

VASTGOED AAN DE KUST IN 2021:

+13,4% MEER TRANSACTIES, PRIJS APPARTEMENT OP DE DIJK STIJGT FEL: +13,6%

Vastgoed kopen aan de kust blijft populair. Dat blijkt uit de nieuwe Kustbarometer van de Federatie van het Notariaat (Fednot). In vergelijking met 2020 steeg het aantal vastgoedtransacties het afgelopen jaar met +13,4%. De prijzen van appartementen zaten het afgelopen jaar in de lift, vooral van die gelegen op de dijk. De gemiddelde prijs van een dijkappartement klokte af op 365.956 euro.

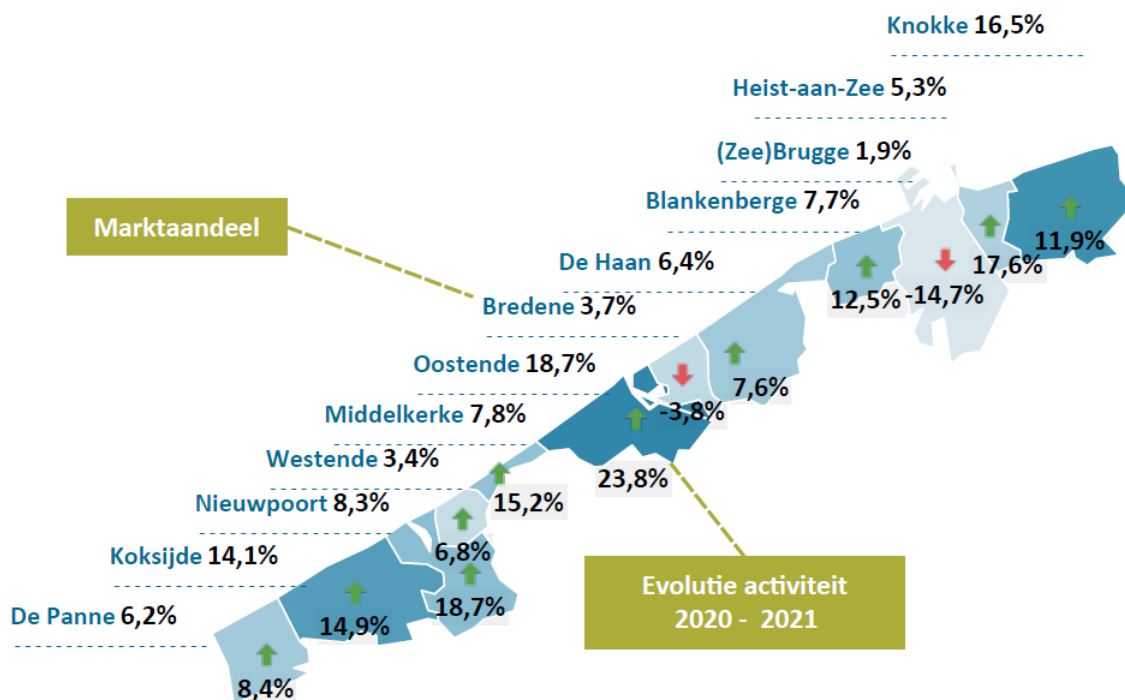
In 2021 steeg het aantal vastgoedtransacties aan de kust met +13,4% in vergelijking met 2020. De stijging qua vastgoedactiviteit lag in dezelfde lijn als die in België (+14,3%) en Vlaanderen (+14,7%). Notaris Bart van Opstal, woordvoerder van Notaris: "Onze kust blijft aantrekkelijk voor kopers van vastgoed. Vakantie in eigen land is steeds meer een trend. Veel kopers beschouwen een aankoop aan zee een veilige investering."

Vastgoedactiviteit per gemeente

Het aantal transacties steeg het afgelopen jaar het meest in Heist-aan-Zee (+17,6%) en Nieuwpoort (+18,7%), maar vooral in Oostende waar de groei +23,8% bedroeg.

In Bredene daalde het aantal transacties met -3,8%. De kleinste stijging qua vastgoedactiviteit was in Westende: +6,8%.

Qua marktaandeel bleven Oostende (18,7%) en Knokke (16,5%) de koplopers. Zeebrugge had het kleinste marktaandeel: 1,9%.



Marktaandeel en evolutie vastgoedactiviteit per gemeente

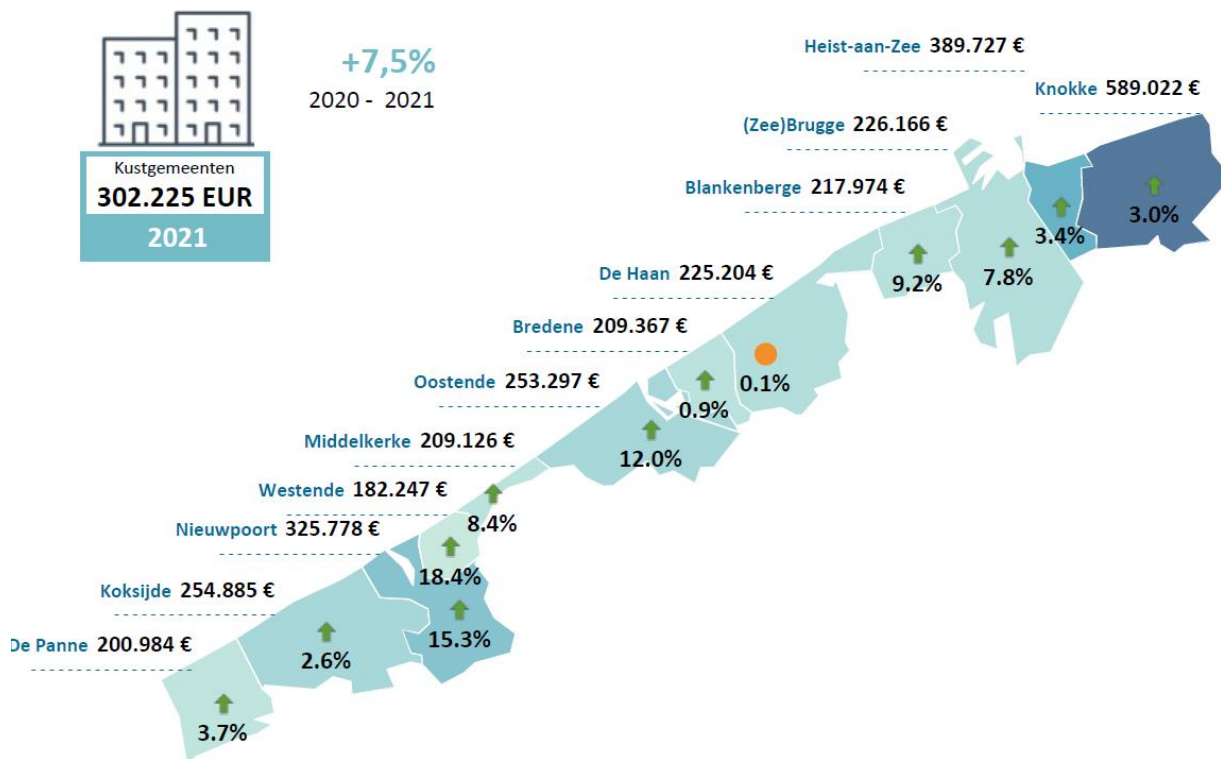
Gemiddelde prijs kustappartement: 302.225 euro (+7,5%)

De gemiddelde prijs voor een appartement aan de kust klokte in 2021 af op 302.225 euro. Het ging om een stijging van +7,5% in vergelijking met 2020.

De meest opvallende prijsstijging viel te noteren in Westende: +18,4% naar een gemiddelde prijs van 182.247 euro. Ondanks deze prijsstijging bleef Westende wel de meest goedkope gemeente om een kustappartement te kopen.

De prijs steeg het minst in Bredene: +0,9% naar een gemiddelde prijs van 209.367 euro. In De Haan bleef de prijs van een appartement zo goed als stabiel: +0,1%. Een appartement kostte er gemiddeld 225.204 euro.

Geen verrassing: Knokke was in 2021 de duurste gemeente, met een gemiddelde prijs van 589.022 euro. De prijs steeg er met +3,0% in vergelijking met 2020.



Gemiddelde prijs van een appartement per gemeente in 2021

Gemiddelde prijs dijkappartement: 365.956 euro (+13,6%)

De gemiddelde prijs voor een appartement op de dijk klokte in 2021 af op 365.956 euro. In vergelijking met 2020 steeg de prijs met +13,6%.

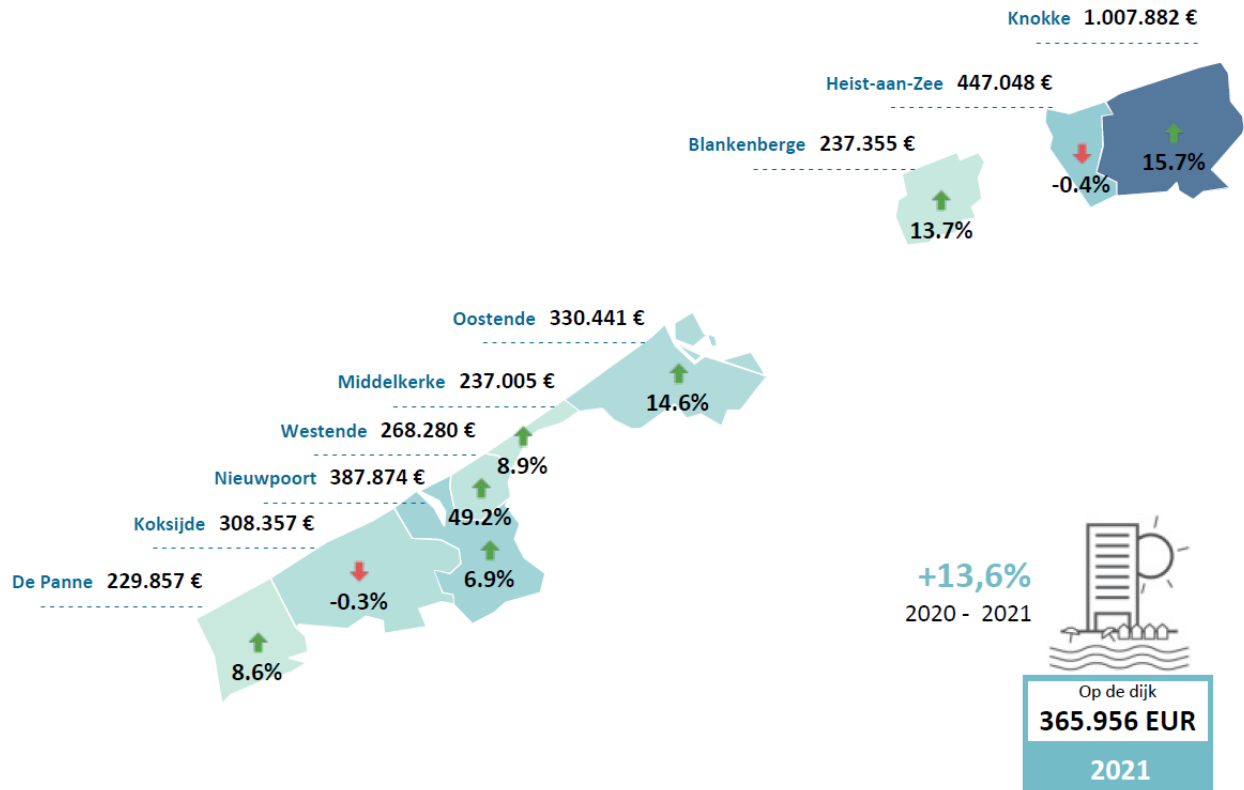
Notaris Bart van Opstal: *“Appartementen op de dijk waren afgelopen jaar bijzonder gegeerd. Vandaar dat de gemiddelde prijsstijging een stuk hoger lag.”*

Een dijkappartement was het goedkoopst in De Panne: 229.857 euro. De prijs steeg er met +8,6%.

In Knokke klokte de gemiddelde prijs af op iets meer dan 1 miljoen euro. In het afgelopen jaar steeg de prijs er met +15,7%.

De Oostkust was in 2021 sowieso het duurst om een appartement te kopen, zowel in de gemeente (434.821 euro) als op de dijk (514.302 euro).

De Middenkust was het goedkoopst: 234.687 euro in de gemeente en 276.561 euro op de dijk.



Gemiddelde prijs van een dijkappartement per gemeente in 2021

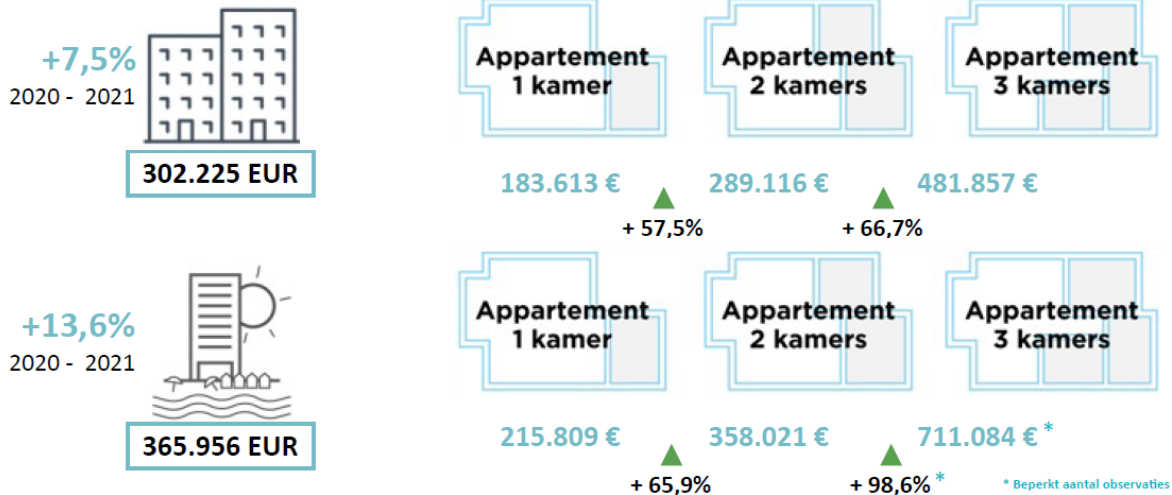
Prijs per aantal kamers

Een kustappartement met 1 slaapkamer kostte in 2021 gemiddeld 183.613 euro. Voor eentje met 2 slaapkamers moesten kopers gemiddeld 289.116 euro neertellen. Een appartement met 3 slaapkamers kostte 481.857 euro. Wie de overstap maakte van 1 naar 2 slaapkamers, moest rekening houden met een meerkost van +57,5%. Voor wie voor nog een extra slaapkamer koos, ging het om een meerkost van +66,7%.

Op de dijk liepen de prijsverschillen nog hoger op. Een dijkappartement met 1 slaapkamer kostte gemiddeld 215.809 euro. Eentje met 2 slaapkamers kostte 358.021 euro, wat neerkomt op een meerkost van +65,9%.

Notaris Bart van Opstal: *“Kopers die het zich financieel konden veroorloven, gingen voluit voor ruime appartementen. Het aanbod is relatief beperkt, maar deze appartementen waren bijzonder gegeerd. Dat verklaart ook de forse prijsstijging.”*

GEMIDDELDE PRIJS VAN APPARTEMENTEN PER AANTAL KAMERS



Meer details in bijgaande PDF.

Over het notariaat in België:

Jaarlijks kloppen 2,5 miljoen burgers op belangrijke momenten in hun leven aan bij de notariskantoren. Ze krijgen er onafhankelijk advies op maat om in alle vertrouwen te gaan samenleven, een woning te kopen, een eigen zaak te starten of een erfenis voor te bereiden. Meer info zoals FAQ's, rekenmodules en video's over de sleutelmomenten in uw leven vindt u op www.notaris.be.

Over Fednot:

Het netwerk van 1.126 kantoren telt 1.646 notarissen en 9.794 medewerkers. Samen verwerken ze ruim 1 miljoen akten per jaar. Fednot ondersteunt de kantoren met juridisch advies, management, ICT-oplossingen, vorming en informatie voor het grote publiek. www.fednot.be

Persinfo

Bart Azare
 Externe Communicatie Fednot
 0478/58.46.21
azare@fednot.be