

## Een beschermd goed verkopen of verhuren

Wil je een [beschermd goed](#) of een goed op een [vastgestelde inventaris](#) verkopen of voor meer dan 9 jaar verhuren? Hou dan rekening met enkele erfgoedverplichtingen. Zo is er een informatieplicht en een meldingsplicht. Dat komt omdat aan zo'n onroerend goed rechtsgevolgen verbonden zijn voor de eigenaar of huurder. Zo komen die laatste achteraf niet voor onaangename verrassingen te staan.

Of een onroerend goed beschermd is of opgenomen in een vastgestelde inventaris, kan je terugvinden op het [geoportaal](#) van het agentschap Onroerend Erfgoed. Dat is een actuele digitale kaart van Vlaanderen waarop je kunt doorklikken naar de databank van beschermde goederen en van inventarisitems.

### Beschermd erfgoed

Ben je eigenaar van een beschermd goed of van een deel ervan? Wil je het verkopen of verhuren voor meer dan 9 jaar? Of wil je het inbrengen in een vennootschap, een erfpacht- of opstalrecht overdragen of de eigendom op een andere manier overdragen? Dan moet jijzelf of de notaris *in de aktes of overeenkomst* vermelden dat het goed beschermd is en wat de rechtsgevolgen zijn. Die informatieplicht is niet van toepassing op schenkingen.

Ook in de *publiciteit* over de verkoop of verhuur moet je vermelden dat het goed beschermd is en welke rechtsgevolgen daaraan verbonden zijn. Dus ook op de immowebistes bijvoorbeeld moet je de bescherming vermelden. Die informatieplichten gelden voor alle onroerende goederen die voorlopig of definitief beschermd zijn als monument, stads- of dorpsgezicht, (cultuurhistorisch) landschap of archeologische site of zone.

Ten slotte is de notaris verplicht om de bovenstaande overdrachten te *melden* aan het agentschap Onroerend Erfgoed.

### Erfgoed in een vastgestelde inventaris

Eenzelfde informatieplicht geldt voor onroerende goederen die in de inventarissen onroerend erfgoed zijn vastgesteld. Dan moet jij zelf of de notaris in de aktes of overeenkomst vermelden dat het een goed is opgenomen in een vastgestelde inventaris en welke de rechtsgevolgen zijn. Die informatieplicht is niet van toepassing op schenkingen.

Meer uitleg over de informatieplicht en enkele voorbeeldformuleringen die je kan gebruiken in publiciteit en aktes, vind je op de [website van het agentschap Onroerend Erfgoed](#).