

NATIONALE KAMER VAN NOTARISSEN

Richtlijn met betrekking tot de notariële boekhouding

Richtlijn aangenomen door de algemene vergadering van 31 januari 2012 en gewijzigd door de buitengewone algemene vergadering van 13 september 2012

Deze richtlijn is opgesteld naar aanleiding van de afschaffing van de BTW-vrijstelling voor notarissen vanaf 1 januari 2012.

Artikel 1. Provisies voor dossiers buiten authentieke akte

De term “provisies” van lid 2 van artikel 10 van het reglement van 9 oktober 2001 van de Nationale Kamer van notarissen voor de organisatie van de notariële boekhouding (goedgekeurd bij KB 9 maart 2003), omvat niet enkel de provisijs voor authentieke aktes, maar alle provisijs voor prestaties te leveren door notarissen.

Artikel 2. Ontvangstbewijs – Verplichte uitreiking factuur ook aan natuurlijke persoon voor privé-doeleinden

Voor een dienstverrichting aan een BTW-plichtige of aan een niet-BTW-plichtige rechtspersoon moet steeds een factuur uitgereikt worden (art. 53, § 2, 1e lid, 1° W.BTW).

Bovendien moet verplicht een factuur worden uitgereikt, ook indien de cliënten niet-BTW-plichtige natuurlijke personen zijn, voor elke dienstprestatie waarvoor een fiscaal ontvangstbewijs moet worden afgeleverd. Indien er meerdere niet-btw-plichtige cliënten, natuurlijke personen zijn, mag er een globale factuur worden uitgereikt.

De provisie die werd ontvangen voor de voorschotten in de zin van artikel 28, 5° Wetboek BTW (die buiten de maatstaf van heffing vallen) moet verplicht worden vermeld op alle facturen met betrekking tot een dienstverrichting waarvoor tevens een ontvangstbewijs werd opgemaakt.

[Artikel 2 toegevoegd door de buitengewone algemene vergadering van 13 september 2012]