

Overgangsregime

Artikel 138 van de wet van 25 april 2014 houdende diverse bepalingen betreffende Justitie, in werking getreden op 24 mei 2014, bevat volgende overgangsbepaling:

“De notarissen die in functie zijn op het ogenblik van de inwerkingtreding van de artikelen 130 tot 137 en die reeds hun ambt uitoefenen in een notarisvennootschap, beschikken over een termijn van drie jaar vanaf de inwerking van dit hoofdstuk om hun vennootschap aan te passen aan de bepalingen van deze wet indien zij hieraan niet zou beantwoorden. Zolang deze aanpassing niet is gebeurd, genieten zij niet van de beperking van de aansprakelijkheid zoals bepaald in artikel 50, § 4, van de wet van 25 ventôse jaar XI tot regeling van het notarisambt.

De notarissen en notarisvennootschappen zijn er evenwel toe gehouden binnen een termijn van zes maanden vanaf de inwerkingtreding van dit hoofdstuk een verzekering burgerlijke aansprakelijkheid aan te gaan overeenkomstig artikel 34ter en artikel 50, § 4, van dezelfde wet.”

Volgende versie van het reglement voor de vennootschappen van notarissen blijft in werking tot 24 mei 2017 voor de door deze overgangsbepaling geviseerde notarissen zolang zij de aanpassing niet hebben gedaan (art. 29, Reglement voor de vennootschappen van notarissen zoals gewijzigd door de AV van 12 juni 2014).

NATIONALE KAMER VAN NOTARISSEN

Reglement voor de vennootschappen van notarissen

Reglement aangenomen door de algemene vergadering van 26 april 2011 in vervanging van het reglement de dato 22 juni 2004

Dit Reglement is opgesteld op grond van artikel 50, § 4 en artikel 91 van de notariswet teneinde de uitoefening van het notarisambt onder vennootschapsvorm in overeenstemming te brengen met de regels van de deontologie, de boekhoudkundige en financiële verplichtingen van notarissen, en de nakoming van de verplichtingen die uit de beroepsaansprakelijkheid voor notarissen voortvloeien.

Het vervangt het Reglement aangenomen door de algemene vergadering van de Nationale Kamer op 22 juni 2004.

TITEL I - Definitie en rechtsvorm van de onderscheiden vennootschappen waarin een notaris vennoot kan zijn

Artikel 1. De professionele notarisvennootschap

§ 1. De professionele notaris-vennootschap is een professionele vennootschap als bedoeld in de artikelen 50 e.v. van de notariswet. Zij is een burgerlijke vennootschap die tot enig maatschappelijk doel heeft het uitoefenen van het beroep van notaris.

De notaris, vennoot van een professionele notarisvennootschap, kan zijn beroep in deze vennootschap alleen of in associatie uitoefenen. Hij mag het noch geheel noch gedeeltelijk

buiten de vennootschap uitoefenen behalve in het geval dat hij optreedt als plaatsvervanger.

§ 2. Indien de vennootschap rechtspersoonlijkheid bezit, moet haar vermogen in elk geval de volle eigendom bevatten van alle onlichamelijke roerende kantoorgebonden activa.

In geen geval mag het vermogen andere goederen bevatten dan deze opgesomd in artikel 55, § 1, van de notariswet.

§ 3. Indien de professionele notarisvennootschap een maatschap is, behoren de roerende onlichamelijke en lichamelijke kantoorgebonden activa toe aan de maten in de verhouding zoals uitgedrukt in het vennootschapscontract.

Het genot over deze goederen en de winst die zij genereren komen uitsluitend aan de maten ten goede in de verhouding als bepaald in het vennootschapscontract.

Artikel 2. Eénhoofdige en meerhoofdige professionele notarisvennootschappen - Rechtsvorm

§ 1. Indien de professionele notarisvennootschap slechts één vennoot telt moet zij worden gevoerd onder de vorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid. In dat geval is het een "éénhoofdige professionele notarisvennootschap".

§ 2. Zijn er meerdere vennoten dan kan de associatieve samenwerking enkel gevoerd worden in de vorm van een maatschap, een vennootschap onder firma, een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid of een coöperatieve vennootschap. In dat geval is het een "meerhoofdige professionele notarisvennootschap".

Artikel 3. Verplicht statuut van de vennoot

Met toepassing van Afdeling III van de notariswet kan de notaris zijn beroep alleen of in associatie uitoefenen met een of meer geassocieerde notarissen (titularissen of niet-titularissen) in een vennootschap als bedoeld in artikel 50, § 1, c) van de notariswet. Deze vennootschap wordt in artikel 1 van dit Reglement gedefinieerd als de "professionele notarisvennootschap".

Overeenkomstig artikel 50, § 2, van dezelfde wet zijn alle andere vormen van associatie verboden.

Een associatie waarbij een "geassocieerd notaris" of zijn participatievennootschap geen vennoot is van een notaris-vennootschap, beantwoordt niet aan de wettelijke voorschriften en kan niet op geldige manier worden aangegaan tussen een of meerdere notarissen titularissen of tussen een of meer titularissen en een of meer kandidaat-notarissen.

Opdat een geassocieerd notaris (al dan niet titularis) vennoot zou kunnen zijn in een notarisvennootschap moet hem in vergoeding voor zijn inbreng een in de statuten vastgelegd aandeel in het vennootschapsinkomen toekomen. De vennootschapsovereenkomst moet bepalen dat elke geassocieerde notaris deelneemt in de winst en bijdraagt in de verliezen van de vennootschap naar rato van een welbepaald

aandeel en welke rechten hij verkrijgt in het vennootschapsvermogen (art. 51, § 1, van de notariswet).

De provinciale kamer zal de onwettelijkheid vaststellen van de aan haar met toepassing van artikel 50, § 4, van de notariswet ter goedkeuring voorgelegde contracten wanneer deze niet beantwoorden aan deze vereisten en/of de rechten krachtens deze contracten toegekend aan een of meer geassocieerde notarissen beperkt blijven tot een welomschreven vergoeding uit het in samenwerkingsverband verworven professioneel inkomen.

Het is niet aanvaardbaar dat een geassocieerd notaris het sociaal statuut van bediende aanneemt.

Artikel 4. De notariële participatievennootschap en de notariële bestuursvennootschap

A. De notariële participatievennootschap

§ 1. De notariële participatievennootschap is een burgerlijke vennootschap die tot doel heeft het uitoefenen van het beroep van notaris door deelneming als besturend vennoot in een professionele notarisvennootschap met rechtspersoonlijkheid, met uitsluiting van enige activiteit buiten de professionele notarisvennootschap waarin zij participeert.

Zij mag tevens haar roerend en onroerend vermogen rationeel en doelmatig beheren. Binnen de perken van dit beheer, zal de vennootschap voor eigen rekening in de vorm van beleggingen alle roerende en onroerende goederen kunnen verwerven, vervreemden, huren en verhuren, met persoonlijke en zakelijke rechten bezwaren op voorwaarde dat het burgerlijk karakter van de vennootschap niet in het gedrang komt.

§ 2. Zij kan enkel gevoerd worden in de vorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid waarvan de enige vennoot en zaakvoerder een notaris of geassocieerd notaris is en die tevens als enige vaste vertegenwoordiger optreedt.

§ 3. Zij is geen professionele notarisvennootschap als bedoeld in artikel 1 van dit reglement.

Haar vermogen mag geen onlichamelijke roerende bestanddelen bevatten die verband houden met de organisatie van het kantoor.

B. De notariële bestuursvennootschap

§ 1. De notariële bestuursvennootschap is een burgerlijke vennootschap die tot doel heeft het bestuur als zaakvoerder of bestuurder van een professionele notarisvennootschap, met uitsluiting van enige activiteit buiten de professionele notarisvennootschap waarvan zij zaakvoerder of bestuurder is.

Zij mag tevens haar roerend en onroerend vermogen rationeel en doelmatig beheren. Binnen de perken van dit beheer, zal de vennootschap voor eigen rekening in de vorm van beleggingen alle roerende en onroerende goederen kunnen verwerven, vervreemden, huren en verhuren, met persoonlijke en zakelijke rechten bezwaren, op voorwaarde dat het

burgerlijk karakter van de vennootschap niet in het gedrang komt.

§ 2. Zij kan enkel gevoerd worden in de vorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid waarvan de enige vennoot en zaakvoerder een notaris of geassocieerd notaris is en die tevens als enige vaste vertegenwoordiger optreedt.

§ 3. Zij is geen professionele notarisvennootschap als bedoeld in artikel 1 van dit reglement.

Haar vermogen mag geen onlichamelijke roerende bestanddelen bevatten die verband houden met de organisatie van het kantoor.

C. Onverenigbaarheid

Het cumulatief gebruik van beide vennootschapsvormen tegelijk door éénzelfde notaris is uitgesloten.

Artikel 5. De middelenvennootschap

Principe

Buiten de samenwerking in associatief verband die enkel kan geschieden in een professionele notarisvennootschap kan de notaris in vennootschapsverband samenwerken met andere notarissen of met derden binnen de hierna gemelde perken:

§ 1. Samenwerking in vennootschaps-verband tussen notarissen en kandidaat-notarissen buiten een professionele notarisvennootschap.

De notaris kan met één of meerdere andere notarissen en kandidaat-notarissen buiten associatief verband samenwerken en daartoe als vennoot deelnemen in een tussen hen aangegane middelenvennootschap, waarvan de activiteit en de erin samengebrachte middelen strekken tot bevordering van de individuele notariële beroepsuitoefening.

Die middelenvennootschap mag geen professionele notarisvennootschap zijn en daarom geen activiteiten inschrijven in haar doel of feitelijk verrichten die eigen zijn aan of die behoren tot de normale beroepsuitoefening van de notaris.

Toelichting

Tot de activiteiten die behoren tot de normale beroepsuitoefening van de notaris kunnen bv. aangehaald worden : aangiften van nalatenschap, expertises, adviesverlening, bemiddeling, enz.

Evenmin is het de vennoten van dergelijke middelenvennootschap geoorloofd op enigerlei wijze in geschriften, briefwisseling, aankondigingen, bekendmakingen, kortom in elke vorm van communicatie naar derden toe, deze vennootschap te benoemen als een professionele notarisvennootschap of het samenwerkingsverband te betitelen als een associatie of associatieve samenwerking.

In de benaming van de middenvennootschap mogen de woorden "notaris", "kandidaat-notaris" of "notariaat" niet voorkomen en mogen de namen van de vennoten niet worden opgenomen.

§ 2. Vennootschappelijke samenwerking met derden (niet notarissen)

De notaris kan met één of meer natuurlijke of rechtspersonen in vennootschapsverband samenwerken en daartoe als vennoot deelnemen in een tussen hen aangegane middenvennootschap, waarvan de activiteit en de erin samengebrachte middelen strekken tot bevordering van de eigen beroepsuitoefening maar die geen activiteiten mag inschrijven in haar doel of feitelijk verrichten die eigen zijn aan of die behoren tot de normale beroepsuitoefening van de notaris.

Daarenboven mogen de door de notaris in deze vennootschap opgenomen verplichtingen zijn onafhankelijkheid en onpartijdigheid niet in het gedrang brengen, noch leiden tot een afstand, overdracht of beperking van zijn professionele bevoegdheden als notaris, noch rechtstreeks of onrechtstreeks schade toebrengen aan de eigen professionele beroepsuitoefening.

In geen geval mag deze vennootschap in haar benaming en in enige publieke bekendmaking de naam en het beroep van de notaris vermelden of enige verwijzing naar de naam of het beroep van de notaris bevatten.

Artikel 6. Informatie over de professionele notarisvennootschap

In geschriften, briefwisseling of iedere vorm van communicatie met derden, kan enkel melding gemaakt worden van de professionele notarisvennootschap, en niet van deelname aan een van de vennootschappen of samenwerkingsverbanden hiervoor vermeld onder artikel 5.

TITEL II – Organisatie en werking van de professionele notarisvennootschap

HOOFDSTUK I – Statutaire bepalingen

Conform de notariswet moeten de statuten van de professionele notarisvennootschap volgende bepalingen bevatten :

Artikel 7. Benaming

De statuten vermelden de benaming van de vennootschap.

De benaming van een associatie die meer dan drie vennoten telt, moet vooraf door de kamer van notarissen goedgekeurd worden indien deze niet de naam van alle geassocieerde notarissen bevat.

Artikel 8. Zetel

De vennootschap moet haar zetel hebben waar een notaris-titularis kantoor houdt.

In het geval voorzien in artikel 52, § 1, van de notariswet is de zetel gevestigd in het kantoor van een der vennoten, binnen de standplaats waarheen de andere vennoten hun kantoor hebben overgebracht.

Toelichting

In een maatschap is er eigenlijk geen "zetel". Het is toch wenselijk de term "zetel" te gebruiken (bv. om te weten op welk adres een betekening kan gedaan worden), te meer daar in de notariswet (art. 51, §2) bepaald is dat "de zetel" van de vennootschap gevestigd is in de standplaats van de notaris-titularis of van één van de notarissen-titularis.

Artikel 9. Doel

Het enig doel van de professionele notarisvennootschap is het uitoefenen van het beroep van notaris, al dan niet in associatief verband.

Daarom moet in de statuten het burgerlijk karakter van de professionele notarisvennootschap uitdrukkelijk vermeld worden.

Artikel 10. Duur

De duur van de professionele notarisvennootschap, ongeacht of zij éénhoofdig of meerhoofdig is, kan in de tijd beperkt worden, met dien verstande dat het einde van de vennootschap niet afhankelijk kan gemaakt worden van het overlijden, de aanvaarding van het ontslag of de afzetting van een notaris-titularis.

HOOFDSTUK II – Vennoten – Aandelen

Artikel 11. Vennoten

§ 1. Enkel een notaris-titularis, of in voorkomend geval zijn participatievennootschap, kan vennoot zijn van een éénhoofdige professionele notarisvennootschap.

§ 2. In een meerhoofdige professionele notarisvennootschap, moeten alle vennoten geassocieerde notarissen zijn en ten minste één van hen moet een notaris-titularis zijn, behoudens hetgeen hierna voorzien in § 3.

Toelichting

Alhoewel in de wet geen uitdrukkelijke bepaling desbetreffend werd opgenomen, lijkt het evident dat de geassocieerde notarissen die geen titularis zijn, moeten voldoen aan dezelfde voorwaarden als die voor de benoeming van een notaris-titularis in het betrokken rechtsgebied.

§ 3. Wanneer een of meer geassocieerde notarissen hun beroep uitoefenen door middel van een participatievennootschap, is de participatievennootschap van de betrokken geassocieerde notaris vennoot in de meerhoofdige professionele notarisvennootschap.

Wanneer een geassocieerde notaris, titularis of niet-titularis, in de professionele notarisvennootschap deelneemt via zijn participatievennootschap, is het hem niet geoorloofd ook als natuurlijke persoon vennoot te zijn in de professionele notarisvennootschap.

§ 4. Het is een geassocieerd notaris, vennoot in een professionele notarisvennootschap, niet geoorloofd buiten deze vennootschap een beroepsactiviteit, die tot de normale beroepsuitoefening van de notaris behoort, uit te oefenen, behoudens ingeval van plaatsvervangings.

Toelichting

Uiteraard vallen leeropdrachten en functies in notariële instellingen niet onder de voorgaande verbodsbepaling.

§ 5. Bij overlijden, ontslag of afzetting van een notaris-titularis, wordt de uitoefening van de rechten verbonden aan zijn aandelen of de aandelen gehouden door zijn participatievennootschap geschorst tot de eedaflegging van zijn opvolger. De statuten moeten bepalen dat ingeval van overlijden van een geassocieerd notaris-titularis, zijn rechten niet overgaan op zijn erfgenamen, die enkel recht hebben op de waarde van de aandelen die hen zal worden uitbetaald door de opvolger van de overleden notaris.

§ 6. Het overlijden, het ontslag of de afzetting van een geassocieerd notaris die geen titularis is heeft van rechtswege het verlies van zijn hoedanigheid als vennoot of participerende vennoot via zijn participatievennootschap voor gevolg. De uitoefening van de rechten verbonden aan zijn aandeel of aandelen of deze van zijn participatievennootschap wordt geschorst. De statuten moeten bepalen dat deze rechten bij zijn overlijden niet overgaan op zijn erfgenamen, die enkel recht hebben op de waarde van de aandelen die wordt bepaald en uitgekeerd zoals bepaald in de statuten overeenkomstig de notariswet.

De aandelen die zijn inbreng van nijverheid vertegenwoordigen worden vernietigd.

§ 7. De statuten van de vennootschap kunnen de procedure met betrekking tot de overgang of overdracht van de aandelen en de rechten die zij vertegenwoordigen uitwerken, met dien verstande dat hierbij niet kan worden afgeweken van de regels vervat in de artikelen 51, 52 en 55 van de notariswet.

Artikel 12. Stemrecht

Bij toepassing van artikel 51, § 4, van de notariswet, heeft iedere vennoot gelijk stemrecht, ongeacht het aantal aandelen dat hij bezit.

Artikel 13. Specifieke bepalingen betreffende de maatschap

De notaris-titularis die het kantoor overdraagt waarvan hij de rechten op de onlichamelijke kantoorgebonden activa voor zich heeft voorbehouden, zal door de overnemer slechts vergoed worden voor het aandeel dat hij bezit in deze activa, dat overeenstemt met zijn aandeel in het inkomen van de vennootschap (maatschap) (art. 55, § 3 b) van de notariswet)

De maatschapsovereenkomst dient uitdrukkelijk te bepalen wat de vergoeding zal zijn die aan de vennoot niet-titularis toekomt die geen eigendomsrechten op de onlichamelijke kantoorgebonden activa heeft verworven wanneer deze de associatie zou verlaten of zou overlijden tijdens de associatie.

Toelichting

Om onbillijke toestanden te vermijden, dient de notaris-titularis die voornemens is een maatschap aan te gaan met een kandidaat-notaris zich goed te informeren over de gevolgen van de maatschap en de modaliteiten van de associatie-overeenkomst.

De Nationale Kamer raadt aan op het ogenblik van het aangaan van de maatschap aan de medevenoot (vennoten) een onverdeeld aandeel in de kantoorgebonden activa en passiva in eigendom over te dragen, overeenstemmend met het aan hem (haar/hen) krachtens het vennootschapscontract toegekend aandeel in het maatschapsinkomen. In dit opzicht dienen alle fiscale gevolgen zorgvuldig overwogen te worden.

Artikel 14. Uitsluiting

Het is, met naleving van de regels eigen aan de gekozen vennootschapsvorm van de professionele notarisvennootschap, geoorloofd in de statuten te bepalen dat een vennoot om ernstige redenen kan worden uitgesloten.

Deze bepaling doet geen afbreuk aan het recht van een of meer vennoten de vordering in te stellen bepaald in artikel 53 van de notariswet.

HOOFDSTUK III – Inbreng en overdracht

Artikel 15. Begrip en omschrijving

§ 1. Behoudens ingeval van plaatsvervangende en in zoverre niet in strijd met de wettelijke bepalingen, moet de professionele notarisvennootschap die rechtspersoonlijkheid bezit zoals bepaald in artikel 1, § 2, van dit reglement, alle onlichamelijke roerende kantoorgebonden activa in haar vermogen in volle eigendom verwerven en behouden. Deze bestanddelen kunnen in volle eigendom worden ingebracht in de vennootschap of aan haar worden overgedragen onder bezwarende titel.

§ 2. In de professionele notarisvennootschap zonder rechtspersoonlijkheid (maatschap) moet zoals bepaald in artikel 1, § 3, van dit reglement het exclusief bestuur en genot over deze bestanddelen aan de maten toekomen.

Artikel 16. Overdracht van aandelen of van deelgerechtigdheden

I. Opvolging

De overdracht in het geval van opvolging van een notaris-titularis wordt geregeld zoals voorzien door de notariswet en het K.B. van 10 augustus 2001.

II. Alle andere overdrachten

A. Externe overdrachten (door een maat of vennoot aan een "toetredende" maat of vennoot)

De bepaling van de vergoeding moet gedaan worden door een schatter aan te stellen door de Nationale Kamer, volgens de procedure voorzien in het K.B. van 10 augustus 2001.

B. Interne overdrachten (door een maat of vennoot aan een mede-maat of vennoot)

De regeling van de vergoeding moet voorzien worden in de associatie-overeenkomst en/of de statuten.

(Opmerking: vandaar het groot belang van een zorgvuldig toezicht door de provinciale kamers bij de goedkeuring ervan).

Desalniettemin heeft elke vennoot het recht om een schatting te vragen indien hij dit wenst.

In dat geval zal de schatting gebeuren zoals hierboven voorzien onder A.

C. Algemeen beginsel

Ingevolge artikel 50, § 4, van de notariswet heeft de provinciale kamer een algemene opdracht van toezicht.

In alle gevallen van overdracht onderzoekt de provinciale kamer de gewijzigde associatie-overeenkomsten, statuten en huishoudelijke reglementen van de notarisvennootschappen op het vlak van hun wettelijkheid, deontologie en billijkheid.

De provinciale kamer kan aldus in alle gevallen, waarin zij dit noodzakelijk acht om een oordeel te vellen over de haar ter goedkeuring voorgelegde overeenkomsten, statuten en reglementen, een voorafgaandelijke schatting volgens de gewone procedure eisen.

In voorkomend geval zal de provinciale kamer aan de Nationale Kamer vragen een schatter aan te stellen.

Artikel 17. Door de vennoten van een meerhoofdige notarisvennootschap met rechtspersoonlijkheid minimaal over te dragen aandelenbezit

Bij de oprichting van een meerhoofdige notarisvennootschap verdelen de vennoten onderling en naar eigen inzicht het aandelenbezit.

Bij vervanging van de notaris-titularis heeft zijn opvolger het recht om bij de overname, van de overdrager een aantal aandelen te bekomen gelijk aan het deeltal bekomen door het totaal aantal uitgegeven aandelen te delen door het aantal vennoten (zijnde minstens een hoofdelijk aandeel).

Het aantal aandelen dat de uittredende notaris-titularis ter overname zal aanbieden aan de overnemer moet derhalve minstens gelijk zijn aan een hoofdelijk aandeel in de vennootschap.

In het associatiecontract moet worden opgenomen dat, indien de overdrager een kleiner aantal aandelen bezit dan het aantal dat de overnemer krachtens de bovenstaande regel gerechtigd is van de overdrager over te nemen, de medevennoot/vennoten zich verbindt/verbinden het ontbrekende aantal aandelen aan hem af te staan, derwijze dat hij aan de overnemer het minimum voorgeschreven aantal aandelen kan overdragen.

Artikel 18. Het aan de titularis in een maatschap minimaal over te dragen aandeel in de kantoorgebonden activa

Het vennootschapscontract moet bepalen dat bij vervanging van de notaris-titularis zijn opvolger het recht heeft om van de overdrager een aandeel in de kantoorgebonden activa te bekomen, gelijk aan zijn aandeel in het maatschapsinkomen.

Dit aandeel in zowel de over te dragen kantoorgebonden activa als in het inkomen in de maatschap, moet minstens gelijk zijn aan een hoofdelijk aandeel in de maatschap.

Is het aandeel van de overdrager in het maatschapsinkomen en in de kantoorgebonden activa kleiner dan een hoofdelijk aandeel dan moet de overdrager zich verstaan met zijn medevennoot/vennoten om van hem/hen te bekomen dat deze zich verbindt/verbinden het ontbrekende aandeel in de kantoorgebonden activa aan hem af te staan, derwijze dat hij aan de overnemer het voorgeschreven aandeel in de kantoorgebonden activa kan overdragen.

Artikel 19. Opeenvolgende overdrachten

§ 1. E-BVBA

Het is de notaris die zijn ambt uitoefent in de vorm van een E-BVBA, hetzij rechtstreeks hetzij via zijn participatievennootschap, niet geoorloofd de lichamelijke en onlichamelijke kantoorgebonden activa over te dragen aan een door hem op te richten E-BVBA.

In afwijking van de vorige alinea indien de vennootschap éénhoofdig geworden is ten gevolge van de benoeming van een geassocieerd notaris tot notaris-titularis in opvolging

van de geassocieerde notaris-titularis, mag de nieuwe titularis wel overgaan tot een éénmalige overdracht naar een andere rechtspersoon waarin hij of zijn participatievennootschap enige vennoot is.

§ 2. Associaties

Het is de notarissen die hun beroep uitoefenen in de vorm van een associatie enkel geoorloofd de lichamelijke en onlichamelijke kantoorgebonden activa over te dragen aan een andere rechtspersoon bij uitbreiding, inperking of einde van de associatie.

Artikel 20. Waardering van de kantoorgebonden activa

§ 1. Telkens wanneer de lichamelijke en onlichamelijke kantoorgebonden activa worden ingebracht, overgedragen of overgaan, in de gevallen voorzien in de artikelen 15, § 1, en 16, I en II. A., wordt de waarde ervan bepaald op de schattingswijze als voorgeschreven door de notariswet, het koninklijk besluit van 10 augustus 2001 betreffende de vergoeding voor de overname van een notariskantoor en het reglement inzake de schatting bij overdracht van een notariskantoor.

§ 2. De aanstelling van de deskundige in de gevallen voorzien in de artikelen 15, § 1, en 16, I en II A geschiedt op verzoek van de betrokkene door het directiecomité van de Nationale Kamer van notarissen, overeenkomstig de bepalingen van artikel 55 van de notariswet en van het koninklijk besluit van 10 augustus 2001. De beslissing van de deskundige is een bindende derdenbeslissing zowel ten aanzien van de notaris als ten aanzien van de vennootschap.

HOOFDSTUK IV – Bestuur

Artikel 21. Hoedanigheid van zaakvoerder/bestuurder

§ 1. Een professionele notarisvennootschap kan enkel worden bestuurd door haar vennoot of vennoten die notaris(sen) (al dan niet titularis) is of zijn of door één of meerdere notariële participatievennootschap(pen) of notariële bestuursvennootschap(pen).

§ 2. De statuten van de professionele notarisvennootschap moeten uitdrukkelijk bepalen dat een zaakvoerder/bestuurder van rechtswege ontslagnemend is en niet meer kan optreden als zaakvoerder/bestuurder, zodra de betrokkene geen notaris meer is of zijn beroep niet meer kan of mag uitoefenen. Dit geldt niet alleen in geval van ontslag of afzetting als notaris van de betrokken zaakvoerder/bestuurder maar ook, in geval van preventieve of disciplinaire schorsing als notaris, tijdens de duur van de schorsing.

Artikel 22. Plaatsvervanging

De statuten van de éénhoofdige professionele notarisvennootschap moeten voorzien dat in alle gevallen waar de notaris vervangen wordt door een notaris-plaatsvervanger, deze plaatsvervanger automatisch opvolgend zaakvoerder zal zijn voor de duur van de plaatsvervanging, behoudens andersluidende beslissing van de bevoegde rechter.

Artikel 23. Taakverdeling, bevoegdheidsbeperking en vergoeding van de zaakvoerders/bestuurders

De taakverdeling, de bevoegdheid, de eventuele interne niet-ambtelijke beperkingen ervan en de vergoeding van de zaakvoerders/bestuurders worden vastgelegd in de statuten, tenzij deze aangelegenheid geregeld wordt in een huishoudelijk reglement dat bij eenparige beslissing van de vennoten wordt goedgekeurd.

Artikel 24. Verantwoordelijkheid

De geassocieerde notaris is gezamenlijk met de vennootschap verantwoordelijk voor zijn beroepsfouten.

De statuten mogen de persoonlijke verantwoordelijkheid van de betrokken notaris niet uitsluiten of verminderen.

HOOFDSTUK V – Ontbinding en vereffening

Artikel 25. Ontbinding

§ 1. De vennootschap kan, behoudens in geval van het verstrijken van haar duur, enkel worden ontbonden krachtens een éénparig besluit van de vennoten of een rechterlijke beschikking.

§ 2. Het overlijden, het ontslag of de afzetting van een vennoot notaris-titularis heeft, overeenkomstig artikel 53, § 2, van de notariswet, niet de ontbinding van de meerhoofdige vennootschap voor gevolg. Zij blijft voortbestaan tussen de overige geassocieerde notaris(sen) al dan niet titularis(sen) in afwachting van de benoeming van een notaris-titularis die de weggevallen vennoot notaris-titularis opvolgt en diens aandelen of de aandelen die zijn notariële participatievennootschap aanhoudt in de professionele notarisvennootschap, overneemt.

§ 3. Het overlijden, het ontslag of de afzetting van een vennoot notaris die geen titularis is, heeft overeenkomstig artikel 53, § 3, van de notariswet, niet de ontbinding voor gevolg van de meerhoofdige vennootschap, die wordt verder gezet door de overblijvende vennoot of vennoten desgevallend na omzetting in een andere rechtsvorm rekening houdend met de eventueel tot stand gekomen eenhoofdigheid van de vennootschap of met het gewijzigde aantal overblijvende vennoten.

§ 4. In de gevallen vermeld onder § 2 en § 3 is/zijn de vennoot/vennoten die de vennootschap voortzet(ten), gehouden de statuten van de vennootschap aan te passen binnen een termijn van drie maanden na de eedaflegging van de nieuw benoemde notaris, dan wel na het wegvallen van de vennoot notaris niet-titularis, om te voldoen aan de vereisten van artikel 51 van de notariswet.

§ 5. De éénhoofdige vennootschap waarvan de vennoot-zaakvoerder of zijn vaste vertegenwoordiger wegvalt door overlijden, ontslag of afzetting blijft voortbestaan en wordt bestuurd door de notaris-plaatsvervanger aangewezen overeenkomstig artikel 64 van de notariswet, - behoudens andersluidende bepaling van de bevoegde rechter - tot de eedaflegging van de nieuw benoemde notaris-titularis.

Artikel 26. Vereffening

§ 1. De vereffening van een ontbonden professionele notarisvennootschap kan niet worden afgesloten zolang in haar vermogen de onlichamelijke kantoorgebonden activa voorhanden zijn.

§ 2. In de statuten van een professionele notarisvennootschap dient vermeld te worden dat in geen geval de professionele notarisvennootschap in vereffening de beroepsactiviteiten van de notaris kan voortzetten.

TITEL III – Toezicht

Artikel 27. Onderzoek door de provinciale kamer van notarissen

§ 1. Het ontwerp van de statuten van de professionele notarisvennootschap en, in voorkomend geval, van het huishoudelijk reglement en van de aandeelhoudersovereenkomsten, moet aan de kamer van notarissen voorgelegd worden met het oog op het onderzoek bedoeld in artikel 50, § 4, tweede lid, van de notariswet.

Dezelfde regel is van toepassing bij elke ontworpen wijziging van de statuten of van de hiervoor vermelde documenten.

§ 2. Het ontwerp van de statuten van de participatievennootschap, de notariële bestuursvennootschap en de middelenvennootschap dient eveneens voor wat betreft de naam, het doel, het aandeelhouderschap en het zaakvoerderschap ter goedkeuring worden voorgelegd aan de kamer.

§ 3. Alvorens over te gaan tot oprichting van of deelname aan een vennootschap of samenwerkingsverband vermeld in artikel 5 van het Reglement voor de vennootschappen van notarissen, dienen de notarissen of kandidaat-notarissen voorafgaandelijk de toelating te bekomen van de provinciale kamer van notarissen van hun genootschap.

Met het oog op het bekomen van deze toelating verstrekken zij aan de betrokken kamer alle nuttige informatie en in het bijzonder het ontwerp van statuten of de statuten en de identiteit en de professionele activiteit van de overige vennoten en hun vennoten ingeval van vennoten-rechtspersoon en/of hun economische eigenaars. Zij dienen bovendien iedere wijziging in deze informatie eveneens mede te delen.

Indien de kamer van oordeel is dat deelname aan zulke vennootschap of samenwerkingsverband niet mogelijk is of niet langer mogelijk is, kunnen de betrokken

notarissen of kandidaat-notarissen vragen dat de definitieve beslissing dienaangaande wordt uitgesteld tot op het ogenblik dat de Nationale Kamer van notarissen een bijzonder advies over de voorgestelde deelname of voortzetting van deelname heeft uitgebracht.

§ 4. De beslissing moet getroffen worden uiterlijk tijdens de tweede vergadering van de provinciale kamer, die volgt op de datum van neerlegging van het ontwerp van statuten of van de andere in § 1 vermelde documenten.

§ 5. De notarissen die een vennootschap opgericht hebben of oprichten, zijn verplicht alle documenten en nuttige inlichtingen ter beschikking te houden, zowel van de provinciale kamer, als van de Nationale Kamer, met het oog op het toezicht op de naleving van de wet en de reglementen.

Artikel 28. Dossier voor de provinciale kamer van notarissen en de Nationale Kamer van notarissen

§ 1. De provinciale kamer van notarissen opent een dossier voor elke professionele notarisvennootschap waarvan de zetel in zijn gebied gevestigd is en waarvan de inhoud en de wijze waarop de documenten ter beschikking moeten worden gesteld, zowel van de provinciale kamer als van de Nationale Kamer, verduidelijkt worden in een huishoudelijk reglement, als bijlage bij dit Reglement.

Dit huishoudelijk reglement zal geactualiseerd kunnen worden en eventueel aangepast worden door het directiecomité van de Nationale Kamer van notarissen.

TITEL IV - Overgangsbepaling

Artikel 29. Aanpassing van de statuten van de bestaande vennootschappen

De professionele notarisvennootschappen waarvan de statuten bepalingen bevatten die strijdig zijn met dit reglement, moeten hun statuten aanpassen ten laatste op 31 december van het jaar volgend op de goedkeuring van dit reglement door de algemene vergadering van de Nationale Kamer, teneinde conform te zijn met de notariswet en dit reglement.

Artikel 30. Inbreuken op de bepalingen betreffende de professionele notarisvennootschappen

Vennootschappen die niet beantwoorden aan de bepalingen van de wet of van dit reglement, dienen onverwijld de provinciale kamer een termijnschema mede te delen om de noodzakelijke aanpassingen uit te voeren. Deze aanpassingen dienen alleszins gerealiseerd te worden uiterlijk tegen 31 december van het jaar volgend op de goedkeuring van dit reglement door de algemene vergadering van de Nationale Kamer en in geval van ontslag van een vennoot voor die datum, uiterlijk vóór de bepaling van de overnamevergoeding voorzien in artikel 55 van de notariswet.