



Chambre nationale des notaires

Nationale Kamer van notarissen

Artikel 117 Wet op het notarisambt

§ 1. Bij de Nationale Kamer van notarissen wordt in de vorm van een afzonderlijke rechtspersoon een fonds opgericht, hierna te noemen het “notarieel fonds”. De Koning organiseert het toezicht op dit fonds en kan hiertoe één of meer regeringscommissarissen aanstellen.

Het notarieel fonds is een solidariteitsfonds binnen het notariaat dat de notarissen ondersteunt in het kader van hun sociale en maatschappelijke opdrachten, op de wijze bepaald in de paragrafen 3 tot 5.

§ 2. Een vermindering van 250 euro op het honorarium van de notaris bij het verlijden van een aankoopakte voor een enige gezinswoning waarvoor een tegemoetkoming inzake registratierechten van toepassing is, wordt toegestaan aan die personen die voor het verrichten van deze aankoop een beroep doen voor een financiering voor minstens 50 % van de waarde, op een hypothecaire lening of een kredietopening waarvoor zij, op basis van een wettelijke bepaling, voor het verlijden van deze akte een halvering van het ereloon van de notaris kunnen genieten.

§ 3. De notaris die de in § 2 bedoelde vermindering van zijn ereloon moet toestaan vordert dit bedrag terug van het notarieel fonds. Het notarieel fonds kan, mits goedkeuring door de minister van Justitie, zijn middelen ook aanwenden voor andere maatschappelijk zinvolle doeleinden of projecten uit de notariële wereld.

De notaris kan van het notarieel fonds een bedrag van 100 euro, inclusief btw, terugvorderen voor elke akte houdende één of meer verklaringen van verwerping van nalatenschap overeenkomstig artikel 784, eerste lid, van het Burgerlijk Wetboek die hij kosteloos heeft verleden met toepassing van het derde lid van hetzelfde artikel, indien de akte geen andere rechtshandelingen, verklaringen of vaststellingen bevat die aanleiding geven tot honorarium of salaris.

De notaris ontvangt van het notarieel fonds een tegemoetkoming voor elke aankoopakte van een enige gezinswoning waarvan de basis voor de berekening van het ereloon tussen 60.000 en 325.000 euro bedraagt en waarvoor het barema Jbis of Kbis zoals vastgesteld door artikel 17, punten 81 en 82 van de bijlage bij het koninklijk besluit van 16 december 1950 houdende het tarief van de honoraria der notarissen van toepassing is.

Dit bedrag wordt als volgt bepaald :

vanaf 60.000 euro tot en met 75.000 euro : 75 euro;

vanaf 75.000 euro tot en met 100.000 euro : 100 euro;

vanaf 100.000 euro tot en met 125.000 euro : 125 euro;

vanaf 125.000 euro tot en met 150.000 euro : 150 euro;

03/01/2023

vanaf 150.000 tot en met 200.000 euro : 175 euro;

vanaf 200.000 euro tot en met 275.000 euro : 200 euro;

vanaf 275.000 euro tot en met 300.000 euro : 150 euro;

vanaf 300.000 euro tot en met 325.000 euro : 75 euro.

§ 4. Het notarieel fonds wordt gevoed door een jaarlijkse bijdrage van alle notarissen-titularis die hun notariële activiteit als natuurlijke persoon uitoefenen en van elke professionele notarisvennootschap ten belope van 0,25 % van het gemiddeld omzetcijfer van de laatste drie boekjaren van het kantoor of de kantoren in het geval van een associatie tussen notarissen-titularis, in voorkomend geval pro rata temporis herleid tot de periode van een kalenderjaar, indien de betreffende boekjaren langer of korter dan een kalenderjaar zijn.

In het geval van de oprichting van een standplaats, overeenkomstig artikel 32, derde lid, wordt de bijdrage berekend op de beschikbare boekjaren van het kantoor, zolang deze minder bedragen dan drie.

In het geval van een uittreding van een notaris-titularis uit een associatie of een einde van een associatie wordt de bijdrage berekend op een gelijk aandeel van elke notaris-titularis in de omzet van de associatie, in voorkomend geval aangevuld met de omzet van de kantoren, indien de associatie minder dan drie jaar bestaat.

Het omzetcijfer bestaat uit de opbrengsten onder de posten 70 tot 75 in de klasse 7 in het minimum genormaliseerd rekeningenstelsel voor notarissen waarvan het model als bijlage is gevoegd bij het reglement van de Nationale Kamer van notarissen voor de organisatie van de notariële boekhouding van 9 oktober 2001.

Indien de Nationale Kamer van notarissen vaststelt dat het notarieel fonds over onvoldoende middelen beschikt om de vorderingen gedurende vermoedelijk meer dan een jaar te kunnen uitbetalen, kan zij de minister van Justitie vragen om het bijdragepercentage bedoeld in het eerste lid tijdelijk te verhogen tot een maximum van 0,75 %.

Indien de Nationale Kamer van notarissen vaststelt dat het notarieel fonds over voldoende middelen beschikt om de vorderingen gedurende vermoedelijk meer dan een jaar te kunnen uitbetalen, kan zij de minister van Justitie vragen om het bijdragepercentage tijdelijk te verminderen. De minister van Justitie waakt erover dat de vermindering tijdig opgeheven wordt om te vermijden dat het notarieel fonds een negatief saldo zou vertonen.

§ 5. Het notarieel fonds wordt eveneens gevoed door een bijdrage voor elke aankoopakte van een onroerend goed waarvan de basis waarop het ereloon wordt berekend meer dan 374.999 euro bedraagt.

Deze bijdrage wordt als volgt berekend:

- Voor elke aankoopakte van een onroerend goed waarvoor het barema Jbis zoals vastgesteld door artikel 17, punt 81 van de bijlage bij het koninklijk besluit van 16 december 1950 houdende het tarief van de honoraria der notarissen van toepassing is:

° als de basis voor de berekening van het ereloon kleiner is dan of gelijk aan 500.000 euro: (basis – 250.095) * 0,243 % - 309, 15 + 100

03/01/2023

° als de basis voor de berekening van het ereloon groter is dan 500.000 euro : $(\text{basis} - 500.000) * 0,143 \% + 249.905 * 0,243 \% - 309,15 + 100$

- Voor elke aankoopakte van een onroerend goed waarvoor het barema J zoals vastgesteld door artikel 17, punt 81 van de bijlage bij het koninklijk besluit van 16 december 1950 houdende het tarief van de honoraria der notarissen van toepassing is: $(\text{basis} - 250.095) * 0,143 \% - 5,75$
- Voor elke aankoopakte van een onroerend goed waarvoor het barema Kbis zoals vastgesteld door artikel 17, punt 82 van de bijlage bij het koninklijk besluit van 16 december 1950 houdende het tarief van de honoraria der notarissen van toepassing is:
 - ° als de basis voor de berekening van het ereloon kleiner is dan of gelijk aan 500.000 euro : $(\text{basis} - 250.095) * 0,386 \% - 637,46 + 400$
 - ° als de basis voor de berekening van het ereloon groter is dan 500.000 euro : $(\text{basis} - 500.000) * 0,086 \% + 249.905 * 0,386 \% - 637,46 + 400$
- Voor elke aankoopakte van een onroerend goed waarvoor het barema K zoals vastgesteld door artikel 17, punt 82 van de bijlage bij het koninklijk besluit van 16 december 1950 houdende het tarief van de honoraria der notarissen van toepassing is: $(\text{basis} - 250.095) * 0,136 \% - 29,51$.

§ 6. Het notarieel fonds is de verantwoordelijke voor de gegevensverwerking in de zin van de Verordening (EU) 2016/679 van het Europees Parlement en de Raad van 27 april 2016 betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens en tot intrekking van Richtlijn 95/46/EG (algemene verordening gegevensbescherming) voor de gegevens die het notarieel fonds verzamelt en gebruikt om haar opdrachten te volbrengen.

De volgende gegevens worden door het notarieel fonds verzameld bij de Nationale Kamer van notarissen en verwerkt:

1° de identificatie- en contactgegevens van de notaris, waaronder het identificatienummer waaronder de notaris bekend staat bij de Nationale kamer van notarissen overeenkomstig artikel 91, eerste lid, 12°;

2° het ondernemingsnummer, het bankrekeningnummer en de referentie waaronder het notariskantoor gekend is bij de Nationale kamer van notarissen overeenkomstig artikel 91, eerste lid, 12°;

3° het gemiddeld omzetcijfer van de laatste drie boekjaren van het kantoor;

De volgende gegevens worden door het notarieel fonds verzameld bij de notarissen en verwerkt:

1° voor de akten houdende de aankoop van een onroerend goed:

- de datum, het NABAN-nummer, zoals bepaald in artikel 5 van het koninklijk besluit van 18 maart 2020 houdende de invoering van de Notariële Aktebank en het repertoriumnummer zoals bepaald in artikel 177, lid 1, 1° van het Wetboek der registratie-, hypotheek- en griffierechten van de akte;
- de basis waarop het ereloon wordt berekend;
- de vermelding van het toegepaste barema zoals bepaald in het koninklijk besluit van 16 december 1950 houdende het tarief van de honoraria der notarissen;

03/01/2023

- in voorkomend geval de vermelding dat een vermindering van ereloon zoals bepaald in paragraaf 2 werd toegepast;

2° voor de akten houdende de aankoop van een onroerend goed waarbij een vermindering van ereloon zoals bepaald in paragraaf 2 werd toegepast de volgende bijkomende gegevens:

- de koopprijs;
- de datum, het repertoriumnummer en in voorkomend geval het NABAN-nummer van de akte houdende de financiering zoals bepaald in paragraaf 2;
- in voorkomend geval, de naam van de instrumenterende notaris indien deze niet dezelfde is als bij de koopakte;
- het bedrag van de financiering;
- de naam van de financiële instelling;

3° voor de akten houdende een verwerping van nalatenschap overeenkomstig artikel 784, eerste lid, van het oud Burgerlijk Wetboek die de notaris kosteloos heeft verleden met toepassing van het derde lid van hetzelfde artikel:

- de datum, het NABAN-nummer en het repertoriumnummer van de akte;
- de naam, de voornamen en het identificatienummer van de overledene;
- de vermelding dat de akte kosteloos werd verleden.

De gegevens die worden bepaald in het tweede lid, 1° en 2°, worden verwerkt om de notarissen en de notariskantoren op voldoende wijze te kunnen identificeren en de eventuele tegemoetkomingen te kunnen storten.

De gegevens die worden bepaald in het tweede lid, 3° en het derde lid, 1° tot 3, ° worden verwerkt om de eventuele bijdragen bedoeld in de paragrafen 4 en 5 en de eventuele tegemoetkomingen bedoeld in paragraaf 3 te berekenen en de noodzakelijke controles uit te oefenen op de eraan verbonden voorwaarden.

De gegevens die worden bepaald in het derde lid, 1° en 2°, worden verwerkt om het verzoek bedoeld in paragraaf 4, vijfde en zesde lid, te kunnen indienen bij de minister van Justitie met het oog op het behouden van het financieel evenwicht van het notarieel fonds dat afhankelijk is van de evolutie van de vastgoedmarkt.

De door het notarieel fonds verzamelde gegevens met betrekking tot de financiële tegemoetkomingen en bijdragen worden gedurende tien jaar bewaard, met het oog op haar boekhoudkundige verplichtingen en het toezicht bedoeld in paragraaf 1, eerste lid.

De overige gegevens worden bewaard gedurende de termijn nodig om het notarieel fonds in staat te stellen de verificaties te verrichten die nodig zijn voor het vervullen van zijn taken en de analyse te doen met het oog op het verzoek aan de minister van Justitie, voorzien in paragraaf 4, vijfde en zesde lid.

In het geval van een geschil worden de betreffende gegevens bewaard zolang als nodig voor het beheer van het geschil dat er betrekking op heeft.

03/01/2023

§ 7. Met het oog op de vordering van de tegemoetkomingen bedoeld in paragraaf 3 en de inning van de bijdragen bedoeld in de paragrafen 4 en 5 moet de notaris de hierboven opgesomde noodzakelijke gegevens via het door het notarieel fonds daartoe aangeduide elektronisch platform verzenden.

De gegevens opgesomd in paragraaf 6, tweede lid, 3°, worden door de Nationale Kamer van notarissen aangeleverd. De Nationale Kamer van notarissen verzamelt deze gegevens in het kader van artikel 33 en zal deze doorgeven, zodat het notarieel fonds haar opdrachten kan volbrengen.

Het notarieel fonds geeft de volgende gegevens door aan de Koninklijke Federatie van het Belgisch Notariaat, die ageert als ontvanger van de gegevens, via een door het notarieel fonds gekozen beveiligde manier:

- het NABAN-nummer van de aktes bedoeld in paragraaf 6, derde lid, 1° en 2°;
- de basis voor de berekening van het ereloon voor de aktes bedoeld in paragraaf 6, derde lid, 1°;
- de koopprijs voor de aktes bedoeld in paragraaf 6, derde lid, 2°.

Deze gegevens worden door de Koninklijke Federatie van het Belgisch Notariaat enkel gebruikt voor het verzekeren van de kwaliteit van de gegevens van onroerende goederen, die de notarissen gebruiken, wanneer noodzakelijk, in het kader van hun wettelijke opdrachten en die de Koninklijke Federatie van het Belgisch Notariaat gebruikt om statistieken op te stellen over de Belgische vastgoedmarkt om het publiek en de notarissen te informeren.

Deze gegevens worden vernietigd nadat het hierboven beschreven doeleinde bereikt is.

§ 8. De tegemoetkomingen bedoeld in paragraaf 3 en de inning van de bijdragen bedoeld in de paragrafen 4 en 5 worden trimestrieel afgerekend op basis van alle aktes waarvoor de gegevens binnen die periode overgemaakt werden zoals bedoeld in artikel 18, §1, eerste lid, vermeerderd met een vierde van de verschuldigde jaarlijkse bijdrage.

Er vindt een compensatie plaats tussen het bedrag van de verschuldigde bijdragen en het bedrag van de door het notarieel fonds terug te betalen tegemoetkomingen.

Bij wijziging van de notaris-titularis die zijn activiteit als natuurlijke persoon uitoefent, of bij wijziging van de professionele notarisvennootschap van het kantoor, wordt een afrekening gemaakt op datum van de wijziging. Deze afrekening houdt rekening, voor wat de bijdragen bedoeld in paragraaf 5 en de tegemoetkomingen bedoeld in paragraaf 3 betreft, met de aktedatum en voor wat de bijdrage bedoeld in paragraaf 4 betreft pro rata temporis met de periode die voorafgaat aan de wijziging.

In geval van begin of einde van een associatie tussen notarissen-titularis of uittreding van een vennoot notaris-titularis, wordt een afrekening gemaakt op datum van de wijziging. Deze afrekening houdt rekening, voor wat de bijdragen bedoeld in paragraaf 5 en de tegemoetkomingen bedoeld in paragraaf 3 betreft, met de aktedatum en voor wat de bijdrage bedoeld in paragraaf 4 betreft pro rata temporis met de periode die voorafgaat aan de wijziging.

De afrekening voor de nieuwbenoemde notaris-titularis die zijn activiteit als natuurlijke persoon of in een eenpersoons professionele notarisvennootschap uitoefent, betreft de periode vanaf de inwerkingtreding van zijn benoeming voor de bijdragen bedoeld in paragraaf 5 en de tegemoetkomingen bedoeld in paragraaf 3. Hij betaalt voor het eerste jaar van zijn benoeming geen bijdrage bedoeld in paragraaf 4 en voor het tweede jaar van zijn benoeming de helft van deze bijdrage.

03/01/2023

De afrekening voor een andere nieuw opgerichte professionele notarisvennootschap betreft de resterende periode van het betreffende trimester.

Indien het saldo van de afrekening negatief is, dient de notaris of de professionele notarisvennootschap, de gevraagde bijdrage te storten op de rekening van het notarieel fonds vermeld in de uitnodiging tot betaling, uiterlijk tegen de laatste dag van de maand volgende op de afrekening. Het notarieel fonds stuurt geen ander bewijsstuk.

Indien het saldo van de afrekening positief is, stort het notarieel fonds dit binnen dezelfde periode aan de notaris of de professionele notarisvennootschap.