

NOTARISBAROMETER: BOUWGRONDEN IN VLAANDEREN

MINDER TRANSACTIES, PRIJZEN IN DE LIFT

In Vlaanderen werden er in de eerste helft van 2023 bijna 4% minder bouwgronden verkocht in vergelijking met dezelfde periode in 2022. De prijs per vierkante meter zat dan weer in de lift: +13,2%. Dat blijkt uit cijfers van Notaris.be.

Minder bouwgrond verkocht

In de eerste zes maanden van 2023 werden er in België 10% minder bouwgronden verkocht in vergelijking met de eerste helft van 2022. In Vlaanderen was de daling van het aantal transacties beperkter: -3,9%.

Notaris Bart van Opstal, woordvoerder van Notaris.be: *“Bouwgrond wordt steeds schaarser en dus ook duurder. Op de nieuwbouwmarkt is het een stuk rustiger, waardoor er minder bouwgronden verkocht worden. Steeds meer mensen kiezen voor renovatie, maar ook voor sloop en heropbouw van oude woningen: na de sloop van een bestaande woning, wordt een nieuwbouw neergezet zonder dat er een bouwgrond moet worden gekocht.”*

Prijzen per vierkante meter: Oost-Vlaanderen duurste provincie

In de eerste helft van dit jaar kostte een bouwgrond in Vlaanderen 429 euro per vierkante meter. In vergelijking met 2022 gaat het om een prijsstijging van +13,2%. De laatste vijf jaar steeg de prijs met maar liefst 56%.

Oost-Vlaanderen was de duurste Vlaamse provincie met een prijs van 554 euro per vierkante meter, gevolgd door West-Vlaanderen (499 euro).

Limburg was de goedkoopste provincie met een prijs van 230 euro per vierkante meter.

	2018	2019	2020	2021	2022	S1 2023	S1 2023 <> 2022	S1 2023 <> 2018
VLAANDEREN	275 €	284 €	300 €	333 €	379 €	429 €	13,20%	56,00%
Antwerpen	292 €	289 €	306 €	323 €	384 €	446 €	16,10%	52,70%
Limburg	171 €	181 €	180 €	210 €	220 €	230 €	4,50%	34,50%
Oost-Vlaanderen	297 €	291 €	296 €	366 €	407 €	554 €	36,10%	86,50%
Vlaams-Brabant	278 €	298 €	328 €	362 €	451 €	403 €	-10,60%	45,00%
West-Vlaanderen	323 €	357 €	378 €	404 €	424 €	499 €	17,70%	54,50%

Mediaanprijzen: Vlaams-Brabant en Oost-Vlaanderen het duurst

De mediaanprijs van een bouwgrond in Vlaanderen klokte in de eerste helft van 2023 af op 223.494 euro. Een perceel was het duurst in Vlaams-Brabant: de mediaanprijs bedroeg er 260.108 euro. Oost-

Vlaanderen was de tweede duurste provincie, met een mediaanprijs van 256.943 euro. Limburg was de goedkoopste provincie, met een mediaanprijs van 140.034 euro.

	2018	2019	2020	2021	2022	S1 2023
VLAANDEREN	165.978 €	168.537 €	177.708 €	191.445 €	210.795 €	223.494 €
Antwerpen	169.455 €	180.310 €	183.669 €	190.614 €	217.170 €	224.713 €
Limburg	116.679 €	117.624 €	123.041 €	133.921 €	147.296 €	140.034 €
Oost-Vlaanderen	179.949 €	177.279 €	190.427 €	216.368 €	217.724 €	256.943 €
Vlaams-Brabant	187.226 €	185.604 €	193.249 €	215.890 €	256.140 €	260.108 €
West-Vlaanderen	174.432 €	172.556 €	189.912 €	201.471 €	205.512 €	228.168 €

Over het notariaat in België:

Jaarlijks kloppen 2,5 miljoen burgers op belangrijke momenten in hun leven aan bij de notariskantoren. Ze krijgen er onafhankelijk advies op maat om in alle vertrouwen te gaan samenleven, een woning te kopen, een eigen zaak te starten of een erfenis voor te bereiden. Meer info zoals FAQ's, rekenmodules en video's over de sleutelmomenten in je leven: www.notaris.be

Over Fednot:

Het netwerk van 1.113 kantoren telt 1.693 notarissen en 8.727 medewerkers. Samen verwerken ze ruim 1 miljoen akten per jaar. Fednot ondersteunt de kantoren met juridisch advies, management, ICT-oplossingen, vorming en informatie voor het grote publiek.

www.fednot.be

Ontdek onze podcast '[Zeg es notaris](#)'

Persinfo

Bart Azare

Externe Communicatie Fednot

0478/58.46.21

azare@fednot.be