

Perscommuniqué
14 maart 2017

Persinfo: Bart Azare
Koninklijke Federatie van het Belgisch Notariaat
Tel: 02/505.08.14 / Gsm: 0478/58.46.21
e-mail: azare@fednot.be
www.fednot.be - www.notaris.be

NOTARISBAROMETER: VASTGOED AAN DE KUST IN 2016

RECORDAANTAL VASTGOEDTRANSACTIES: +18,9% IN VERGELIJKING MET 2015

GEMIDDELDE PRIJS APPARTEMENT IN KUSTGEMEENTE: +2,8%
GEMIDDELDE PRIJS APPARTEMENT AAN DIJK: +6,2%
GEMIDDELDE PRIJS WOONHUIS: -5,6%

Vastgoed kopen aan de kust bijzonder populair

2016 was een absoluut recordjaar voor de Belgische vastgoedmarkt, met +8,2% meer transacties in vergelijking met 2015. Toch scoorde de kust het afgelopen jaar nog beter dan België. Uit cijfers van **notaris.be** blijkt dat er in de kustgemeenten +18,9% meer vastgoedtransacties werden afgesloten in 2016, waardoor de vastgoedindex van de kust afklokte op 136,3. Ter vergelijking: de Belgische vastgoedindex bedroeg het afgelopen jaar 123,9. Opvallend: de kust scoort al sinds het 3^{de} trimester 2015 beter dan België.

De top 3

In Middelkerke, Nieuwpoort en De Panne noteerden de notariskantoren de grootste stijging qua aantal vastgoedtransacties, met toenames van meer dan 30%.

Als we kijken naar het marktaandeel bestaat de top 3 uit Oostende (21%), Knokke (18%) en Koksijde/Oostduinkerke (13%).

Waarom blijft vastgoed kopen aan de kust zo aantrekkelijk?

Notaris Bart van Opstal, woordvoerder van notaris.be: *“De hoofdreden van de boom op de vastgoedmarkt aan de kust is de populariteit van tweede verblijven. Steeds meer mensen zien hierin een uitstekende investering. Naast het eigen gebruik, kan een tweede verblijf aan de kust ook huuropbrengsten met zich meebrengen. Het gaat voornamelijk om appartementen. Woningen scoren minder goed als tweede verblijf.”*

Gemiddelde prijs appartement aan de kust stijgt met +2,8% tot 272.108 euro

In 2016 bedroeg de gemiddelde prijs van een appartement aan de kust 272.108 euro. Een kustappartement kost gemiddeld +28,1% meer dan een gemiddeld Belgisch appartement (waar de prijs het afgelopen jaar afklokte op 212.465 euro).

Het is trouwens al het derde jaar op rij dat de gemiddelde prijs van een appartement aan de kust is gestegen.

Voor een dijkappartement betaal je nog meer: +62% meer dan het nationale gemiddelde. Het afgelopen jaar steeg de prijs van een dijkappartement met +6,2%, van 324.522 euro in 2015 tot 344.519 euro in 2016.

Gemiddelde prijs woonhuis aan de kust daalt met -5,6% tot 279.766 euro

De gemiddelde prijs van een woonhuis aan de kust klokte in 2016 af op 279.766 euro. In vergelijking met 2015 gaat het om een daling met -5,6%. Op nationaal niveau betaalde je 236.831 euro voor een woonhuis (18,1% minder dan aan de kust).

Meer details in [bijgaand document](#).

Een betere kijk op de vastgoedmarkt

In de cijfers die notaris.be via de Notarisbarometer verspreidt, gaat het o.a. om de verkoop van vastgoed. De gegevens worden elektronisch verzameld op het ogenblik van de ondertekening van de voorlopige verkoopovereenkomst, 3 à 4 maanden voor de ondertekening van de akte. Hierdoor beschikt notaris.be over de meest recente en correcte gegevens inzake de Belgische vastgoedmarkt.

Over het notariaat in België

Jaarlijks komen er ruim 2,5 miljoen cliënten op belangrijke momenten in hun leven over de vloer bij de notariskantoren. Ze krijgen er onafhankelijk advies op maat om in alle vertrouwen te gaan samenleven, een woning te kopen, een eigen zaak te starten of een erfenis voor te bereiden.

Meer info zoals FAQ's, rekenmodules en video's over de sleutelmomenten in uw leven vindt u op www.notarissen.be

Het netwerk van 1.200 kantoren telt 1.500 notarissen en 7.500 medewerkers. Samen verwerken ze zo'n 900.000 dossiers per jaar. Fednot ondersteunt de kantoren met juridisch advies, management, ICT-oplossingen, vorming en communicatie.