

NOTARISBAROMETER

2025

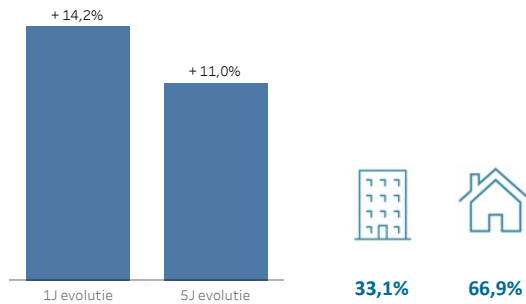
WWW.NOTARIS.BE

SAMENVATTING

In het afgelopen jaar waren er in ons land ruim 14% meer verkopen dan in 2024. De gemiddelde prijs van een huis in België steeg met +5,8%. Bij appartementen ging het om een stijging van +2,4%. In Vlaanderen waren de prijsstijgingen wat beperkter: +3,6% voor een huis en +2,3% voor een appartement.

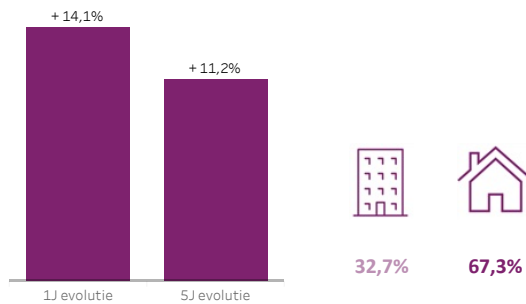
Jonge kopers, van 18 jaar tot en met 30 jaar, waren wat actiever op de appartementenmarkt. Energiezuinigheid bleef een factor in de prijsevoluties in Vlaanderen: woningen met een A-label werden duurder, die met een F-label goedkoper in vergelijking met 2024.

VERKOPEN NATIONAAL

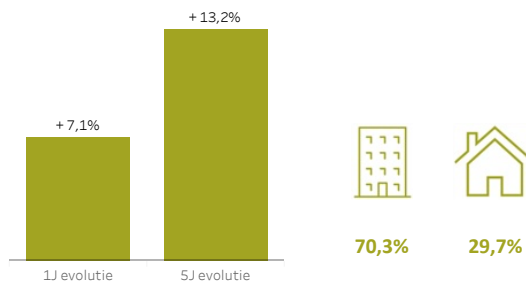


VERKOPEN REGIONAAL

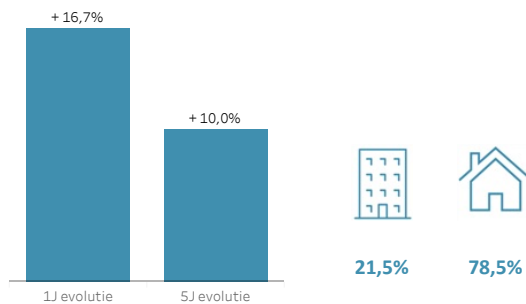
Vlaams Gewest



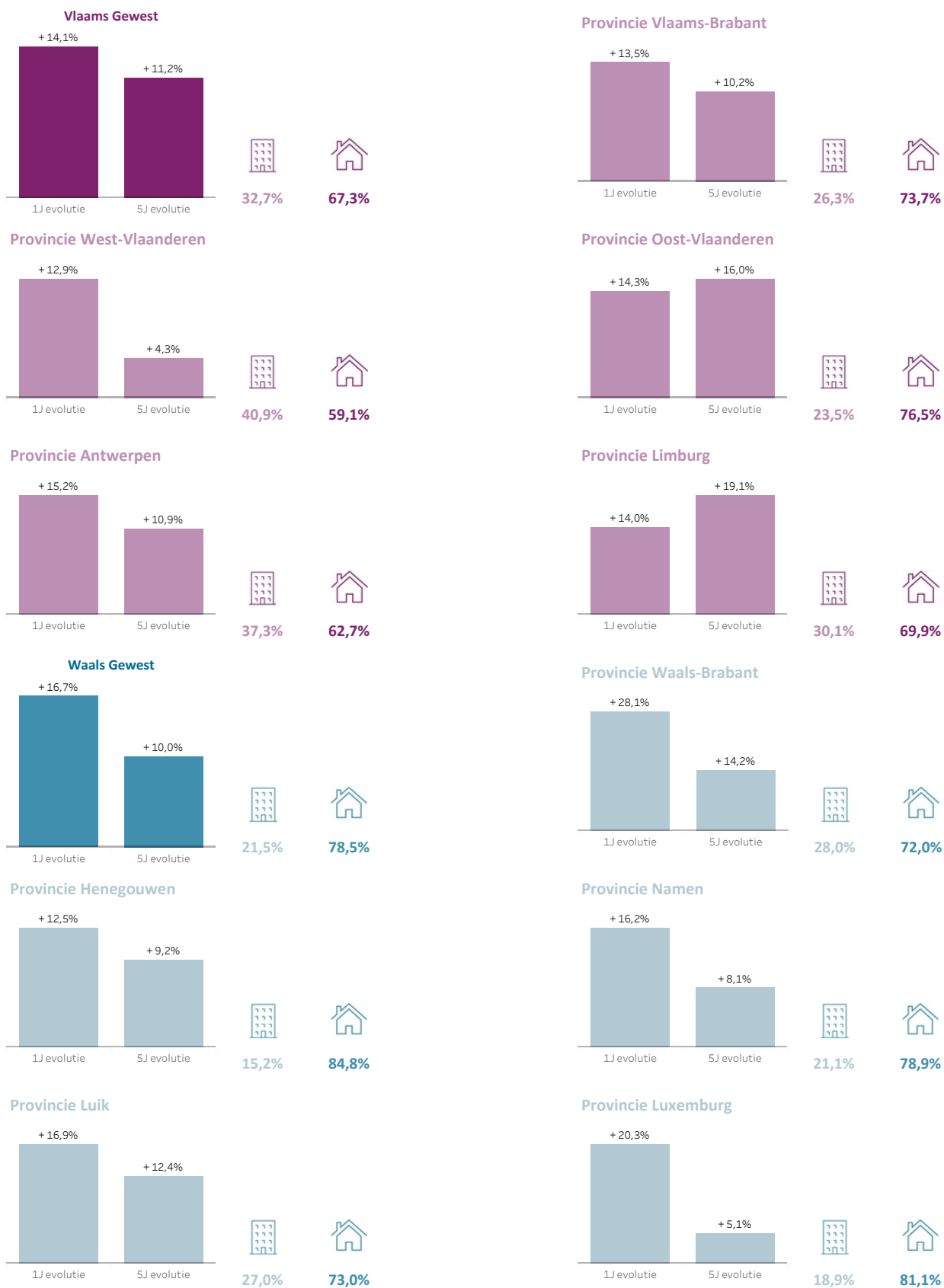
Brussels Hoofdstedelijk Gewest



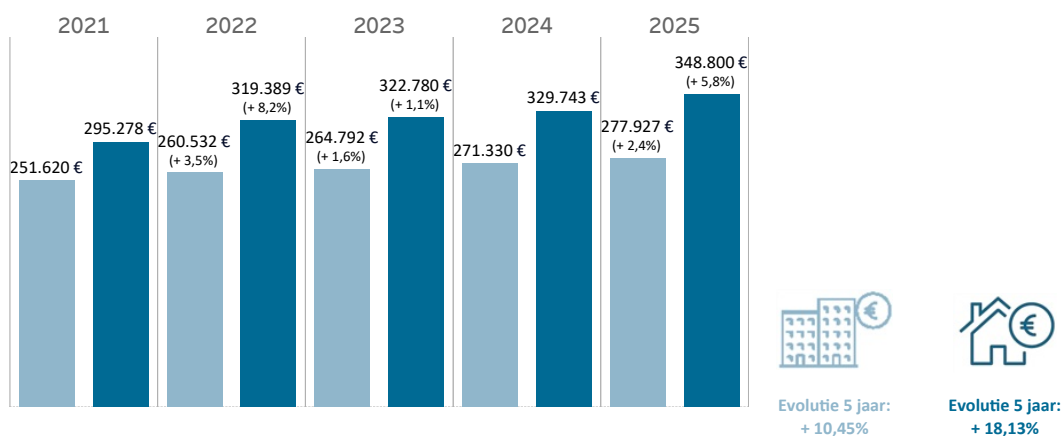
Waals Gewest



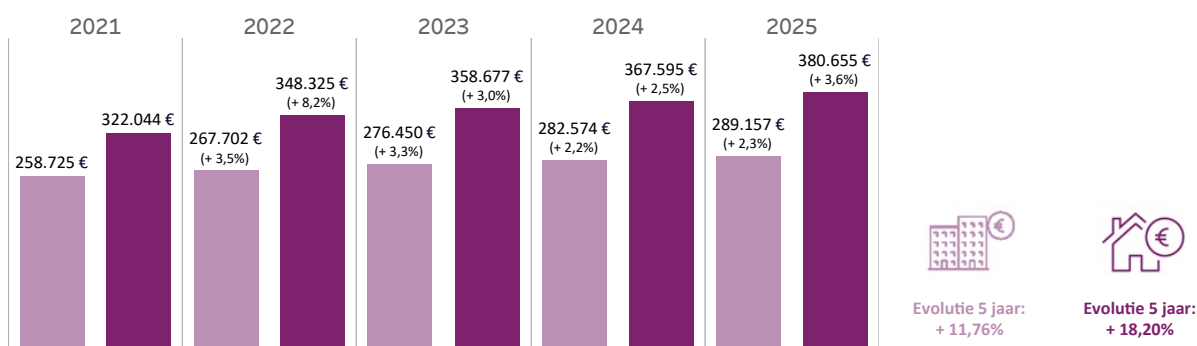
VERKOPEN PER PROVINCIE



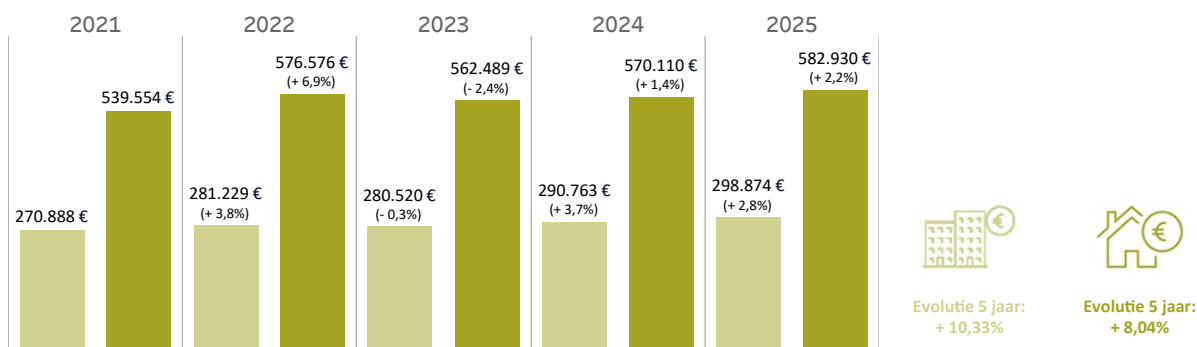
GEMIDDELDE PRIJZEN



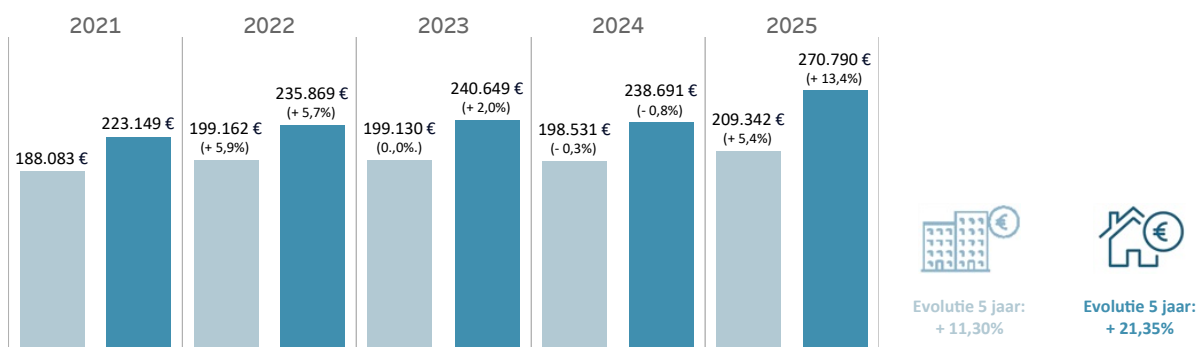
Vlaanderen



Brussels Hoofdstedelijk Gewest



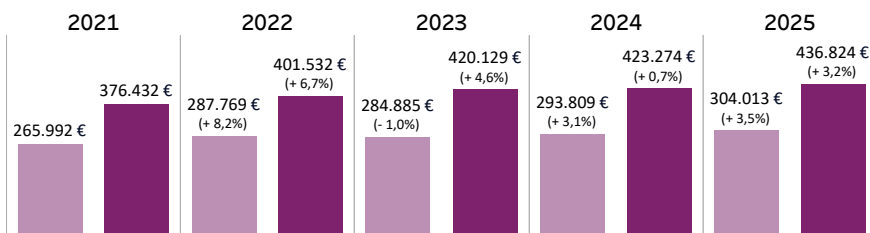
Wallonië



Inflatie 2024 - 2025 : +2,5%
 Inflatie 2021 - 2025 : +23,5%

GEMIDDELDE PRIJZEN VOOR PROVINCIES IN VLAANDEREN

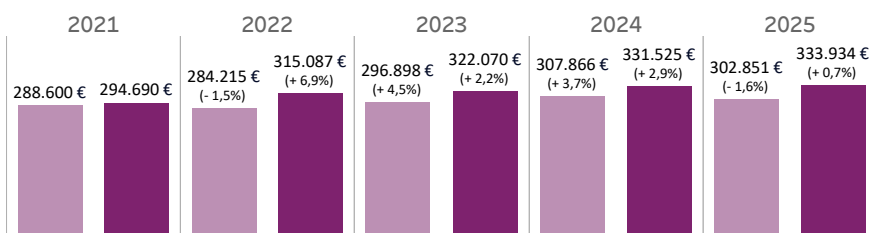
Provincie Vlaams-Brabant



Evolutie 5 jaar: + 14,29%

Evolutie 5 jaar: + 16,04%

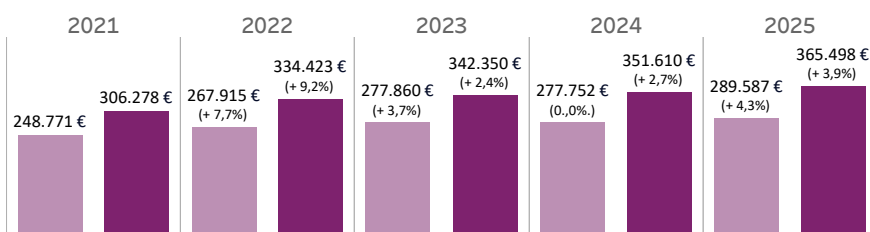
Provincie West-Vlaanderen



Evolutie 5 jaar: + 4,94%

Evolutie 5 jaar: + 13,32%

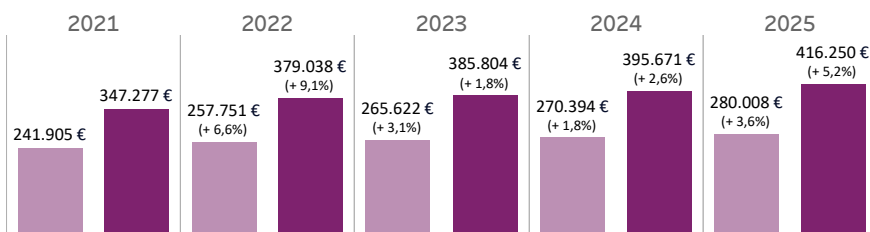
Provincie Oost-Vlaanderen



Evolutie 5 jaar: + 16,07%

Evolutie 5 jaar: + 19,32%

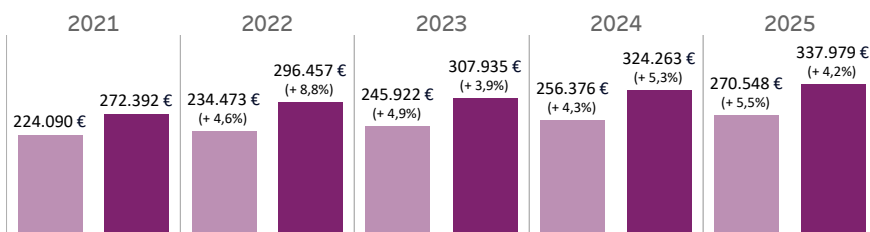
Provincie Antwerpen



Evolutie 5 jaar: + 15,86%

Evolutie 5 jaar: + 20,03%

Provincie Limburg

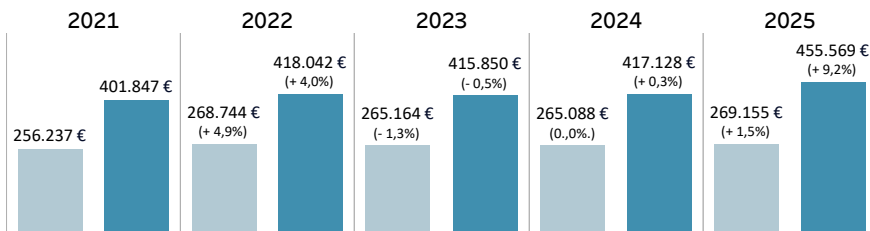


Evolutie 5 jaar: + 20,73%

Evolutie 5 jaar: + 24,08%

GEMIDDELDE PRIJZEN VOOR PROVINCIES IN WALLONIE

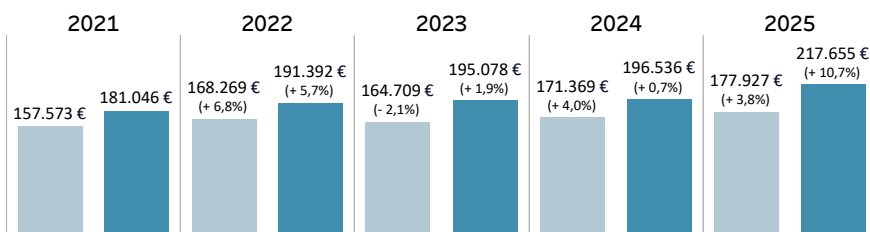
Provincie Waals-Brabant



Evolutie 5 jaar: + 5,04%

Evolutie 5 jaar: + 13,37%

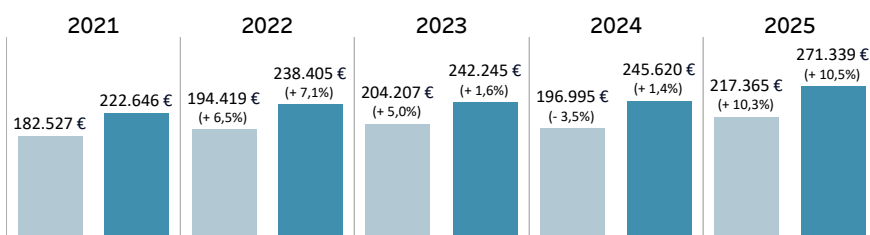
Provincie Henegouwen



Evolutie 5 jaar: + 12,92%

Evolutie 5 jaar: + 20,22%

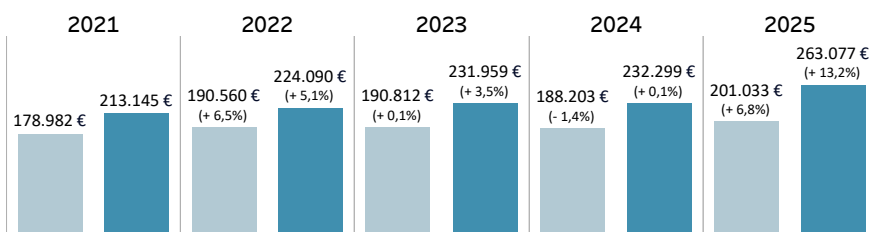
Provincie Namen



Evolutie 5 jaar: + 19,09%

Evolutie 5 jaar: + 21,87%

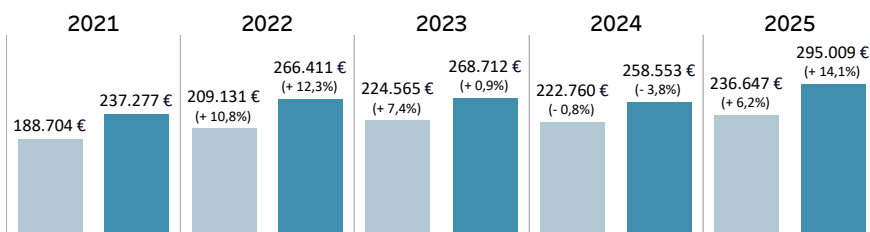
Provincie Luik



Evolutie 5 jaar: + 12,32%

Evolutie 5 jaar: + 23,43%

Provincie Luxemburg



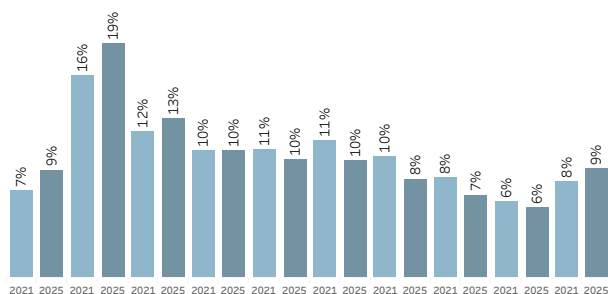
Evolutie 5 jaar: + 25,41%

Evolutie 5 jaar: + 24,33%

LEEFTIJDSCATEGORIEËN VAN KOPERS

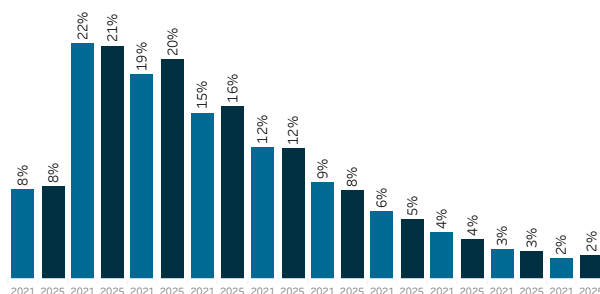
APPARTEMENTEN

18 - 25 26 - 30 31 - 35 36 - 40 41 - 45 46 - 50 51 - 55 56 - 60 61 - 65 65+



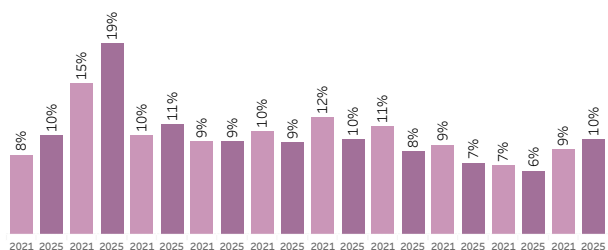
HUIZEN

18 - 25 26 - 30 31 - 35 36 - 40 41 - 45 46 - 50 51 - 55 56 - 60 61 - 65 65+



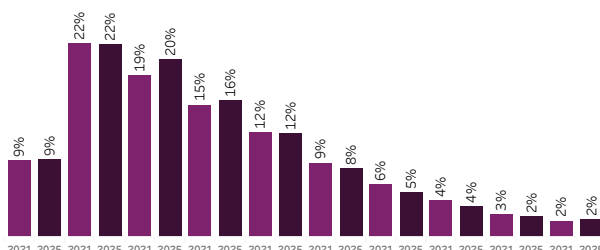
Vlaanderen

18 - 25 26 - 30 31 - 35 36 - 40 41 - 45 46 - 50 51 - 55 56 - 60 61 - 65 65+



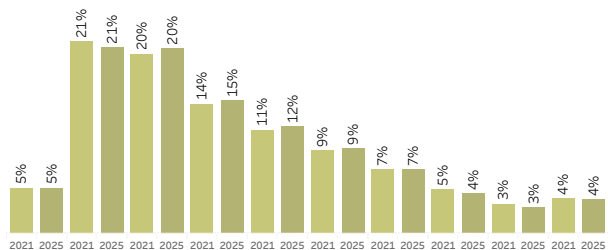
Vlaanderen

18 - 25 26 - 30 31 - 35 36 - 40 41 - 45 46 - 50 51 - 55 56 - 60 61 - 65 65+



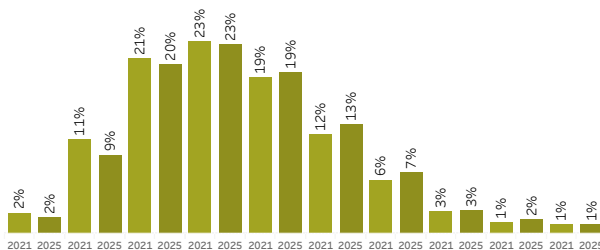
Brussels Hoofdstedelijk Gewest

18 - 25 26 - 30 31 - 35 36 - 40 41 - 45 46 - 50 51 - 55 56 - 60 61 - 65 65+



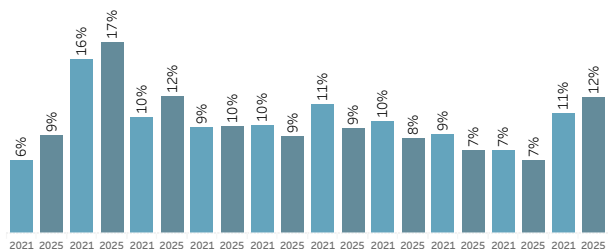
Brussels Hoofdstedelijk Gewest

18 - 25 26 - 30 31 - 35 36 - 40 41 - 45 46 - 50 51 - 55 56 - 60 61 - 65 65+



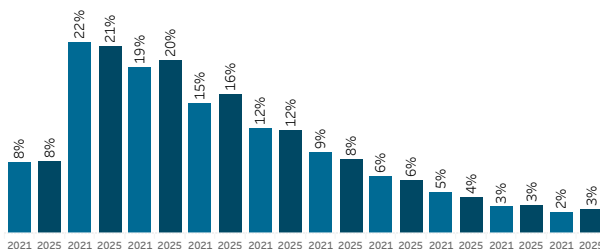
Wallonië

18 - 25 26 - 30 31 - 35 36 - 40 41 - 45 46 - 50 51 - 55 56 - 60 61 - 65 65+

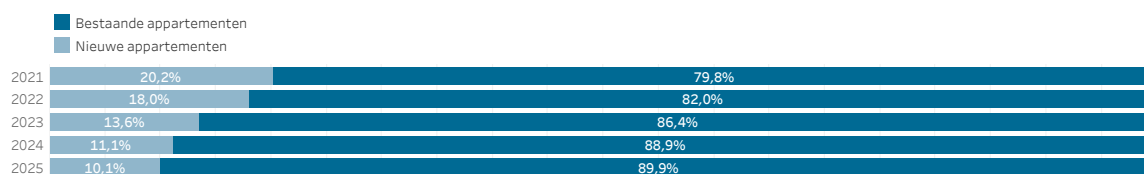


Wallonië

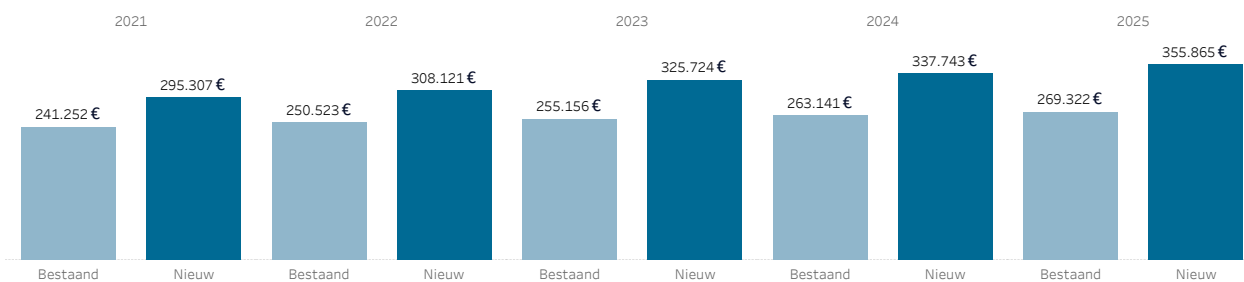
18 - 25 26 - 30 31 - 35 36 - 40 41 - 45 46 - 50 51 - 55 56 - 60 61 - 65 65+



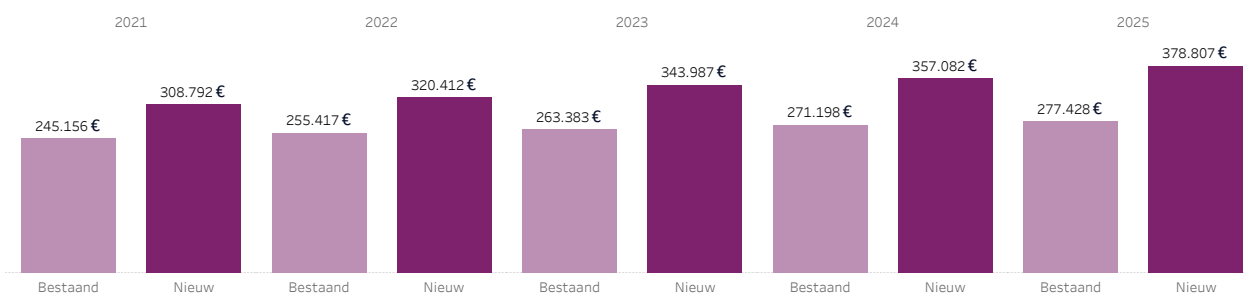
APPARTEMENTEN - AANDEEL NIEUW / BESTAAND



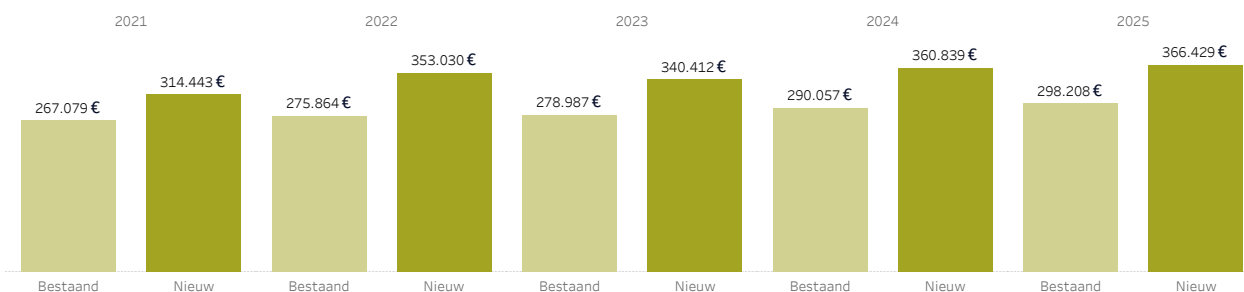
APPARTEMENTEN - GEMIDDELDE PRIJS NIEUW/BESTAAND



Vlaanderen



Brussels Hoofdstedelijk Gewest



Wallonië

