


Wat betaal je bij de notaris?



GOED OM WETEN

 Aarzel niet om je te informeren over het ereloon en de kosten bij de opstart van een dossier. De notaris en de medewerkers zullen je verder helpen met vragen.

 De belastingen, het **ereloon** en de **dossierkosten moeten altijd vóór de ondertekening van de akte** aan de notaris zijn betaald.

De notaris moet er immers op toezien dat de belastingen, vaak het grootste onderdeel van de kosten, aan hem zijn betaald, vooraleer de partijen de akte mogen ondertekenen. Daarom zullen de partijen al een afrekening ontvangen voor de akte wordt verleden.

Wettelijk getarifeerd

Bij veel akten bepaalt de wetgever het ereloon van de notaris zoals bij de aankoop van een woning, een schenking, een kredietakte, de overname van een woning na echtscheiding, de oprichting van een vennootschap, ...
De notaris mag voor deze akten niet meer, maar ook niet minder vragen dan wat de wet bepaalt.

BEDRAG IS WETTELIJK VASTGELEGD

NIET wettelijk getarifeerd

Voor andere akten bepaalt de notaris het ereloon zelf. Hij moet rekening houden met onder meer de complexiteit van het dossier, de tijd die hij en zijn medewerkers eraan besteden en zijn verantwoordelijkheid. Dit geldt bijvoorbeeld voor fusies van vennootschappen of erfovereenkomsten.

Raadpleeg je notaris op voorhand over het toegepaste ereloon.

BEDRAG IS NIET WETTELIJK VASTGELEGD

Deze kunnen opgedeeld worden in:

Kosten betaald aan overheden

Het betreft kosten die de notaris aan externe diensten betaalt voor de opzoeken en de attesten die nodig zijn om je dossier voor te bereiden en de akte op te stellen.

Vacaties

Dit is een vergoeding voor bepaalde opzoeken die de notaris en zijn medewerkers verrichten en die niet vervat zijn in het ereloon zoals voor het aanvragen van een bodemattest of de aanvraag van een hypotheekstaat.

Algemene werkingskosten

Dit zijn kosten die niet verbonden zijn aan één bepaald dossier zoals de computerinstallatie, de telefoon of de werkingskosten van het kantoor, ...