

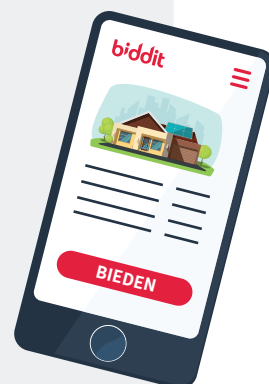
VERKOOP JE VASTGOED MET EEN GERUST HART VIA BIDDIT

Wat is Biddit?

Biddit.be is het **online verkoopplatform voor vastgoed** van de Belgische notarissen, waarmee je je woning kan verkopen:

biddit.be
surfen, kopen in alle veiligheid

- ✓ **Met volledige rechtszekerheid**
De notaris neemt alle administratieve formaliteiten voor zijn rekening zodat je onroerend goed met volledige rechtszekerheid kan worden verkocht
- ✓ **Eenvoudig en onder begeleiding**
Eenvoudig en snel online verkopen, met een veiligheidsgarantie
- ✓ **Met advies van een notaris**
Eén professional, jouw notariskantoor, beheert je dossier van a tot z



Twee verkoopmethodes, dezelfde begeleiding

	Online openbare verkoop	Online uit de hand verkoop
Principe	De kopers brengen online een openbaar bod uit	De kopers brengen een vertrouwelijk bod uit
Keuze van de koper	Het hoogste bod wint	Jij kiest het gewenste bod
Duur	± 5 weken voorbereiding + 8 veilingdagen	6 tot 10 weken, afhankelijk van de biedingen
Weergegeven prijs	Startprijs in overleg met de notaris, bewust onder de geraamde prijs om de biedingen op gang te brengen	Verkoopprijs vastgesteld met de notaris (bodbedrag vrij bepaald door de potentiële koper)
Zichtbaarheid biedingen	Alle bedragen van de veilingen zijn zichtbaar (anoniem)	De biedingen zijn alleen zichtbaar voor de notaris
Flexibiliteit	Geen verplichting tot verkoop: als de reserveprijs niet wordt gehaald, heeft de verkoper het recht zich terug te trekken	Je kan biedingen altijd aanvaarden of weigeren
Kosten	Kosten van een openbare verkoop	Kosten van een onderhandse verkoop

Hoe kies je de methode die bij je past?

Stel jezelf de juiste vragen:

- Wil je snel verkopen?
→ **Openbare verkoop**
- Heb je graag inspraak in de keuze van de koper?
→ **Uit de hand verkoop**
- Gaat het om een uniek of erg gegeerd pand?
→ **Een openbare verkoop kan de prijs opdrijven**
- Je pand heeft een specifiek profiel of vereist bijzondere voorwaarden?
→ **Uit de hand verkoop**

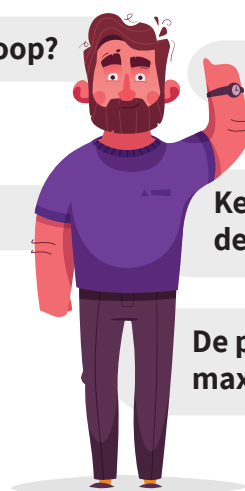
Openbare verkoop?

of uit de hand?

Snel?

Keuze van de koper?

De prijs maximaliseren?



Praat erover met je notaris: hij zal je helpen de meest geschikte methode te kiezen.



Hoe verkoop je je pand op Biddit?

1. **Neem contact op met je notaris:** hij geeft je advies en bereidt het dossier voor.
2. **Bepaal samen het type verkoop** (openbaar of uit de hand).
3. **Start de verkoop** op Biddit op na juridische voorbereiding.
4. **Volg je verkoop online** in alle transparantie.
5. **Rond de verkoop af** met de ondertekening van de akte.

Waarom verkopen op Biddit?

- ✓ Grote zichtbaarheid
- ✓ Veilig proces
Bv: De profielen van kopers worden vooraf geverifieerd, voordat ze een veiling of een bod kunnen doen, waardoor oplichting wordt voorkomen.
- ✓ Persoonlijke begeleiding
- ✓ Eenvoudig en 100% online

biddit.be
surfen, kopen in alle veiligheid