**Privacyverklaring van het Notarieel Fonds**

*Document gericht aan de kandidaat-notarissen, de notarissen, de toegevoegde notarissen, de stagiairs, de erenotarissen en andere betrokkenen.*

**Verwerkingsverantwoordelijke:**

Notarieel Fonds

Openbare instelling

Bergstraat 32, 1000 Brussel

**Data Protection Officer:**

Privanot vzw

info@privanot.be

02/500.14.15

1. **Context**

In het kader van het Notarieel Fonds worden persoonsgegevens verwerkt van de notaris en de koper. Deze personen zijn de betrokkenen in de zin van de GDPR.

Het Notarieel Fonds is verantwoordelijk voor het verwerken van persoonsgegevens en heeft oog voor de bescherming van de privélevenssfeer. We verbinden ons ertoe de persoonsgegevens te beschermen en met bijzondere zorgvuldigheid en op volledig transparante wijze te verwerken met strenge inachtneming van de wetgeving tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer, in het bijzonder de Algemene Verordening Gegevensbescherming of “AVG” (in het Engels “**GDPR**” afgekort)[[1]](#footnote-1).

Krachtens de artikelen 13 en 14 van de AVG heeft het Notarieel Fonds een informatieplicht met betrekking tot de persoonsgegevens die zij verwerkt. Zij voldoet hieraan door:

* Transparante informatie ter beschikking te stellen over de persoonsgegevens die door het Notarieel Fonds worden gebruikt, voor welke doeleinden en hoe lang de gegevens worden verzameld en bewaard;
* Toelichting te geven over de rechten en plichten met betrekking tot de verwerkingen van de persoonsgegevens.

De persoonsgegevens, in het kader van het Notarieel Fonds, worden binnen de EER verwerkt.

1. **Verwerkte persoonsgegevens door het Notarieel Fonds**

**Doeleinde van de verwerking**

Het Notarieel Fonds werd als een afzonderlijke rechtspersoon “bij de Nationale Kamer van notarissen” gecreëerd, waardoor de organen van de Nationale Kamer ook deze zijn van het Notarieel Fonds (het directiecomité en de algemene vergadering).

Het Notarieel Fonds is een solidariteitsfonds dat de notarissen ondersteunt in het kader van hun sociale en maatschappelijke opdrachten. Het Notarieel Fonds voorziet in 3 soorten tegemoetkomingen:

* Terugbetaling door het Notarieel Fonds van de vermindering van ereloon van 250 € (+ BTW) op de aankoopakte die een notaris moet toestaan bij aankoop van een bescheiden woning met vermindering van registratierechten wanneer deze aankoop bovendien voor minstens 50% gefinancierd wordt d.m.v. een sociale lening (art. 117, § 2 en 3);
* Tegemoetkoming van 100 € (inclusief BTW) wanneer de notaris een kosteloze akte van verwerping verlijdt in de door de wet voorziene gevallen (art. 117, § 3, 2de lid);
* Bijzondere subsidie voor de aankoopaktes die vallen onder het J-bis of K-bis-barema (art. 117, §3, 3de en 4de lid).

Het Notarieel Fonds wordt gevoed door 2 soorten bijdragen:

* Een jaarlijkse bijdrage van elke notaris of professionele notarisvennootschap van 0,25% van de gemiddelde omzet van de laatste 3 jaar[[2]](#footnote-2).
* De bijdrage voor elke aankoopakte waarvan de basis voor de berekening van het ereloon meer dan 374.999 € bedraagt.

De verwerkingen van persoonsgegevens zijn noodzakelijk om te kunnen voldoen aan de bepalingen in artikel 117 en 117bis van de Wet op het notarisambt.

**Verwerkte persoonsgegevens**

De volgende gegevens worden door het Notarieel Fonds verzameld bij de Nationale Kamer van notarissen en verwerkt:

* De identificatie- en contactgegevens van de notaris, waaronder het identificatienummer waaronder de notaris bekend staat bij de Nationale kamer van notarissen overeenkomstig artikel 91, eerste lid, 12° van de Wet op het notarisambt;
* Het ondernemingsnummer, het bankrekeningnummer en de referentie waaronder het notariskantoor gekend is bij de Nationale kamer van notarissen overeenkomstig artikel 91, eerste lid, 12° van de Wet op het notarisambt;
* Het gemiddeld omzetcijfer van de laatste drie boekjaren van het kantoor.

De volgende gegevens worden door het notarieel fonds verzameld bij de notarissen en verwerkt:

* Voor de akten houdende de aankoop van een onroerend goed:
	+ De datum, het NABAN-nummer, zoals bepaald in artikel 5 van het koninklijk besluit van 18 maart 2020 houdende de invoering van de Notariële Aktebank en het repertoriumnummer zoals bepaald in artikel 177, lid 1, 1° van het Wetboek der registratie-, hypotheek- en griffierechten van de akte;
	+ De basis waarop het ereloon wordt berekend;
	+ De vermelding van het toegepaste barema zoals bepaald in het koninklijk besluit van 16 december 1950 houdende het tarief van de honoraria der notarissen;
	+ In voorkomend geval de vermelding dat een vermindering van ereloon, zoals bepaald in artikel 117, §2 Wet op het notarisambt, werd toegepast;
* Voor de akten houdende de aankoop van een onroerend goed waarbij een vermindering van ereloon zoals bepaald in artikel 117, §2 Wet op het notarisambt werd toegepast de volgende bijkomende gegevens:
	+ De koopprijs;
	+ De datum, het repertoriumnummer en in voorkomend geval het NABAN-nummer van de akte houdende de financiering zoals bepaald in artikel 117, §2 Wet op het notarisambt;
	+ In voorkomend geval, de naam van de instrumenterende notaris indien deze niet dezelfde is als bij de koopakte;
	+ Het bedrag van de financiering;
	+ De naam van de financiële instelling.
* Voor de akten houdende een verwerping van nalatenschap overeenkomstig artikel 784, eerste lid, van het oud Burgerlijk Wetboek die de notaris kosteloos heeft verleden met toepassing van het derde lid van hetzelfde artikel:
	+ De datum, het NABAN-nummer en het repertoriumnummer van de akte;
	+ De naam, de voornamen en het identificatienummer van de overledene;
	+ De vermelding dat de akte kosteloos werd verleden.

De gegevens die worden bepaald in artikel 117, tweede lid, 1° en 2° Wet op het notarisambt, worden verwerkt om de notarissen en de notariskantoren op voldoende wijze te kunnen identificeren en de eventuele tegemoetkomingen te kunnen storten.

De gegevens die worden bepaald in het tweede lid, 3°, en het derde lid, 1° tot 3°, worden verwerkt om de eventuele bijdragen bedoeld in de paragrafen 4 en 5 en de eventuele tegemoetkomingen bedoeld in paragraaf 3 te berekenen en de noodzakelijke controles uit te oefenen op de eraan verbonden voorwaarden.
De gegevens die worden bepaald in het derde lid, 1° en 2°, worden verwerkt om het verzoek bedoeld in paragraaf 4, vijfde en zesde lid, te kunnen indienen bij de minister van Justitie met het oog op het behouden van het financieel evenwicht van het notarieel fonds dat afhankelijk is van de evolutie van de vastgoedmarkt.

De notarisgegevens kunnen mogelijks verwerkt ingevolge artikel 117bis van de Wet op het notarisambt en het opstellen van een dwangbevel betekend bij deurwaardersexploot.

**Rechtmatigheid van de verwerking**

Deze verwerking is rechtmatig conform artikel 6.1.c) van de AVG. De verwerking is immers noodzakelijk om te voldoen aan een wettelijke verplichting die op de verwerkingsverantwoordelijke rust.

Deze wettelijke verplichtingen zijn vastgelegd in de artikelen 117 en 117bis van de Wet op het notarisambt en in het Huishoudelijk Reglement van het Notarieel Fonds aangenomen door de buitengewone algemene vergadering van de Nationale Kamer van notarissen op 15 december 2022.

**Bron**

De gegevens worden rechtstreeks bij de notaris verzameld, via de elektronische platforms “DM Dossier Manager”, “MKA Mijn Kantoor”,“ NFN Notarieel Fonds Notarial” en “CNK-audit” . Tevens worden gegevens verzameld via “Notabase”.

**Bestemmelingen**

Er zijn meerdere bestemmelingen.

1. De commissie van toezicht bij de provinciale kamers van notarissen zijn bestemmelingen van de gegevens in het kader van de boekhoudkundige controle, alsook de syndicus bij de provinciale kamers bij ernstige vermoeden dat de notaris of een professionele notarisvennootschap hun verplichtingen tegenover het Notarieel Fonds niet nakomen.
2. Ingevolge artikel 117bis van de Wet op het notarisambt kan er beroep gedaan worden op een gerechtsdeurwaarder. Het dwangbevel wordt betekend bij deurwaardersexploot en bevat een bevel tot betaling.
3. Een bedrijfsrevisor wordt aangesteld om de rekeningen van het Notarieel Fonds te controleren, alsook de berekening en de betaling van de bijdragen. De bedrijfsrevisor is in het kader van zijn opdracht, een bestemmeling van de gegevens.
4. Daarnaast is de Koninklijke Federatie van het Belgisch notariaat een bestemmeling met als doel het verzekeren van de kwaliteit van de gegevens onroerende goederen, in het kader van haar wettelijke opdrachten en in het kader van het opstellen van statistieken over de Belgische vastgoedmarkt om het publiek en de notarissen te informeren. Deze gegevens worden vernietigd nadat het hierboven beschreven doeleinde bereikt is.

**Bewaartermijn**

De door het Notarieel Fonds verzamelde gegevens met betrekking tot de financiële tegemoetkomingen en bijdragen worden gedurende tien jaar bewaard, met het oog op haar boekhoudkundige verplichtingen en het toezicht (artikel 117, §6 Wet op het notarisambt).

De overige gegevens worden bewaard gedurende de termijn nodig om het notarieel fonds in staat te stellen de verificaties te verrichten die nodig zijn voor het vervullen van zijn taken en de analyse te doen met het oog op het verzoek aan de minister van Justitie (artikel 117, §6 Wet op het notarisambt).

In het geval van een geschil worden de betreffende gegevens bewaard zolang als nodig voor het beheer van het geschil dat er betrekking op heeft (artikel 117§6 Wet op het notarisambt).

1. **Rechten van de betrokkenen**

Overeenkomstig de bepalingen van de AVG heeft u als betrokkene de volgende rechten:

\* het recht om het Notarieel Fonds toegang te vragen tot uw gegevens en aanvullende informatie op te vragen over de verwerkingen ervan;

\* indien wettelijk mogelijk - het recht om hun rechtzetting te vragen;

\* indien wettelijk mogelijk - het recht om de gegevens te laten uitwissen of te beperken in de tijd;

\* indien wettelijk mogelijk - het recht om u tegen bepaalde verwerkingen te verzetten;

\* het recht om klacht in te dienen bij de Gegevensbeschermingsautoriteit. (<https://www.gegevensbeschermingsautoriteit.be/burger/acties/klacht-indienen>).

**U kunt uw rechten rechtstreeks bij de Data Protection Officer uitoefenen, via mail (****info@privanot.be****), of telefonisch +32 2 500 14 15.**

1. Verordening (EU) 2016/679 van het Europees Parlement en de Raad van 27 april 2016 betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens en tot intrekking van Richtlijn 95/46/EG. [↑](#footnote-ref-1)
2. Het bijdragepercentage zoals vermeld in artikel 117, § 4, eerste lid, van de wet van 16 maart 1803 op het notarisambt wordt verminderd tot op 0,10 % ingevolge het Ministerieel besluit houdende vermindering van het bijdragepercentage van de notarissen aan het notarieel fonds van 23 mei 2023. [↑](#footnote-ref-2)