

bedragen bedoeld in artikel 2, §§2 en 3 van dit besluit, alsook het aantal bladzijden wanneer het honorarium voor afschrift geheven wordt.

**Art. 12**

Geen emolumenten zijn aan de notaris verschuldigd, indien de akte, het afschrift of het uittreksel door zijn schuld nietig is.

**Art. 13**

Wanneer meer dan één notaris aan een zelfde akte medewerkt, wordt daardoor het honorarium niet verhoogd.

**Art. 14**

§ 1. Afstand of verdeling van honoraria is alleen onder notarissen toegelaten.

§ 2. Behoudens andersluidende schriftelijke overeenkomst tussen de betrokken notarissen, gebeurt de verdeling van het honorarium volgens de volgende regels:

1° Het honorarium wordt verdeeld in verhouding tot de rechtenaandelen van elke partij;

2° Het deel van het honorarium dat toekomt aan de notaris houder van de minuut, welke ook de rechtenaandelen zijn die vertegenwoordigd worden door de mede-optredende notarissen, mag evenwel niet lager zijn dan de helft van het honorarium indien er twee notarissen zijn en dan twee vijfden indien er meer dan twee notarissen zijn.

**Art. 15**

Behoudens in geval van verlenging van vennootschap moet, voor de akten houdende verlenging van de termijn, het achtste betaald worden van het honorarium dat zou verschuldigd zijn voor de akte waaruit het recht ontstaat.

**Art. 16**

Elke inbreuk op dit besluit wordt gestraft met de straffen voorzien in artikel 1 der wet van 6 maart 1818, gewijzigd bij artikel 1 der wet van 5 juni 1934, onverminderd de toepassing van de tuchtstraffen.

**Afdeling II**

**Tarief**

**Art. 17**

1. Afstand van goederen:

1° Door een schuldenaar aan zijn schuldeisers of door een erfgenaam onder voorrecht van boedelbeschrijving: schaal D;

2° Eenzijdige afstand van onroerende goederen met dienstbaarheden of hypotheek bezwaard; afstand van medeëigendom in het geval van artikel 3.112 van het Burgerlijk Wetboek; vervroegde afstand van het genot van goederen bij erfstelling over de hand: 8,55 EUR.

In de andere gevallen:

a) Indien de afstand geschiedt onder bezwarende titel: schaal I;

b) Indien de afstand geschiedt om niet: schaal E;

3° Eenzijdige afstand van vruchtgebruik en afstand van de eigendom van het beschikbaar gedeelte: 8,55 EUR.

Indien de afstand aanvaard wordt: schaal E.

2. Overlating tussen medeërfgenenamen of medeëigenaars:

1° Vóór de verdeling: op de waarde van de toegewezen goederen: schaal H;

2° Indien de overlating geschiedt na een verdeling met samenstelling van de kavels zonder toewijzing: 8,55 EUR.

3. Aanvaarding, bij afzonderlijke akte, voor zover niet anderszins getarifeerd: 8,55 EUR.

4. opgeheven

4bis. Verkavelingsakten en basisakten:

1° Basisakte onder het stelsel van medeëigendom en gedwongen onverdeeldheid bepaald in artikel 3.84 van het Burgerlijk Wetboek:

a) per flat, winkel, of andere eenheid voor uitsluitend gebruik, de garage niet inbegrepen: minimum 0,57 EUR per vierkante meter eenheid voor uitsluitend gebruik en maximum 163 EUR per eenheid voor uitsluitend gebruik;

b) per garage of standplaats voor voertuig: 14,25 EUR;

een en ander zonder dat de gezamenlijke honoraria voor de basisakte beneden 325 EUR mogen liggen noch 9.752 EUR mogen overschrijden.

2° Basisakte in alle andere gevallen en verkavelingsakte: 228 EUR per lot, zonder dat de gezamenlijke honoraria voor de verkavelingsakte 5.703 EUR mogen overschrijden.

3° Akte tot wijziging van de basisakte of verkavelingsakte: minimum 48 EUR, maximum 481 EUR.

4<sup>ter</sup>. Akte opgesteld in twee of meer talen: per bijkomende taal 0,23 EUR per regel.

5. Eenvoudige, in het tarief niet specifiek voorziene akte, zonder overdracht, verbintenis of bevrijding: 8,55 EUR.

6. Akten in verband met het erfrecht:

1° Verklaring van aanvaarding van nalatenschap, zuiver of onder voorrecht van boedelbeschrijving, of van verwerping van nalatenschap: 222 EUR per akte, ongeacht het aantal verklaringen in de akte;

2° Akte van erfopvolging of Europese erfrechtverklaring: 365 EUR, verhoogd met 143 EUR per onroerend goed in de akte in geval van vaststelling van de overgang van onroerende zakelijke rechten;

3° Globale erfovereenkomst: schaal H op de waarde op datum van de akte van de goederen en rechten die het voorwerp uitmaken van de overeenkomst;

4° Punctuele erfovereenkomst: maximum 855 EUR.

7. Toestemming tot adoptie en wettiging door adoptie bij afzonderlijke akte: 8,55 EUR.

8. Regelingsakte echtscheiding door onderlinge toestemming of scheiding van tafel en bed door onderlinge toestemming:

1° met regeling betreffende de verdeling van gemeenschappelijke of onverdeelde goederen: schaal J op de waarde van de overgedragen quotiteiten;

2° met regeling betreffende de vastlegging van nieuwe quotiteiten bij behoud van onverdeeltheid: schaal J, op het deel dat het bestaande deel van de verkrijger overschrijdt;

3° met regeling betreffende de overdracht van eigen goederen: schaal J;

4° sluitingsakte: 222 EUR.

9. Bevrachting, charterpartij, scheepshuur: schaal C.

10. Voorrang van hypotheek (bewilliging tot...) bij afzonderlijke akte: 8,55 EUR.

11. opgeheven

11<sup>bis</sup>. opgeheven

12. opgeheven

13. Huurovereenkomst, op de globale prijs, welk het aantal overeenkomsten ook zij, begrepen in de akte uit de hand of in het proces-verbaal van de openbare toewijzing:

1° van zaken, landpacht of huishuur, met inbegrip van jacht- of vispacht:

a) uit de hand, op het samengevoegd bedrag van huren en pachten, verhoogd met de aan de huurder opgelegde lasten: schaal C.

Voor een huurovereenkomst van bepaalde duur, mag het bedrag, dat tot grondslag voor de heffing dient, niet meer bedragen, dan 25 maal de jaarlijkse huur en de jaarlijkse lasten.

Voor huurovereenkomsten voor het leven of van onbepaalde duur, geschiedt de heffing op een kapitaal, bestaande uit vijftienmaal de jaarlijkse prijs en de jaarlijkse lasten wat de huurovereenkomsten voor het leven betreft, en uit vijf en twintigmaal de jaarlijkse prijs en de jaarlijkse lasten wat de huurovereenkomsten van onbepaalde duur aangaat;

b) bij openbare aanbesteding, op dezelfde grondslagen: schaal E.

2° Overlating van huur, zoals voor het sluiten van de huur op de nog te lopen jaren en onder de reserves gemaakt, enerzijds, voor de huren van bepaalde duur en, anderzijds, voor de huren voor het leven of van onbepaalde duur;

3° Erfpacht of pacht van opstal, honorarium voorzien onder het 1°, dat te heffen is op het globaal bedrag van de renten of cijzen;

4° Overlating van erfpacht of van pacht van opstal, zelfde honorarium als dat voor het sluiten van een huurovereenkomst over de nog te lopen jaren;

5° Pacht van groeven, turfputten of andere huurovereenkomst waaraan het recht om uit te delven verbonden is, en overlating van dergelijke overeenkomst: schaal G.

Dit honorarium is verschuldigd:

a) indien de huurovereenkomst afgesloten is tegen een globaal bedrag, op het bedrag en de lasten;

b) indien zij afgesloten is mits een jaarlijks bedrag op het samengevoegd bedrag van de jaarlijkse huren en lasten onder de in het 1° gemaakte reserves, enerzijds, voor de huren van bepaalde duur en, anderzijds, voor de huren voor het leven of van onbepaalde duur.

6° Huurverbreking: 8,55 EUR.

14. opgeheven

15. Afpaling (proces-verbaal van): 8,55 EUR.

16. Lastenkohier, bij afzonderlijke akte, van een openbare verpachting of een openbare verkoping waarmee de notaris niet belast is of die niet tot stand komt: minimum 8,55 EUR; maximum 65 EUR.

17. Proces-verbaal van niet-bevinding: 8,55 EUR.
18. Borgtocht (bij afzonderlijke akte): schaal D.
19. opgeheven
20. Bewijsschrift van eigendom: schaal C.
21. Afstand of overdracht, onder bezwarende titel, uit de hand:
  - 1° van hypotheekvoorrang: 8,55 EUR;
  - 2° van betwiste rechten of nalatenschapsrechten en van recht tot wederinkoop: schaal I;
  - 3° van vruchtgebruik, van altijddurende rente of van lijfrente en van onlichamelijke roerende goederen, op de prijs en de lasten: schaal G.
- 21bis. Afstand uit de hand van onroerende rechten op de prijs en de lasten van het afgestane gedeelte, zelfs indien de verrichting de volledige opheffing van de onverdeeldheid met zich brengt: schaal J.
22. Overgang van hypotheek (bij afzonderlijke akte): schaal D.
23. Schuldvergelijking, bij afzonderlijke akte, op het bedrag der vastgestelde schuldvergelijking: schaal C.
24. Rekening over bestuur, over voorrecht van boedelbeschrijving, over voogdij, op het brutobedrag van de ontvangsten: schaal A.
25. opgeheven
26. Opkomst, op gelijke rang, van hypotheekhoudende schuldeisers (voorbehoud van) bij afzonderlijke akte: 8,55 EUR.
27. Bevestiging: 8,55 EUR.
28. Cognossement, op de waarde der koopwaren: schaal C.
29. opgeheven
30. Huwelijksovereenkomst en wijzigingen:
  - 1° Huwelijksovereenkomst: minimum 8,55 EUR; maximum 195 EUR;
  - 2° Tegenbrief op huwelijksovereenkomst: zelfde honorarium;

Het honorarium van de huwelijksovereenkomst en dat van de tegenbrief mogen echter samen niet meer bedragen dan 195 EUR;

3° Schenking bij huwelijksovereenkomst: schaal E;

4° Wijziging van het huwelijksvermogensstelsel:

a) met of zonder inbreng en met of zonder beding van ongelijke verdeling: 222 EUR;

b) met vereffening-verdeling van het gemeenschappelijk vermogen: schaal H op de bruto-baten;

c) met in onverdeeldheid blijven ten opzichte van de onroerende goederen, met wijziging van quotiteiten daarin: schaal J, op de overgedragen quotiteiten.

31. Omslag van penningen: verdeling na omslag op de uit te delen som: schaal E.

32. Ontlasting zonder kwijtschrift: van borgtocht, van nederlegging, van testamentuitvoering, van mandaat, van stukken, van hoofdelijkheid, van sommen en waarden, van verkoopprijs van huisraad: 8,55 EUR;

Terugbetaling uit de Deposito- en Consignatiekas: schaal A.

33. Commandverklaring:

1° in de verkoopakte: geen bijzonder honorarium;

2° bij afzonderlijke akten binnen de wettelijke termijn: 8,55 EUR.

34. Overdracht van schuldvordering, bij afzonderlijke akte: schaal D.

35. Aflevering van een legaat: schaal A.

Indien de aflevering betrekking heeft op een legaat waarop dezelfde notaris het onder de nr. 76, 77 of 78 aangeduid honorarium geheven heeft, wordt het honorarium tot de helft verminderd.

36. opgeheven

37. opgeheven

38. Vrijstelling van aanzegging of betekening van akte, van inbreng, bij afzonderlijke akte: 8,55 EUR.

39. Schenking:

1° opgeheven

2° van tegenwoordige goederen aan niet-erfgerechtigden, en bij vooruitmaking aan erfgerechtigden: schaal H;

3° van tegenwoordige goederen bij voorschot op het deel aan erfgerechtigden: schaal F;

4° opgeheven

5° Akte van erkenning van gift van hand tot hand: honoraria van 2° of 3° hierboven.

40. Ruiling, op de waarde van de voornaamste kavel: schaal I.

41. opgeheven

42. opgeheven

43. Staat van schulden, van onroerende goederen, plaatsbeschrijving, staat tot schatting van huisraad, bij afzonderlijke akte: minimum 8,55 EUR; maximum: 21,20 EUR.

44. Pand of gebruikspand (vestiging ervan bij afzonderlijke akte): schaal D.

45. Onverdeeldheid (overeenkomst van...): 8,55 EUR.

46. Inventaris: proces-verbaal met inbegrip van de inleiding: minimum 8,55 EUR; maximum 195 EUR.

47. opgeheven

48. Opheffing met of zonder kwijtschrift, op de som waarvoor opheffing verleend wordt: schaal B.

Als er geen som uitgedrukt is: 8,55 EUR.

Opheffing van beslag of verzet: 8,55 EUR.

49. Aannemingsovereenkomst:

1° Huuraanneming: schaal C;

2° Verkoopanneming: schaal I.

50. Bekendheid, bij afzonderlijke akte, betreffende een zelfde zaak, ongeacht het aantal bevestigde feiten:

1° in geval van nalatenschap in rechte lijn of onder echtgenoten en wettelijke erfgerechtigden naar Belgisch recht: minimum 8,55 EUR; maximum 21,20 EUR;

2° andere gevallen, inclusief de bevestiging van identiteit en de vita: minimum 8,55 EUR; maximum 65 EUR.

51. opgeheven

52. Rangregeling, op de uit te delen som:

1. Wanneer een van de schuldeisers een in artikel 8, 1° genoemd publiekrechtelijke rechtspersoon is:

a) minnelijk: schaal D;

b) gerechtelijk: schaal H.

2. In de andere gevallen:

a) minnelijk: schaal E;

b) gerechtelijk: schaal I.

53. Financiering en herfinanciering:

1° Kredietopening of lening, al dan niet met zekerheidstelling: schaal G op de globale nieuwe verbintenis van de kredietopening en/of lening, ongeacht het aantal samenhangende akten.

Indien de verrichting betrekking heeft op de financiering of herfinanciering van de aankoop in volle eigendom, door één of meer natuurlijke personen, van een gebouw dat uitsluitend voor bewoning is bestemd of van een in opbouw zijnde of te bouwen onroerend goed dat uitsluitend voor bewoning is bestemd en dat zij samen zullen betrekken als eigen en enige woning, hetzij in zijn geheel, hetzij onder de gedeelde vorm van kangoeroewoning, zorgwoning of co-housing: schaal *Gbis*, op dezelfde grondslag voor de berekening. Om te voldoen aan de voorwaarde van enige woning mogen de kopers geen andere onroerende zakelijke rechten bezitten behoudens deze die zij in voorkomend geval hebben verworven als aandeel in een nalatenschap en waar het recht van vruchtgebruik of bewoning wordt uitgeoefend door andere erfgenamen of door de langstlevende echtgenoot of wettelijk samenwonende partner van de erflater.

Indien de personen bedoeld in het vorige lid niet binnen een jaar te rekenen vanaf de datum van de akte, of, in geval van een te bouwen of verbouwen onroerend goed, binnen een jaar te rekenen vanaf de voorlopige oplevering van het privatieve lot, hun wettelijke woonplaats hebben gevestigd in de voormelde woning, zijn zij gehouden het verschil tussen het door hen betaalde honorarium en het honorarium dat zij hadden moeten betalen bij toepassing van schaal G te storten aan de instrumenterende notaris binnen de maand te rekenen vanaf de voormelde vervaldatum.

2° Volmacht voor hypotheekstelling door om het even wie: schaal G, respectievelijk *Gbis* in het geval bedoeld onder 1°, tweede lid, op het bedrag van de globale nieuwe verbintenis behalve

wanneer op het ogenblik van het opmaken van deze volmacht, de optredende notaris of een andere met het opmaken van de akte van hypotheekstelling is belast, in dergelijk geval: 200 EUR.

3° Omzetting van volmacht voor hypotheekstelling, of latere aanvullende hypotheek voor een reeds bestaande verbintenis: 285 EUR.

4° Onroerende leasing: schaal G op de totaalsom van globale huurprijs en lasten.

54. Verdeling, gerechtelijke vereffening of opmaken van een staat van vereffening:

1° Verdeling door bloedverwanten in de opgaande lijn, bij schenking of bij testament: schaal H;

2° Minnelijke verdeling in natura of in geld, met of zonder vereffening, met inbegrip van de verdeling met onbekwamen: schaal H op de bruto-baten;

3° Verdeling, gerechtelijke vereffening of staat van vereffening: schaal H, verhoogd met vijftig ten honderd; de honoraria zijn verworven vanaf het ogenblik dat de akte is opgesteld en in het repertorium ingeschreven.

Indien de baten meer dan een onverdeeldheid betreffen, wordt dezelfde waarde slechts éénmaal voor de begroting van de honoraria in aanmerking genomen.

Indien de lasten de helft van de baten opgebruiken, worden de honoraria begroot op de helft van de bruto-baten.

De waarde van de goederen die bij een gedeeltelijke verkaveling aan een medeëigenaar zijn toegewezen wordt eventueel voor de begroting van de honoraria met betrekking tot latere verdeling afgetrokken.

Wanneer bij vereffening van de prijs van een verkoop, vastgesteld in een akte van kwijting, de rechten van partijen een netto-aandeel of een vaste som vertegenwoordigen, of bij de verkoopvoorwaarden bepaald zijn: schaal A.

55. Uitkering tot levensonderhoud in speciën:

1° Bij overeenkomst bedongen: op een kapitaal, samengesteld uit tienmaal het jaargeld indien de uitkering in geld uitgedrukt is, of uit tienmaal de in natura vastgestelde vergelding, te waarden naar het marktbericht: schaal C;

2° Wettelijke: honorarium te berekenen op dezelfde grondslagen: schaal A.

56. Andere processen-verbaal, in het algemeen, dan die genoemd in dit besluit: 8,55 EUR.

57. Volmacht bij afzonderlijke akte, met uitsluiting van de volmacht tot hypotheekstelling:

1° Bijzondere volmacht die uitsluitend bestemd is om een of meer partijen te laten vertegenwoordigen bij het verlijden van een authentieke akte en die uitsluitend effect sorteert binnen de zes maanden na de ondertekening ervan: kosteloos; de kosteloosheid van de volmacht strekt zich tevens uit tot zijn in artikel 2, §1, eerste lid bedoelde administratieve kosten (vacaties) en uitgaven;

2° Zorgvolmacht met één lastgever: 222 EUR, verhoogd met 114 EUR per bijkomende lastgever in de akte en met 57 EUR per voorlopig bewindvoerder die, in voorkomend geval, wordt aangesteld in de akte;

3° Algemeen en alle andere volmachten: minimum 8,55 EUR; maximum 65 EUR;

4° Herroeping van volmacht, indeplaatsstelling, bij afzonderlijke akte: 8,55 EUR.

58. Kwijtschrift zonder indeplaatsstelling, bij afzonderlijke akte, met inbegrip van de opheffing van hypothecaire inschrijving: schaal B.

59. Neerlegging als minuut van een in brevet opgemaakte akte of van een in het buitenland opgemaakte akte: 8,55 EUR.

60. Bekrachtiging: 8,55 EUR.

61. opgeheven

62. Referaat vóór de rechter, met of zonder aanbrengen van bescheiden: 8,55 EUR.

63. Kwijtschelding van schuld:

1° Onder bezwarende titel: schaal A;

2° Onder kosteloze titel: aan erfgerechtigden bij voorschot op de erfenis: schaal D; in de andere gevallen: schaal E.

64. Wederbelegging (verklaring of aanvaarding van...) bij afzonderlijke akte: 8,55 EUR.

65. Afstand:

1° Van het recht van verkoop, bij afzonderlijke akte, van verjaring, van het recht van opbod, van het recht tot weder inkoop: 8,55 EUR.

2° Van zakelijke rechten of van roerende rechten:

a) onder bezwarende titel: schaal I;

b) onder kosteloze titel: erfgerechtigden bij voorschot op de erfenis: schaal D; in de andere gevallen: schaal E.

66. Rente:

1° Vestiging van altijddurende rente of lijfrente:

a) onder bezwarende titel: schaal I;

b) onder kosteloze titel aan erfgerechtigden bij voorschot op de erfenis: schaal D; in de andere gevallen: schaal E;

2° Terugbetaling van rente: schaal A.

67. opgeheven

68. Loutere verbreking: 8,55 EUR.

69. opgeheven

70. Intrekking van onverdeeldheid van betwiste rechten, van recht van erfopvolging: schaal A.

71. Intrekking van het recht tot wederinkoop vóór het verstrijken van de termijn: schaal A.

72. opgeheven

73. Loutere herroeping van benoeming tot scheidsrechter, van eenzijdig aanbod, van legaten, van testament, van schenking van toekomstige goederen tussen echtgenoten: 8,55 EUR.

74. Akten van rechtspersonen die in authentieke vorm verleden worden:

1° Akte tot oprichting door natuurlijke personen van een BV, in gedematerialiseerde vorm of op papier, waarvan de statuten het standaardmodel bedoeld in artikel 2:22/1, tweede lid, van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen hernemen: het vast gedeelte van schaal L.

2° Elke andere oprichtingsakte of akte tot inbreng of kapitaalverhoging: schaal L, op het bedrag of de waarde van het ingebrachte netto-actief en wanneer een kapitaalverhoging geschiedt door opneming van reserves of meerwaarde, op het bedrag van de verhoging.

3° Akte tot kapitaalvermindering, terugbetaling van inbrengen of vrijstelling van volstorting: schaal L op het uitgekeerde of vrijgestelde netto-actief.

4° Akte tot omvorming: schaal M, op het nominaal kapitaal of, voor de rechtspersonen zonder vastgesteld kapitaal, op het netto-actief.

5° Akte tot herstructurering (fusie, splitsing of inbreng/overdracht van algemeenheid of bedrijfstak): schaal M, op het overgedragen bruto-actief.

6° Akte tot ontbinding en/of vereffening: honorarium van de statutenwijziging voor de ontbinding zonder vereffening en schaal L, op het toebedeelde netto-actief bij ontbinding met onmiddellijke

sluiting van de vereffening en bij toebedeling als voorschot op vereffening of bij de sluiting van de vereffening.

7° Elke andere wijziging van de statuten of coördinatie ervan, met inbegrip van de ontbinding: minimum: het vast gedeelte van schaal L; maximum: 5.703 EUR.

75. Indeplaatsstelling bij afzonderlijke akte:

1° Bij overeenkomst bedongen indeplaatsstelling, hetzij door de schuldeiser, hetzij door de schuldenaar: schaal F;

2° Wettelijke indeplaatsstelling: schaal F.

76. Internationaal testament:

1° Opschriftakte: 8,55 EUR;

2° Proces-verbaal van opening: 8,55 EUR;

3° Honorarium van uitvoering: schaal E.

De honoraria worden begroot volgens het tarief op de dag van het overlijden, op het gezamenlijk bedrag van de beschikkingen, in de mate waarin het testament een andere en meer omvangrijke overgang van erfenis teweegbrengt dan de wettelijke.

77. Openbaar testament:

1° Verlijden: minimum 8,55 EUR; maximum 195 EUR;

2° Honorarium van uitvoering: volgens de voorwaarden voorzien voor de uitvoering van het besloten testament: schaal E.

78. Eigenhandig testament:

1° Neerlegging, welk het aantal testamenten van de erflater ook zij: 8,55 EUR;

2° Honorarium van uitvoering: schaal A, moet geheven worden volgens de voorwaarden voorzien voor de uitvoering van de besloten en openbare testamenten.

79. Nieuwe titel: schaal C.

80. Voogdij:

1° Rekening: schaal A;

2° Ontvangbewijs: 8,55 EUR;

3° Afsluiting van rekening: 8,55 EUR

81. Verkoop uit de hand:

1° Verkoop, overdracht, onder bezwarende titel, wederafstand en veiling van hand tot hand, andere dan deze hierna vermeld, van lichamelijke roerende goederen of van onroerende goederen: schaal J, op de gezamenlijke prijs en bijbehorende lasten;

2° Verkoop van een in opbouw zijnde of te bouwen onroerend goed, alsmede alle contracten onder bezwarende titel ongeacht hun aard of hun kwalificatie, waarbij of door de invordering waarvan een of meer personen de eigendom verkrijgen van een in opbouw zijnde of te bouwen onroerend goed: schaal J, op de prijs van de grond vermeerderd met de helft van de bouw prijs bij volledige voltooiing.

Indien de prijs van de gebouwen niet is vastgesteld, worden de honoraria begroot op de grondslag van achtmaal de prijs van de grond. De grondslag voor het berekenen van de honoraria mag nochtans niet lager zijn dan de grondslag waarop de registratierechten geheven worden.

Indien een akte als onder 1° of 2° hiervoor betrekking heeft op de verkrijging in volle eigendom, door één of meer natuurlijke personen, van een gebouw dat uitsluitend voor bewoning is bestemd of van een in opbouw zijnde of te bouwen onroerend goed dat uitsluitend voor bewoning is bestemd en dat zij samen zullen betrekken als eigen en enige woning, hetzij in zijn geheel, hetzij onder de gedeelde vorm van kangoerewoning, zorgwoning of co-housing: schaal *Jbis*, op dezelfde grondslag voor de berekening. Om te voldoen aan de voorwaarde van enige woning mogen de kopers geen andere onroerende zakelijke rechten bezitten behoudens deze die zij in voorkomend geval hebben verworven als aandeel in een nalatenschap en waar het recht van vruchtgebruik of bewoning wordt uitgeoefend door andere erfgenamen of door de langstlevende echtgenoot of wettelijk samenwonende partner van de erflater.

Indien de personen bedoeld in het vorige lid niet binnen een jaar te rekenen vanaf de datum van de akte, of, in geval van een te bouwen of verbouwen onroerend goed, binnen een jaar te rekenen vanaf de voorlopige oplevering van het privatieve lot, hun wettelijke woonplaats hebben gevestigd in de voormelde woning, zijn zij gehouden het verschil tussen het door hen betaalde honorarium en het honorarium dat zij hadden moeten betalen bij toepassing van schaal J te storten aan de instrumenterende notaris binnen de maand te rekenen vanaf de voormelde vervaldatum.

Indien een akte als onder 1° of 2° hiervoor betrekking heeft op gegroepeerde verkopen door een verkoper aan verscheidene kopers zonder gemeenschappelijke belangen of door verscheidene verkopers zonder gemeenschappelijke belangen aan een koper, worden de honoraria begroot op de prijs en de lasten van iedere koop.

Indien de verkoopprijs of een gedeelte ervan verschaft wordt door een geldschieder die in de rechten van de verkoper treedt, worden de honoraria voor de verkoop begroot onafhankelijk van de honoraria voor de verbintenis.

82. Openbare verkoop en veiling:

1° Openbare verkoop en veiling van lichamelijke of onlichamelijke roerende goederen of van onroerende goederen, op de gezamenlijke prijs en de lasten: schaal K.

2° Openbare verkoop en veiling van onroerende goederen, afzonderlijk op de prijs en de lasten van de toewijzing van elke kavel: schaal K.

Indien een akte als onder 1° of 2° hiervoor betrekking heeft op de verkrijging in volle eigendom, door één of meer natuurlijke personen, van een gebouw dat uitsluitend voor bewoning is bestemd of van een in opbouw zijnde of te bouwen onroerend goed dat uitsluitend voor bewoning is bestemd en dat zij samen zullen betrekken als eigen en enige woning, hetzij in zijn geheel, hetzij onder de gedeelde vorm van kangoerewoning, zorgwoning of co-housing: schaal Kbis, op dezelfde grondslag voor de berekening. Om te voldoen aan de voorwaarde van enige woning mogen de kopers geen andere onroerende zakelijke rechten bezitten behoudens deze die zij in voorkomend geval hebben verworven als aandeel in een nalatenschap en waar het recht van vruchtgebruik of bewoning wordt uitgeoefend door andere erfgenamen of door de langstlevende echtgenoot of wettelijk samenwonende partner van de erflater.

Indien de personen bedoeld in het vorige lid niet binnen een jaar te rekenen vanaf de datum van de akte, of, in geval van een te bouwen of verbouwen onroerend goed, binnen een jaar te rekenen vanaf de voorlopige oplevering van het private lot, hun wettelijke woonplaats hebben gevestigd in de voormelde woning, zijn zij gehouden het verschil tussen het door hen betaalde honorarium en het honorarium dat zij hadden moeten betalen bij toepassing van schaal K te storten aan de instrumenterende notaris binnen de maand te rekenen vanaf de voormelde vervaldatum.

Indien de toewijzing geschiedt na de gehele of gedeeltelijke vereniging van de te koop gestelde kavels worden de honoraria evenwel berekend op de prijzen en de lasten van de verenigde kavels.

Indien de verkoopprijs of een gedeelte ervan verschaft wordt door een geldschieder die in de rechten van de verkoper treedt, worden de honoraria voor de verkoop begroot onafhankelijk van de honoraria voor de verbintenis.

83. Niet-gerealiseerde akte, behalve openbare verkoop: 1/3 van het honorarium van de akte.

**Afdeling III**

**Uitzonderlijke vergoedingen**

**Art. 18**

De notaris die zich voor het opmaken van een ambtelijke akte moet verplaatsen heeft recht op 0,45 EUR per kilometer zowel voor de heen- als voor de terugreis; deze vergoeding houdt de

wagenkosten evenals de verplaatsingstijd in, onverminderd het recht van de notaris om zijn werkelijke kost aan te tonen en aan te rekenen.

Indien de verplaatsing derhalve is dat zij aanleiding geeft tot verblijfs- en of huisvestigingskosten in hoofde van de notaris, heeft deze recht op dezelfde dagelijkse forfaitaire verblijfsvergoeding en de vergoeding van huisvestigingskosten toegekend aan afgevaardigden en ambtenaren afhankelijk van de Federale Overheidsdienst Buitenlandse Zaken, Buitenlandse Handel en Ontwikkelingssamenwerking die zich in officiële opdracht naar het buitenland begeven.

#### **Afdeling IV**

#### **Periodieke herziening van de forfaitaire bedragen voor administratieve kosten en de vaste honoraria**

#### **Art. 19**

§ 1. De vaste honoraria bedoeld in artikel 3 en de forfaitaire bedragen die zijn vastgesteld in artikel 2, §2 worden om de twee jaar op 1 januari van rechtswege aangepast aan het indexcijfer der consumptieprijzen door de volgende formule: basisbedrag vermenigvuldigd met het nieuwe indexcijfer en gedeeld door het aanvangsindexcijfer.

Het nieuwe indexcijfer is het indexcijfer der consumptieprijzen voor de maand september voorafgaand aan elke aanpassing van de honoraria of bedragen bedoeld in het eerste lid.

De eerste indexering vindt plaats op 1 januari 2024 en het aanvangsindexcijfer is het indexcijfer der consumptieprijzen voor de maand januari 2022.

Indien het resultaat van de berekening van de indexering minder bedraagt dan 5 EUR, wordt deze uitgesteld tot de cumulatieve indexeringen minstens het bedrag van 5 EUR behalen. Het nieuw bedrag van het vast ereloon of forfait na indexering wordt afgerond op de dichtstbijzijnde euro. Halve euro's worden afgerond naar boven.

§ 2. Wanneer andere verplichtingen of formaliteiten worden opgelegd aan de notaris in het kader van het verlijden van een akte waarop dit artikel van toepassing is, kan de minister van Justitie, na advies van de Nationale Kamer van notarissen, overgaan tot de wijziging van de daarbij horende vaste honoraria of bedragen bedoeld in het eerste lid om de vervulling van deze verplichtingen of formaliteiten te vergoeden.

§3. De bepalingen van dit artikel zijn ook van toepassing op de vaste honoraria van notarissen en forfaits voor hun administratieve kosten die bij of krachtens andere wetten of besluiten worden vastgesteld.

Diverse akten								
	A	B	C	D	E	F	H	I
Opeenvolgende reeksen (in EURO)	%	%	%	%	%	%	%	%
7.500	0,2850	0,3990	0,5700	0,8550	1,1400	1,4250	2,850	3,420
10.000	0,2280	0,3420	0,4560	0,6840	0,8550	1,1400	1,710	2,565
12.500	0,1710	0,2280	0,3420	0,4560	0,5700	0,6840	1,425	1,710
15.495	0,1140	0,1710	0,2280	0,3420	0,4560	0,5700	1,140	1,140
18.600	0,0570	0,1140	0,1140	0,2280	0,2850	0,4560	0,855	0,855
186.000	0,0228	0,0570	0,0570	0,1140	0,1140	0,2280	0,570	0,570
surplus	0,0114	0,0228	0,0228	0,0342	0,0342	0,0456	0,057	0,057

Onroerende akten en hun financiering						
	G	Gbis	J	Jbis	K	Kbis
Vast gedeelte	285	/	285	257	285	257
Opeenvolgende reeksen (in EURO)	%	%	%	%	%	%
7.500	0,7500	1,3680	2,5000	2,5000	4,7500	4,5000
10.000	0,6500	1,0940	2,5000	2,5000	4,2500	4,5000
12.500	0,5000	0,7300	1,7500	2,0000	4,2500	4,0000
15.495	0,4000	0,5470	1,7100	1,5000	3,5000	3,5000
18.595	0,4000	0,3650	1,1400	0,5000	3,0000	1,7500
186.005	0,2280	0,1820	0,5700	0,4850	1,3500	1,1750
249.905	0,0460	0,0360	0,2000	0,3000	0,2500	0,5000
surplus	0,0460	0,0360	0,2000	0,2000	0,2500	0,2000

Rechtspersonen		
	L	M
Vast gedeelte	228	342
Opeenvolgende reeksen (in EURO)	%	%
37.000	0,4000	0,4500
62.000	0,2750	0,4250
125.000	0,2500	0,3750
310.000	0,1710	0,2280
1.250.000	0,0570	0,1140
1.549.500	0,0228	0,0456
96.666.500	0,0114	0,0228
surplus	0,0000 - 0,0114	0,0000 - 0,0228