

## De Vastgoedbarometer van de notarissen nu ook online beschikbaar

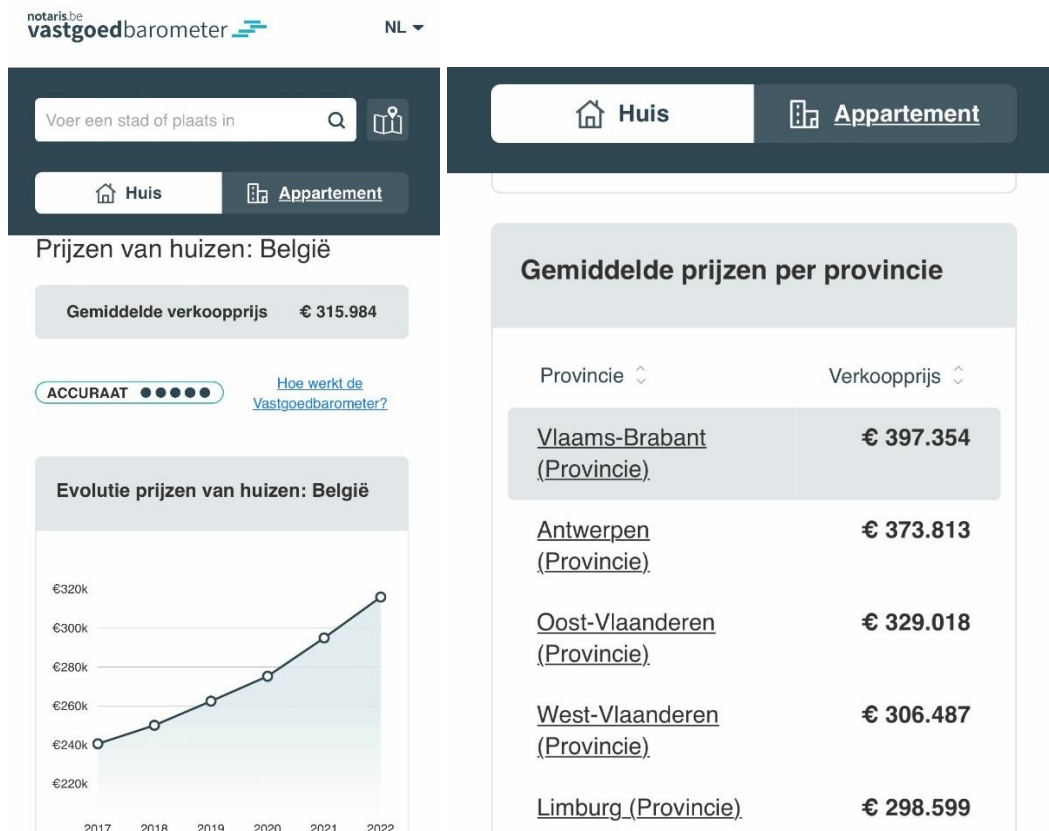
Voor de eerste keer publiceert de Federatie van het Notariaat de prijsevoluties in alle gemeenten op Notaris.be: <https://www.notaris.be/vastgoedprijzen>

***De Vastgoedbarometer van de Federatie van het Notariaat (Fednot) gaat al een tijdje mee. De eerste editie verscheen in 2009 en peilde o.a. naar de impact van de financiële crisis van 2007-2008 op de huizenmarkt. Door de jaren heen werd de barometer uitgebreid met extra data. Nu pakt Fednot uit met een handige [online tool](#) die ook prijsevoluties tot op gemeentelijk niveau bevat.***

De klassieke Vastgoedbarometer die Fednot elk trimester publiceert, bevat cijfers op nationaal, regionaal en provinciaal niveau. De [online versie](#) brengt ook de gemiddelde verkoopprijzen van huizen en appartementen op gemeentelijk niveau.

Per gemeente is de prijsevolutie van de voorbije vijf jaar beschikbaar. Gemeenten onderling vergelijken kan makkelijk via de interactieve kaart.

De gegevens van de Vastgoedbarometer worden elektronisch verzameld op het ogenblik van de ondertekening van de verkoopovereenkomst en worden aangevuld met de data uit de akte zelf. Hierdoor beschikken de notarissen over de meest volledige en up-to-date vastgoedcijfers.



The screenshot shows the Notaris.be Vastgoedbarometer interface. At the top, there is a search bar with the text "Voer een stad of plaats in" and a search icon. Below the search bar are two buttons: "Huis" (with a house icon) and "Appartement" (with an apartment icon). The main content area is divided into two columns. The left column is titled "Prijzen van huizen: België" and features a "Gemiddelde verkoopprijs" of € 315.984. Below this is an "ACCURAAAT" indicator with five dots, the first of which is filled. A link "Hoe werkt de Vastgoedbarometer?" is also present. The right column is titled "Gemiddelde prijzen per provincie" and contains a table with the following data:

Provincie	Verkoopprijs
Vlaams-Brabant (Provincie)	€ 397.354
Antwerpen (Provincie)	€ 373.813
Oost-Vlaanderen (Provincie)	€ 329.018
West-Vlaanderen (Provincie)	€ 306.487
Limburg (Provincie)	€ 298.599

At the bottom left of the interface, there is a line graph titled "Evolutie prijzen van huizen: België" showing the price evolution from 2017 to 2022. The y-axis represents price in thousands of euros (€220k to €320k), and the x-axis represents years. The graph shows a steady upward trend.

## Top 10 per provincie

Als je een provincie aanklikt, krijg je meteen een top 10 te zien van de duurste of de goedkoopste gemeenten om een huis of appartement te kopen.



## Vertrouwensindicator

De Vastgoedbarometer bevat een vertrouwensindicator die aangeeft hoe accuraat de prijzen zijn per locatie. Deze indicator checkt de representativiteit van de verkochte huizen en appartementen ten opzichte van de grootte van de residentiële vastgoedmarkt in de gemeente, provincie of regio. Hoe representatiever de gegevens, hoe hoger de score van accuraatheid. Om de kwaliteit van de getoonde gegevens te verzekeren wordt voor gemeenten waarvoor de accuraatheid te laag ligt geen gemiddelde prijs getoond.

## Extra data

Jan Sap, CEO van Fednot: *"Dankzij deze tool heeft iedereen meteen een uitstekend zicht op de huidige prijsevoluties op de huizenmarkt. We gaan de Vastgoedbarometer uiteraard regelmatig updaten en verrijken met extra data, denk maar aan de mediaanprijzen die een nog genuanceerder beeld geven over wat er beweegt op de markt."*

<https://www.notaris.be/vastgoedprijzen>

**Over het notariaat in België:**

Jaarlijks kloppen 2,5 miljoen burgers op belangrijke momenten in hun leven aan bij de notariskantoren. Ze krijgen er onafhankelijk advies op maat om in alle vertrouwen te gaan samenleven, een woning te kopen, een eigen zaak te starten of een erfenis voor te bereiden. Meer info zoals FAQ's, rekenmodules en video's over de sleutelmomenten in uw leven vindt u op [www.notaris.be](http://www.notaris.be).

**Over Fednot:**

Het netwerk van 1.126 kantoren telt 1.646 notarissen en 9.794 medewerkers. Samen verwerken ze ruim 1 miljoen akten per jaar. Fednot ondersteunt de kantoren met juridisch advies, management, ICT-oplossingen, vorming en informatie voor het grote publiek.

[www.fednot.be](http://www.fednot.be)

**Persinfo**

Bart Azare

Externe Communicatie Fednot,

0478/58.46.21 - [azare@fednot.be](mailto:azare@fednot.be)