

NATIONALE KAMER VAN NOTARISSEN

NOTARIEEL FONDS

**Opgericht bij artikel 117 van de wet van
25 ventôse jaar XI op het notarisambt**

* * *

WETTEKSTEN

Wet van 25 ventôse jaar XI op het notarisambt

Art. 117

§ 1. Bij de Nationale Kamer van notarissen wordt in de vorm van een afzonderlijke rechtspersoon een fonds opgericht, hierna te noemen het "Notarieel Fonds". De Koning organiseert het toezicht op dit fonds en kan hiertoe één of meer regeringscommissarissen aanstellen.

§ 2. Een vermindering van [250 euro] op het honorarium van de notaris bij het verlijden van een verkoopakte voor een eerste gezinswoning waarop het verminderd registratierecht van 6 % van toepassing is, wordt toegestaan aan die personen die voor het verrichten van deze aankoop een beroep doen voor een financiering voor minstens 50 % van de waarde, op een hypothecaire lening of een kredietopening waarvoor zij, op basis van het koninklijk besluit van 16 december 1950 houdende het tarief van de honoraria der notarissen, voor het verlijden van deze akte een halvering van het ereloon van de notaris kunnen genieten.

§ 3. De notaris die de in § 2 bedoelde vermindering van zijn ereloon moet toestaan vordert dit bedrag terug van het Notarieel Fonds.

§ 4. Het Notarieel Fonds wordt gestijfd door een bijdrage ten belope van 1,5 % op het netto-belastbaar inkomen van alle notarissen. De Koning bepaalt de berekeningsmethode zodat de vennootschappen van notarissen een evenwaardige bijdrage leveren.

Wanneer de inkomsten van het Notarieel Fonds ontoereikend zouden zijn, kan de Koning bij een in Ministerraad overlegd besluit beslissen het honorarium van de notarissen voor het verlijden van akten van verkoop van onroerende goederen met een waarde van meer dan [250.000 euro] te verhogen, uitsluitend om de inkomsten van het Notarieel Fonds aan te vullen.

Indien de Nationale Kamer van notarissen vaststelt dat het Notarieel Fonds over voldoende middelen beschikt om de vorderingen gedurende vermoedelijk meer van één jaar te kunnen uitbetalen, kan zij de minister van Justitie vragen om het bijdragepercentage tijdelijk te verminderen. De minister van Justitie waakt ervoor dat de vermindering tijdig opgeheven wordt om te vermijden dat het Notarieel Fonds een negatief saldo zou vertonen.

Tot gedwongen invordering kan in voorkomend geval worden overgegaan volgens de bij artikel 74 bepaalde procedure.

- § 2 en § 4, tweede lid, gewijzigd bij art. 6 K.B. van 20 juli 2000

* * *

Koninklijk besluit van 29 december 1999 tot bepaling van de methode voor de berekening van de bijdrage van de professionele vennootschappen van notarissen aan het Notarieel Fonds

Art. 1. De jaarlijkse bijdrage van een professionele vennootschap van notarissen aan het Notarieel Fonds bedraagt 1,5 % van het netto-belastbaar inkomen van de vennootschap.

Deze bijdrage mag in geen geval minder dan [1.250 euro] per vennoot bedragen.

- *Tweede lid gewijzigd bij art. 31 K.B. 20 juli 2000*

Art. 2 (...)

Art. 3 (...)

* * *

**Koninklijk besluit van 29 december 1999 houdende organisatie van het toezicht op het
Notarieel Fonds**

Artikel 1. De Nationale Kamer van notarissen stelt jaarlijks een bedrijfsrevisor die is ingeschreven op het tableau van het Instituut der Bedrijfsrevisoren aan om de rekeningen van het Notarieel Fonds te controleren.

Art. 2. De bedrijfsrevisor gaat na of de bijdragen aan het Notarieel Fonds correct zijn berekend en betaald.

Art. 3. De minister van Justitie kan te allen tijde verzoeken om nadere inlichtingen richten aan de bedrijfsrevisor of aan de Nationale Kamer van notarissen, die daaraan binnen vijftien dagen gevolg geven.

Art. 4. De erelonen van de bedrijfsrevisor en de kosten van het toezicht op het Notarieel Fonds zijn ten laste van het Notarieel Fonds.

Art. 5. De rekeningen van het Notarieel Fonds die betrekking hebben op het voorgaande jaar en de begroting voor het volgende jaar worden voorgelegd op de algemene vergadering van respectievelijk de maanden april en oktober van de Nationale Kamer van notarissen, zodat deze laatste aan de minister van Justitie, in voorkomend geval, een voorstel kan doen inzake een vermindering van de jaarlijkse bijdrage van de notarissen aan het Notarieel Fonds.

Art. 6. Het Notarieel Fonds kan het personeel dat noodzakelijk is voor zijn werking in dienst nemen bij arbeidsovereenkomst.

Art. 7. (...)

Art. 8. (...)

* * *

HUISHOUDELIJK REGLEMENT

Het huishoudelijk reglement van het Notarieel Fonds werd goedgekeurd door de algemene vergadering van de Nationale Kamer van notarissen in zitting d.d. 11 april 2000. Het werd gewijzigd en gecoördineerd door de algemene vergadering van 9 oktober 2001.

De hiernavolgende tekst is de coördinatie van 9 oktober 2001, zoals gewijzigd door latere beslissingen van de algemene vergaderingen, te weten op :

- 16 april 2002
- 25 juni 2002
- 22 oktober 2002
- 1 april 2003
- 27 april 2004
- 19 oktober 2004
- 22 januari 2008
- 21 april 2009
- 20 oktober 2009
- 25 oktober 2011

* * *

Het huishoudelijk reglement luidt als volgt :

Definities

In dit reglement wordt verstaan onder :

- ventôsewet : de wet van 25 ventôse jaar XI op het notarisambt;
- het directiecomité : het directiecomité van de Nationale Kamer van notarissen zoals bedoeld in artikel 92, § 3 van de ventôsewet;
- het Fonds of het Notarieel Fonds : het Fonds dat bij artikel 117 van de ventôsewet werd opgericht;
- professionele vennootschap of professionele vennootschap van notarissen of vennootschap van notarissen of notarisvennootschap : elke professionele vennootschap bedoeld in artikel 50, § 1 a) van de ventôsewet, d.i. zowel de eenpersoonsvennootschap van één notaris, als de vennootschap van notarissen met meerdere vennoten.

TITEL I – Organisatie

A. Beheer

Art. 1

Het Notarieel Fonds wordt beheerd door het directiecomité van de Nationale Kamer van notarissen.

Art. 2

Het directiecomité heeft tot taak :

- 1° de inning van de bijdragen van de notarissen en de professionele vennootschappen van notarissen te verzekeren;
- 2° de terugstorting van de op regelmatige wijze toegestane verminderingen van ereloon zoals voorzien in artikel 117 ventôsewet, te verzekeren;

- 3° een regeling treffen in geval van moeilijkheden over de jaarlijkse bijdrage of over de terugbetaling van toegestane verminderingen van ereloon;
- 4° het dagelijks beheer en de administratie van het Notarieel Fonds te verzekeren;
- 5° het Fonds te vertegenwoordigen zowel in rechte als in alle openbare en private akten.

Het directiecomité kan hiertoe alle wettelijke middelen aanwenden die het nodig acht.

Het kan het dagelijks beheer van het Fonds toevertrouwen aan een of meer van zijn leden of aan derden. Om in rechte op te treden, handelt het directiecomité bij monde van zijn voorzitter of van het door hem daartoe gedelegeerd lid van gezegd comité.

B. Aanstelling en opdracht van de bedrijfsrevisor

Art. 3

Jaarlijks wordt door de algemene vergadering van de Nationale Kamer van notarissen, in de maand oktober, een bedrijfsrevisor aangesteld. Zijn mandaat is hernieuwbaar. Hij controleert de rekeningen van het Notarieel Fonds, alsmede de berekening en de betaling van de bijdragen aan het Fonds.

Zijn opdracht wordt vastgelegd door het Koninklijk Besluit van 29 december 1999 houdende organisatie van het toezicht op het Notarieel Fonds en gepreciseerd in een lastenkohier dat door het directiecomité van de Nationale Kamer wordt goedgekeurd.

Art. 4

De bedrijfsrevisor maakt een verslag op over zijn bevindingen, dat hij [vóór het einde van de maand maart] elk jaar aan het directiecomité overzendt. Hij brengt verslag uit aan de algemene vergadering van de Nationale Kamer, [in de maand april] van elk jaar.

De bedrijfsrevisor maakt eveneens een aanvullend verslag op buiten deze periode, telkens wanneer hij het nodig acht of op verzoek van het directiecomité.

- *Eerste lid gewijzigd door de algemene vergadering van 22 oktober 2002*

Art. 5

De bedrijfsrevisor is gehouden tot het beroepsgeheim en tot de discretieplicht verbonden aan zijn statuut.

TITEL II – Bijdragen

A. Berekening van de bijdragen

Art. 6

Het Notarieel Fonds wordt gestijfd door een [jaarlijkse] bijdrage gelijk aan het door de wet of besluit vastgestelde percentage van het netto belastbaar inkomen van elke notaris of professionele vennootschap van het Rijk.

[De bijdrage is verschuldigd overeenkomstig de bepalingen van dit reglement, naar gelang het geval :

- door ieder notaris die zijn notariële activiteit als natuurlijke persoon uitoefent en in functie is op 1 januari van het jaar waarvoor de bijdrage verschuldigd is,

- of door elke professionele vennootschap die op zelfde datum bestaat.]
- *Eerste lid gewijzigd en tweede lid toegevoegd door de algemene vergadering van 22 oktober 2002*

Art. 7

§ 1. Voor notarissen die hun [notariële activiteit] als natuurlijke persoon uitoefenen, bedraagt de bijdrage het door de wet of besluit vastgestelde percentage op het bedrag van het netto belastbaar beroepsinkomen als notaris, zoals vermeld op het aanslagbiljet in de personenbelasting van het tweede aanslagjaar voorafgaand aan het jaar waarvoor de bijdrage verschuldigd is, in voorkomend geval in de VenB.

De berekeningsbasis voor de bijdrage is het bedrag vermeld onder de rubriek “netto-resultaat (positief)”, waarvan mogen afgetrokken worden :

1° a) de investeringsaftrek;

b) de vrijstelling, in de door de wet voorziene gevallen wegens aanwerving van bijkomend personeel;

c) de eventueel overgedragen verliezen, voor zover ze door de fiscale administratie aanvaard worden;

2° vervolgens, in voorkomend geval, de toekenning aan de meewerkende echtgenoot, doch deze toekenning mag niet hoger zijn dan 30 % van het resultaat bekomen na de aftrekken onder 1°, behoudens indien de prestaties van de meewerkende echtgenoot hem kennelijk recht geven op een groter deel, door de fiscale administratie aanvaard.

Er wordt geen rekening gehouden met de afzonderlijk belaste meerwaarden.

Er wordt ook geen rekening gehouden met de aftrekbare giften, de onderhoudsgelden, het huwelijksquotiënt en de kosten voor opvang van kind(eren) ten laste.

§ 2. a) Voor de professionele vennootschappen [met rechtspersoonlijkheid], wordt de bijdrage berekend aan het door de wet of besluit vastgestelde percentage van het inkomen van de vennootschap, zoals vermeld op het aanslagbiljet in de vennootschapsbelasting van het tweede aanslagjaar voorafgaand aan het jaar waarvoor de bijdrage verschuldigd is. [...]

[Er wordt geen rekening gehouden met de afzonderlijk belaste meerwaarden mits voorlegging van een bewijsstuk betreffende die meerwaarden, dat samen met het aanslagbiljet moet overgezonden worden.]

[b) In het geval van oprichting van een [professionele] vennootschap door een of meer notarissen, fysieke pers(o)on(en) en/of venno(o)ten – inclusief de eenpersoonsvennoot van een EBVBA – die hun ambt reeds uitoefenen, met overdracht van de notariële activiteit aan of inbreng ervan in de vennootschap, wordt de bijdrage van deze vennootschap berekend op basis van het netto [belastbaar] beroepsinkomen van de notaris- of notarissen-venno(o)ten voor de personenbelasting (PB) en/of de vennootschapsbelasting (VenB) zolang het referentie-aanslagjaar voorzien in §1 van het onderhavig artikel niet kan dienen als basis voor de berekening ervan, in voorkomend geval *prorata temporis* en zonder afbreuk te doen aan de specifieke overeenkomsten die niet tegenstelbaar zijn aan het Notarieel Fonds.

[De bijdrage kan evenwel nooit minder bedragen dan 1.250 euro per vennoot.]

De bijdrage is ten laste van de vennootschap.

[c) Voor de vennootschappen zonder rechtspersoonlijkheid, wordt de bijdrage [...] berekend op basis van het netto belastbaar beroepsinkomen van de notaris- of notarissen-venno(o)t(en) in hoedanigheid van natuurlijke persoon zoals voorzien door § 1 van dit artikel (of, in voorkomend geval, op basis van het belastbaar inkomen van hun eenpersoonsvennootschap).

[...]

De bijdrage is ten laste van [...] [elke vennoot (met dien verstande dat uit hoofde van de vennoot- eenpersoonsvennootschap de bijdrage nooit minder dan 1.250 € kan bedragen)].

§ 3. Telkens als een notaris de wijze van uitoefening van zijn notariële activiteit wijzigt door overdracht of inbreng ervan in een professionele vennootschap, dient hij, binnen vijftien dagen na de bekendmaking van de statuten in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad, een kopie van de bekendmaking aan het Notarieel Fonds over te zenden.

Hetzelfde geldt voor elke wijziging van de statuten die invloed heeft op de berekening en/of de inning van de bijdragen.

- § 1, eerste lid, gewijzigd door de algemene vergadering van 22 oktober 2002
- § 1, tweede lid, 1°, aangevuld met de d) door de algemene vergadering van 16 april 2002
- § 2 onderverdeeld in a) en b) en gewijzigd door de algemene vergadering van 19 oktober 2004
- § 2 b), eerste lid gewijzigd door de algemene vergadering van 22 januari 2008
- § 2 b) tweede lid geschrapt door de algemene vergadering van 22 januari 2008
- § 2 b), laatste lid gewijzigd en aangevuld door de algemene vergadering van 22 januari 2008
- § 1, eerste lid, aangevuld door de algemene vergadering van 25 oktober 2011
- § 1, tweede lid 1° d) geschrapt door de algemene vergadering van 25 oktober 2011
- § 1, derde lid toegevoegd door de algemene vergadering van 25 oktober 2011
- § 1, vierde lid gewijzigd door de algemene vergadering van 25 oktober 2011
- § 2 a) tweede lid gewijzigd door de algemene vergadering van 25 oktober 2011
- § 2 b) en c) gewijzigd door de algemene vergadering van 25 oktober 2011

Art. 8

§ 1. Een notaris die [zijn notariële activiteit] als natuurlijke persoon uitoefent en die minder dan drie jaar het ambt bekleedt op 31 december van het jaar voorafgaand aan het jaar waarvoor de bijdrage verschuldigd is, betaalt een jaarlijkse forfaitaire bijdrage van 750 euro, zolang het referte-aanslagjaar geen betrekking heeft op een volledig jaar activiteit in hoedanigheid van notaris.

§ 2. In het geval een notaris [in de loop van zijn eerste drie jaren activiteit] zijn notariële activiteit overdraagt aan of in een professionele vennootschap [met [...] rechtspersoonlijkheid] inbrengt, wordt de bijdrage van de vennootschap berekend op basis van het netto belastbaar beroepsinkomen van de notaris in hoedanigheid van natuurlijke persoon zoals [in art. 7, § 1] uiteengezet, zolang het referte-aanslagjaar voorzien door dit reglement, betrekking heeft op zijn activiteit als natuurlijke persoon, in voorkomend geval *prorata temporis*.

[De bijdrage kan evenwel nooit minder bedragen dan 1.250 euro per vennoot.]

De bijdrage is ten laste van de vennootschap.

§ 3. [In geval van verandering van titularis van een kantoor, komt de bijdrage voor dat jaar ten laste van de notaris in functie op 1 januari van dat jaar, op de wijze bepaald in artikel 7. Zijn bijdrage wordt niettemin beperkt – gebeurlijk door teruggave van het teveel gestorte – en

wordt *prorata temporis* berekend, waarbij alleen met de periode tijdens dewelke hij in functie gebleven is, wordt rekening gehouden. De notaris die in de loop van hetzelfde jaar benoemd werd, zal voor dat jaar geen bijdrage betalen.]

§ 4. [In geval van conventionele plaatsvervangings overeenkomstig de bepalingen van art. 64, § 2 van de ventôsewet, is de notaris-plaatsvervanger in functie op 1 januari gehouden tot de betaling van de bijdrage, zonder afbreuk te doen, in voorkomend geval, aan zijn eventueel verhaal tegen de vervangen notaris op grond van de plaatsvervangingsovereenkomst of van een gerechtelijke beslissing. Dit verhaal is nochtans niet tegenstelbaar aan het Notarieel Fonds.

In geval van plaatsvervangings ingevolge – al dan niet preventieve – schorsing van de vervangen notaris, is de bijdrage door deze laatste verschuldigd.

In de andere gevallen van plaatsvervangings, is geen bijdrage verschuldigd tenzij andersluidende gerechtelijke beslissing.]

- § 1, eerste lid, gewijzigd door de algemene vergadering van 22 oktober 2002
- § 2 gewijzigd door algemene vergadering 19 oktober 2004
- § 3 en § 4 vervangen door de algemene vergadering van 22 oktober 2002
- § 2 gewijzigd door de algemene vergadering van 22 januari 2008

B. Inning van de bijdragen

Art. 9

De bijdragen van de notarissen worden geïnd door tussenkomst van de Nationale Kamer van notarissen en gecontroleerd door de bedrijfsrevisor.

Er kan geen compensatie plaatsgrijpen tussen het bedrag van de verschuldigde bijdrage en het bedrag van de door het Notarieel Fonds terug te betalen verminderingen van ereloon.

Art. 10

§ 1. Met het oog op de voorbereiding van de begroting van het Fonds en het innen van de bijdragen voor het volgend jaar, moet ieder notaris die zijn beroep als natuurlijke persoon uitoefent, uiterlijk tegen 31 augustus van elk jaar, één van volgende documenten aan het Notarieel Fonds verzenden :

- hetzij een door de betrokken notaris gelijkvormig verklaarde kopie van het gedeelte van het aanslagbiljet van het tweede aanslagjaar voorafgaand aan het jaar waarvoor de bijdrage verschuldigd is, waaruit, overeenkomstig artikel 7, § 1, het netto belastbaar beroepsinkomen als notaris blijkt;
- hetzij een origineel attest van de bevoegde Controleur of Ontvanger der belastingen waaruit het netto belastbaar beroepsinkomen van het bedoelde aanslagjaar blijkt, alsmede de elementen die van dat inkomen mogen afgetrokken worden, zoals in artikel 7, § 1 bepaald.

§ 2. Om de redenen aangehaald in § 1, moet elke professionele vennootschap, ieder jaar aan het Notarieel Fonds een door een vennoot gelijkvormig verklaarde kopie verzenden van het aanslagbiljet in de vennootschapsbelasting dat betrekking heeft op het tweede aanslagjaar voorafgaand aan het jaar waarvoor de bijdrage verschuldigd is, en dit binnen twee maand van de kennisgeving van dit aanslagbiljet.

In afwijking van het voorgaand lid, zolang er geen aanslagbiljet in de vennootschapsbelasting bestaat, moet ieder vennoot zich gedragen naar de bepalingen van § 1.

§ 3. Het Notarieel Fonds zal elk jaar, in de loop van de maand juli, aan alle notarissen en professionele vennootschap-pen, een bericht met herinnering aan voorgaande bepalingen sturen.

§ 4. Jaarlijks wordt in de maand januari door het Fonds aan elke notaris of professionele vennootschap een berekeningsformulier en een uitnodiging tot het betalen van de bijdrage gezonden.

Het model van het formulier wordt door het directiecomité opgesteld.

Art. 11

Uiterlijk tegen 31 maart dient de notaris of professionele vennootschap, de gevraagde bijdrage te storten op de rekening van het Notarieel Fonds vermeld in de uitnodiging tot betaling. Het Fonds stuurt geen ander bewijsstuk.

Bij gebreke aan betaling tegen die datum is van rechtswege en zonder ingebrekestelling een nalatigheidsintrest verschuldigd die gelijk is aan de wettelijke intrestvoet.

C. Wijziging van de berekeningsgrondslag

Art. 12

§ 1. In geval de berekeningsgrondslag van het netto belastbaar beroepsinkomen in hoedanigheid van notaris door de fiscale administratie of anderszins wordt gewijzigd, brengt de notaris het Notarieel Fonds hiervan binnen vijftien dagen te rekenen vanaf de kennisgeving van het nieuwe aanslagbiljet, schriftelijk op de hoogte. Hij voegt daarbij, naar keuze, één van de verantwoordingsstukken waarvan sprake in artikel 10, § 1.

Bij gebreke handelt het directiecomité overeenkomstig artikel 25.

§ 2. *Mutatis mutandis* wordt op dezelfde wijze gehandeld door de professionele vennootschap, met inachtnaam van de bepalingen van artikel 10, § 2.

Art. 13

§ 1. In geval de wijziging aanleiding geeft tot een hogere bijdrage van minstens 25 euro, stort de notaris of de professionele vennootschap het bedrag op de rekening bedoeld in artikel 11 binnen de maand vanaf de kennisgeving bedoeld in artikel 12.

Bij gebreke van betaling binnen deze termijn, is de notaris of de professionele vennootschap van rechtswege en zonder ingebrekestelling gehouden aan het Notarieel Fonds een nalatigheidsintrest te betalen gelijk aan de wettelijke intrest te rekenen vanaf de dag van de eisbaarheid waarvan sprake in het eerste lid.

§ 2. In geval de wijziging aanleiding geeft tot een lagere bijdrage, brengt de betrokken notaris of professionele vennootschap het Notarieel Fonds op de hoogte en verzoekt om de terugstorting van het teveel betaalde.

Het Notarieel Fonds stort binnen twee maanden na het verzoek het teveel betaalde zonder intrest terug, op de rekening die door de betrokken notaris of professionele vennootschap werd meegedeeld.

Art. 14

In de gevallen voorzien in artikel 13, wordt er geen rekening gehouden met een verschil van minder dan of gelijk aan 25 euro, tussen de gewijzigde bijdrage en de oorspronkelijke bijdrage.

TITEL III – Terugbetaling van toegestane verminderingen van ereloon

A. Algemeen principe – Jaarlijkse behandeling

Art. 15

Wanneer een notaris een vermindering van ereloon toestaat bij toepassing van artikel 117 van de ventôsewet, vult hij, een elektronisch aanvraagformulier tot terugbetaling in, waarvan het model door het Notarieel Fonds wordt opgesteld en beschikbaar is op het e-notariaat.

Een elektronische aanvraag tot terugbetaling kan direct worden ingediend bij het Notarieel Fonds na afsluiting van het dossier. Een uitprint in pdf formaat wordt door de notaris bewaard.

De elektronische aanvraag tot terugbetaling kan worden ingediend, ten laatste op 1 april van het tweede jaar dat volgt op het jaar waarin de vermindering werd toegekend.

Gedurende het overgangsjaar 2010 kan een aanvraagformulier tot terugbetaling op papier worden ingediend aan de voorwaarden tot nu toe bestaande.

Vanaf het jaar 2011 zal enkel nog gebruik kunnen gemaakt worden van de elektronische aanvragen via het e-notariaat.

Eénmaal per jaar uiterlijk tegen 1 mei maakt het Notarieel Fonds een lijst met alle elektronisch ingediende aanvragen van terugbetaling van de leden van zijn genootschap over aan de voorzitter van de commissie van toezicht op de boekhouding.

- *Derde lid gewijzigd door de algemene vergadering van 22 oktober 2002*
- *Eerste lid gewijzigd door de algemene vergadering van 20 oktober 2009*
- *Tweede lid gewijzigd door de algemene vergadering van 20 oktober 2009*
- *Derde lid gewijzigd door de algemene vergadering van 20 oktober 2009*
- *Vierde lid ingevoegd door de algemene vergadering van 20 oktober 2009*
- *Tweede lid gewijzigd door de algemene vergadering van 25 oktober 2011*
- *Vijfde lid toegevoegd door de algemene vergadering van 25 oktober 2011*

Art. 16

Indien bij de behandeling van de aanvragen tot terugbetaling wordt vastgesteld dat er bijkomende inlichtingen dienen te worden gevraagd, richt het directiecomité de notaris hiertoe een schriftelijk verzoek. Dit verzoek heeft schorsende werking voor de terugbetaling.

De notaris stuurt een omstandig en schriftelijk antwoord naar het directiecomité binnen twee weken na het verzoek.

Art. 17

De commissie van toezicht op de boekhouding van elk genootschap is gehouden de gegrondheid van de aanvragen tot terugbetaling ter gelegenheid van de jaarlijkse controle te onderzoeken.

Indien de commissie van toezicht op de boekhouding onregelmatigheden vaststelt, brengt zij het Notarieel Fonds hiervan op de hoogte.

Als daar reden toe is, vraagt het Notarieel Fonds de terugstorting van het teveel terugbetaalde. In voorkomend geval is artikel 24 van toepassing.

- *Tweede lid geschrapt door de algemene vergadering van 25 oktober 2011*
- *Derde lid gewijzigd door de algemene vergadering van 25 oktober 2011*
- *Vierde lid geschrapt door de algemene vergadering van 25 oktober 2011*
- *Vijfde lid gewijzigd door de algemene vergadering van 25 oktober 2011*

Art. 18

De bedrijfsrevisor controleert de overeenstemming van de uitgevoerde terugbetalingen met de door de commissie van toezicht op de boekhouding geformuleerde opmerkingen.

- *Gewijzigd door de algemene vergadering van 25 oktober 2011*

Art. 19

§ 1. Het Notarieel Fonds stort per regelmatig ingediende aanvraag het door de ventôsewet bepaalde bedrag terug aan de notaris op voorwaarde dat de notaris of de professionele vennootschap waarvan hij vennoot is, in orde zijn met hun betalingen. De terugbetaling dient te geschieden tegen 31 december van het jaar waarin de aanvraag op regelmatige wijze werd ingediend.

§ 2. Het Notarieel Fonds zal aan de Administratie van belastingen een fiscale fiche 281.50 sturen, met vermelding van de terugbetalingen met kopie aan de notaris.

- *§ 1 gewijzigd door de algemene vergadering van 20 oktober 2009*
- *§ 2 aangevuld door de algemene vergadering van 25 oktober 2011*

B. Voorwaarden voor terugbetaling door het Fonds

Art. 20

Overeenkomstig artikel 117 van de ventôsewet wordt een vermindering van 250 euro op het honorarium van de notaris toegepast bij het verlijden van een verkoopakte voor een eerste gezinswoning waarop het verminderd registratierecht van 6 % van toepassing is, aan die personen die voor het verrichten van deze aankoop een beroep doen voor een financiering voor minstens 50 % van de overeengekomen waarde, op een hypothecaire lening of een kredietopening waarvoor zij, op basis van het koninklijk besluit van 16 december 1950 houdende het tarief van de honoraria der notarissen, voor het verlijden van deze akte een halvering van het ereloon van de notaris kunnen genieten.

Voor de toepassing van dit reglement wordt verstaan onder :

- *gezin* : hetzij een alleenstaande, hetzij een geheel van al dan niet verwante personen, die dezelfde woning bewonen en samen instaan voor het beheer van hun budget of hun voedingsmiddelen;

- eerste gezinswoning : de woning die dient als gezinswoning in de zin van artikel 53, 2° en volgende van het Wetboek van Registratierechten;
- verkoop : akte van eigendomsoverdracht (volle eigendom of blote eigendom) met uitsluiting van verdelingsakten of akten gelijkwaardig aan verdelingsakten.

Toelichting :

1. *De vermindering van 250 euro is ondeelbaar. Voor het geval de sociale lening aan beide kopers toegestaan wordt, maar dat slechts één van de beide kan genieten van het verlaagd registratierecht (bv. omdat hij of zij nog verwickeld is in een vereffeningsprocedure na echtscheiding en een onverdeeld deel in het voormalig gemeenschappelijk huis bezit) wordt de volledige vermindering van 250 euro toegepast.*

2. *Voor het begrip “sociale lening” wordt verwezen naar art. 8, punt 2, D en E, van het tariefbesluit van 16 december 1950.*

3. *Wat het “verminderd” registratierecht van 6%” betreft, zie artikel 21 van dit reglement, met de bijhorende toelichting.*

Art. 21

Voor de toekenning van de vermindering van ereloon zoals voorzien door artikel 117, § 2 van de ventôsewet, dient de voorwaarde van het verminderd registratierecht van 6 % te worden geïnterpreteerd in de zin van artikel 53 en volgende van het Wetboek van Registratierechten.

- *Tweede lid geschrapt door de algemene vergadering van 25 oktober 2011*

Toelichting :

Voorafgaande opmerking : *in art. 117 Notariswet, is er sprake van de verkoopakte “waarop het verminderd registratierecht van 6% van toepassing is”; eigenlijk houdt dit impliciet een verwijzing naar art. 53 W. Reg. in. Verkopen onder het stelsel voorzien bij art. 52 W. Reg. komen dus niet in aanmerking voor de specifieke vermindering van ereloon van 250 euro.*

1. *Ingevolge de aanpassing van de registratierechten in het Vlaams Gewest, werd vrij eenvoudig de overstap gemaakt naar de verdere toekenning van de vermindering ongeacht het feit dat het percentage, voorzien in art. 53 W. Reg. werd teruggebracht van 6% naar 5%.*

2. *In het Brussels Hoofdstedelijk Gewest is art. 53 W. Reg. sedert 1 januari 2003 opgeheven. Voor goederen gelegen in dat Gewest is er dus ook geen verlaging meer van de registratierechten naar 6%. In de plaats hiervan wordt er, onder bepaalde voorwaarden, een abbatement toegepast. Als tijdelijke maatregel, in afwachting van een eventuele wijziging van art. 117 Notariswet, wordt de toekenning van een sociale lening als hoofdcriterium gehanteerd en (voor goederen gelegen in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest) wordt de vermindering van 250 euro toegestaan op voorwaarde dat :*

- *minstens één van beide kopers van het verlaagd registratierecht had kunnen genieten indien art. 53 W. Reg. nog van toepassing zou geweest zijn; dit betekent dat het criterium van het (voormalig) art. 53 gehanteerd wordt voor wat betreft het in aanmerking te nemen kadastraal inkomen (d.i. maximum 745 euro in de meest voorkomende gevallen). Er wordt niet gecontroleerd of dit K.I. al dan niet aan de realiteit beantwoordt; er wordt in de aankoopakte ook niet naar dat K.I. verwezen;*

- *de verbintenis van de kopers hun hoofdverblijfplaats te vestigen in het goed, nageleefd wordt; dit moet blijken uit de toepassing van het abatement voorzien bij art. 46bis W. Reg.*

3. Ingevolge de aanpassing van art. 53 W. Reg.-Waals Gewest, werd in het Waals Gewest het percentage van het verminderd registratierecht voorzien in voormeld artikel teruggebracht van 6% naar 5% op voorwaarde dat de koper van het onroerend goed :

- *ofwel een hypothecair krediet verkrijgt overeenkomstig het Besluit van de Waalse Regering van 20 december 2007 houdende het reglement van de hypothecaire leningen van de “Société wallonne du Crédit social et des Guichets du Crédit social”*
- *ofwel een hypothecaire lening van het “Fonds du Logement des Familles nombreuses de Wallonie” verkrijgt overeenkomstig het Besluit van de Waalse Regering van 25 februari 1999 betreffende de hypothecaire leningen en de huurbijstand van “Fonds du Logement des Familles nombreuses de Wallonie”.*

Hierdoor wordt voor wat betreft de toekenning van de vermindering van het ereloon het verminderd registratierecht van 5% gelijkgeschakeld met dat van 6%.

- *Goedgekeurd door de algemene vergadering van 21 april 2009*

4. De gedeeltelijke of volledige meeneembaarheid en vermindering van registratierecht beletten niet het toekennen van de vermindering van ereloon zoals voorzien door artikel 117 § 2 van de ventôsewet.

- *Punt 3 van de toelichting geschrapt en aangevuld door de algemene vergadering van 21 april 2009*
- *Punt 4 van de toelichting toegevoegd door de algemene vergadering van 25 oktober 2011*
- *B van de toelichting geschrapt door de algemene vergadering van 25 oktober 2011*

Art. 22

De vermindering van ereloon is uitsluitend ten laste van de minuuthoudende notaris en dient te worden toegestaan op het ogenblik van het verlijden van de akte van verkoop uit de hand die gelijktijdig met de leningsakte of akte van kredietopening plaatsgrijpt.

In geval van openbare verkoping of van een leningsakte of akte van kredietopening die later dan de akte van verkoop uit de hand verleden wordt, wordt de vermindering – gebeurlijk door teruggave – bij de ondertekening van de leningsakte of akte van kredietopening toegestaan.

In geval van ambtsverlening, is de vermindering ten laste van de notaris die het ereloon van de verkoopakte ontvangt.

Art. 23

In de gevallen waarin het Wetboek van Registratierechten een vermindering van het registratierecht door teruggave voorziet, kan de koper eveneens genieten van de vermindering van ereloon. Hij dient hiervoor schriftelijk een aanvraag te richten tot de minuuthoudende notaris of degene voor wie deze laatste zijn ambt heeft verleend. Het bewijs van de toegekende teruggave dient bij de aanvraag te worden gevoegd. Als de aanvraag gerechtvaardigd is, dient de notaris binnen de maand de vermindering van ereloon door teruggave, uit te voeren.

TITEL IV – Geschillen – Tucht

Art. 24

Wanneer er een geschil ontstaat over de berekening of de inning van de bijdragen van de notaris of de professionele vennootschap of over een terugbetaling van een toegestane vermindering van ereloon, kan het directiecomité bij de commissie van toezicht op de boekhouding om bijkomende inlichtingen verzoeken.

De commissie van toezicht kan kennis nemen van de stukken van de betrokken notaris of professionele vennootschap met betrekking tot het voorliggend geschil.

Binnen de maand na het verzoek stelt de commissie van toezicht een schriftelijk verslag op. Dit wordt overgezonden aan het directiecomité.

Het directiecomité kan beslissen om de voorzitter van de commissie van toezicht of een door hem afgevaardigd lid van de commissie te horen, alsmede de betrokken notaris of een vennoot van de betrokken professionele vennootschap.

Art. 25

Indien er ernstige vermoedens bestaan om aan te nemen dat een notaris of een professionele vennootschap hun verplichtingen tegenover het Fonds niet nakomen, kan het directiecomité de zaak ter kennis brengen van de syndicus van de Kamer van notarissen van het betrokken genootschap, met het oog op een eventuele tuchtprocedure.

TITEL V – Algemene bepalingen

Art. 26

De leden van het directiecomité en de aangestelden van het Fonds, zijn gehouden tot het beroepsgeheim en de discretieplicht met betrekking tot de gegevens waarvan zij bij toepassing van onderhavig reglement kennis nemen.

Art. 27

Het directiecomité is gelast met de uitvoering van dit reglement.

TITEL VI – Kosten

Art. 28

Alle kosten met betrekking tot de organisatie en de werking van het Notarieel Fonds zijn te zijnen laste, met inbegrip van de kosten en het ereloon van de bedrijfsrevisor.

TITEL VII – Overgangsbepalingen

Art. 29

In afwijking van de bepalingen van artikel 10, moet, voor de in het jaar 2002 verschuldigde bijdrage, het aanslagbiljet of in voorkomend geval het attest bedoeld in voormeld artikel, aan het Notarieel Fonds uiterlijk tegen 30 november 2001 overgezonden worden.

[Art. 30

In afwijking van de bepalingen van artikel 7, § 2 a), beschikken de vennootschappen van notarissen die vóór 31 december 2004 een aanslagbiljet gezonden hebben zonder melding dat een meerwaarde begrepen was in het belastbaar inkomen, over een termijn die op 30 juni

18/02/2014

2005 een einde neemt, om een bewijsstuk te sturen met het oog op de herberekening van hun bijdrage.]

- *Artikel ingevoegd door de algemene vergadering van 19 oktober 2004*