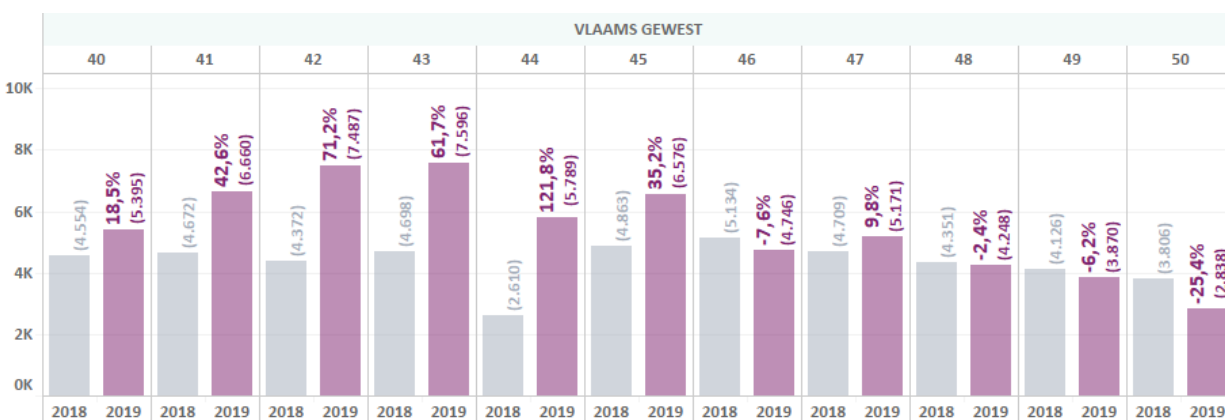


## Woonbonuspiek behoort definitief tot het verleden

**De woonbonuspiek van de maanden oktober en november, is nu echt wel voorbij. Tijdens de week van 9 tot 15 december 2019 werden er in Vlaanderen ruim een kwart minder koopovereenkomsten ondertekend dan in dezelfde periode een jaar eerder.**

Uit cijfers waarover de Federatie van het Notariaat (Fednot) beschikt, blijkt dat er sinds begin december veel minder onderhandse koopovereenkomsten (compromissen) worden afgesloten dan tijdens de eerste decemberweken van 2018.

Dit wordt duidelijk door onderstaande grafiek:



Weeknummer	2018		2019	
40	1/10/2018	7/10/2018	30/09/2019	6/10/2019
41	8/10/2018	14/10/2018	7/10/2019	13/10/2019
42	15/10/2018	21/10/2018	14/10/2019	20/10/2019
43	22/10/2018	28/10/2018	21/10/2019	27/10/2019
44	29/10/2018	4/11/2018	28/10/2019	3/11/2019
45	5/11/2018	11/11/2018	4/11/2019	10/11/2019
46	12/11/2018	18/11/2018	11/11/2019	17/11/2019
47	19/11/2018	25/11/2018	18/11/2019	24/11/2019
48	26/11/2018	2/12/2018	25/11/2019	1/12/2019
49	3/12/2018	9/12/2018	2/12/2019	8/12/2019
50	10/12/2018	16/12/2018	9/12/2019	15/12/2019

*‘Daarmee staat vast dat de rush op vastgoed voorbij is en dat, wie een woning zoekt, zich nu niet meer haast om nog dit jaar een koopovereenkomst te tekenen. Deze kandidaat-kopers*



*beseffen dat ze waarschijnlijk toch niet meer voor de woonbonus in aanmerking komen',* zegt notaris Bart van Opstal, woordvoerder van Notaris.be.

### **Notariële akten die na Nieuwjaar worden verleden**

Vanaf 1 januari kunnen kopers niet meer op de woonbonus rekenen. Wie dan een woning koopt kan, mits aan bepaalde voorwaarden is voldaan, rekenen op een verlaging van de registratierechten van 7 naar 6 procent. Als de koper een ingrijpende energetische renovatie doorvoert, zakt het tarief naar 5 procent.

Deze tarieven gelden ook voor wie in 2019 nog een compromis tekent, maar de notariële akte pas na Nieuwjaar kan ondertekenen.

Mogelijk kan de koper rekenen op een **extra korting**, namelijk als hij een "bescheiden" woning koopt. Dat is een huis of een appartement van maximaal 200.000 euro. Als deze woning in één van de Vlaamse kernsteden of in de Vlaamse Rand rond Brussel is gelegen, is ze bescheiden zolang de koper niet meer dan 220.000 euro neertelt.

Die korting bedraagt 5.600 euro als de koper 6 procent registratiebelasting betaalt op de aankoop van de enige, eigen gezinswoning. En ze bedraagt maximaal 4.800 euro als de koper 5 procent registratiebelasting betaalt omdat hij in de aangekochte gezinswoning ook een energetische renovatie doorvoert.

*"Over het bedrag van de korting bestaat in de praktijk veel verwarring. Maar het is zo dat de al bestaande belastingverminderingen voor bescheiden woningen ook na 1 januari blijven bestaan",* besluit Bart van Opstal.

### **Over het notariaat in België:**

Jaarlijks komen er ruim 2,5 miljoen cliënten op belangrijke momenten in hun leven over de vloer bij de notariskantoren. Ze krijgen er onafhankelijk advies op maat om in alle vertrouwen te gaan samenleven, een woning te kopen, een eigen zaak te starten of een erfenis voor te bereiden. Meer info zoals FAQ's, rekenmodules en video's over de sleutelmomenten in uw leven vindt u op [www.notaris.be](http://www.notaris.be).

### **Over Fednot:**

Het netwerk van 1.150 kantoren telt 1.550 notarissen en 8.000 medewerkers. Samen verwerken ze ruim 900.000 akten per jaar. Fednot ondersteunt de kantoren met juridisch advies, management, ICT-oplossingen, vorming en informatie voor het grote publiek. [www.fednot.be](http://www.fednot.be).

### **Perscontact:**

Ellen Cleeren

Email: [ellen.cleeren@fednot.be](mailto:ellen.cleeren@fednot.be)

Mobiel nummer 0499 / 572 360