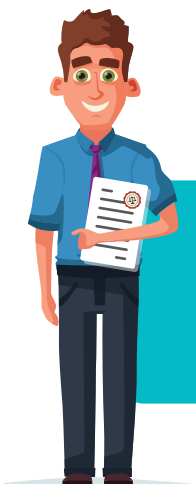


WAT DOET DE NOTARIS BIJ DE AANKOOP VAN EEN WONING?

Carine en Paul vinden een huis...



Maar doen ze wel een veilige aankoop?



Tal van dingen kunnen mislopen wanneer je een woning koopt!

Controle is nodig

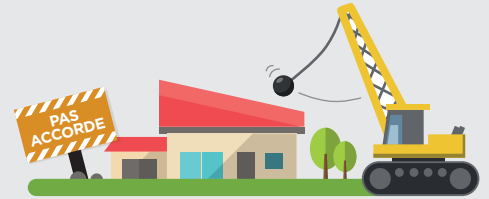
Hoe?

Andere landen (zonder notaris)

geen voorafgaande
controle door een notaris

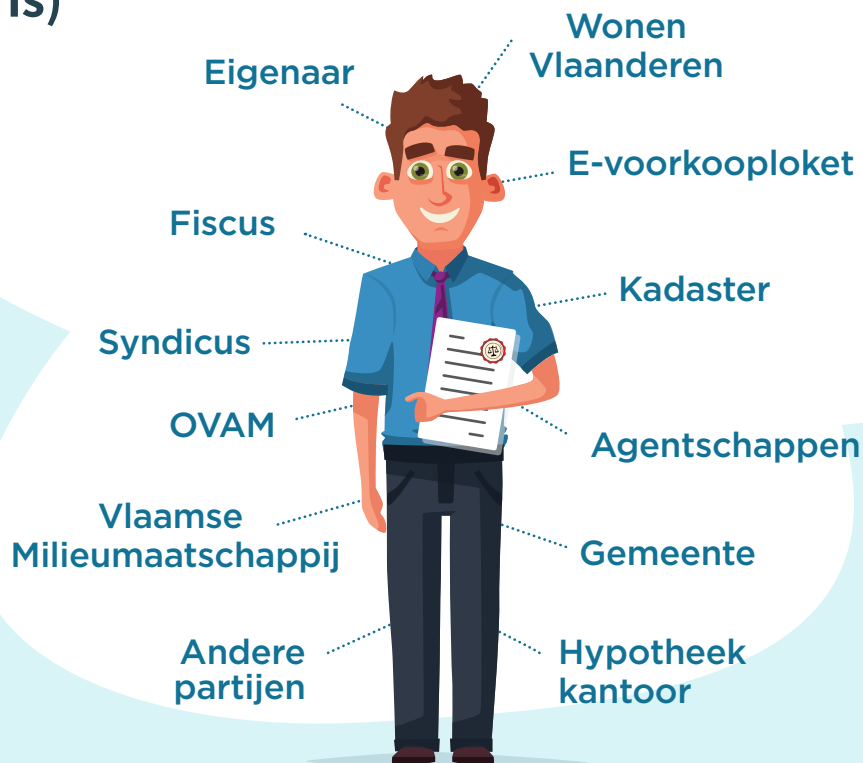


grotere
kans op
een rechtzaak



België (met notaris)

Voorafgaande
controle door
een notaris.



- ✓ De notaris leest de verkoopovereenkomst, de basis voor de akte, na.
- ✓ Hij adviseert en is onpartijdig.
- ✓ Hij is expert in de materie.
- ✓ De notaris licht de aankoop- en kredietakte toe zodat iedereen begrijpt wat hij tekent.
- ✓ Hij werkt met een vast ereloon.
- ✓ Hij ontvangt de belastingen en stort deze door naar de fiscus.

De notariële
aankoopakte is niet
alleen een akte...

**Het is een zekerheid en
een bescherming.**

De notaris neemt hiervoor
de aansprakelijkheid op zich.

**Controle vooraf =
geen procedure voor
de rechtbank**

