

NATIONALE KAMER VAN NOTARISSEN

Reglement voor de vennootschappen van notarissen

Aangenomen door de algemene vergadering van 26 april 2011 in vervanging van het reglement de dato 22 juni 2004, gewijzigd door de algemene vergadering van 12 juni 2014, van 26 oktober 2017 en van 25 januari 2018

Voorwoord

Dit reglement is opgesteld op grond van artikelen 50, § 2, 3° en § 5, zoals gewijzigd door de wet van 25 april 2014, 52, § 1, derde lid, en 91 van de notariswet teneinde de uitoefening van het notarisambt onder vennootschapsvorm in overeenstemming te brengen met de regels van de deontologie, de boekhoudkundige en financiële verplichtingen van notarissen, en de nakoming van de verplichtingen die uit de beroepsaansprakelijkheid voor notarissen voortvloeien, en teneinde het kader te bepalen voor vennootschappen omschreven in artikel 50, § 2, 3° van de notariswet.

Hoofdstuk 1 – Definitie en rechtsvorm van de onderscheiden vennootschappen waarin een notaris vennoot kan zijn

Afdeling 1 - Professionele notarisvennootschap

Art. 1. § 1. De professionele notarisvennootschap is een professionele vennootschap als bedoeld in de artikelen 50 e.v. van de notariswet. Zij is een burgerlijke vennootschap die tot enig maatschappelijk doel heeft het uitoefenen van het beroep van notaris.

De notaris, vennoot van een professionele notarisvennootschap, kan zijn beroep in deze vennootschap alleen of in associatie uitoefenen. Hij mag het noch geheel noch gedeeltelijk buiten de vennootschap uitoefenen behalve in het geval dat hij optreedt als plaatsvervanger.

§ 2. Het vermogen van de vennootschap moet in elk geval de volle eigendom bevatten van alle onlichamelijke roerende kantoorgebonden activa.

In geen geval mag het vermogen andere goederen bevatten dan deze opgesomd in artikel 55, § 1, a), eerste lid, en artikel 55, § 1, b), derde lid, van de notariswet.

Afdeling 2 - Eénhoofdige en meerhoofdige professionele notarisvennootschappen

Art. 2. § 1. Indien de professionele notarisvennootschap slechts één vennoot telt moet zij worden gevoerd onder de vorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid. In dat geval is het een "éénhoofdige professionele notarisvennootschap".

§ 2. Zijn er meerdere vennoten dan kan de associatieve samenwerking enkel gevoerd worden in de vorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid of een coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid. In dat geval is het een "meerhoofdige professionele notarisvennootschap".

Afdeling 3 - Verplicht statuut van de vennoot

Art. 3. Met toepassing van Afdeling III van Titel II van de notariswet kan de notaris zijn beroep alleen of in associatie uitoefenen met een of meer notarissen (titularissen of niet-titularissen) in een vennootschap als bedoeld in artikel 50 van de notariswet. Deze vennootschap wordt in artikel 1 van dit reglement gedefinieerd als de "professionele notarisvennootschap".

Alle andere vormen van associatie voor de uitoefening van het beroep zijn verboden.

Een associatie waarbij een “geassocieerd notaris” of zijn participatievennootschap geen vennoot is van een notaris-vennootschap, beantwoordt niet aan de wettelijke voorschriften en kan niet op geldige manier worden aangegaan tussen een of meerdere notarissen titularissen of tussen een of meer titularissen en een of meer kandidaat-notarissen.

Opdat een geassocieerd notaris (al dan niet titularis) vennoot zou kunnen zijn in een notarisvennootschap moet hem in vergoeding voor zijn inbreng een in de statuten vastgelegd aandeel in het vennootschapsinkomen toekomen. De vennootschapsovereenkomst moet bepalen dat elke geassocieerde notaris deelneemt in de winst en bijdraagt in de verliezen van de vennootschap naar rato van een welbepaald aandeel en welke rechten hij verkrijgt in het vennootschapsvermogen.

De provinciale kamer van notarissen zal de onwettelijkheid vaststellen van de aan haar met toepassing van artikel 50, § 5, van de notariswet ter goedkeuring voorgelegde contracten wanneer deze niet beantwoorden aan deze vereisten en/of de rechten krachtens deze contracten toegekend aan een of meer geassocieerde notarissen beperkt blijven tot een welomschreven vergoeding uit het in samenwerkingsverband verworven professioneel inkomen.

Het is niet aanvaardbaar dat een geassocieerd notaris het sociaal statuut van bediende aanneemt.

Afdeling 4 – Notariële participatievennootschap en notariële bestuursvennootschap

Onderafdeling 1 - Notariële participatievennootschap

Art. 4.A. § 1. De notariële participatievennootschap is een burgerlijke vennootschap die tot enig en uitsluitend doel heeft het uitoefenen van het beroep van notaris door deelneming als besturend vennoot in een professionele notarisvennootschap, met uitsluiting van enige activiteit buiten de professionele notarisvennootschap waarin zij participeert.

Zij mag tevens haar roerend en onroerend vermogen rationeel en doelmatig beheren. Binnen de perken van dit beheer, zal de vennootschap voor eigen rekening in de vorm van beleggingen alle roerende en onroerende goederen kunnen verwerven, vervreemden, huren en verhuren, met persoonlijke en zakelijke rechten bezwaren op voorwaarde dat het burgerlijk karakter van de vennootschap niet in het gedrang komt.

§ 2. Zij kan enkel gevoerd worden in de vorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid waarvan de enige vennoot en zaakvoerder een notaris is en die tevens als enige vaste vertegenwoordiger optreedt.

§ 3. Zij is geen professionele notarisvennootschap als bedoeld in artikel 1 van dit reglement.

Haar vermogen mag geen immateriële roerende activa bevatten die verband houden met de organisatie van het kantoor.

Onderafdeling 2 – Notariële bestuursvennootschap

Art. 4.B. § 1. De notariële bestuursvennootschap is een burgerlijke vennootschap die tot enig en uitsluitend doel heeft het bestuur als zaakvoerder of bestuurder van een professionele notarisvennootschap, met uitsluiting van enige activiteit buiten de professionele notarisvennootschap waarvan zij zaakvoerder of bestuurder is.

Zij mag tevens haar roerend en onroerend vermogen rationeel en doelmatig beheren. Binnen de perken van dit beheer, zal de vennootschap voor eigen rekening in de vorm van beleggingen alle roerende en onroerende goederen kunnen verwerven, vervreemden, huren en verhuren, met persoonlijke en zakelijke rechten bezwaren, op voorwaarde dat het burgerlijk karakter van de vennootschap niet in het gedrang komt.

§ 2. Zij kan enkel gevoerd worden in de vorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid waarvan de enige vennoot en zaakvoerder een notaris is en die tevens als enige vaste vertegenwoordiger optreedt.

§ 3. Zij is geen professionele notarisvennootschap als bedoeld in artikel 1 van dit reglement. Haar vermogen mag geen immateriële roerende activa bevatten die verband houden met de organisatie van het kantoor.

Onderafdeling 3 – Onverenigbaarheid

Art. 4.C. Het cumulatief gebruik van beide vennootschapsvormen tegelijk door éénzelfde notaris is uitgesloten.

Afdeling 5 - Middelenvennootschap

Onderafdeling 1 - Principe

Art. 5.A. Buiten de samenwerking in associatief verband die enkel kan geschieden in een professionele notarisvennootschap kan de notaris in vennootschapsverband samenwerken met andere notarissen of met derden binnen de hierna gemelde perken.

Onderafdeling 2 - Samenwerking in vennootschapsverband tussen notarissen en kandidaat-notarissen buiten een professionele notarisvennootschap

Art. 5.B. De notaris kan met één of meerdere andere notarissen en kandidaat-notarissen buiten associatief verband samenwerken en daartoe als vennoot deelnemen in een tussen hen aangegane middelenvennootschap, waarvan de activiteit en de erin samengebrachte middelen strekken tot bevordering van de individuele notariële beroepsuitoefening.

Die middelenvennootschap mag geen professionele notarisvennootschap zijn en daarom geen activiteiten inschrijven in haar doel of feitelijk verrichten die eigen zijn aan of die behoren tot de normale beroepsuitoefening van de notaris.

Evenmin is het de vennoten van dergelijke middelenvennootschap geoorloofd op enigerlei wijze in geschriften, briefwisseling, aankondigingen, bekendmakingen, kortom in elke vorm van communicatie naar derden toe, deze vennootschap te benoemen als een professionele notarisvennootschap of het samenwerkingsverband te betitelen als een associatie of associatieve samenwerking.

In de benaming van de middelenvennootschap mogen de woorden “notaris”, “kandidaat-notaris” of “notariaat” niet voorkomen en mogen de namen van de vennoten niet worden opgenomen.

Onderafdeling 3 - Vennootschappelijke samenwerking met derden (niet notarissen)

Art. 5.C. De notaris kan met één of meer natuurlijke of rechtspersonen in vennootschapsverband samenwerken en daartoe als vennoot deelnemen in een tussen hen aangegane middelenvennootschap, waarvan de activiteit en de erin samengebrachte

middelen strekken tot bevordering van de eigen beroepsuitoefening maar die geen activiteiten mag inschrijven in haar doel of feitelijk verrichten die eigen zijn aan of die behoren tot de normale beroepsuitoefening van de notaris.

Daarenboven mogen de door de notaris in deze vennootschap opgenomen verplichtingen zijn onafhankelijkheid en onpartijdigheid niet in het gedrang brengen, noch leiden tot een afstand, overdracht of beperking van zijn professionele bevoegdheden als notaris, noch rechtstreeks of onrechtstreeks schade toebrengen aan de eigen professionele beroepsuitoefening.

In geen geval mag deze vennootschap in haar benaming en in enige publieke bekendmaking de naam en het beroep van de notaris vermelden of enige verwijzing naar de naam of het beroep van de notaris bevatten.

Afdeling 6 - Informatie over de professionele notarisvennootschap

Art. 6. In geschriften, briefwisseling of iedere vorm van communicatie met derden, kan enkel melding gemaakt worden van de professionele notarisvennootschap, en niet van deelname aan een van de vennootschappen of samenwerkingsverbanden hiervoor vermeld onder artikelen 5.B en 5.C.

Hoofdstuk 2 – Organisatie en werking van de professionele notarisvennootschap

Afdeling 1 - Statutaire bepalingen

Onderafdeling 1 - Benaming

Art. 7. De statuten vermelden de benaming van de vennootschap.

Ingevolge artikel 50, § 5, van de notariswet, moet de benaming van de notarisvennootschap vooraf door de provinciale kamer van notarissen goedgekeurd worden.

Onderafdeling 2 - Zetel

Art. 8. De vennootschap moet haar zetel hebben waar een notaris-titularis kantoor houdt.

Onderafdeling 3 - Doel

Art. 9. Het enig doel van de professionele notarisvennootschap is het uitoefenen van het beroep van notaris, alleen of in associatie.

Daarom moet in de statuten het burgerlijk karakter van de professionele notarisvennootschap uitdrukkelijk vermeld worden.

Onderafdeling 4 - Duur

Art. 10. De duur van de professionele notarisvennootschap, ongeacht of zij éénhoofdig of meerhoofdig is, kan in de tijd beperkt worden, met dien verstande dat het einde van de vennootschap niet afhankelijk kan gemaakt worden van het overlijden, de aanvaarding van het ontslag of de afzetting van een notaris-titularis.

Afdeling 2 – Vennoten en aandelen

Onderafdeling 1 - Vennoten

Art. 11. § 1. Enkel een notaris-titularis, of in voorkomend geval zijn participatievennootschap, kan vennoot zijn van een éénhoofdige professionele notarisvennootschap.

§ 2. In een meerhoofdige professionele notarisvennootschap, moeten alle vennoten notarissen zijn en ten minste één van hen moet een notaris-titularis zijn, behoudens hetgeen hierna voorzien in § 3.

§ 3. Wanneer een of meer geassocieerde notarissen hun beroep uitoefenen door middel van een participatievennootschap, is de participatievennootschap van de betrokken geassocieerde notaris vennoot in de meerhoofdige professionele notarisvennootschap.

Wanneer een geassocieerde notaris, titularis of niet-titularis, in de professionele notarisvennootschap deelneemt via zijn participatievennootschap, is het hem niet geoorloofd ook als natuurlijke persoon vennoot te zijn in de professionele notarisvennootschap.

§ 4. Het is een geassocieerd notaris, vennoot in een professionele notarisvennootschap, niet geoorloofd buiten deze vennootschap een beroepsactiviteit, die tot de normale beroepsuitoefening van de notaris behoort, uit te oefenen, behoudens ingeval van plaatsvervangings.

§ 5. Bij overlijden, ontslag of afzetting van een notaris-titularis, wordt de uitoefening van de rechten verbonden aan zijn aandelen of de aandelen gehouden door zijn participatievennootschap geschorst tot de eedaflegging van zijn opvolger. De statuten moeten bepalen dat ingeval van overlijden van een geassocieerd notaris-titularis, zijn rechten niet overgaan op zijn erfgenamen, die enkel recht hebben op de waarde van de aandelen die hen zal worden uitbetaald door de opvolger van de overleden notaris.

§ 6. Het overlijden, het ontslag of de afzetting van een geassocieerd notaris die geen titularis is heeft van rechtswege het verlies van zijn hoedanigheid als vennoot of participerende vennoot via zijn participatievennootschap voor gevolg. De uitoefening van de rechten verbonden aan zijn aandeel of aandelen of deze van zijn participatievennootschap wordt geschorst. De statuten moeten bepalen dat deze rechten bij zijn overlijden niet overgaan op zijn erfgenamen, die enkel recht hebben op de waarde van de aandelen die wordt bepaald en uitgekeerd zoals bepaald in de statuten overeenkomstig de notariswet.

De aandelen die zijn inbreng van nijverheid vertegenwoordigen worden vernietigd.

§ 7. De statuten van de vennootschap kunnen de procedure met betrekking tot de overgang of overdracht van de aandelen en de rechten die zij vertegenwoordigen uitwerken, met dien verstande dat hierbij niet kan worden afgeweken van de regels vervat in de artikelen 51, 52 en 55 van de notariswet.

Onderafdeling 2 – Stemrecht

Art. 12. Iedere notaris van de notarisvennootschap heeft één stem, ongeacht het aantal aandelen dat hij bezit.

Art. 13. (...)

Onderafdeling 3 – Uitsluiting

Art. 14. Het is, met naleving van de regels eigen aan de gekozen vennootschapsvorm van de professionele notarisvennootschap, geoorloofd in de statuten te bepalen dat een vennoot om ernstige redenen kan worden uitgesloten.

Deze bepaling doet geen afbreuk aan het recht van een of meer vennoten de vordering in te stellen bepaald in artikel 53 van de notariswet.

Afdeling 3 – Inbreng en overdracht

Onderafdeling 1 – Begrip en omschrijving

Art. 15. Behoudens ingeval van plaatsvervangende en in zoverre niet in strijd met de wettelijke bepalingen, moet de professionele notarisvennootschap alle immateriële roerende kantoorgebonden activa in haar vermogen in volle eigendom verwerven en behouden. Deze activa moeten in volle eigendom worden ingebracht in de vennootschap of aan haar worden overgedragen onder bezwarende titel.

Onderafdeling 2 – Overdracht van aandelen

a) Opvolging

Art. 16.A. De overdracht in het geval van opvolging van een notaris-titularis wordt geregeld zoals voorzien door de notariswet en het Koninklijk besluit van 10 augustus 2001 betreffende de vergoeding voor de overname van een notariskantoor.

b) Alle andere overdrachten

1) Externe overdrachten (door een vennoot aan een “toetredende” vennoot)

Art. 16.B. De bepaling van de vergoeding moet gedaan worden door een schatter aan te stellen door de Nationale Kamer van notarissen, volgens de procedure voorzien in het Koninklijk besluit van 10 augustus 2001 betreffende de vergoeding voor de overname van een notariskantoor.

2) Interne overdrachten (door een vennoot aan een medevennoot)

Art. 16.C. De regeling van de vergoeding moet voorzien worden in de associatie-overeenkomst en/of de statuten.

Desalniettemin heeft elke vennoot het recht om een schatting te vragen indien hij dit wenst. In dat geval zal de schatting gebeuren zoals hierboven voorzien onder artikel 16.B.

3) Toezicht door de provinciale kamer van notarissen

Art 16.D. Ingevolge artikel 50, § 5, van de notariswet heeft de provinciale kamer van notarissen een algemene opdracht van toezicht.

In alle gevallen van overdracht onderzoekt de provinciale kamer de gewijzigde associatie-overeenkomsten, statuten en huishoudelijke reglementen van de notarisvennootschappen op het vlak van hun wettelijkheid, deontologie en billijkheid.

De provinciale kamer kan aldus in alle gevallen, waarin zij dit noodzakelijk acht om een oordeel te vellen over de haar ter goedkeuring voorgelegde overeenkomsten, statuten en reglementen, een voorafgaandelijke schatting volgens de gewone procedure eisen.

In voorkomend geval zal de provinciale kamer aan de Nationale Kamer vragen een schatter aan te stellen.

Onderafdeling 3 – Door de vennoten van een meerhoofdige notarisvennootschap minimaal over te dragen aandelenbezit

Art. 17. Bij de oprichting van een meerhoofdige notarisvennootschap verdelen de vennoten onderling en naar eigen inzicht het aandelenbezit.

Bij vervanging van de notaris-titularis heeft zijn opvolger het recht om bij de overname, van de overdrager een aantal aandelen te bekomen gelijk aan het deeltal bekomen door het totaal aantal uitgegeven aandelen te delen door het aantal vennoten (zijnde minstens een hoofdelijk aandeel).

Het aantal aandelen dat de uittredende notaris-titularis ter overname zal aanbieden aan de overnemer moet derhalve minstens gelijk zijn aan een hoofdelijk aandeel in de vennootschap.

In het associatiecontract moet worden opgenomen dat, indien de overdrager een kleiner aantal aandelen bezit dan het aantal dat de overnemer krachtens de bovenstaande regel gerechtigd is van de overdrager over te nemen, de medevennoot/vennoten zich verbindt/verbinden het ontbrekende aantal aandelen aan hem af te staan, derwijze dat hij aan de overnemer het minimum voorgeschreven aantal aandelen kan overdragen.

Art. 18. (...)

Onderafdeling 4 – Opeenvolgende overdrachten

a) Éénpersoons-BVBA

Art. 19.A. Het is de notaris die zijn ambt uitoefent in de vorm van een éénpersoons-BVBA, hetzij rechtstreeks hetzij via zijn participatievennootschap, niet geoorloofd de materiële en immateriële kantoorgebonden activa over te dragen aan een door hem op te richten éénpersoons-BVBA.

In afwijking van de vorige alinea indien de vennootschap éénhoofdig geworden is ten gevolge van de benoeming van een geassocieerd notaris tot notaris-titularis in opvolging van de geassocieerde notaris-titularis, mag de nieuwe titularis wel overgaan tot een éénmalige overdracht naar een andere rechtspersoon waarin hij of zijn participatievennootschap enige vennoot is.

b) Associaties

Art. 19.B. Het is de notarissen die hun beroep uitoefenen in de vorm van een associatie enkel geoorloofd de materiële en immateriële kantoorgebonden activa over te dragen aan een andere rechtspersoon bij uitbreiding, inperking of einde van de associatie.

Onderafdeling 5 – Waardering van de kantoorgebonden activa

Art. 20. § 1. Telkens wanneer de materiële en immateriële roerende kantoorgebonden activa worden ingebracht, overgedragen of overgaan, in de gevallen voorzien in de artikelen 15, 16.A en 16.B, wordt de waarde ervan bepaald op de schattingswijze als voorgeschreven door de notariswet, het Koninklijk besluit van 10 augustus 2001 betreffende de vergoeding voor de overname van een notariskantoor en het reglement inzake de schatting bij overdracht van een notariskantoor.

§ 2. De aanstelling van de deskundige in de gevallen voorzien in de artikelen 15, 16.A en 16.B geschiedt op verzoek van de betrokkene door het directiecomité van de Nationale Kamer van notarissen, overeenkomstig de bepalingen van artikel 55 van de notariswet en van het Koninklijk besluit van 10 augustus 2001. De beslissing van de deskundige is een

bindende derdenbeslissing zowel ten aanzien van de notaris als ten aanzien van de vennootschap.

Afdeling 4 – Bestuur

Onderafdeling 1 – Hoedanigheid van zaakvoerder/bestuurder

Art. 21. § 1. Een professionele notarisvennootschap kan enkel worden bestuurd door haar vennoot of vennoten die notaris(sen) (al dan niet titularis) is of zijn of door één of meerdere notariële participatievennootschap(pen) of notariële bestuursvennootschap(pen).

§ 2. De statuten van de professionele notarisvennootschap moeten uitdrukkelijk bepalen dat een zaakvoerder/bestuurder van rechtswege ontslagnemend is en niet meer kan optreden als zaakvoerder/bestuurder, zodra de betrokkene geen notaris meer is of zijn beroep niet meer kan of mag uitoefenen. Dit geldt niet alleen in geval van ontslag of afzetting als notaris van de betrokken zaakvoerder/bestuurder maar ook, in geval van preventieve of disciplinaire schorsing als notaris, tijdens de duur van de schorsing.

Onderafdeling 2 – Plaatsvervanging

Art. 22. De statuten van de éénhoofdige professionele notarisvennootschap moeten voorzien dat in alle gevallen waar de notaris vervangen wordt door een notarisplaatsvervanger, deze plaatsvervanger automatisch opvolgend zaakvoerder zal zijn voor de duur van de plaatsvervanging, behoudens andersluidende beslissing van de bevoegde rechter.

Onderafdeling 3 – Taakverdeling, bevoegdheidsbeperking en vergoeding van de zaakvoerders/bestuurders

Art. 23. De taakverdeling, de bevoegdheid, de eventuele interne niet-ambtelijke beperkingen ervan en de vergoeding van de zaakvoerders/bestuurders worden vastgelegd in de statuten, tenzij deze aangelegenheid geregeld wordt in een huishoudelijk reglement dat bij eenparige beslissing van de vennoten wordt goedgekeurd.

Onderafdeling 4 – Verantwoordelijkheid

Art. 24. De aansprakelijkheid van de vennoten is beperkt tot hun inbreng.

De aansprakelijkheid van de notarisvennootschap is beperkt tot een bedrag van vijf miljoen euro.

De notaris blijft hoofdelijk aansprakelijk met de vennootschap voor de overtredingen die hij heeft begaan met bedrieglijk oogmerk of met het doel om schade te berokkenen, zonder afbreuk te doen aan het verhaalrecht van de vennootschap ten aanzien van de notaris.

Afdeling 5 – Ontbinding en vereffening

Art. 25. § 1. De vennootschap kan, behoudens in geval van het verstrijken van haar duur, enkel worden ontbonden krachtens een éénparig besluit van de vennoten of een rechterlijke beschikking.

§ 2. Het overlijden, het ontslag of de afzetting van een vennoot notaris-titularis heeft, overeenkomstig artikel 53, § 2, van de notariswet, niet de ontbinding van de meerhoofdige vennootschap voor gevolg. Zij blijft voortbestaan tussen de overige geassocieerde notaris(sen) al dan niet titularis(sen) in afwachting van de benoeming van een notaris-

titularis die de weggevallen vennoot notaris-titularis opvolgt en diens aandelen of de aandelen die zijn notariële participatievennootschap aanhoudt in de professionele notarisvennootschap, overneemt.

§ 3. Het overlijden, het ontslag of de afzetting van een vennoot notaris die geen titularis is, heeft overeenkomstig artikel 53, § 3, van de notariswet, niet de ontbinding voor gevolg van de meerhoofdige vennootschap, die wordt verder gezet door de overblijvende vennoot of vennoten desgevallend na omzetting in een andere rechtsvorm rekening houdend met de eventueel tot stand gekomen eenhoofdigheid van de vennootschap of met het gewijzigde aantal overblijvende vennoten.

§ 4. In de gevallen vermeld onder § 2 en § 3 is/zijn de vennoot/vennoten die de vennootschap voortzet(ten), gehouden de statuten van de vennootschap aan te passen binnen een termijn van drie maanden na de eedaflegging van de nieuw benoemde notaris, dan wel na het wegvallen van de vennoot notaris niet-titularis, om te voldoen aan de vereisten van artikel 51 van de notariswet.

§ 5. De éénhoofdige vennootschap waarvan de vennoot-zaakvoerder of zijn vaste vertegenwoordiger wegvalt door overlijden, ontslag of afzetting blijft voortbestaan en wordt bestuurd door de notaris-plaatsvervanger aangewezen overeenkomstig artikel 64 van de notariswet, behoudens andersluidende bepaling van de bevoegde rechter, tot de eedaflegging van de nieuw benoemde notaris-titularis.

Art. 26. § 1. De vereffening van een ontbonden professionele notaris-vennootschap kan niet worden afgesloten zolang in haar vermogen de immateriële kantoorgebonden activa voorhanden zijn.

§ 2. In de statuten van een professionele notarisvennootschap dient vermeld te worden dat in geen geval de professionele notarisvennootschap in vereffening de beroepsactiviteiten van de notaris kan voortzetten.

Hoofdstuk 3 – Toezicht

Onderafdeling 1 – Onderzoek door de provinciale kamer van notarissen

Art. 27. § 1. Het ontwerp van de statuten van de professionele notarisvennootschap en, in voorkomend geval, van het huishoudelijk reglement, van de associatieovereenkomst, en van de aandeelhoudersovereenkomsten, moet aan de provinciale kamer van notarissen voorgelegd worden met het oog op het onderzoek bedoeld in artikel 50, § 5, tweede lid, van de notariswet.

Dezelfde regel is van toepassing bij elke ontworpen wijziging van de statuten of van de hiervoor vermelde documenten.

§ 2. Het ontwerp van de statuten van de participatievennootschap, de notariële bestuursvennootschap en de middelenvennootschap dient eveneens voor wat betreft de naam, het doel, het aandeelhouderschap en het zaakvoerderschap ter goedkeuring worden voorgelegd aan de provinciale kamer.

§ 3. Alvorens over te gaan tot oprichting van of deelname aan een vennootschap of samenwerkingsverband vermeld in artikel 5.A, dienen de notarissen of kandidaat-notarissen voorafgaandelijk de toelating te bekomen van de provinciale kamer van notarissen van hun genootschap.

Met het oog op het bekomen van deze toelating verstrekken zij aan de betrokken provinciale kamer alle nuttige informatie en in het bijzonder het ontwerp van statuten of de statuten en de identiteit en de professionele activiteit van de overige vennoten en hun vennoten ingeval van vennoten-rechtspersoon en/of hun economische eigenaars. Zij dienen bovendien iedere wijziging in deze informatie eveneens mede te delen.

Indien de provinciale kamer van oordeel is dat deelname aan zulke vennootschap of samenwerkingsverband niet mogelijk is of niet langer mogelijk is, kunnen de betrokken notarissen of kandidaat-notarissen vragen dat de definitieve beslissing dienaangaande wordt uitgesteld tot op het ogenblik dat de Nationale Kamer van notarissen een bijzonder advies over de voorgestelde deelname of voortzetting van deelname heeft uitgebracht.

§ 4. De beslissing moet getroffen worden uiterlijk tijdens de tweede vergadering van de provinciale kamer, die volgt op de datum van neerlegging van het ontwerp van statuten of van de andere in § 1 vermelde documenten.

§ 5. De notarissen die een vennootschap opgericht hebben of oprichten, zijn verplicht alle documenten en nuttige inlichtingen ter beschikking te houden, zowel van de provinciale kamer van notarissen, als van de Nationale Kamer van notarissen, met het oog op het toezicht op de naleving van de wet en de reglementen.

Onderafdeling 2 - Dossier voor de provinciale kamer van notarissen en de Nationale Kamer van notarissen

Art. 28. § 1. De provinciale kamer van notarissen opent een dossier voor elke professionele notarisvennootschap waarvan de zetel in zijn gebied gevestigd is. De inhoud van het dossier en de wijze waarop de documenten ter beschikking moeten worden gesteld, zowel van de provinciale kamer als van de Nationale Kamer van notarissen, worden verduidelijkt in een huishoudelijk reglement, als bijlage bij dit reglement.

De notarissen zijn gehouden aan de provinciale kamer van notarissen alle documenten te bezorgen die deel moeten uitmaken van het dossier.

§ 2. Dit huishoudelijk reglement zal geactualiseerd kunnen worden en eventueel aangepast worden door het directiecomité van de Nationale Kamer van notarissen.

Hoofdstuk 4 – Specifieke bepalingen met betrekking tot de meerstandplaatsenkantoren

Onderafdeling 1 – Volwaardige dienstverlening

Art. 29. § 1. In elke antenne van de associatie moet de notariële dienstverlening op een volwaardige wijze worden georganiseerd, onder toezicht en verantwoordelijkheid van de notaris.

Dit houdt in dat het publiek zich tot iedere antenne moet kunnen richten voor iedere notariële vraag, zonder zich te moeten wenden tot een andere antenne.

§ 2. Te dien einde is een notaris of minstens één juridisch gekwalificeerde medewerker aanwezig in de antenne.

Een medewerker is juridisch gekwalificeerd wanneer hij over voldoende notariële vorming en expertise beschikt.

§ 3. De antenne is minstens 16 uur per week open, verspreid over 4 weekdays, en minstens 4 uur per dag, binnen de kantooruren.

Deze uren worden duidelijk kenbaar gemaakt aan het publiek.

Onderafdeling 2 - Correspondentie

Art. 30. Officiële correspondentie, zoals deze van onder andere overheidsdiensten en notariële instellingen, komt toe op de zetel, en wordt van daaruit desgevallend doorgestuurd naar de antenne.

Onderafdeling 3 - Boekhouding

Art. 31. Wanneer notarissen hun beroep in associatie uitoefenen binnen een vennootschap, wordt er één enkele boekhouding op naam van de vennootschap gevoerd.

De boekhouding wordt bewaard op de zetel van de notarisvennootschap.

Onderafdeling 3 – Repertorium en akten

Art. 32. § 1. In het geval van een associatie worden de akten ingeschreven in één enkel repertorium dat op naam van de notarisvennootschap staat.

§ 2. Dit repertorium wordt bewaard samen met de daarin ingeschreven akten door de notaris-titularis die is aangewezen in het contract tot oprichting van de vennootschap op de zetel van de vennootschap.

§ 3. Bij een associatie met verschillende antennes, worden de minuten daterend van na de vorming van de associatie bewaard op de zetel van de vennootschap. De minuten daterend van vóór de associatie mogen in de antenne worden bewaard en moeten niet worden overgebracht naar de zetel.

Hoofdstuk 5 – Begin en einde associatie

Art. 33. § 1. De mededeling van de vorming of uitbreiding van een associatie tussen notarissen-titularis wordt gezamenlijk door de notarissen tot de minister van Justitie gericht, die overgaat tot bekendmaking ervan door een bericht in het Belgisch Staatsblad.

§ 2. Het einde van de aanstelling tot geassocieerde notaris in een professionele vennootschap, het uittreden van een vennoot of het einde van een associatie wordt door een bericht in het Belgisch Staatsblad bekendgemaakt door de minister van Justitie. Met het oog op deze bekendmaking lichten alle vennoten gezamenlijk de kamer van notarissen van de provincie waarin de associatie is gevestigd, hiervan in. De kamer van notarissen brengt onverwijld de minister van Justitie op de hoogte.

Art. 34. § 1. Deze bekendgemaakte berichten moeten de datum vermelden vanaf wanneer de vorming of de uitbreiding van de associatie, het einde van de aanstelling tot geassocieerde notaris, het uittreden van een vennoot of het einde van de associatie uitwerking zullen hebben.

Hoofdstuk 6 – Onroerend goed

Art. 35. § 1. Tot het vermogen van de notarisvennootschap kan behoren:

- een onroerend goed dat geheel of gedeeltelijk wordt aangewend voor het notariskantoor, of
- de zakelijke rechten op dit onroerend goed.

§ 2. Dit onroerend goed moet uitsluitend hetzij bij voorrang bestemd zijn voor de uitoefening van het ambt.

§ 3. In geval van een meerstandplaatsenkantoor met verschillende antennes, kan de notarisvennootschap meerdere onroerende goederen bezitten waarin de verschillende antennes zich bevinden.

§ 4. Wanneer de notarisvennootschap een onroerend goed aangewend voor het notariskantoor of de zakelijke rechten erop verwerft, brengen de notarissen de provinciale kamer van notarissen op de hoogte voordat de akte van aankoop of inbreng wordt verleden.

Huishoudelijk Reglement opgesteld door de Nationale Kamer als bijlage bij het Reglement voor de vennootschappen van notarissen

*Aangenomen door de algemene vergadering van de Nationale Kamer op 26 april 2011
Aangepast door het directiecomité van de Nationale Kamer van notarissen op 4 oktober 2012 en op 5 oktober 2017*

Artikel 1. Dossier voor de kamer van notarissen en de Nationale Kamer van notarissen

§ 1. De kamer van notarissen, legt voor elke professionele notarisvennootschap, waarvan de zetel binnen haar rechtsgebied gevestigd is, een dossier aan.

§ 2. Dit dossier bevat:

1° het ontwerp van de statuten en, in voorkomend geval, van het huishoudelijk reglement, van de associatieovereenkomst, en van de aandeelhoudersovereenkomsten die aan de kamer ter goedkeuring werden voorgelegd;

2° een uittreksel uit de notulen van de kamerzitting waarin dit ontwerp is goedgekeurd of de beslissing van niet-goedkeuring genomen werd;

3° in voorkomend geval het ministerieel besluit houdende goedkeuring van de associatie (art. 52, § 2, derde lid, van de notariswet) of de in het Belgisch Staatsblad bekendgemaakte berichten van de vorming of de uitbreiding van de associatie, het einde van de aanstelling tot geassocieerde notaris, het uittreden van een vennoot of het einde van de associatie (art. 52, § 4 en 5, van de notariswet);

4° een kopie van de door de vennoten ondertekende statuten van de professionele notarisvennootschap;

5° in voorkomend geval, een kopie van het huishoudelijk reglement, van de associatieovereenkomst, en van de aandeelhoudersovereenkomsten;

6° alle wijzigingen aan de voorgaande documenten met de ontwerpen en goedkeuringsbesluiten;

7° in voorkomend geval, een kopie van de statuten van de notariële participatievennootschap(pen), de notariële bestuursvennootschappen en middelenvennootschap(pen);

8° de akte van overdracht met betrekking tot de immateriële bestanddelen die verband houden met de organisatie van het kantoor;

9° het schattingsverslag van de professionele notarisvennootschap, wanneer dit

wettelijk vereist is;

10° de overeenkomsten betreffende de overdracht van aandelen of participaties tussen bestaande vennoten;

11° in voorkomend geval, een kopie van de akte van aankoop of inbreng van het onroerend goed aangewend voor het notariskantoor of van de zakelijke rechten erop.

§ 3. Op verzoek van de Nationale Kamer wordt een door de secretaris van de kamer van notarissen kopie van de volgende documenten uit dit dossier, na hun goedkeuring door de kamer, door deze laatste, overgezonden:

- de associatieovereenkomst;
- de statuten;
- het huishoudelijk reglement;
- de aandeelhoudersovereenkomsten;
- de eventuele wijzigingen van voormelde documenten.

Artikel 2. Bewijsstukken

Binnen de maand na de oprichting van de professionele notarisvennootschap dient de zaakvoerder aan de kamer van notarissen de nodige bewijsstukken over te maken, waaruit blijkt dat alle oprichtingsformaliteiten vervuld zijn.

Bij overdracht van de bestanddelen opgesomd in artikel 55 van de notariswet, zendt de betrokken notaris binnen dezelfde termijn aan de kamer van notarissen een kopie van de getekende akte van overdracht van die bestanddelen.

Artikel 3. Wijzigingen

Iedere wijziging van de overeenkomst(en), de statuten of het huishoudelijk reglement wordt op zelfde wijze als voor de stukken onder artikel 1 medegedeeld.

Artikel 4. Jaarrekeningen

De professionele notarisvennootschappen die overeenkomstig het Wetboek van vennootschappen gehouden zijn hun jaarrekeningen bekend te maken, bezorgen aan de betrokken provinciale kamer van notarissen het bewijs van de vervulling van deze formaliteit ter gelegenheid van de eerstkomende jaarlijkse boekhoudkundige controle.