

NATIONALE KAMER VAN NOTARISSEN

Richtlijnen met betrekking tot het beheer van de derdenrekeningen, de overdracht van kantoren en de verzekering beroepsaansprakelijkheid

Aangenomen door de algemene vergadering van 24 april 2014

Deze richtlijnen zijn gebaseerd op:

- artikel 91, lid 1, 2° en 5°, van de wet van 25 ventôse jaar XI op het notarisambt;
- de wet van 22 november 2013 tot wijziging van de wet van 25 ventôse jaar XI op het notarisambt wat de kwaliteitsrekening van notarissen betreft en van de hypotheekwet van 16 december 1851 wat de kwaliteitsrekening van advocaten, notarissen en gerechtsdeurwaarders betreft, die artikel 34 van de notariswet wijzigt en die aan de Nationale Kamer van notarissen de bevoegdheid verleent om “aanvullende regels inzake verhandeling van gelden van cliënten of derden” vast te stellen;
- de nieuwe artikelen 34^{ter} en 50, § 4, van de wet van 25 ventôse jaar XI op het notarisambt zoals ingelast door het wetsontwerp houdende diverse bepalingen betreffende Justitie, *Parl.St.* Kamer 2013-2014, nr. 53-3149/001, aangenomen op 3 april 2014 door de plenaire vergadering van de Kamer.

Ingevolge de inwerkingtreding op 1 juni 2014 van de wet van 22 november 2013 gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad van 10 december 2013 (ed. 2), dient rekening gehouden te worden met deze wet en de bevoegdheden die zij toekent aan de Nationale Kamer van notarissen met betrekking tot de verhandeling van gelden.

De algemene vergadering van de Nationale Kamer van notarissen neemt dan ook de hiernavolgende richtlijnen aan.

Afdeling 1 – Definities

Art. 1. In onderhavige richtlijnen wordt verstaan onder:

- “professionele rekeningen”: alle rekeningen van de notaris, met inbegrip van de derdenrekeningen en de rubriekrekeningen zoals bedoeld in artikel 34 van de notariswet, geopend met het oog op de uitoefening van het ambt bij een kredietinstelling zoals bedoeld door de wet van 22 maart 1993 op het statuut en het toezicht op de kredietinstellingen;
- “kantoorrekeningen”: de professionele rekeningen van de notaris met uitzondering van de derdenrekeningen en de rubriekrekeningen zoals bedoeld in artikel 34 van de notariswet.

Afdeling 2 – Derdenrekeningen

Art. 2. § 1. De gelden die notarissen in de uitoefening van hun beroep ontvangen en bewaren ten behoeve van cliënten of derden worden gestort of bewaard op een of meer rekeningen geopend op hun naam of op naam van hun notarisvennootschap, met vermelding van hun of haar hoedanigheid, zonder afbreuk te doen aan de voorschriften van artikel 34, § 2 tot 5, van de notariswet. De gelden bewaard ten behoeve van cliënten of derden kunnen nooit naar een kantoorrekening worden overgedragen.

§ 2. De cliënten of derden dienen alle betalingen uitsluitend op een derdenrekening of een rubriekrekening te verrichten, met uitsluiting van elke andere professionele rekening. De notaris voert elke betaling voor rekening van cliënten of derden vanuit deze derdenrekening of rubriekrekening uit, met inbegrip van de stortingen van provisies van registratie en hypotheken.

§ 3. De briefwisseling en alle andere communicatiemiddelen met cliënten of derden vermelden uitsluitend de derdenrekening(en) of, in voorkomend geval, de rubriekrekening.

Art. 3. Het saldo op alle derdenrekeningen moet op elk ogenblik minstens gelijk zijn aan het saldo van de niet-gerubriceerde cliënten-crediteuren. Het verschil tussen het totaal van de debetsaldi van alle derdenrekeningen en het totaal van de creditsaldi van alle niet-gerubriceerde cliëntenrekeningen wordt op regelmatige tijdstippen, en minstens binnen de 40 dagen na het afsluiten van de trimestriële staten bedoeld in artikel 17 van het reglement van 9 oktober 2001 voor de organisatie van de notariële boekhouding, doorgestort van de derdenrekening(en) naar de kantoorrekening.

Art. 4. Betalingen van algemene onkosten en van andere kosten die niet voor rekening van cliënten of derden worden gedaan alsook privé-betalingen kunnen niet via de derdenrekening of de rubriekrekening gebeuren.

Art. 5. De sommen bedoeld in artikel 34 van de notariswet dienen, ten laatste binnen één maand na hun ontvangst, gestort te worden op een rubriekrekening voor rekening van de rechthebbende(n).

Afdeling 3 – Controle na de eedaflegging van de opvolger van de vervangen notaris

Toelichting

Met het oog op een betere bescherming van de notaris-overnemer, dient artikel 10 van het reglement van 29 januari 2002 voor het toezicht op de boekhouding, goedgekeurd bij K.B. van 9 maart 2003, als volgt toegepast te worden.

Art. 6. In de gevallen dat een notaris-titularis vervangen wordt, vindt steeds een bijkomende controle van de boekhouding van de overdrager plaats binnen een termijn van één maand volgend op de eedaflegging van de overnemer.

Art. 7. Het is de overdrager niet toegelaten een overdracht van schuldvordering te doen met betrekking tot de overnamevergoeding van zijn kantoor.

Art. 8. § 1. Met het oog op deze controle vraagt de overdrager, binnen de 8 dagen na de publicatie van de benoeming van zijn opvolger, aan de betrokken ontvangers en sociale inrichtingen de certificaten aan waarvan sprake in artikel 442bis, § 3, WIB 92, artikel 93undeciesB, § 1, Btw-Wetboek, artikel 16ter, § 1, K.B. nr. 38 van 27 juli 1967 houdende inrichting van het sociaal statuut der zelfstandigen en artikel 41quinquies, § 1, Wet van 27 juni 1969 tot herziening van de besluitwet van 28 december 1944 betreffende de maatschappelijke zekerheid der arbeiders.

Hij maakt de ontvangen certificaten over aan de provinciale kamer en de overnemer of informeert hen in voorkomend geval van de weigering van aflevering van een of meerdere ervan.

§ 2. Van zodra de overnemer over voormelde certificaten beschikt, notificeert hij de voormelde ontvangers en inningsinstellingen van de overdracht middels een formulier opgemaakt door het directiecomité van de Nationale Kamer van notarissen.

Hij betaalt de overnamevergoeding ten vroegste na deze notificatie.

§ 3. Bij weigering van aflevering van voormelde certificaten, notificeert de overnemer de voormelde ontvangers en inningsinstellingen van de overdracht middels een formulier opgemaakt door het directiecomité van de Nationale Kamer van notarissen.

Hij betaalt de overnamevergoeding ten vroegste één maand na verloop van de maand die volgt op deze waarin de notificatie is gebeurd.

Toelichting

In het geval beslag wordt gelegd op de te betalen overnamevergoeding, dienen de gemeenrechtelijke regels inzake beslagprocedure te worden toegepast.

§ 4. Het koninklijk besluit houdende de benoeming van de overnemer wordt beschouwd als akte van overdracht of vestiging van rechten. Een kopie zal worden gevoegd bij de notificaties waarvan hierboven sprake.

§ 5. De bepalingen betreffende de certificaten waarvan sprake in dit artikel gelden niet voor de overdrachten van aandelen bedoeld in artikel 55, § 1, b, van de notariswet.

Afdeling 4 – Verzekeringsovereenkomsten beroepsaansprakelijkheid

De Nationale Kamer maakt de lijst op van de door haar goedgekeurde verzekeringsovereenkomsten inzake beroepsaansprakelijkheid.

De notaris die een andere dan door de Nationale Kamer van notarissen goedgekeurde verzekeringsovereenkomst wenst aan te gaan, dient hiervoor op voorhand de toestemming van deze krijgen. Het contract wordt overgemaakt aan de secretaris van de Nationale Kamer.

Alvorens deze toestemming te krijgen, waakt de notaris erover om een tijdelijke dekking te hebben bij zijn verzekeringsmaatschappij tot op de dag van de definitieve afsluiting van het verzekeringscontract.